

Obchodní podmínky

1. Úvodní prohlášení

- 1.1. Olomoucký kraj realizuje projekt Energetické poradenství v Olomouckém kraji, který je kofinancován z Národního programu životní prostředí. V rámci projektu bude fungovat team energetických manažerů, kteří budou pronajímat služby na území celého Olomouckého kraje.
- 1.2. Energetické centrum Olomouckého kraje, z.ú. jako subjekt založený Olomouckým krajem k provádění činností v energetice je v rámci Smlouvy o poskytování služeb obecného hospodářského zájmu uzavřené s Olomouckým krajem pověřen zajištěním realizace projektu. Podstatnou částí projektu bude zajištění mobility energetických manažerů. Z tohoto důvodu provedl Zadavatel výběr příslušného Pronajímatele operativního leasingu vozidel na základě výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu ze dne 19.12.2025. Na základě výsledku hodnocení nabídek bude uzavřena smlouva s Pronajímatelem.
- 1.3. Pronajímatel je oprávněn pronajímat služby operativního leasingu dle zákona č. 455/1991 Sb. ČR, o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů.

2. Předmět plnění

- 2.1. Specifikace plnění
 - a) Předmětem plnění je pronájem osobních vozidel formou operativního leasingu s uzavřenou kalkulací. Kalkulace leasingu a charakteristika vozidel je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy (*bude doplněna XLSX kalkulace dle nabídky*).
 - b) Předmětem plnění budou nová motorová vozidla ve smyslu ustanovení odst. 12 zákona č. 56/2001 Sb., o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích, nebo vozy z kategorie tzv. předváděcích vozů, tedy vozů, které byly registrovány a provozovány u autorizovaného prodejce vozů příslušné automobilové značky a v okamžiku předání vozů Zadavateli budou mít maximální celkový nájezd do 5 tis.km.
 - c) Na vozidlech, v jejich interiérových a exteriérových částech nesmí být umístěny jakékoliv reklamní prvky nebo odkazy na obchodní firmu jiného subjektu než pronajímatele a nájemce, a to s výjimkou případů, kdy se smluvní strany na umístění reklamních prvků dohodly, nebo jedná-li se o běžné tovární označení.
 - d) Odhad proběhu najetých kilometrů je 20.000 najetých km za 12 kalendářních měsíců.
- 2.2. Vazba na zadávací řízení
 - a) Smlouva musí být uzavřena v souladu s nabídkou vybraného účastníka (pronajímatele) v zadávacím řízení na realizaci této veřejné zakázky s názvem „Operativní leasing vozidel pro energetické manažery Olomouckého kraje“ (dále též „Zadávací řízení“ nebo „Veřejná zakázka“).
- 2.3. Přednost Obchodních podmínek před smlouvou

- a) V případě, že budou obchodní podmínky smlouvy v rozporu s těmito Obchodními podmínkami, mají při výkladu práv a povinností smluvních stran vždy přednost tyto Obchodní podmínky.

3. Obsah smlouvy

3.1. Smlouva musí obsahovat alespoň následující náležitosti:

- a) specifikaci předmětu leasingu (značku, typ, model a výbavu příslušného vozidla);
- b) dobu trvání smlouvy v délce 36 měsíců od podpisu smlouvy;
- c) lhůtu pro dodání příslušných vozidel;
- d) výši fixní a nepřekročitelné měsíční leasingové splátky;
- e) předpokládaný počet ujetých kilometrů za dobu trvání nájmu;
- f) sazbu za přečerpané kilometry v souladu s cenovou nabídkou, předloženou pronajímatelem v Zadávacím řízení;
- g) rozsah poskytovaných služeb;
- h) ustanovení o přednosti těchto Obchodních podmínek před příslušnými ustanoveními smlouvy, pokud s nimi budou tyto Obchodní podmínky v rozporu.

4. Doba dodání vozidel

4.1. Lhůta počíná běžet ode dne nabytí účinnosti uzavřeného příslušného Návrhu smlouvy a bude zpracována v celých kalendářních dnech.

5. Povinnosti pronajímatele

5.1. Pronajímatel je v rámci operativního leasingu povinen poskytnout nájemci min. následující služby a plnění:

- a) nájem vozidla v konfiguraci dle nabídky pronajímatele, předložené v Zadávacím řízení, a současně ve smlouvě;
- b) zajištění a úhrada přihlášení, registrace a následného odhlášení každého z vozidel na příslušném úřadě;
- c) zajištění povinných (zákonných) prohlídek vozidla (ME, STK);
- d) kompletní údržba a úhrada servisních nákladů vozidla v závislosti na počtu najetých kilometrů a stavu vozidla po dobu trvání nájmu;
- e) pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem motorového vozidla (zákonné pojištění);
- f) Mezinárodní automobilová pojišťovací karta (tzv. zelená karta);
- g) havarijní pojištění;
- h) pojištění všech skel;

- i) likvidace pojistných událostí;
 - j) souhlas pronajímatele s brandingem vozidel v souladu s korporátním designem nájemce;
 - k) kontrola servisních nákladů a záručních řízení s dodavatelem služeb;
 - l) silniční asistenční služba;
 - m) zajištění náhradního vozidla v případě předpokládané nedostupnosti vozidla (např. při odstraňování vad na vozidle);
 - n) zajištění a úhrada všech služeb pneuservisu (pořízení, výměna letních a zimních pneumatik střední třídy dle počtu najetých kilometrů včetně jejich uskladnění – tj. 2 x ročně výměna pneumatik letní – zimní a naopak; výměna opotřebovaných pneumatik, a to včetně montáže kol na/z vozidla; dodání nových pneumatik; vyvážení vyměňovaných kol; související drobný materiál; uskladnění pneumatik a kol; likvidace opotřebovaných, nevyhovujících nebo i poškozených pneumatik);
 - o) výměna kompletní sady pneumatik vždy tak, aby pneumatiky umožňovaly bezpečnou jízdu vozidla a aby splňovaly podmínky, které jsou vyžadovány příslušným právním předpisem.
- 5.2. Pronajímatel je dále povinen předat současně s vozidlem tzv. driver set, který musí obsahovat minimálně:
- a) osvědčení o registraci (tzv. malý technický průkaz),
 - b) oprávnění k používání vozidla,
 - c) doklad o uzavření zákonného pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla včetně tzv. zelené karty, havarijního pojištění a všech doplňkových pojištění dle těchto Obchodních podmínek včetně kopie příslušných pojistných smluv a instrukcí pojišťovny pro řešení pojistných událostí a 3 výtisků formulářů hlášení pojistné události,
 - d) povinnou výbavu motorového vozidla,
 - e) servisní knížku,
 - f) záruční a servisní podmínky výrobce vozidla,
 - g) registrační značky (pevně upevněné k vozidlu),
 - h) kompletní sada klíčů k vozidlu s dálkovým ovládáním,
 - i) instrukce pronajímatele určené řidiči včetně kontaktních údajů na HelpDesk linku pronajímatele dostupnou 24 hodin denně, na níž bude moci řidič vozidla volat v případě jakéhokoliv problému spojeného s vozidlem,
 - j) souhlas pronajímatele s užíváním vozidla v zahraničí.
- 5.3. Pronajímatel je dále povinen poskytnout součinnost dle níže uvedeného při tzv. kontrole vozidla nanečisto. V rámci této kontroly je pronajímatel povinen řádně prohlédnout vozidlo a do 5 pracovních dnů písemným protokolem informovat nájemce o případném nadměrném opotřebení / poškození vozidla, vč. finančního

vyčíslení potřebných oprav. Kontrola proběhne v předposledním kalendářním měsíci doby trvání smlouvy, a to po předchozím písemném objednání nájemce (min. 10 pracovních dnů předem). Kontrola proběhne na místě určeném pronajímatelem.

- 5.4. U vozidel, která budou odkoupena zadavatelem po ukončení smlouvy, pronajímatel zajistí přepis vozidla, včetně evidenční kontroly. Zadavatel poskytne přiměřenou součinnost (ověřenou plnou moc).
- 5.5. U vozidel, která nebudou odkoupena zadavatelem po ukončení smlouvy je pronajímatel povinen si vozidlo vyzvednout v sídle nájemce na základě podpisu předávacího protokolu o předání/převzetí vozidla.

6. Platební podmínky

- 6.1. Výše jednotlivých cen uvedených v příloze č. 5 Výzvy k podání nabídek – Specifikace jsou závazné a nejvýše přípustné po celou dobu plnění smlouvy.
- 6.2. Platba nájemného bude probíhat formou pravidelných měsíčních splátek nájemného.
- 6.3. Při ukončení nájmu je pronajímatel oprávněn nájemci vyúčtovat pouze přečerpané kilometry v ceně dle přílohy Cenová nabídka, a dále nadměrné opotřebení vozidla.
- 6.4. Nájemné bude zapláceno Zadavatelem na základě vystaveného daňového dokladu – faktury. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění ve smyslu ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je den převzetí plnění Zadavatelem. Za den řádného uhrazení fakturované částky se rozumí datum odepsání peněžních prostředků z účtu Zadavatele ve prospěch účtu Pronajímatele.
- 6.5. Splatnost faktury činí 30 (třicet) kalendářních dnů ode dne jejich prokazatelného doručení Zadavatel. Vystavenou fakturu Pronajímatel doručí na adresu sídla Zadavatele k rukám kontaktní osoby stanovené Zadavatelem nebo elektronicky na adresu info@ec-ok.cz. Faktura vystavená Pronajímatelem musí mít veškeré náležitosti účetního a daňového dokladu, musí být vyhotovena dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V opačném případě je Zadavatel oprávněn odeslat nepřesný nebo neúplný doklad zpět Pronajímateli k opravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu v celé délce od opětovného doručení opravených dokladů.
- 6.6. V případě, že:
 - a) dojde ke vzniku okolností zakládajících ručení Zadavatele za nezaplacenou daň (ve smyslu § 109 zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, anebo ve smyslu jiného, pozdějšího, obecně závazného a účinného předpisu), a/nebo
 - b) bude Pronajímatel svým správcem daně (příp. jiným k tomu oprávněným orgánem veřejné správy) označen za nespolehlivého plátce (ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, anebo ve smyslu jiného, pozdějšího, obecně závazného a účinného předpisu),

je Zadavatel oprávněn vrátit fakturu Pronajímateli s výzvou ke změně fakturace tak, aby bylo výše uvedené ručení Zadavatele odstraněno (pokud je takový postup právně přípustný, např. změnou účtu, na nějž má být cena placena). Pokud Pronajímatel tuto změnu odmítne nebo pokud taková změna není možná, je Zadavatel oprávněn zaplatit

Pronajímateli na jím určený účet pouze cenu zdanitelného plnění bez DPH, a příslušnou DPH zaplatit správci daně Pronajímatele. V takovém případě bude toto rozdělení úhrady považováno za řádné splnění závazku Zadavatele uhradit cenu díla, a Pronajímateli tedy z tohoto důvodu nevznikne právo domáhat se vůči Zadavateli doplatku ve výši příslušné DPH ani úroků z prodlení, smluvních pokut či jakýchkoliv jiných majetkových sankcí či náhrady škody z titulu prodlení s úhradou.

- 6.7. Zadavatel si vyhrazuje právo neuhradit Pronajímateli pronájem, v případě, že Pronajímatel nebude disponovat bankovním účtem zveřejněným v registru plátců. Tímto postupem se Zadavatel nedostává do prodlení a Pronajímatel není oprávněn domáhat se na Zadavateli úroků z prodlení.
- 6.8. Pronajímatel nesmí bez předchozího písemného souhlasu Zadavatele postoupit jakékoli pohledávky za Zadavatelem vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
- 6.9. Pronajímatel nesmí bez předchozího písemného souhlasu Zadavatele zatížit (např. zástavním právem) jakékoli své pohledávky za Zadavatelem vyplývající z této smlouvy.
- 6.10. Pronajímatel nesmí jednostranně započítat jakékoli své pohledávky za Zadavatelem proti pohledávkám Zadavatele za Pronajímatelem vyplývajícím z této smlouvy.

7. Detail povinných pojištění pronajímatele

- 7.1. Pronajímatel je u každého z vozidel povinen mít uzavřenu platnou pojistnou smlouvu k níže uvedeným druhům pojištění. Platnost pojištění musí být garantována po celou dobu trvání smlouvy.
- 7.2. Platná pojištění budou sjednána v následujícím rozsahu:
 - a) pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla ve smyslu zákona č. 168/1999 Sb., o pojištění odpovědnosti z provozu vozidla, s minimálním limitem na zdraví ve výši 100.000.000, - Kč a s minimálním limitem pojistného plnění v případě škody na majetku ve výši 100.000.000, - Kč;
 - b) pojištění vozidla pro případ poškození, zničení a odcizení (dále jen „havarijní pojištění“), a to se spoluúčastí max. 10 %;
 - c) pojištění všech skel vozidel se spoluúčastí ve výši max. 500 Kč.
- 7.3. Veškeré náklady pronajímatele na zajištění příslušných platných pojištění a ostatní náklady spojené s pojištěním dle těchto Obchodních podmínek jsou již součástí ceny plnění dle přílohy č. 5 Specifikace.

8. Ostatní ustanovení

- 8.1. Smlouva i jakákoli písemná komunikace mezi smluvními stranami budou vyhotoveny v českém jazyce.
- 8.2. Jednacím jazykem mezi smluvními stranami bude výhradně český jazyk.
- 8.3. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení, až do uzavření (podpisu) smlouvy s vybraným uchazečem, a to v případech uvedených v ustanovení § 127 Zákona č. 134/2016 Sb.
- 8.4. Smlouva bude obsahovat následující ustanovení:

- a) „Pronajímatel není oprávněn bez předchozího výslovného písemného souhlasu nájemce postoupit nebo převést jakákoliv práva či povinnosti vyplývající z této smlouvy či smlouvu jako celek na třetí osobu či osoby.“
- b) „Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství a berou na vědomí, že smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna postupem dle příslušných právních předpisů, kterými je nájemce vázán.“
- c) „Práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s dílčími smlouvami uzavřenými na jejím základě, se řídí českým právním řádem, zejména pak příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.“
- d) „Veškeré případné spory z této smlouvy budou v první řadě řešeny smírem. Pokud smíru nebude dosaženo během 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů, všechny spory z této smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny věcně a místně příslušným soudem České republiky. Smluvní strany se dohodly, že místně příslušným soudem pro řešení případných sporů bude soud příslušný dle místa sídla nájemce.“
- e) „Tuto smlouvu a veškeré její přílohy lze měnit či doplňovat pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Toto ustanovení má přednost před všemi odlišnými ujednáními mezi smluvními stranami“
- f) „Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti pak dnem jejího zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. “
- g) „Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva, včetně příloh a případných dodatků ke smlouvě, podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy, včetně příloh a případných dodatků, zajistí Zadavatel. Pronajímatel dále výslovně souhlasí s uveřejněním smlouvy, včetně příloh a případných dodatků, a všech údajů a informací o něm. Zadavatel se zavazuje Pronajímatele písemně informovat o nabytí účinnosti této smlouvy.“