

Smlouva o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená podle § 1746 odst.2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

číslo Smlouvy: 326163019

I. Smluvní strany

Poskytovatel:

Lesy České republiky, s.p.
se sídlem Přemyslova 1106/19,
Nový Hradec Králové,
PSC 500 08 Hradec Králové
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu
v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený [REDAKCE] OŘ/LZ na
základě pověření
na adrese Přemyslova 1106/19, Hradec Králové
500 08
IČO: 42196451
DIČ: CZ42196451
bankovní spojení: ---
číslo účtu: ---
IBAN: ---
ke smluvnímu jednání pověřen:

Tel.: ---
E-mail: ---
a dále [REDAKCE] příslušné LS na adrese: ---

Nabyvatel:

Martin Opíchal, s.r.o.
se sídlem/s místem podnikání Kadeřín 24, Bouzov
PSC 783 25
zapsaný v obchodním rejstříku u
KS v Ostravě, oddíl C, vložka 60959
zastoupený: ---
IČO: 03672891
DIČ: ---
bankovní spojení: ---
číslo účtu: ---

ke smluvnímu jednání pověřen:

Tel.: ---
E-mail: ---

II. Předmět Smlouvy

2.1. Poskytovatel touto Smlouvou poskytuje Nabyvateli výlučné, časově omezené právo vytěžit stromy v Aukčním bloku a nabýt vlastnické právo ke Dříví, to vše za podmínek uvedených v této Smlouvě, Obchodních podmínkách k této Smlouvě, v Zadání aukce a v souladu s výsledky Aukce.

2.2. Nabyvatel tímto práva dle bodu 2.1. této Smlouvy od Poskytovatele přijímá, zavazuje se za jejich poskytnutí zaplatit Poskytovateli úplatu sjednanou v čl. IV. této Smlouvy a zavazuje se splnit i veškeré další povinnosti stanovené touto Smlouvou, Obchodními podmínkami a dle Zadání aukce.

III. Zadání Aukce

3.1. Vymezení Aukčního bloku a Dříví, jakož i další podmínky těžby a související informace, jsou uvedeny v Zadání Aukce, které je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 1. Bližší obsah Zadání Aukce a význam některých údajů v něm jsou popsány v Obchodních podmínkách.

IV. Úplata

4.1. Úplata byla stanovena na základě výsledku Aukce, Zadání aukce a je následující:

Úplata bez DPH:	878 000 Kč
DPH:	184 380 Kč
Úplata s DPH:	1 062 380 Kč

V. Termíny

5.1. Smluvní strany se dohodly v souladu se Zadáním Aukce na následujících termínech provedení níže uvedených činností:

1. Termín ukončení těžby (včetně soustředování Dříví) nejpozději do: 12.6.2026
2. Předání Místa těžby zpět Poskytovateli nejpozději do: 12.6.2026

VI. Závěrečná ujednání

6.1. Tato Smlouva se řídí Obchodními podmínkami státního podniku Lesy České republiky, s.p. ke Smlouvám o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům č. 2022/01, účinnými ke dni zveřejnění aukce, dostupnými na <https://lesy.cz/onas/elektronicke-aukce-drivi/dokumenty> (v této Smlouvě jen jako „Obchodní podmínky“). Nabyvatel prohlašuje, že se s Obchodními podmínkami před podpisem této Smlouvy řádně seznámil, zavazuje se jimi řídit a je srozuměn s tím, že v případě porušení jakékoli povinnosti utvrzené smluvní pokutou ve prospěch Poskytovatele (viz čl. 10. Obchodních podmínek), bude povinen Poskytovateli takovou smluvní pokutu uhradit. Pokud by se lišilo ujednání v této Smlouvě, v Obchodních podmínkách a v Zadání Aukce, má přednost ujednání v Zadání Aukce, dále následují Obchodní podmínky.

6.2. Vymezení pojmů užívaných touto Smlouvou, které nejsou vymezeny touto Smlouvou, je obsaženo v Obchodních podmínkách.

6.3. Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

6.4. Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1: Zadání Aukce

V.....dne.....

V.....dne.....

Poskytovatel:

Nabyvatel:

Lesy České republiky, s.p.

Martin Opíchal, s.r.o.

Příloha č. 1 Smlouvy o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům.

Specifikace – Formulář zadání aukce obchodu LČR v elektronické aukci (dále jen Zadání aukce)												
Číslo aukce nastojato:	326163019											
Scénář aukce:	Vzestupná aukce											
LS/LZ:	LS Lanškroun											
OR / LZ:	Oblastní ředitelství východní Čechy											
LHC:	1427											
JPRL (ODD, DIL, PSK, ETAZ):	1427-411-B-a-10											
GPS souřadnice OM	50.006384N 16.519921E											
Skupina dřevin:	JD, BK, SM, HB, BO, BR											
% zastoupení dřevin:	SM 74%, JD 11%, BK 6%, BO 5%, BR 1%, HB 1%, VJ 1%											
Termín konání aukce od:	13.4.2026 09:00:00											
Termín konání aukce do:	14.4.2026 09:00:00											
Termín prohlídky:	9.4.2026											
Termín zahájení těžby	20.4.2026											
Termín ukončení těžby (včetně soustředování):	12.6.2026											
Termín předání místa těžby zpět:	12.6.2026											
Vyvolávací cena:	674 000	Kč	Vysoutěžená cena:	878 000	Kč							
Tloušťková struktura o objem stojícího porostu (bez kůry)												
Dřevina	BK		BO		BR		HB		JD		SM	
Tloušťkový stupeň:	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)
12									1	0,09	1	0,06
14									1	0,15	2	0,2
16											1	0,15
18							1	0,13			2	0,38
20							1	0,19				
22									2	0,91	3	1,16
24							1	0,33			3	1,3
26	1	0,35							3	1,89	6	3,35
28	1	0,48	1	0,7			1	0,61	3	2,33	3	2,07
30							2	1,26	2	1,82	3	2,46
32			1	0,98							8	7,64
34			4	4,25			1	0,9	1	1,17	5	5,34
36	2	2,13	3	3,67					3	4,13	8	10,18
38			1	1,41							5	7,12
40			1	1,44					1	1,74	10	16,16
42	1	1,68							2	3,59	3	5,41
44			3	5,48					2	3,92	6	11,81
46									2	4,43	4	8,84
48									3	7,1	6	14,29
50									1	2,62	5	13,36
52											6	17,15
54	1	3,37									8	25,44
56	1	3,89							1	3,23	1	3,44
58											2	7,35
60											3	11,78
62											3	12,55
64											3	13,68
66					1	3,6					3	14,51
68											2	10,06
74	1	8,36									2	12,24
80											1	7,25
Celkem	8	20,26	14	17,93	1	3,6	7	3,42	28	39,12	118	246,73
Objem dle DP		19,04		16,9		3,4		3,14		35,67		226,55
Dřevina	VJ											
Tloušťkový stupeň:	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)
38	1	1,29										
Celkem	1	1,29	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Objem dle DP		1,21		0		0		0		0		0
Celkový počet stromů (ks)	177		Orientační množství dle ČSOT celkem (m3 b. k.):					332,35				
			Orientační množství obchodních sortimentů dle DP (m3 b. k.):					305,91				
Způsob likvidace těžebních zbytků (klestu)	Požadujeme část klestu v místech, kde byl nahromaděn ze směrového kácení – cca 60% objemu, vyvézt na místo určené [REDAKCE]. Vyvezené TZ zůstávají v majetku objednatele - LČR, s. p.. V klestu je nepřipustné ponechat cizorodé předměty znemožňující jeho následné seštěpkování – např: kovové předměty, ocelová lana, kameny – balvany, větší množství dřev a hlíny atd. Při vyklizování ploch nepoškodit přirozené zmlazení cílových dřevin. Po vyvezení klestu provést dočištění ploch po těžbě – vyřezat případné poškozený nálet, tak, aby plocha byla čistá a nic nebránilo dolesnění plochy umělou obnovou. Vyřezanou hmotu z dočištění plochy uložit na řady či kupy se zbytkovým klestem po dočištění plochy. Zústatkový klest uklidit zásadně do valů max. 2 m širokých minimálně 15 m od sebe a mimo přirozenou obnovu – dle specifikace [REDAKCE].											

Specifikace stromů neurčených k prodeji (rodičovské stromy, doupné stromy apod.)	1 ks BK, 1 ks BO výstavku – označeno křížem, dále 1 ks suché JD jako mrtvé dřevo – označeno A.
Metoda zjištění předpokládaného množství:	Výčetní tloušťky byly měřeny s přesností na milimetry. Výšky jsou odvozeny pro každý měřený strom z výškového grafikonu konstruovaného pro každou dřevinu na základě měření předepsaného počtu výšek v daném porostu. Výšky byly měřeny s přesností na decimetry. Výpočet objemu je proveden s využitím Československých objemových tabulek (CSOT) bez zaokrouhlení naměřených hodnot na celé centimetry (tloušťky) a metry (výšky). Stromy jsou následně rozříděny do 2 cm tloušťkových stupňů, např. tloušťkový stupeň 12 je interval 11,1 - 13,0 cm.
Další upřesňující informace:	Těžební blok se nachází na revíru Dolní Černná v lokalitě Roviny nad Ovčínem (místní část Kunčice u Letohradu), [redacted], tel. [redacted] a je tvořen jednou sečí ve svahu pod odvozní cestou v krátké vzdálenosti od této cesty a odvozního místa. Seč navazuje na zajištěnou kulturu a tyčovinu - do těchto porostů nesmí být káceno, po ploše cca 80 % těžného porostu se vyskytuje přirozená obnova BK, JD, SM výškové i věkové rozrůzněná, která musí zůstat zachována, nesmí být poškozena při těžbě a přibližování. Těží se pouze stromy označené oranžovým bodem, stromy s vyznačením hranice seče nejsou součástí aukce a zůstanou stát. Požadujeme důsledně směrové kácení (vykacování z přirozené obnovy) – proti mírnému svahu do míst bez PO nebo do míst s malým výskytem přirozené obnovy. V případě nadměrného poškození přirozené obnovy bude vyčíslena škoda dle platné vyhlášky a bude uplatňována na nabyvateli. Technologie těžby a soustředování dříví s ohledem na stávající PO a lokalitu je požadována klasická technologie – sortimentní metoda, a to ve výřezech o délce max 10 m. Nebude realizováno přibližování po odvozní LC v závěsu. Zákaz používání stromové metody (přibližování na lok. OM ve větvích). Zákaz soustředování dřevní hmoty v polozávěsu (závěsu) po odvozní cestě nebo přetahování nákladu přes odvozní cestu. Linky a cesta po ukončení těžby musí být bezpodmínečně uvedena do původního stavu. Skládka nedaleko těžného porostu. Doprava dříví bude částečně realizována přes cizí pozemky (Město Letohrad), pro vlastní dopravu je nutné uzavřít dohodu o užívání pozemků ve znění paragrafu 34. odst. 3 zákona o lesích. Těžba a soustředování dříví musí probíhat s maximálním ohledem na zachování PO. Požadujeme vyklidit z těžební plochy veškeré hroubí. Případné (nutné) jednotlivé poškození podrostu (zlomy apod.) řešit výřezem (dočištěním) po ploše a jejich vyklizením z plochy. Ošetření poškozených - odřených stojících stromů v okolních porostech při těžební činnosti řešit nejpozději do skončení pracovní směny na vlastní náklady vhodným nátěrem.
K podpisu smlouvy pověřen:	[redacted]
Sídlo OŘ/LZ:	Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové
Odpovědná osoba za LČR:	---
Kontaktní údaje:	---
Vypracoval:	---
Dne:	27.3.2026
Seznam dokumentů:	Zákes do porostní mapy.pdf OP ke smlouvám o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům.pdf Smlouva o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost.pdf