

**Dodatek č. 3  
SMLOUVY O DÍLO  
č. 260/2025/677**

uzavřené podle

§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

na veřejnou zakázku malého rozsahu zadávanou mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) s dodržáním zásad uvedených v § 6 ZZVZ s názvem:

**„Rekonstrukce laboratoří geologie a pedologie – stavební práce – opakované řízení“**

**Smluvní strany**

**1. Objednatel:**

**Mendelova univerzita v Brně**

Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno

zastoupen:

doc. Ing. Martinem Klimánkem, Ph.D., rektorem

ke smluvnímu jednání oprávněni:

doc. Ing. Martin Klimánek, Ph.D., rektor, příkazce

operace

Ing. Jiří Ševčík, kvestor, správce rozpočtu

kontaktní osoba v technických  
záležitostech:

Ing. Tomáš Dosoudil, tel. + 420 733 144 365, e-mail:

[tomas.dosoudil@mendelu.cz](mailto:tomas.dosoudil@mendelu.cz)

IČO:

62156489

DIČ:

CZ62156489

dále v textu jako „**Objednatel**“

**2. Zhotovitel:**

**D - Develop, spol. s r.o.**

sídlo:

Košinova 3139/19a, Královo Pole, 612 00 Brno

statutární orgán:

Společnost s ručením omezeným

ke smluvnímu jednání oprávněn:

Ing. Josef Suchomela ml.

v technických záležitostech pro zajištění povinnosti dle čl. VIII odst. 1: Ing. Josef Suchomela ml,  
tel.: 702 203 431, e-mail: [suchomelaml@d-develop.cz](mailto:suchomelaml@d-develop.cz)

stavbyvedoucí: autorizovaná osoba dle zák.č.360/1992/Sb.: Ing. Josef Suchomela ml.,  
vč. č. autorizace: 1007870, tel.: 702 203 431, e-mail: [suchomelaml@d-develop.cz](mailto:suchomelaml@d-develop.cz)

kontaktní osoba v technických  
záležitostech:

Mgr. Viliam Szabó, tel.: 725 879 574, e-mail:

[szabo@d-develop.cz](mailto:szabo@d-develop.cz)

IČO:

26972760

DIČ:

CZ26972760

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu:

2053642399/0800

dále v textu jako „**Zhotovitel**“  
společně též jako „**smluvní strany**“

## I. Preambule

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že spolu dne 22. 9. 2025 uzavřely Smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem plnění je realizace veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „**Rekonstrukce laboratoří geologie a pedologie – stavební práce – opakované řízení**“ (dále jen „veřejná zakázka“) podle technické specifikace a harmonogramu prací, které jsou přílohami smlouvy.
2. Smluvní strany dále prohlašují, že ve dnech 6. 1. 2026 a 28. 1. 2026 uzavřely Dodatky č. 1 a č. 2 ke Smlouvě, kterými došlo ke změně rozsahu sjednaného předmětu plnění, ceny a doby plnění, a to v souladu s postupem dle čl. XVI. odst. 1 smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 3 (dále jen „dodatek“) ke smlouvě s níže uvedeným odůvodněním.

## II. Předmět dodatku

1. Na základě nepředpokládané potřeby dodatečných úprav předmětu plnění v průběhu vlastní realizace stavebních a elektroinstalačních prací, bylo zapotřebí zahrnout tyto dodatečné práce do původního předmětu plnění, neboť tyto práce byly nezbytné jak pro řádné dokončení díla, tak i k následnému zajištění bezpečného a funkčního provozu jednotlivých instalací. Z uvedeného důvodu došlo k prodlevě při realizaci předmětu veřejné zakázky, která nebyla zapříčiněna postupem ze strany zhotovitele, a tudíž je nezbytné prodloužit lhůtu pro provedení díla sjednanou ve smlouvě.
2. Dodatkem rovněž dochází k úpravě předmětu díla vyvolané potřebou provedení změn, které jsou nezbytné pro řádné dokončení díla.
3. Věcné změny v rozsahu prováděných prací, dodávek nebo služeb, které jsou předmětem tohoto dodatku, jsou zaznamenány v:

### **Evidenčním listu změny stavby ZL 6 (dále také „ZL 6“)**

#### Název změny:

Drobné vícepráce

#### Popis a zdůvodnění změny

Předmětem změny je zejména provedení drobných stavebních prací na chodbě spočívajících v zakrytování elektro rozvaděče. Tato úprava byla nutná z důvodu zajištění ochrany zařízení, estetického začlenění do prostoru chodby a splnění požadavků na bezpečný provoz.

Předmětem změny jsou rovněž vícepráce vznikuvší při přepojování rozvaděče a následné potřebě prací souvisejících s opětovným naprogramováním osvětlení a nastavením jednotlivých světelných scén na chodbě a v kancelářích ústavu.

Předmětem dodatku je rovněž provedení víceprací týkajících se úpravy podhledu v místnosti č. N2037. V průběhu plnění veřejné zakázky bylo totiž zjištěno, že stávající konstrukce podhledu neumožňuje instalaci plánovaného typu osvětlení v požadovaném rozsahu a umístění. Z uvedeného důvodu bylo nutné podhled lokálně upravit tak, aby bylo

možné osvětlení instalovat v souladu s technickými požadavky objednatele.

### III. Lhůta plnění

1. Provedením drobných stavebních prací, které nebyly součástí původního předmětu plnění, ale jsou nezbytné pro jeho úspěšné dokončení, pro splnění stanovených technických požadavků ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a pro zajištění následného bezpečného užívání stavebně upravovaných prostor, došlo k prodlevě při realizaci předmětu veřejné zakázky, která nebyla zapříčiněna postupem ze strany zhotovitele. V daném případě tak není možné realizovat předmět veřejné zakázky v původně sjednaném termínu, nýbrž je nezbytné prodloužit lhůtu plnění o dobu prodloužení, která vyvstala na straně objednatele.
2. Výše uvedené prodloužení lhůty plnění není takovou změnou smluvních podmínek, která by umožnila účast jiných dodavatelů nebo by mohla ovlivnit výběr dodavatele v původním výběrovém řízení, neboť jakýkoli jiný dodavatel by byl nucen respektovat stav, kdy z důvodů na straně objednatele není možné pokračovat v realizaci předmětu plnění. Prodloužení lhůty plnění taktéž nemění ekonomickou rovnováhu závazku ze smlouvy ve prospěch zhotovitele a nevede ani k rozšíření rozsahu plnění veřejné zakázky.
3. Smluvní strany se proto dohodly na změně smlouvy – článku II. Lhůta plnění, odst. 1 takto:  
Původní znění čl. II. Lhůta plnění, odst. 1:

*„Zhotovitel se zavazuje provést funkční dílo podle čl. I. této smlouvy **do 20 týdnů od protokolárního předání a převzetí staveniště.**“*

#### **Nové znění čl. II. Lhůta plnění, odst. 1:**

*„Zhotovitel se zavazuje provést funkční dílo podle čl. I. této smlouvy **do 23 týdnů od protokolárního předání a převzetí staveniště.**“*

### IV. Cena díla

1. Objednatel konstatuje, že veřejná zakázka „**Rekonstrukce laboratoří geologie a pedologie – stavební práce – opakované řízení**“, na kterou byla uzavřena smlouva, byla s ohledem na její předpokládanou hodnotu zadána jako veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce mimo režim zákona na základě výjimky stanovené v § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Vzhledem k nutnosti provedení změn oproti původně vymezenému předmětu plnění (viz „Soupis stavebních prací, dodávek a služeb“, který je přílohou smlouvy), objednatel zkoumal, zda veřejná zakázka po provedených změnách nadále splňuje limit pro veřejnou zakázku malého rozsahu. Jelikož i po provedení změn specifikovaných v čl. II. tohoto dodatku, se i nadále jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce, neboť celková hodnota veřejné zakázky po provedení změn nepřesáhla limit 9 000 000 Kč bez DPH stanovený v § 27 písm. b) zákona. Jak vyplývá z dále uvedených skutečností, byl objednatel oprávněn změny původního plnění provést bez provedení zadávacího řízení na základě výjimky podle § 31 zákona (tj. bez aplikace pravidel uvedených v § 222 zákona).
2. Hodnota závazku po provedení změn je uvedena v následujícím přehledu.

	Vícepráce (Kč bez DPH)	Méněpráce (Kč bez DPH)	Změna ceny díla (Kč bez DPH)
ZL 6	74 916,84	0,00	74 916,84
<b>Celkem</b>	<b>74 916,84</b>	<b>0,00</b>	<b>74 916,84</b>

3. V návaznosti na provádění víceprací se smluvní strany dohodly na změně smlouvy – článku III. Cena díla, odst. 1 takto:

Původní znění článku III. Cena díla, odst. 1:

*Celková cena za dílo se sjednává takto:*

	<i>Kč bez DPH</i>	<i>Sazba DPH v %</i>	<i>Výše DPH v Kč</i>	<i>Kč včetně DPH</i>
<i>Celková cena za dílo</i>	4 088 259,29	21	858 534,45	4 946 793,74

**Nové znění článku III. Cena díla, odst. 1:**

*Celková cena za dílo se sjednává takto:*

	<i>Kč bez DPH</i>	<i>Sazba DPH v %</i>	<i>Výše DPH v Kč</i>	<i>Kč včetně DPH</i>
<i>Celková cena za dílo</i>	4 163 176,13	21	874 266,99	5 037 443,12

**V. Závěrečná ustanovení**

1. Dodatek č. 3 je uzavřen v elektronické podobě připojením elektronických podpisů obou smluvních stran.
2. Obě smluvní strany souhlasí s uveřejněním Dodatku č. 3 na profilu zadavatele a v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž uveřejnění zajistí Objednatel. Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že ustanovení Dodatku č. 3 byla dohodnuta podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek.
4. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.
5. Smluvní strany prohlašují, že veškerá plnění odpovídající předmětu dodatku poskytnutá přede dnem jeho účinnosti, se považují za plnění poskytnutá podle tohoto dodatku.

6. Smluvní strany prohlašují, že zmiňovaný ZL 6 označený v čl. II. tohoto dodatku včetně jeho příloh, je vyhotoven v listinné podobě, podepsán oběma smluvními stranami a uložen v sídle Objednatele

V Brně

V Brně

za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....  
doc. Ing. Martin Klimánek, Ph.D.  
rektor, příkazce operace

.....  
Ing. Josef Suchomela ml.  
jednatel společnosti

.....  
Ing. Jiří Ševčík  
správce rozpočtu