

Smlouva o poskytování úklidových služeb

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany:

Zařízení školního stravování Jaroměř

se sídlem: Na Karlově 181, Pražské Předměstí, 551 01 Jaroměř

IČO: 709 26 719

sp.zn.: Pr 159 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

zastoupená: Jaroslavou Hůlkovou, ředitelkou

(dále jen „objednatel“)

a

EKB úklidové služby s.r.o.

se sídlem: Bratři Štěfanů 895/1, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

IČO: 044 71 334, DIČ: CZ04471334

sp.zn.: C 35905 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

zastoupená: Hanou Erbanovou, jednatelkou

bankovní spojení: 272161430/0300

(dále jen „poskytovatel“)

se dohodly v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, na uzavření této smlouvy o poskytování úklidových služeb (dále jen "smlouva").

I.

Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele v rozsahu a za podmínek dále sjednaných v této smlouvě poskytovat objednateli úklidové služby v objektu na adrese areálu Na Karlově 181, 551 01 Jaroměř (dále též jen „objekt“) a závazek objednatelce platit poskytovateli cenu ve výši a za podmínek taktéž sjednaných dále v této smlouvě.

1.2. Seznam činností, které jsou na základě smlouvy poskytovatelem poskytovány zahrnuje zejména:

- a) Mokrý stírání ploch jídelny a chodeb za použití mycího stroje
- b) Úklid sociálních zařízení, umyvadel a zařizovacích předmětů
- c) Mytí dveří
- d) Stírání ploch a parapetů a odkládacích ploch šatny
- e) Vynášení odpadkových košů

1.3. Provádění služeb bude probíhat denně v pracovní dny objednatele, tj. od pondělí do pátku, od 6.00 do 10.00 hod.

1.4. Poskytovatel se dále zavazuje poskytovat pro objednatele i mimořádné úklidové práce na vyžádání objednatele, tj. mytí oken, generální úklid, úklid po řemeslnících apod. Objednatel písemně poskytovateli upřesní rozsah těchto služeb minimálně 5 pracovních dnů před jejich

požadovaným provedením. Tyto práce budou vykonány na základě odsouhlasené cenové nabídky na konkrétní požadované činnosti.

II.

Práva a povinnosti poskytovatele

2.1. Poskytovatel je povinen poskytovat úklidové služby dle svých odborných schopností, znalostí a na svůj náklad, pokud není dále uvedeno jinak. Úklid bude prováděn vlastními zaměstnanci poskytovatele a za pomoci vlastních čisticích prostředků, čisticích a pracovních pomůcek (zástěr, košťat, hadrů, vysavače apod.).

2.2. Poskytovatel je povinen při poskytování úklidových služeb dodržovat zákony včetně příslušných prováděcích předpisů, zejména předpisy o požární ochraně objektu, kde bude provádět úklidové služby, předpisy o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, předpisy v oblasti ochrany životního prostředí, a platné technické normy ČSN vztahující se k jeho činnosti, řídit se touto smlouvou, písemnými pokyny objednatele a podklady, které mu byly či budou objednatelem prokazatelně předány a postupovat v souladu s jeho zájmy a seznámit se s riziky vyplývajícími z činnosti objednatele.

2.3. Poskytovatel bude používat čisticí prostředky šetrné vůči životnímu prostředí, schválené Ministerstvem zdravotnictví ČR, Hlavním hygienikem ČR a testované státní zkušebnou ČR.

2.4. Poskytovatel se zavazuje, přizpůsobit provádění činností dle této smlouvy provozním podmínkám objednatele, a to dle pokynů objednatele. Poskytovatel smí samostatně vstoupit pouze do těch prostor objednatele, od kterých má písemně přiděleny klíče nebo k nimž obdržel přístupová práva. Do ostatních prostor je oprávněn vstoupit pouze za přítomnosti zaměstnance objednatele či oprávněného uživatele prostor nebo v mimořádných situacích.

2.5. Poskytovatel se zavazuje vést evidenci poskytovaných úklidových služeb. Měsíční přehled o poskytnutých úklidových službách bude přiložen k příslušnému daňovému dokladu.

2.6. Poskytovatel se zavazuje provádět služby pracovníky, kteří nejsou nakaženi infekční nebo kožní nemocí.

2.7. V případě, že poskytovatel neprovede úklidové služby ve stanoveném termínu bez předchozí písemné omluvy (možno i e-mail), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý kalendářní den, ve kterém neprovede úklidovou službu.

2.8. Poskytovatel se zavazuje neposkytnout informace třetí osobě o skutečnostech, se kterými se seznámil při provádění služeb dle této smlouvy. Poskytovatel je povinen zachovávat mlčenlivost po dobu trvání této smlouvy, jakož i po jejím skončení.

III.

Práva a povinnosti objednatele

3.1. Objednatel je povinen poskytnout poskytovateli plnou součinnost. Objednatel je především povinen zajistit v objektu podmínky pro řádné poskytování služeb dle smlouvy.

3.2. Objednatel poskytne poskytovateli pro plnění předmětu smlouvy možnost odběru vody a elektrické energie. Poskytovatel se zavazuje používat tato média hospodárně. Zaměstnanci poskytovatele jsou oprávněni využívat nádoby na směsný komunální odpad a vytríditelné

složky komunálního odpadu (papír, plast, sklo), které jsou umístěné v prostorách objednatele jakožto původce těchto odpadů. Náklady na vodu, elektrickou energii a odpady nebudou poskytovateli účtovány.

IV.

Odpovědnost za škodu

4.1. Rozsah odpovědnosti za škodu prokazatelně způsobenou poskytovatelem nebo objednatelem je dán platnými právními předpisy.

4.2. Poskytovatel odpovídá za škodu způsobenou porušením smluvních povinností, a to zejména nedovoleným jednáním svých zaměstnanců, prodlením v poskytování úklidových služeb, či neposkytnutím úklidových služeb.

4.3. Poskytovatel je povinen okamžitě hlásit veškeré závady a poškození na majetku objednatele.

4.4. Poskytovatel je povinen na svůj vlastní účet odstranit reklamované vady nejpozději do 2 pracovních dnů po oznámení reklamace. Poskytovatel je povinen nahradit objednateli všechny s tím spojené prokazatelné náklady.

4.5. Pokud poskytovatel reklamované vady neodstraní v reklamační lhůtě, je objednatel oprávněn:

- požadovat slevu až do výše 50% z ceny služeb a prací, které jsou předmětem reklamace kvality práce; požadavek na slevu je objednatel povinen projednat s poskytovatelem do konce kalendářního měsíce, ve kterém se nárok na slevu uplatňuje; při neodvedení části rozsahu sjednané práce vůbec, má objednatel právo na slevu v hodnotě rozsahu neposkytnuté služby, pokud k neodvedení dojde z viny poskytovatele; nebo
- odstranit vady dle své volby buď sám, nebo prostřednictvím jiného subjektu na náklady poskytovatele.

4.3. Poskytovatel má zřízeno pojištění odpovědnosti kryjící nároky osob z titulu škody vzniklé činností při provádění úklidových služeb, a to do výše min. 5.mil Kč. Poskytovatel je povinen kdykoli na požádání objednatele existující platnost a rozsah tohoto pojištění poskytovatele prokázat.

V.

Trvání smluvního vztahu a jeho ukončení

5.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

5.3. Smluvní vztah je možno ukončit písemnou výpovědí ze strany objednatele nebo poskytovatele i bez uvedení důvodu s výpovědní lhůtou 2 měsíců, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

5.4. Objednatel může tuto smlouvu vypovědět písemně s 15-ti denní výpovědní lhůtou z důvodu, že poskytovatel nebude řádně plnit služby, které má dle této smlouvy provádět, nebo nesplní některou z povinností stanovenou mu touto smlouvou, a to ani do 3 pracovních dnů po písemné výzvě objednatele k nápravě. Výpovědní doba počíná běžet dnem následujícím po dni doručení písemné výpovědi. Pokud objednatel z tohoto důvodu vypoví smlouvu, je poskytovatel povinen uhradit objednateli prokazatelné náklady vzniklé v souvislosti s

výpovědí, tj. zejména náklady, které musel objednatel vynaložit, aby zabezpečil řádné splnění předmětu smlouvy třetí osobou.

VI.

Cena a platební podmínky

6.1. Za řádné plnění předmětu smlouvy se objednatel zavazuje platit poskytovateli smluvní cenu: 1788,- Kč bez DPH

6.2. V ceně dle odst. 6.1. této smlouvy není zahrnuta cena za hygienický spotřební materiál mýdla do dávkovačů, sáčky do košů, toaletní papíry a papírové ručníky do zásobníků apod. Cena za spotřební materiál bude fakturována dle ceníku, který je Přílohou č. 1 dle skutečně dodaného množství odsouhlaseného objednatelem.

6.3. Úhradu ceny je objednatel povinen provést bezhotovostním převodem vždy za měsíční období zpětně na základě daňových dokladů, faktur, vystavených poskytovatelem se splatností 14 dnů od data obdržení faktury objednatelem, a to na bankovní účet poskytovatele uvedený v záhlaví smlouvy.

6.4. Smluvní strany předpokládají, že celková hodnota plnění na základě této Smlouvy nepřekročí za jeden kalendářní rok částku 500.000,- Kč bez DPH.

VII.

Závěrečná ustanovení

7.1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními občanského zákoníku.

7.2. Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných smluvních dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

7.3. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné/neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným/účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného/neúčinného. Totéž platí pro případné mezery v této smlouvě.

7.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

7.5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv, v platném a účinném znění, smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek.

7.6. Smluvní strany podpisem této smlouvy souhlasí s poskytnutím informací o této smlouvě v rozsahu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

7.7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

7.8. Přílohou této smlouvy je jednotkový ceník spotřebního materiálu.

7.9. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy a že tato smlouva byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, bez nucení, omylu nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují svoje podpisy.

V Hradci Králové, dne 16.03.2026

V Jaroměři, dne2026

.....

Hana Erbanová
EKB úklidové služby s.r.o.

.....

Jaroslava Hůlková
Zařízení školního stravování Jaroměř

