



KUMSP00D6L9K

DODATEK č. 5**k nájemní smlouvě č. 01258/2011/KŘ uzavřené dne 23. 6. 2011 mezi
pronajímatelem Moravskoslezský kraj a nájemcem Regionální rada regionu
soudržnosti Moravskoslezsko****Moravskoslezský kraj**

se sídlem: 28. října 117, 702 18 Ostrava
 zastoupen: Ing. Milanem Novotným, vedoucím odboru investičního a majetkového
 IČO: 70890692
 DIČ: CZ70890692
 bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 190086-1650676349/0800

dále jen „**pronajímatel**“ na straně jedné

a

Regionální rada regionu soudržnosti Moravskoslezsko

se sídlem: Na Jízdárně 2824/2, 702 00 Ostrava
 zastoupena: Ing. Liborem Chlebišem, MPA, ředitelem Úřadu Regionální rady
 IČO: 75082616
 DIČ: CZ75082616
 bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 2574112/0800

dále jen „**nájemce**“ na straně druhé

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD		
ČÍSLO SMLOUVY (DODATEK)		
01258/2011/D5 noř. čísl.	2017 roční	1/1 let. období

Výše uvedení účastníci mezi sebou uzavřeli dne 23. 6. 2011 smlouvu o nájmu č. 01258/2011/KŘ (dále jen „Smlouva“), na základě které pronajímatel přenechal nájemci do nájmu nebytové prostory o celkové výměře 2.931,41 m² nacházející se v budově na ul. Na Jízdárně č.p. 2824/2, jiná stavba, která je součástí pozemku parc. č. 2641/56, zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, LV 5415. K nájemní smlouvě uzavřely smluvní strany dne 20. 1. 2016 Dodatek č. 1 ev. č. 01258/2011/D1/2016/IM, dne 1. 9. 2016 Dodatek č. 2 ev. č. 01258/2011/D2/2016/IM, dne 30. 12. 2016 Dodatek č. 3 ev. č. 01258/2011/D3/2016/IM a dne 29. 3. 2017 Dodatek č. 4 ev. č. 01258/2011/D4/2017/IM (dále jen „Dodatky“).

Smluvní strany se dohodly na **zúžení předmětu nájmu a úpravě Smlouvy takto:****I.****1. Článek II. odst. 2. Smlouvy se nahrazuje tímto zněním:**

Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu nebytové prostory o celkové výměře 1.035,19 m² nacházející se v budově, a to za účelem zabezpečení činnosti Regionální rady regionu soudržnosti Moravskoslezsko dle zákona č. 248/2000 Sb., o podpoře regionálního rozvoje, ve znění pozdějších předpisů.

Specifikace výše uvedených nebytových prostor přenechaných nájemci do nájmu je zakreslena v Plánu budovy, jehož příslušná část tvoří přílohu č. 1. tohoto dodatku.

2. V článku II. Smlouvy, ve znění dodatku č. 2 se odst. 4. nahrazuje tímto zněním:

- Pronajímatel a nájemce se dále dohodli na ukončení nájmu ve zbývajících částech nebytových prostor, které dosud nájemce užíval na základě Smlouvy a Dodatků č. 1, 2, 3 a 4 a to ke dni 30. 9. 2017. Bližší specifikace nebytových prostor, v souvislosti s nimiž se smluvní strany dohodly na ukončení nájemního vztahu je zakreslena v Plánu budovy, jehož příslušná část tvoří přílohu č. 2. tohoto dodatku (dále jen „zbývajících částech nebytových prostor“).
- Nájemce se zavazuje ze zbývajících částech nebytových prostor vyklidit své věci a tyto vyklizené prostory řádně předat pronajímateli ve stavu, v jakém je sám převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení, spolu se všemi klíči, a to nejpozději do 30. 9. 2017.

An

- O předání zbývajících částí nebytových prostor sepiší účastníci této dohody zápis – předávací protokol, v němž zejména pronajímatel potvrdí řádné převzetí zbývajících částí nebytových prostor a dále jejich stav a stav měřidel energií.
- V den předání zbývajících částí nebytových prostor na základě předávacího protokolu budou provedeny odečty energií a následně bude pronajímatelem nájemci předloženo konečné vyúčtování služeb, které se nájemce zavazuje řádně a včas uhradit v souladu se Smlouvou.

3. Článek III. odst. 1. Smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

Smluvní strany se dohodly na ročním nájemném ve výši:

	Cena v Kč za m ² bez DPH	Výměra v m ²	Cena celkem bez DPH
Kancelářské prostory	2.160,--	353,99	764.618,40
Společné prostory	400,--	383,99	153.596,00
Technické prostory	400,--	297,21	118.884,00
Celkem		1.035,19	1.037.098,40

což s ohledem na celkovou pronajímanou plochu činí 1.037.098,40 Kč za rok. Dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je nájem nebytových prostor osvobozen od DPH.

4. Článek III. odst. 2. Smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

Nájemce se zavazuje hradit nájemné pronajímateli v měsíčních splátkách, a to vždy nejpozději do 15. dne měsíce, na který je nájemné určeno. Výše měsíční splátky činí 86.424,87 Kč.

II.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření, tj. dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).
3. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek, jakož i smlouva o nájmu č. 01258/2011/KŘ včetně dodatků č. 1 – 4, bude zveřejněna v registru smluv pronajímatelem, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uzavření tohoto dodatku.

III.

1. Ustanovení smlouvy tímto dodatkem neupravená zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
3. Nájemce bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že dodatek včetně příloh bude zveřejněn na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje.
4. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
Rozhodování o uzavírání nájemních smluv v souvislosti s činností krajského úřadu a orgánů kraje svěřila rada kraje usnesením č. 65/5238 ze dne 7. 4. 2015 odboru investičnímu a majetkovému krajského úřadu.

V Ostravě dne 26. 09. 2017

Ing. Milan Novotný
vedoucí odboru investičního a majetkového

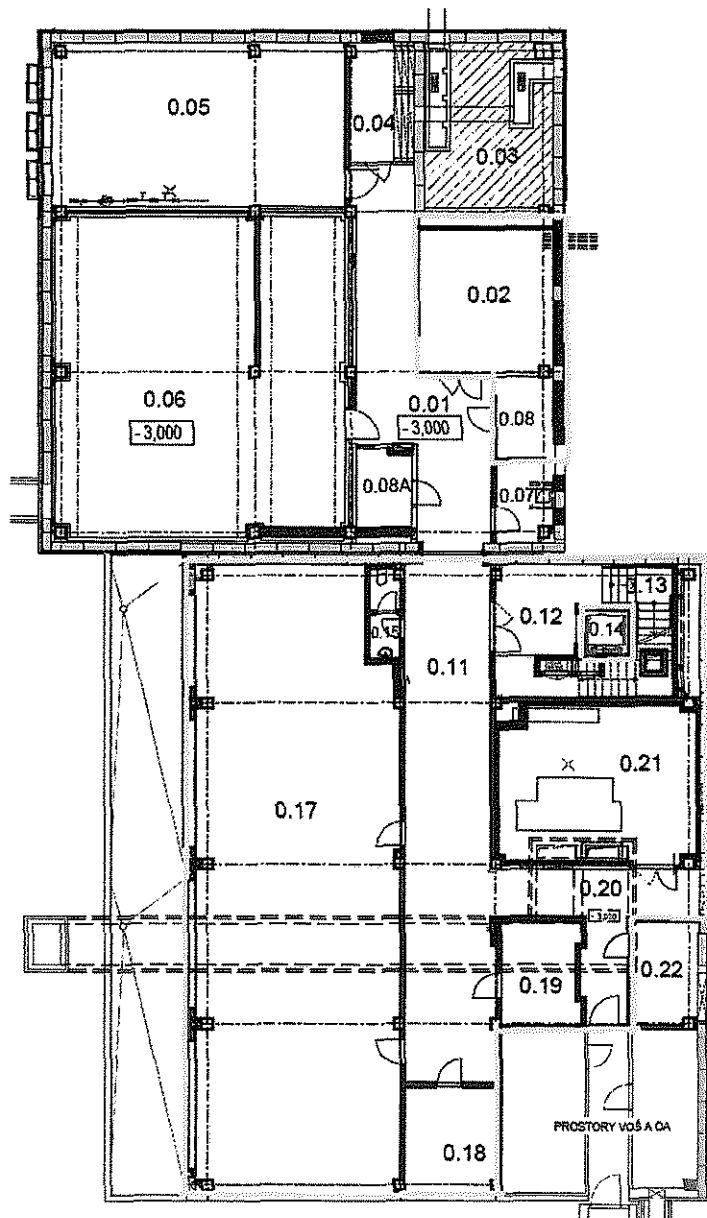


V Ostravě dne 18. 09. 2017

Ing. Libor Chlebiš, MPA
ředitel úřadu

Příloha č. 1

PŮDORYS 1.PP
1 : 200



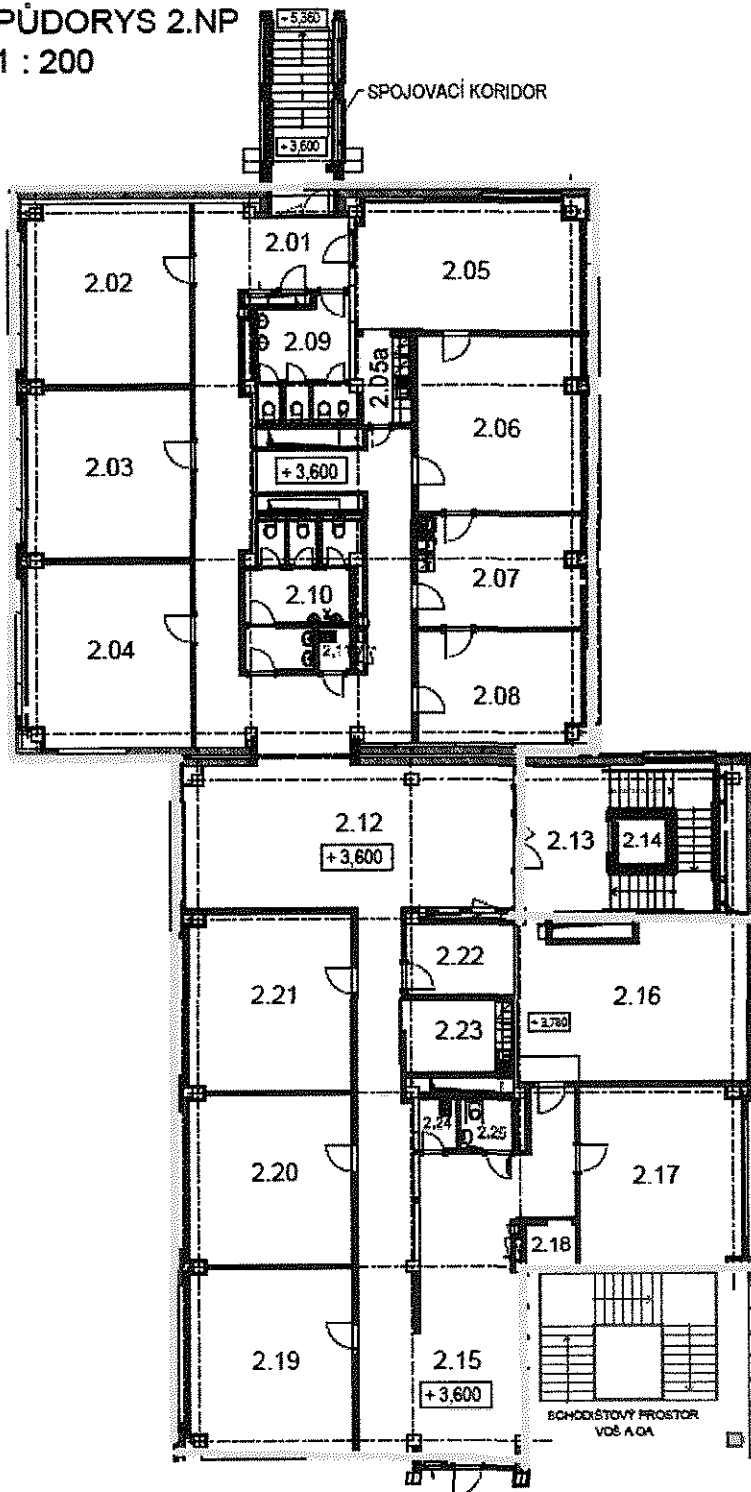
LEGENDA MÍSTNOSTÍ :

Č. MÍST	ÚČEL MÍSTNOSTI	M ²
0.01	CHODBA	41,40
0.02	SKLAD	29,10
0.03	NEPODSKLEPENÁ ČÁST	
0.04	SKLAD	10,40
0.05	ÓLNA	67,02
0.06	VÝMĚNÍK	126,20
0.07	ŠATNA RECEPCE	6,24
0.08	SKLAD	6,71
0.08A	SKLAD	6,07
0.11	CHODBA	64,07
0.12	SCHODIŠŤOVÝ PROSTOR	25,88
0.13	SCHODIŠTĚ	13,63
0.14	VÝTAH	3,00
0.15	SOC. ZAŘÍZENÍ	3,76
0.16	neobsazeno	
0.17	ARCHÍV	173,76
0.18	SKLAD	13,50
0.19	SKLAD	11,10
0.20	CHODBA	21,09
0.21	STROJOVNA VZT	45,20
0.22	SKLAD	9,50

BUDOVA G

Handwritten mark

PŮDORYS 2.NP
1 : 200

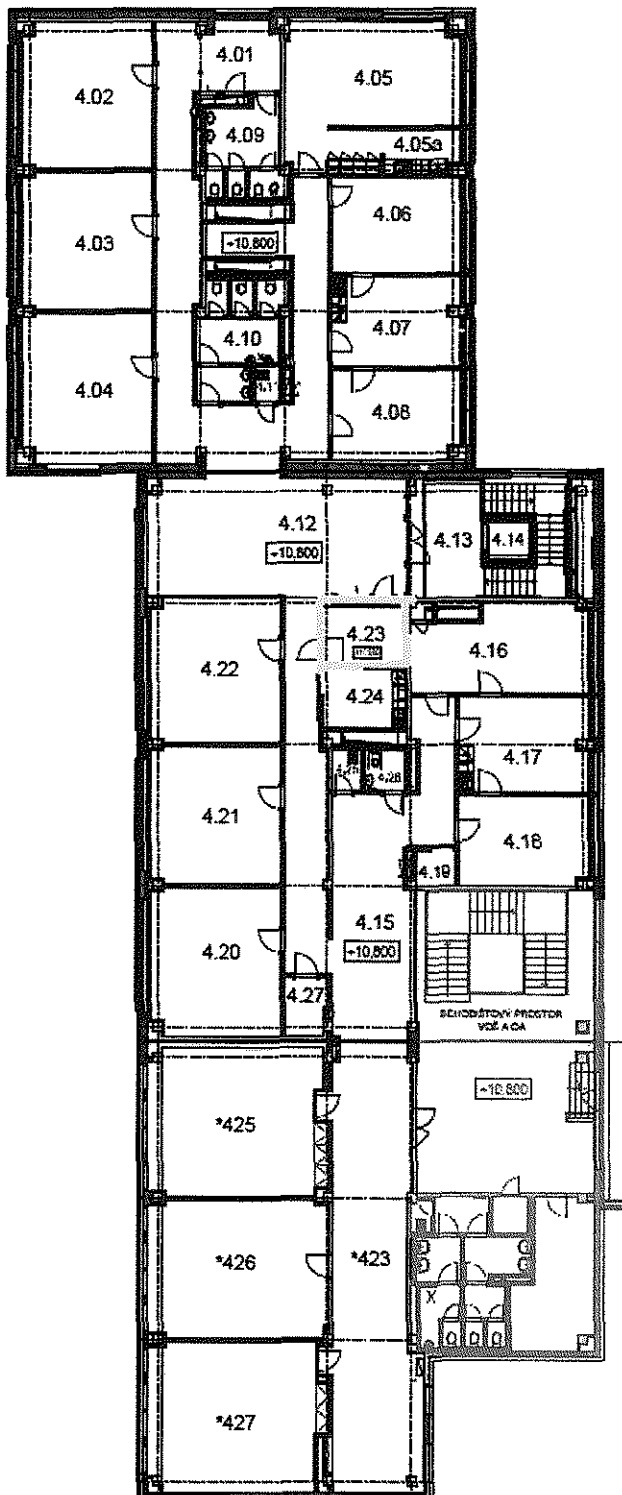


LEGENDA MÍSTNOSTÍ :

Č. MÍST	ÚČEL MÍSTNOSTI	M ²
2.01	CHODBA	72,28
2.02	KANCELÁŘ	35,24
2.03	KANCELÁŘ	33,17
2.04	KANCELÁŘ	36,04
2.05	ZASEDACÍ MÍSTNOST	34,60
2.05a	ŠATNA, KUCHYŇKA	5,42
2.06	KANCELÁŘ ŘEDITĚLE	33,80
2.07	SEKRETARIÁT	21,67
2.08	KANCELÁŘ VEDOUCÍ	21,00
2.09	WC - ŽENY s předstíni	12,94
2.10	WC - MUŽI s předstíni	16,06
2.11	ÚKLIDOVÁ KOMORA	1,71
2.12	HALA	55,25
2.13	SCHODIŠTĚVÝ PROSTOR	30,81
2.14	VÝTAH	3,00
2.15	CHODBA	77,00
2.16	SERVER_1	42,85
2.17	KANCELÁŘ	35,00
2.18	TECHNICKÁ MÍSTNOST	2,59
2.19	KANCELÁŘ	35,75
2.20	KANCELÁŘ	33,17
2.21	KANCELÁŘ	34,55
2.22	SPISOVNA	8,78
2.23	KUCHYŇKA	9,30
2.24	ÚKLIDOVÁ KOMORA	2,35
2.25	WC - TP	3,25

M

PŮDORYS 4.NP
1 : 250



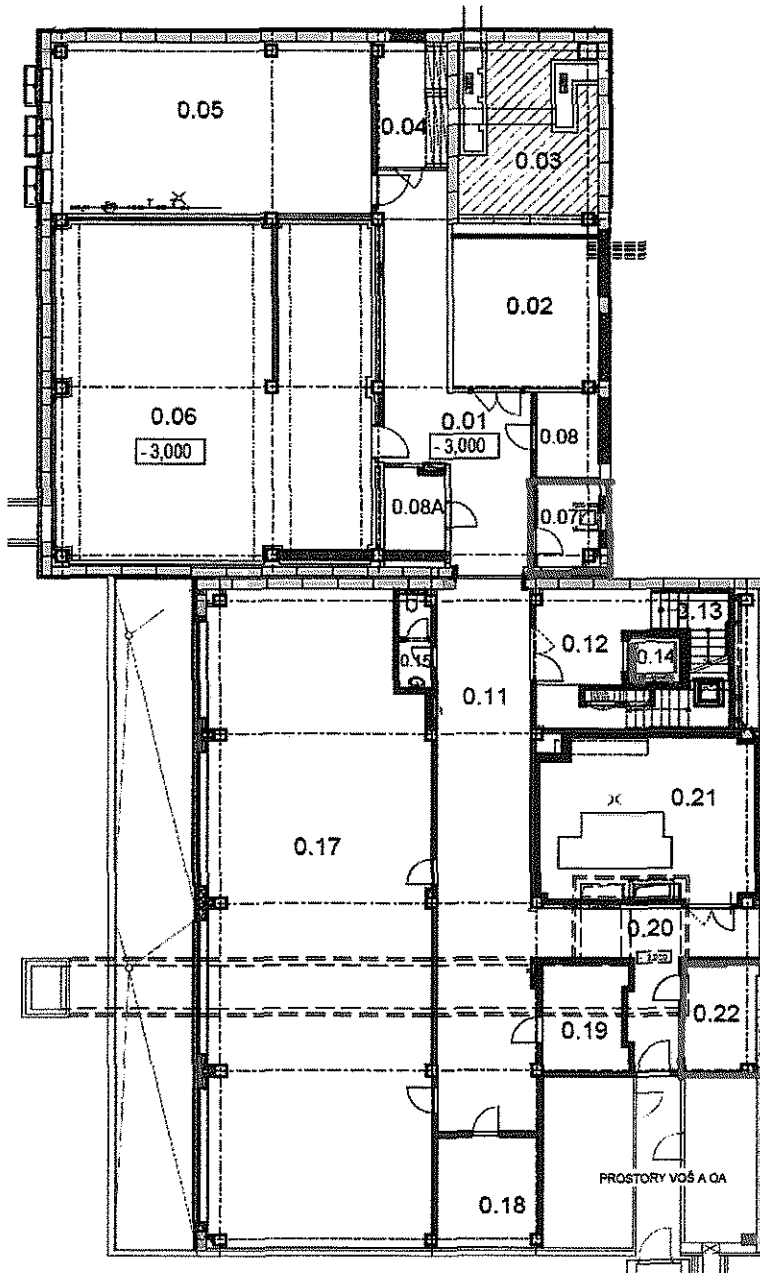
LEGENDA MÍSTNOSTÍ :

č. míst	ÚČEL MÍSTNOSTI	m ²
4.01	CHODBA	75,70
4.02	KANCELÁŘ	35,24
4.03	KANCELÁŘ	33,17
4.04	KANCELÁŘ	36,04
4.05	ZASEDACÍ MÍSTNOST	38,80
4.05a	ŠATNA KUCHYŠKA	10,45
4.06	KANCELÁŘ VEDOUCÍ	22,53
4.07	SEKRETARIÁT	21,56
4.08	KANCELÁŘ VEDOUCÍ	21,00
4.09	WC - ŽENY s předstíní	12,94
4.10	WC - MUŽI s předstíní	16,06
4.11	UKLIDOVÁ KOVČONA	1,71
4.12	HALA	55,25
4.13	SCHODISTOVÝ PRŮCHOD	15,80
4.14	VÝTAH	3,00
4.15	CHODBA	75,20
4.16	KANCELÁŘ VEDOUCÍ	26,60
4.17	SEKRETARIÁT	22,90
4.18	KANCELÁŘ VEDOUCÍ	21,27
4.19	TECHNICKÁ MÍSTNOST	2,59
4.20	KANCELÁŘ	35,75
4.21	KANCELÁŘ	33,17
4.22	KANCELÁŘ	34,55
4.23	SERVERŮ	8,82
4.24	KUCHYŠKA	9,30
4.25	UKLIDOVÁ KOVČONA	2,35
4.26	WC - TP	3,25
4.27	SPISOVNA	4,40
*423	CHODBA	68,00
*425	KANCELÁŘ	58,21
*426	KANCELÁŘ	20,29
*427	KANCELÁŘ	58,56

Handwritten signature or initials in the bottom left corner.

Příloha č. 2

PŮDORYS 1.PP
1 : 200



LEGENDA MÍSTNOSTÍ :

č. MÍST	ÚČEL MÍSTNOSTI	M ²
0.01	CHODBA	41,40
0.02	SKLAD	29,10
0.03	NEPODSKLEPENÁ ČÁST	
0.04	SKLAD	10,40
0.05	DÍLNA	67,02
0.06	VÝMĚNÍK	126,20
0.07	ŠATNA RECEPCE	6,24
0.08	SKLAD	6,71
0.08A	SKLAD	6,07
0.11	CHODBA	64,07
0.12	SCHODIŠŤOVÝ PROSTOR	25,88
0.13	SCHODIŠŤE	13,63
0.14	VÝTAH	3,00
0.15	SOC. ZAŘÍZENÍ	3,76
0.16	neobsazeno	
0.17	ARCHÍV	173,76
0.18	SKLAD	13,50
0.19	SKLAD	11,10
0.20	CHODBA	21,09
0.21	STROJOVNA VZT	45,20
0.22	SKLAD	9,50

BUDOVA G