



MUORP0026PCP

Dodatek č. 202/114/0001/NAJE/136
ke smlouvě č. 2002/114/0001/NAJE/136**DODATEK č. 6**

ke smlouvě č. 2002/114/0001/NAJE/136 o nájmu nebytových prostorů v objektu čp. 1370,
ul. Rydultovská, 735 14 Orlová–Lutyně ze dne 4. 3. 2002

1. Pronajímatel: město Orlová, zastoupené MUDr. Jiřím Michalíkem, starostou
Pověřen k podpisu: Ing. Jaroslav Vaněk, vedoucí odboru správy majetku města
Sídlo: Orlová-Lutyně, Osvobození 796, 735 14
IČ: 00297577
DIČ : CZ00297577
Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Orlová, č. ú. [redacted]
(dále jen "pronajímatel")

a
2. Nájemce: MUDr. Jiří Frkal
Narozen: [redacted]
Bytem: [redacted]
IČO: 452 39 100
(dále jen „nájemce“)

a
Podnájemce : GYNET AH spol. s r.o.,
zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 34003
Zastoupena: MUDr. Alenou Kudělkovou, jednatelkou
Sídlo : Ostrava-Koblov, Antošovická 226, 711 00
IČ: 258 76 457
(dále je „podnájemce“)

Výše uvedené smluvní strany se dohodly v souladu s čl. VIII. odst. 3 na změně smlouvy č. 2002/114/0001/NAJE/136 o nájmu nebytových prostorů ze dne 4. 3. 2002.

Rada města Orlová dne 8. 6. 2006, usnesením č.j. 2386/80 schválila prodloužení smluv o nájmu výše uvedených nebytových prostorů na dobu určitou do 31.12.2020 s tím, že cena nájmu bude každoročně stanovena dodatkem smlouvy podle ceny nájmu obvyklé v této lokalitě.

Rada města Orlová dne 9. 3. 2011, usnesením č.j. 220/7, schválila cenu nájmu pro období od 1.7.2011 do 30.6.2012 pro výše uvedené nebytové prostory ve výši 823,19 Kč/m²/rok.

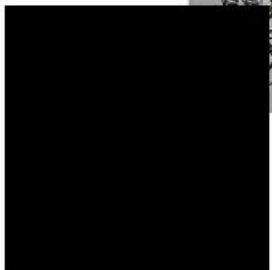
I.

Tímto dodatkem se ruší v článku V. bod 1. smlouvy a nahrazuje se takto :

1. Úhrada za nájemné a výše záloh za služby spojené s nájmem nebytových prostorů se určují smluvně ve výši:

A. Roční úhrada za nájemné a služby

a) nájem 205,92m ² x 823,19 Kč/1m ² pronajaté plochy	Kč	169.512,-
b) dodávka tepla	Kč	31.200,-
c) teplá užitková voda	Kč	2.400,-
d) vodné a stočné	Kč	3.000,-
e) el.energie	Kč	26.400,-
f) osvětlení spol. prostorů	Kč	1.800,-



B. Měsíční úhrada za nájemné a služby

a) úhrada za nájem (zaokrouhleno)	Kč	14.126,-
b) dodávka tepla	Kč	2.600,-
c) teplá užitková voda	Kč	200,-
d) vodné a stočné	Kč	250,-
e) el.energie	Kč	2.200,-
f) osvětlení spol.prostorů	Kč	150,-

Celková měsíční úhrada nájemného a výše záloh za poskytované služby s účinností od 1. 7. 2011 činí 19.526,- Kč.

III.

Veškerá ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostorů zůstávají nezměněna.

IV.

Dodatek vstupuje v platnost podpisem obou smluvních stran a nabývá účinnosti od 1. 7. 2011.

V.

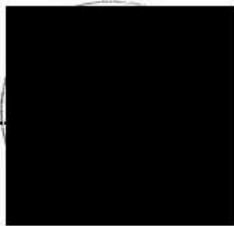
Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech, každá strana obdrží jedno vyhotovení.

V Orlové dne: 24. 06. 2011

Propanájemce:



Ing. Jaroslav Vaněk
vedoucí odboru



N



MUDr. Jiří Frkal

Podnájemce:



GYNET AH spol. s.r.o.