

DODATEK č. 7
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 48N09/65

Smluvní strany:

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
kterou zastupuje Ing. František Dittrich, CSc., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro
Královéhradecký kraj
adresa Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové
IČ: 01312774
DIČ: CZ01312774
Bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha, se sídlem Na Příkopech 28
č. účtu 70017-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

AGRO Chomutice, a.s.

Sídlo: Chomutice 92
507 53 Chomutice

IČ 64792226-

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, odd. B, vložka 1355
zastoupena předsedou představenstva Ing. Vladimírem Tichým.

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 7 k nájemní smlouvě č. 48N09/65, kterým se mění předmět nájmu a
výše ročního nájemného

1.

1. S účinností od 14.5.2014, se na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o
vydání zemědělských nemovitostí dle §9 odst. 6 zák. č. 428/2012 zužuje předmět
nájmu v k.ú. Obora u Chomutic o pozemky dle PK p.č. 279, p.č. 280, p.č. 319, p.č.
446, p.č. 447, p.č. 471, p.č. 472, p.č. 486, p.č. 487. Dle doložené přílohy „výpočet
nájmu“.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva
do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **35312,00 Kč** (slovy: třicetpětisícetřistadvánáct korun českých).

K 01.10.2014 je nájemce povinen zaplatit částku 38861,00 Kč., (slovy: třicet osm tisíc osm set šedesát jedna korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu přechodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 7 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 10.09.2014

.....
Česká republika - Státní pozemkový úřad
Ing. František Dittrich, CSc.
ředitel
Krajský pozemkový úřad
pro Královéhradecký kraj
pronajímatel

Za věcnou a formální správnost odpovídá

.....
Pavel Fajfr
KP pro Královéhradecký kraj
vedoucí oddělení správy

.....
AGRO Chomutice, a.s.
Ing. Vladimír Tichý
za nájemce

Za správnost: Martin Sedlák

Podpis.....

č. 1. tohoto
(slovy:

vy:

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 48N09/65

Datum tisku: 12.9.2014

Spočítáno ke dni: 1.10.2014

Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely								
Obora u Chomutic								
279	0	0	5	12 765	1.10.2009	14.5.2014	225	882,88
280	0	0	5	403	1.10.2009	14.5.2014	225	27,88
319	0	0	5	7 755	1.10.2009	14.5.2014	225	536,37
446	0	0	5	2 791	1.10.2009	14.5.2014	225	193,04
447	0	0	5	3 145	1.10.2009	14.5.2014	225	217,52
471	0	0	5	7 506	1.10.2009	14.5.2014	225	519,15
472	0	0	5	97	1.10.2009	14.5.2014	225	6,71
486	0	0	5	16 721	1.10.2009	14.5.2014	225	1 156,50
487	0	0	5	133	1.10.2009	14.5.2014	225	9,20
51 316								3 549,24
51 316								3 549,24
Stávající parcely								
Chomutice								
149	0	0	5	9 783	1.10.2009		365	1 145,59
157	3	0	2	14 167	1.10.2009		365	1 658,96
191	21	0	5	357	1.10.2009		365	41,80
442	0	0	5	6 249	1.10.2009		365	731,76
442	7	0	2	47	1.10.2009		365	5,50
452	0	0	5	5 388	1.10.2009		365	630,93
453	0	0	5	906	1.10.2009		365	106,09
-	499	0	5	- - 9 238	1.10.2009	-	365	1 081,77
502	4	0	5	1 559	1.10.2009		365	182,56
582	14	0	5	6 474	1.10.2009		365	885,64
597	1	0	5	55 769	1.10.2009		365	6 530,55
597	2	0	5	45 544	1.10.2009		365	5 333,20
623	44	0	5	1 012	1.10.2009		365	118,51
661	0	0	5	145	1.10.2009		365	16,98
156 638								18 469,84
Chomutičky								
62	7	0	5	2 567	1.10.2009		365	292,89
97	0	0	5	2 455	1.10.2009		365	280,12
98	5	0	5	344	1.10.2009		365	39,25
98	11	0	5	557	1.10.2009		365	63,55
102	2	0	5	364	1.10.2009		365	41,53
103	0	0	5	780	1.10.2009		365	89,00
105	0	0	5	689	1.10.2009		365	78,61
113	1	0	5	3 935	1.10.2009		365	524,92
119	13	0	5	790	1.10.2009		365	90,14
120	2	0	5	1 721	1.10.2009		365	196,37
124	1	0	5	1 186	1.10.2009		365	135,32
145	0	0	5	14 210	1.10.2009		365	1 621,36
148	0	0	5	931	1.10.2009		365	106,23
155	10	0	5	505	1.10.2009		365	57,62
179	0	0	5	137	1.10.2009		365	18,27
180	0	0	5	367	1.10.2009		365	48,95
181	0	0	5	3 633	1.10.2009		365	414,53
186	0	0	5	194	1.10.2009		365	25,87

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 48N09/65

Datum tisku: 12.9.2014

Spočítáno ke dni: 1.10.2014

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely							
Chomutičky							
194	0	0	5	1 745	1.10.2009	365	232,78
204	0	0	5	3 746	1.10.2009	365	427,42
40 856							4 784,73
Jinolice							
140	23	0	2	19 143	1.10.2011	365	1 690,32
19 143							1 690,32
Kněžnice							
270	25	0	2	334	1.10.2012	365	21,34
905	2	0	2	878	1.10.2009	365	56,10
1 212							77,44
Libunec							
292	0	0	5	2 535	1.10.2009	365	0,00
2 535							0,00
Nevratice							
135	1	0	5	202	1.10.2009	365	21,88
376	2	0	5	6 276	1.10.2009	365	795,79
6 478							817,67
Obora u Chomutic							
70	0	0	5	19 749	1.10.2009	365	2 215,84
80	0	0	5	14 678	1.10.2009	365	1 646,87
440	1	0	5	4 666	1.10.2009	365	523,53
39 093							4 386,24
Staré Smrkovice							
189	4	0	5	2 918	1.10.2009	365	261,74
366	2	0	5	11	1.10.2009	365	0,99
418	5	0	2	1 229	1.9.2012	365	129,41
590	12	0	2	794	1.10.2009	365	71,22
651	6	0	3	2 400	1.10.2009	365	215,28
7 352							678,64
Třtěnice							
496	20	0	2	14 451	8.4.2013	365	1 763,02
496	21	0	2	8 322	8.4.2013	365	1 015,28
596	15	0	2	13 350	8.4.2013	365	1 628,70
36 123							4 407,00
309 430							35 311,88
CELKEM:							38 861,12

Příloha k nájemní smlouvě č. 48N09/65

AGRO Chomutice a. s.

Variabilní symbol: 4810965

Uzavřeno: 12.8.2009

Roční nájem:

Chomutice 92

Datum tisku: 12.9.2014

Účinná od: 1.10.2009

41 070 Kč

okres Jičín

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Chomutice										
	149	0	0	5	0	10 002	117 100	9 783	1,0	1 145,59
	157	3	0	2	2	10 002	117 100	14 167	1,0	1 658,96
	191	21	0	5	0	10 002	117 100	357	1,0	41,80
	442	0	0	5	0	10 002	117 100	6 249	1,0	731,76
	442	7	0	2	2	10 002	117 100	47	1,0	5,50
	452	0	0	5	0	10 002	117 100	5 388	1,0	630,93
	453	0	0	5	0	10 002	117 100	906	1,0	106,09
	499	0	0	5	0	10 002	117 100	9 238	1,0	1 081,77
	502	4	0	5	0	10 002	117 100	1 559	1,0	182,56
	582	14	0	5	0	10 002	136 800	6 474	1,0	885,64
	597	1	0	5	0	10 002	117 100	55 769	1,0	6 530,55
	597	2	0	5	0	10 002	117 100	45 544	1,0	5 333,20
	623	44	0	5	0	10 002	117 100	1 012	1,0	118,51
	661	0	0	5	0	10 002	117 100	145	1,0	16,98
								156 638		18 469,84

Chomutičky

	62	7	0	5	0	10 002	114 100	2 567	1,0	292,89
	97	0	0	5	0	10 002	114 100	2 455	1,0	280,12
	98	5	0	5	0	10 002	114 100	344	1,0	39,25
	98	11	0	5	0	10 002	114 100	557	1,0	63,55
	102	2	0	5	0	10 002	114 100	364	1,0	41,53
	103	0	0	5	0	10 002	114 100	780	1,0	89,00
	105	0	0	5	0	10 002	114 100	689	1,0	78,61
	113	1	0	5	0	10 002	133 400	3 935	1,0	524,92
	119	13	0	5	0	10 002	114 100	790	1,0	90,14
	120	2	0	5	0	10 002	114 100	1 721	1,0	196,37
	124	1	0	5	0	10 002	114 100	1 186	1,0	135,32
	145	0	0	5	0	10 002	114 100	14 210	1,0	1 621,36
	148	0	0	5	0	10 002	114 100	931	1,0	106,23
	155	10	0	5	0	10 002	114 100	505	1,0	57,62
	179	0	0	5	0	10 002	133 400	137	1,0	18,27
	180	0	0	5	0	10 002	133 400	367	1,0	48,95
	181	0	0	5	0	10 002	114 100	3 633	1,0	414,53
	186	0	0	5	0	10 002	133 400	194	1,0	25,87
	194	0	0	5	0	10 002	133 400	1 745	1,0	232,78
	204	0	0	5	0	10 002	114 100	3 746	1,0	427,42
								40 856		4 784,73

Jinolice

	140	23	0	2	2	10 002	88 300	19 143	1,0	1 690,32
								19 143		1 690,32

Kněžnice

	270	25	0	2	2	10 002	63 900	334	1,0	21,34
	905	2	0	2	2	10 002	63 900	878	1,0	56,10

Příloha k nájemní smlouvě č. 48N09/65

AGRO Chomutice a. s.

Variabilní symbol: 4810965

Uzavřeno: 12.8.2009

Roční nájem:

Chomutice 92

Datum tisku: 12.9.2014

Účinná od: 1.10.2009

41 070 Kč

okres Jičín

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
								1 212		77,44
Nevratice										
	135	1	0	5	0	10 002	108 300	202	1,0	21,88
	376	2	0	5	0	10 002	126 800	6 276	1,0	795,79
								6 478		817,67
Obora u Chomutic										
	70	0	0	5	0	10 002	112 200	19 749	1,0	2 215,84
	80	0	0	5	0	10 002	112 200	14 678	1,0	1 646,87
	440	1	0	5	0	10 002	112 200	4 666	1,0	523,53
								39 093		4 386,24
Staré Smrkovice										
	189	4	0	5	0	10 002	89 700	2 918	1,0	261,74
	366	2	0	5	0	10 002	89 700	11	1,0	0,99
	418	5	0	2	14	10 002	105 300	1 229	1,0	129,41
	590	12	0	2	7	10 002	89 700	794	1,0	71,22
	651	6	0	3	0	10 002	89 700	2 400	1,0	215,28
								7 352		678,64
Třtěnice										
	496	20	0	2	2	10 002	122 000	14 451	1,0	1 763,02
	496	21	0	2	2	10 002	122 000	8 322	1,0	1 015,28
	596	15	0	2	2	10 002	122 000	13 350	1,0	1 628,70
								36 123		4 407,00
CELKEM:								306 895		35 312 Kč