

SERVISNÍ SMLOUVA Č.01/26

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku mezi smluvními stranami

Dodavatel:

KS TECH s.r.o.

IČO: 09880704

DIČ: CZ09880704

Adresa: XXXXXX XXX/XX
XXX XX XXXXXXXXXXX XX XXXX
Česká republika

Společnost je zastoupena:

Kryštof Špaček

Jednatel

Osoby oprávněné k jednání za smluvní strany ve smluvních záležitostech

Kryštof Špaček

jednatel

Osoby oprávněné k jednání za smluvní strany v záležitostech technických

Kryštof Špaček

jednatel

Objednatel:

Domov "Na Zámku", příspěvková organizace

IČO: 71197737

Adresa: nám. děk. Františka Kvapila 17
798 26 Nezamyslice
Česká republika

Společnost je zastoupena:

Mgr. Kateřina Křepelková, DiS.

ředitelka

1. Předmět smlouvy:

Dodavatel se zavazuje zajišťovat pro Objednatele následující činnosti:

- 1.1. Provádět opravy a údržby budov. Tato údržba zahrnuje pozáruční opravy, instalatérské, elektrotechnické, zednické a úklidové práce dle potřeb Objednatele.
- 1.2. Provádět havarijní zásahy dle potřeb Objednatele.

Dodavatel má povinnost provádět pravidelné revize, údržby a kontroly v termínech stanovených zejména právními předpisy, záručními podmínkami a dokumentací výrobce. Dodavatel je povinen evidovat a monitorovat tyto termíny a na jejich dodržování Objednatele upozornit.

2. Místo plnění:

Místem plnění jsou: Domov "Na Zámku", p. o., nám. děk. Františka Kvapila 17, 798 26 Nezamyslice

3. Podmínky a způsob provádění údržby:

Dodavatel provádí výše uvedené údržby i havarijní zásahy s využitím vlastních technických prostředků a na žádost s využitím manipulačních prostředků Objednatele. Objednatel umožní Dodavateli za účelem provádění údržeb přístup do objektů, jichž se údržba a/nebo havarijní zásah týká či je pro výkon údržby a/nebo havarijního zásahu přístup do těchto objektů nezbytný. V případě havarijního zásahu zajistí Objednatel přítomnost svého zaměstnance i mimo řádnou pracovní dobu Objednatele.

Za poskytnutí plnění se považuje řádné a úplné provedení údržby, revize, havarijního zásahu nebo odstranění nahlášené nebo zjištěné závady či havárie, přičemž v okamžiku ukončení poskytování

servisní činnosti je předmětné zařízení plně funkční a je sepsán a podepsán protokol o provedení servisní činnosti. V případě, že Objednatel odmítne protokol podepsat, je povinen uvést důvody, pro které odmítá protokol podepsat.

4. Termín zásahu a odstranění poruch:

Rychlost zásahu je standardně garantována do 48 hodin od nahlášení poruchy. Dodavatel se zavazuje dodržet co nejkratší dobu k odstranění poruchy. Přijatelné technické důvody v prodlení údržby jsou pouze takové, které nemůže dodavatel sám objektivně ovlivnit. V závislosti na povaze závady může vzniknout situace, kdy objektivně není možné odstranit poruchu, či zajistit plnohodnotný náhradní provoz do požadované lhůty. Přijatelnými objektivními důvody jsou především dodání náhradních součástí. Veškeré servisní zásahy jsou zpoplatňovány. Do veškerých výše a níže uvedených časových lhůt se nezapočítávají volné dny (státem uznané svátky, dny pracovního volna či klidu).

Lhůty revizí se musí řídit dle platných ČSN a jejich lhůty si bude kontrolovat objednatel.

5. Cena za jednotlivé úkony:

5.1. Provádění oprav a údržbu budov tato údržba zahrnuje pozáruční opravy, elektrotechnické dle potřeb
objednatele. XXX,- Kč/hod

5.2. Havarijní zásahy dle potřeb objednatel X XXX,- Kč/hod

Ceny uvedené v této servisní smlouvě budou jednou ročně k 31.12. aktualizovány z důvodu inflace
dodatkem k této smlouvě.

6. Platební podmínky:

Daňový doklad za služby dodavatele bude vystaven se splatností 14 dnů od vystavení. Přílohou
k daňovému dokladu bude soupis provedených a fakturovaných prací. V případě prodlení s úhradou
bude účtována smluvní pokuta ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení.

7. Sankce:

Při nedodržení termínu servisního zásahu uvedeného v článku 4 této smlouvy a objednaného
při nahlášení poruchy náleží objednateli právo účtovat dodavateli smluvní pokutu ve výši 25 %
servisních prací. Dodavatel neodpovídá za včasnost havarijního zásahu, pokud nejsou objednatel
zajištěny podmínky nutné pro realizaci zásahu.

8. Záruky:

Dodavatel se zavazuje provádět řádně a včas údržby, servisní a havarijní zásahy v souladu s odbornou
péčí, záručními podmínkami, dokumentací výrobce k servisu a údržbě (návody k obsluze a údržbě
a s manuály k provádění odborného servisu a oprav), právními předpisy a dále provádět údržbu, servisní
a havarijní zásahy na základě požadavků Objednatele.

Dodavatel je povinen udržovat (popř. sjednat) pojištění své odpovědnosti za případnou škodu
způsobenou Objednateli či třetím osobám v souvislosti s plněním či prodlením při plnění povinností dle
této servisní smlouvy. Doklady o pojištění, kterými se rozumí zejména pojistná smlouva a pojistné
podmínky, je Dodavatel povinen na žádost předložit Objednateli.

9. Vyšší moc:

Dodavatel není zodpovědný za porušení svých povinností, jestliže prokáže, že toto porušení bylo způsobeno překážkou, kterou nemohl ovlivnit a ohledně které nelze rozumně předpokládat, že s ní mohl počítat v době uzavření smlouvy, nebo že tuto překážku, nebo její důsledky mohl odvrátit nebo překonat. Dodavatel v případě porušení smlouvy musí okamžitě oznámit objednateli překážku a její účinky na způsobilost poskytnout plnění. V těchto případech zajistí dodavatel náhradní řešení v nejbližším možném termínu.

10. Platnost smlouvy a její ukončení:

Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na 2 roky s účinností od 20. 04. 2026. Smlouva může být změněna pouze písemnou formou a za souhlasu obou smluvních stran. Platnost smlouvy může být ukončena dohodou, výpovědí bez udání důvodu nebo okamžitou výpovědí z důvodu opakovaného závažného porušování smluvních povinností. Dohoda či výpověď musí mít vždy písemnou formu. Výpovědní lhůta počíná běžet od 1. dne následujícího měsíce, kdy byla výpověď doručena druhé straně, s délkou výpovědní lhůty 2 měsíce. V případě závažného porušení smluvních vztahů může druhá strana vypovědět smlouvu s okamžitou platností.

11. Způsob hlášení poruchy:

1. V pracovní den v době od 7.00 do 16.00 hodin telefonicky na číslo XXX XXX XXX.
2. Mimo pracovní dobu telefonicky na XXX XXX XXX.

12. Závěrečná a přechodná ustanovení:

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom. Vztahy mezi stranami se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem a dalšími právními předpisy České republiky.

V Ivanovicích 17. 04. 2026

V Nezamyslicích 17. 04. 2026

Za dodavatele:

Za objednatele:

.....
Kryštof Špaček
jednatel

.....
Mgr. Kateřina Křepelková, DiS.
ředitelka