



Investice do vaší budoucnosti
Evropská unie
PODPOROVÁNO Z EVROPSKÉHO FONDU
PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ



PODMÍNKY NÁJMU

1. Při zahájení nájmu sepiší Pronajímatel a Nájemce předávací protokol, jehož součástí bude rovněž soupis movitých věcí (Function), které bude Nájemce užívat dle platných právních předpisů, a to včetně jejich rozmístění. Stejným způsobem bude postupováno rovněž při ukončení krátkodobého nájmu.
2. Nájemce je oprávněn užívat pronajaté prostory po dobu uvedenou ve smlouvě o krátkodobém nájmu. V případě prodlení nájmu s předáním pronajatých prostor ve lhůtě sjednané s Nájemcem, je Pronajímatel oprávněn účtovat Nájemci smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
3. Nájemce je povinen dodržovat požární, bezpečnostní a hygienické předpisy, stejně jako předpisy na ochranu životního prostředí, a to vždy ve znění platném v době nájmu.
4. Nájemce je povinen zabezpečit trvale volně průchodné komunikační prostory po celé jejich šíři (chodby, schodiště apod.), které jsou součástí únikových cest tak, aby nebyla omezena nebo ohrožena evakuace nebo záchranné práce.
5. Za vybavení užívaných prostor přenosnými hasicími přístroji a požárně bezpečnostními zařízeními v rozsahu dle schválené projektové dokumentace, jejich kontrolu, revize, zkoušky provozuschopnosti a zajištění provozu a označení únikových cest je ve smyslu § 2 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění (dále zákona o PO), odpovědný vlastník objektu.
6. Nájemce je povinen dodržet maximální zatížení stávající ocelové konstrukce uvedené ve statickém výpočtu OK-SV-3076 a na výkresech OK-A1-4344 a OK-A1-4345 firmy MTO-Ocelové konstrukce, s.r.o., ze dne 3. 4. 2014.
7. Nájemce odpovídá za plnění povinností na úseku požární ochrany, uložených mu obecně závaznými předpisy v oblasti požární ochrany, zejména zákonem o PO, vyhláškami MV č. 246/2001 Sb., v platném znění, a MV č. 87/2000 Sb., v platném znění. Nájemce je zejména povinen:
 - písemně stanovit osobu odpovědnou za plnění povinností na úseku požární ochrany,
 - užívat pronajaté prostory v souladu s účelem, k jakému byly zkolaudovány,
 - udržovat v pronajatých prostorách volné únikové cesty, nástupní plochy, volný přístup k únikovým východům, k rozvodným zařízením elektrické energie, k ovládacím prvkům instalovaných požárně bezpečnostních zařízení a kuzávěrům vody a volné přístupy k instalovaným hasicím přístrojům,
 - při instalaci objektů (stánků, atrakcí apod.) ve venkovním prostoru dodržovat podmínky požární bezpečnosti stanovené schválenou projektovou dokumentací, zejména s ohledem na stanovené odstupové vzdálenosti, zajištění volných a dostatečně širokých přístupových komunikací pro složky Integrovaného záchranného systému,
 - žádným způsobem neomezovat provoz a funkčnost jednotlivých prvků instalovaných požárně bezpečnostních zařízení, jakékoliv úpravy zařízení lze provádět na základě schválené projektové dokumentace, se zajištěním výchozí zkoušky provozuschopnosti a s vědomím a souhlasem pronajímatele,



Investice do vaší budoucnosti
Evropská unie
PODPOROVÁNO Z EVROPSKÉHO FONDU
PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ



- oznamovat bez odkladu Pronajímateli každý požár vzniklý v pronajatých prostorách; v případě vzniku požáru, může – li jej sám uhasit, tak neprodleně učinit, v opačném případě oznámit vznik požáru bez odkladu rovněž Hasičskému záchrannému sboru MSK,
 - umožňovat orgánům vykonávající státní požární dozor nebo preventivní požární kontrolu, vlastníkově nebo nájemci provedení kontroly zajištění požární ochrany a poskytovat jim požadované dokumenty a informace; plnit ve stanovených lhůtách opatření uložená orgány státního požárního dozoru, vlastníka a pronajímatele,
 - dodržovat přísný zákaz kouření ve všech prostorách budov Trojhalí Karolina,
 - používání otevřeného ohně a provádění pyrotechnických efektů při akci musí být předem projednáno s Pronajímatelem a musí být prokazatelně stanovena bezpečnostní opatření k zabránění vzniku požáru nebo ohrožení zdraví osob,
 - dodržovat zákaz skladování hořlavých kapalin a tlakových lahví s plyny mimo limity uvedené v požárním řádu pro objekt Trojhalí Karolina,
 - v případě používání vlastních přístrojů, zařízení a spotřebičů provozovat pouze schválené přístroje, zařízení a spotřebiče, které jsou na jeho náklady v pravidelných lhůtách stanovených platným předpisem kontrolovány,
 - dodržovat ustanovení požárního řádu pro objekt Trojhalí Karolina,
 - v budově Ústředny dodržovat maximální povolenou zátěž 250kg na 1m².
8. Nájemce je povinen manipulovat s pronajatou technikou a přístroji tak, aby nedošlo k jejich poškození.
9. Nájemce je povinen přijmout veškerá opatření k prevenci rizik ve vztahu k členům realizačního týmu, návštěvníkům a dalším osobám pohybujícím se v areálu budov Trojhalí Karolina v souvislosti s konáním akce v pronajatých prostorách. Prevencí rizik se rozumí všechna opatření, která vyplývají z právních a ostatních obecně závazných předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen BOZP) a z opatření, která mají za cíl předcházet rizikům, odstraňovat je nebo minimalizovat působení neodstranitelných rizik. Nájemce je zejména povinen:
- zabránit členům realizačního týmu vstupovat do prostorů a objektů, které nejsou určeny ke konání akce,
 - dbát pokynů příslušné odpovědné osoby Pronajímatele a jím stanovených bezpečnostních opatření,
 - zajistit bezpečné provozování dopravy na komunikacích vně areálu a rovněž při pohybu dopravních prostředků uvnitř objektů Trojhalí Karolina, respektovat stanovené omezení rychlosti nebo zákazy,
 - zajistit poskytnutí první pomoci dostatečným počtem osob proškolených ze zásad poskytování první pomoci a zajištěním dostatečného množství zdravotnického materiálu,
 - zajistit na své náklady dostatečný počet členů pořadatelské služby, která bude vykonávat svoji činnost i při vstupu do pronajatých prostor.

Pořadatelská služba zajistí pohyb návštěvníků tak, aby nevstupovali do prostor a objektů, které nejsou předmětem užívání, a aby byla zajištěna jejich bezpečnost. Pořadatelská služba



Investice do vaší budoucnosti
Evropská unie
 PODPOROVÁNO Z EVROPSKÉHO FONDU
 PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ



je dále povinna zajistit, aby si návštěvníci neodkládali předměty na zábradlí, případně přijmout taková technicko-organizační opatření, aby nedošlo k pádu předmětů z výšky. Pořadatelská služba je dále povinna zajistit, aby návštěvníci Akce nešplhali na jakékoliv ocelové konstrukce, aby nehrozil pád osob z výšky.

- zajistit pro akci v požadovaném počtu uvedeném ve Směrnici pro činnost preventivní požární hlídky pro objekt Trojhalí Karolina preventivní požární hlídku (není-li smluvně stanoveno jinak), před začátkem akce vyplnit přílohu č. 2 uvedeného dokumentu, tuto předat v jedné kopii Pronajímateli, dále zajistit v požadovaném rozsahu odbornou přípravu členů preventivní požární hlídky.
10. Nájemce je povinen vést evidenci pracovních úrazů. Evidence pracovních úrazů se řídí obecně závaznými právními předpisy upravujícími evidenci pracovních úrazů. Zároveň se stanovuje, že nájemce provádí následující úkony:
- eviduje úrazy, dále sepisuje, posílá a předkládá záznamy o úrazech státním orgánům (OIP, Policii ČR) a zdravotní pojišťovně samostatně u úrazů, které se přihodily svěřeným osobám. V případě pracovního úraz je nájemce povinen splnit ohlašovací povinnost podle nařízení vlády č. 201/2010 Sb.,
 - každý úraz je odpovědný zástupce nájemce povinen neprodleně oznámit odpovědné osobě Pronajímatele,
 - veškeré informace, výsledky, fotodokumentace, podklady atd. zjištěné při šetření úrazu předá nájemce Pronajímateli
 - po objasnění příčin a okolností vzniku úrazu stanoví Pronajímatel opatření proti opakování úrazů,
 - jednu kopii záznamu o úrazu předá nájemce vždy Pronajímateli.
11. Za škody vzniklé nedodržením předpisů je nájemce plně odpovědný. Sankce, uplatněné kontrolními orgány státní správy vůči Pronajímateli v důsledku porušení platných právních předpisů ze strany nájemce v souvislosti s užíváním pronajatých prostor plně hradí nájemce.
12. Pronajímatel a nájemce jsou povinni informovat se navzájem o možných rizicích vyplývajících z provozované činnosti, včetně rizik ohrožení okolního životního prostředí, smrtelných pracovních úrazech, mimořádných událostech, požárech atd.
13. Nájemce nese po dobu trvání této smlouvy odpovědnost za majetek nájemce zpřístupněný nájemci za účelem přípravy a realizace akce. Po ukončení nájmu, je nájemce povinen předat pronajaté prostory zpět Pronajímateli. Pokud bude v rámci této přejímky zjištěno výrazné znečištění nebo jakékoli poškození interiéru, poskytnutého mobiliáře nebo instalovaného technického zařízení, ponese nájemce veškeré náklady spojené s uvedením poškozeného vybavení interiéru a technického zařízení do původního stavu, případně uhradí nájemci rozdíl mezi skutečnými náklady na provedení opravy a plněním pojišťovny.
14. Nájemce odpovídá za škody vzniklé na věcech vnesených nájemcem či osobami jím sjednanými do pronajatých prostor. Vnesením těchto věcí ani jejich ponecháním v pronajatých prostorách se nezakládá smlouva o úschově nebo skladování mezi nájemcem a Pronajímatelem.
15. Nájemce má povinnost řídit se platným provozním řádem areálu budov Trojhalí Karolina.



Investice do vaší budoucnosti

Evropská unie

PODPOROVÁNO Z EVROPSKÉHO FONDU
PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ



16. Při podpisu smlouvy o nájmu obdrží nájemce 1 kopii této dokumentace:

- požární řád pro objekt Trojhalí Karolina,
- směrnice pro činnost preventivní požární hlídky pro objekt Trojhalí Karolina – Příloha 2,
- PSM – kapitola 6.0 – Příloha 2 – Písemná informace o rizicích pro Externí osoby,
- provozní řád Trojhalí.

.....
za Pronajímatele

.....
za Nájemce



PÍSEMNÁ INFORMACE O RIZICÍCH PRO EXTERNÍ OSOBY

zpracovaná na základě požadavků zákona č. 262/2006 Sb., § 101, zákoníku práce, v platném znění

Společnost TROJHALÍ KAROLINA, z.s.p.o., (dále jen "Společnost") informuje tímto dokumentem fyzické nebo právnické osoby (dále jen "Externí osoby") zdržující se na pracovištích a v prostorách areálu Společnosti o rizicích možného ohrožení jejich života a zdraví a stanovených opatření k ochraně před jejich působením.

Společnost rovněž poskytuje informace a pokyny k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen "BOZP") ve vztahu ke zdolávání mimořádných situací (požár, pracovní úraz, únik látek aj.).

ČÁST I. Základní podmínky BOZP pro vstup, pohyb a vykonávání činností Externích osob v areálu Společnosti

1. Povinností Externích osob je při vstupu do areálu Společnosti dodržovat ustanovení uvedená v této "PÍSEMNÉ INFORMACI O RIZICÍCH PRO EXTERNÍ OSOBY", pokyny a informační značky vyvěšené na pracovištích.
2. Povinností Externích osob vykonávajících činnosti v areálu Společnosti je provádět pouze takové práce a činnosti, které bezprostředně souvisí s předmětem smluvního vztahu.
3. V případě provádění činností Externích osob ve Společnosti je jejich povinnost dodržovat a postupovat v souladu s ustanovením dokumentu "Závazné podmínky pro provádění činností externích osob z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí pro společnost TROJHALÍ KAROLINA" (dále jen "Závazné podmínky"), který je v platném znění.
4. Jakékoliv práce nebo činnosti Externí osoby mohou být zahájeny až po prokazatelném splnění stanovených povinností uvedených v Závazných podmínkách, zejména povinnost zúčastnit se školení pro Externí osoby s prokazatelnými zápisy - viz Příloha 2 Závazných podmínek, a povinnost Externí osoby provést prokazatelné proškolení s tímto dokumentem u všech osob, které se s jejím vědomím budou zdržovat v areálu společnosti.
5. Povinností Externí osoby je před začátkem výkonu svých pracovních činností provést prokazatelné školení všech osob, které se s jejím vědomím budou zdržovat v areálu Společnosti, z tohoto dokumentu a Závazných podmínek. Externí osoby jsou dále povinny zajistit u všech těchto osob odpovídající kvalifikační požadavky a odbornou a zdravotní způsobilost vzhledem k činnosti, kterou budou vykonávat.
6. V případě, že Závazné podmínky nejsou obsahem smluvního vztahu mezi Společností a Externí osobou, která má vykonávat činnosti v areálu Společnosti, je i v tomto případě povinností Externí osoby dodržovat ustanovení Závazných podmínek pro zajištění koordinace opatření ve vztahu k BOZP tak, jak požaduje § 101 odst. 3 a 4 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, v platném znění.

ČÁST II. Rizika ohrožující život a zdraví Externích osob zdržujících se v areálu Společnosti

Identifikace v pracovním prostředí společnosti - pracoviště, činnosti, stroje apod.	Riziko	Stanovená opatření (povinnosti Externích osob)
Všechna pracoviště v areálu Společnosti - pohyb osob	Uklouznutí, zakopnutí, pád z výšky, do hloubky, propadnutí, sklouznutí apod. Kontakt s prostředky dopravy viz níže.	Dodržovat používané, bezpečnostní, dopravní a jiné značky, popř. upřesňující pokyny vyvěšené v areálu Společnosti. Zákaz pohybu mimo stanovené pracoviště nebo určené přístupové komunikace k nim. Při chůzi se pohybovat pouze po vyznačených komunikacích určených pro chodce, chodnicích, tam, kde chodníky nejsou, při levém okraji vozovky. Používat osobní ochranné pracovní prostředky (dále jen "OOPP"). Zákaz vstupu do prostoru s nebezpečím pádu z výšky nebo do volné hloubky bez zajištění prostřednictvím kolektivní ochrany (ochranná zábradlí, plošiny, záchytné sítě, dočasné stavební konstrukce apod.) nebo osobní ochrany (pomocí osobních ochranných pracovních prostředků). Vykonnávat činnosti, obsluhovat prostředky pro dopravu, technická zařízení, stroje, zařízení přístroje a nářadí pouze s odpovídající kvalifikací, odbornou a zdravotní způsobilostí. Povinnosti Externích osob je při pohybu v areálu obát zvýšené opatření v blízkosti prostředků pro dopravu. Povinnosti Externích osob je vstupovat do Společnosti ve střízlivém stavu a nepožívat alkoholické nápoje během výkonu činnosti na pracovišti Společnosti. Externím osobám je zakázáno vstupovat na pracoviště Společnosti pod vlivem návykových látek a návykové látky požívat během výkonu pracovních činností na pracovišti Společnosti.
Zdvíhací zařízení	Pád zdvihacího zařízení a zasažení osoby Odlet částí padajícího zdvihacího zařízení nebo částí jiných materiálů při pádu nebo po dopadu Pád uvolněných částí zařízení Naražení nebo přiražení osob Zachycení osoby Pád z výšky nebo do volné hloubky	Zákaz obsluhy zdvihacího zařízení bez odpovídající odborné a zdravotní způsobilosti. Zákaz vstupu osob pod zdvihací zařízení, pokud není řádně zajištěné. Respektovat bezpečnostní značky a signály upozorňující na používání a pohyb zdvihacího zařízení. Respektovat příkazy a pokyny osob zajišťujících provoz zdvihacích zařízení. V případě používání zdvihacího zařízení se seznámit s řádným způsobem ovládání, kontrol, údržbě apod. Respektovat stanovenou nosnost zdvihacího zařízení a tuto nosnost nepřekračovat. Při práci na zdvihacím zařízení vždy věnovat zvýšenou pozornost při vykonávané činnosti a pohybu u pracoviště (otevřená výtahová šachta apod.). Povinnosti externí osoby je vždy se seznámit s technickým stavem zařízení.
Automobilová doprava osobními, nákladními vozidly nebo doprava speciálními vozidly (manipulační vozíky aj.)	Kontakt vozidla nebo nákladu s osobou, jinými prostředky dopravy nebo majetkem Společnosti Pád nákladu	Dodržovat základní pravidla silničního provozu - jízda s vozidly při pravém okraji vozovky, přednost vozidel přijíždějících zprava. V areálu a objetech Společnosti dodržovat stanovenou max. rychlost. Dbát zvýšené opatření v blízkosti speciálních vozidel a zajistit těmto vozidlům dostatečný manipulační prostor v případě jejich nakládání nebo vykládání materiálu. Používat OOPP. Pro jízdu vozidlem používat stanovené komunikace, nevyjíždět do nepřehledných prostorů a míst.

Elektrická zařízení	Zasažení osob proudem	elektrickým	Zákaz zasahování do jakéhokoliv elektrického zařízení bez odpovídající odborné a zdravotní způsobilosti. Zákaz přiblížení se k odhalenému nebo jinak poškozenému vedení elektrické energie. Používání pouze nepoškozených elektrických strojů a zařízení. Zákaz odstraňování zábran a krytů, otevírání přístupů k elektrickým částem, vyřazování ochranných prvků z funkce a jakékoli svévolného upravování zařízení apod. Dbát zvýšené opatrnosti při práci v blízkosti elektrických zařízení.
Tlaková zařízení	Únik stlačeného média - nebezpečí vyplývající z jeho vlastností		Zákaz manipulace s tlakovým zařízením bez odpovídající odborné a zdravotní způsobilosti. Používat zařízení dle návodu výrobce a platných předpisů (právní a ostatní předpisy Společnosti apod.).
Stroje, zařízení, přístroje a nářadí nebo činnosti prováděné v jeho blízkosti	Zasažení osoby látkou Kontakt osoby strojem nebo jeho součástí. Odlet částic a zasažení osoby Zachycení osoby strojem nebo jeho částí		Zákaz používání strojů a zařízení bez odpovídající odborné a zdravotní způsobilosti. Používat stroje, zařízení, přístroje a nářadí dle návodu výrobce a platných předpisů (právní a ostatní předpisy BOZP, interní předpisy Společnosti apod.). Při obsluze strojů, zařízení, přístrojů a nářadí, u kterých hrozí riziko odletu částic, používat OOPP - ochranné prostředky na ochranu očí nebo obličje proti odlétajícím částicím. Zákaz vstupu za chodu do nebezpečného prostoru strojního zařízení, respektovat bezp. značení pracoviště. Provádět opravy strojů, zařízení, přístrojů až po odstavení z provozu, pokud návod výrobce, případně průvodní dokumentace nestanoví jinak. Při opravách řádně zajistit strojní zařízení proti možnému náhodnému spuštění.
Činnosti v blízkosti zdroje hluku nebo v prostoru jeho působení	Poškození sluchu osoby		Používání technických zařízení zamezujících šíření hluku. Používat OOPP - ochranné prostředky pro ochranu sluchu. Uplatňovat bezpečnostní přestávky.
Činnosti v blízkosti nakládání s nebezpečnými chemickými látkami nebo směsmi nebo v prostoru jejich působení	Kontakt, zasažení nebo působení látek na osobu Požár, výbuch	působení	Vyžádat si od odpovědného zaměstnance Společnosti seznam nebezpečných chemických látek nebo směsí (dále jen "NCHLnS"), včetně bezpečnostních listů látek, nacházejících se v prostoru výkonu práce nebo v prostoru jeho působení a seznámit se prokazatelně s bezpečnostními listy NCHLnS, zejména s riziky, s pokyny pro bezpečnou manipulaci, stanovenými OOPP a postupy pro poskytnutí první pomoci. Na základě nebezpečných vlastností látek přijmout vhodná opatření pro zajištění BOZP. Používat a manipulovat s NCHLnS pouze v originálních obalech, nepřelívat NCHLnS do jiných obalů, zejména potravinových.
Práce s otevřeným ohněm (svařování, nahlížení živic apod.)	Výbuch, požár - popálení osoby, zasažení horkými látkami		Vyžádat si od odpovědného zaměstnance Společnosti vystavení "Příkazu pro práci s otevřeným ohněm" a prostřednictvím odborně způsobilé osoby v požární ochraně stanovit preventivní opatření.

Všechna pracoviště v areálu Společnosti	Chybná jednání nebo úmysl osob s důsledkem poškození zdraví ostatních osob, životního prostředí nebo majetku	Zajistit provádění prací jen odpovědnými osobami s příslušnou kvalifikací, odbornou a zdravotní způsobilostí. Při zpozorování chybného nebo úmyslného jednání osob s důsledkem poškození zdraví ostatních osob, životního prostředí nebo majetku v areálu Společnosti, nahlásit ihned tuto skutečnost odpovědnému zaměstnanci Společnosti, popř. nejbližšímu vedoucímu zaměstnanci Společnosti.
Činnosti prováděné u zdroje horké vody, páry Práce se stlačeným vzduchem	Popálení, opaření Zasažení osob stlačeného vzduchu Zasažení očí	Dbát zvýšené opatrnosti v blízkosti rozvodů horké vody, páry. Používat OOPP, zejména oděv kryjící celé tělo, při práci používat rukavice. Zákaz neoprávněné manipulace s uzávěry rozvodů horké vody, páry. Zákaz vstupu mimo předané pracoviště. Respektovat a dodržovat bezpečnostní značení pracoviště. Zákaz používat stlačeného vzduchu k vzájemnému čištění zaměstnanců a oděvů zaměstnanců.

ČÁST III. Informace a pokyny pro zvládání mimořádných situací ve Společnosti

Při podezření na vznik nebo při vzniku mimořádné události (pracovní úraz, skornehoda, požár, únik látek, výbuch aj.) je Externí osoba povinna postupovat dle zásad uvedených v Plánu péče o zraněné a ihned kontaktovat odpovědného zaměstnance Společnosti uvedeného v Příloze 2 Závazných podmínek, popř. nejbližšího vedoucího zaměstnance Společnosti.



PLÁN PÉČE O ZRANĚNÉ

1. Zhodnotit situaci a rizika, zachovat VLASTNÍ BEZPEČNOST, konat rozvážně.

2. Provést TECHNICKOU PRVNÍ POMOC.

VYLOUČIT působení zdroje úrazu

- Odstranit technické překážky.
- Vypnout – přerušit přívod energie (elektrina, voda, vzduch, pára).
- Neumíš-li, volej tel. č.:

3. Poskytnout ZÁKLADNÍ PRVNÍ POMOC.

Postižený nereaguje, nedýchá – zahaj neodkladnou resuscitací:

- masáž srdce (stlačuj hrudník 100 x za minutu), nebo
- masáž srdce s umělým dýcháním (opakuj 30 stlačení a 2 vdechy)

Při amputaci části těla – odstraň nečistoty z amputované části těla pod tekoucí vodou, vlož amputovanou část do plastického sáčku a tento sáček vlož do nádoby se studenou vodou a kousky ledu.

4. ZAJISTIT ohrožený prostor proti vstupu nepovoláných osob.

Provizorním zábradlím, opáskováním, tabulemi.

5. Přivolat ODBORNOU POMOC



tísňová linka 112



hasiči 150



první pomoc 155



policie ČR 158

6. HLÁSIT

ihned každý úraz, havárii, vážnou zdravotní nehodu vedoucímu zaměstnanci nebo určené odpovědné osobě.



Směrnice pro činnost preventivní požární hlídky pro Trojhalí Karolina – akce

Akce:

.....

Datum konání akce:

Zpracoval (jméno, podpis):

.....

Schválil (jméno odpovědné osoby pořadatele, podpis):

.....

1. Jmenný seznam členů preventivní požární hlídky pro Trojhalí Karolina

	<i>jméno a příjmení</i>	<i>pozice</i>	<i>upřesnění povinností</i>
velitel hlídky			
1. člen			
2. člen			
3. člen			
4. člen			
5. člen			

2. Povinnosti jednotlivých členů preventivní požární hlídky

Velitel požární preventivní hlídky:

- odpovídá za plnění úkolů požární preventivní hlídky a spolupracuje s odpovědnou osobou za PO pro konanou akci,
- před začátkem akce prověří spojovací prostředky (vysílačky),
- po celou dobu konání akce kontroluje dodržování opatření uvedených v požárním řádu (zejména kontrolu stavu a provozu instalovaných technických zařízení, přístupu k el. rozvaděčům a hlavním vypínačům, používání pyrotechnických efektů, používání otevřeného ohně atd.),
- plní další úkoly stanovené provozovatelem objektu a pořadatelem akce.

Člen požární preventivní hlídky v určeném prostoru provádí zejména:

- a) kontrolu rozmístění hasicích přístrojů,
- b) zajištění volných únikových komunikací a východů, včetně označení,
- c) kontrolu provozu instalovaných technických zařízení,
- d) kontrolu volnosti venkovního prostoru před únikovými východy, před el. rozvaděči, u požárních hydrantů a přípojných míst suševodů.

V PŘÍPADĚ VZNIKU MIMOŘÁDNÉ UDÁLOSTI:

Velitel požární preventivní hlídky:

- a) oznámí požár na centrum tísňového volání – linka 150,
- b) oznámí požár odpovědné osobě za PO konané akce,
- c) pomocí spojovacích prostředků informuje všechny pozice požárních hlídek o vzniku mimořádné události a o nutnosti zajištění stanovených povinností na jednotlivých pozicích,
- d) v případě nepožárního stavu vyhlásí evakuaci pomocí ozvučovací techniky, popř. pomocí místního evakuačního rozhlasu, a to ze stanice hlasatele v prostoru velínu, řídí evakuaci osob v součinnosti s odpovědnou osobou za PO,
- e) po příjezdu jednotky HZS spolupracuje s velitelem zásahu.

Členové požární preventivní hlídky po vyhlášení mimořádné plní následující povinnosti:

- provádí hašení požáru dostupnými hasebními prostředky,
- zajistí vypnutí používaných elektrických a tepelných spotřebičů,
- provádí evakuaci osob,
- zajistí evakuaci tlakových lahví a nebezpečných látek.



TROJHALÍ KAROLINA

Požární provozní instrukce

PPI-BOZP-001

Strana: 1/9
Vydání: 1

POŽÁRNÍ ŘÁD

Trojhalí Karolina

Nahrazuje:

Výtisk číslo:
Platnost vydání od:

	AUTOR	SCHVÁLIL
JMÉNO	Ing. Dagmar Kratochvílová OZO v PO, osvědčení: Š-47/99 VÍTKOVICE REALITY DEVELOPMENTS s.r.o. odbor BOZP	Ing. Petr Šnejdar ředitel zájmového sdružení právnických osob Trojhalí Karolina
DATUM	11. 7. 2014	14. 7. 2014
PODPIS		

Tento dokument je výhradně duševním vlastnictvím zpracovatele a jakékoliv šíření a postupování třetím osobám lze provádět pouze se souhlasem zpracovatele.



TROJHALÍ KAROLINA

Požární provozní instrukce

PPI-BOZP-001

Strana: 2/9
Vydání: 1

1. Účel a vymezení okruhu působnosti

Účelem instrukce je stanovení základních zásad zabezpečení požární ochrany na místech, kde se provozují činnosti s požárním nebezpečím.

Provozováním Trojhalí Karolina jsou v souladu s §4 zákona č. 133/1985 Sb., o PO, v platném znění, naplněny charakteristiky činností se zvýšeným požárním nebezpečím v těchto bodech:

- v bodě 2h) – hala Dvojhalí je objekt určený pro shromažďování většího počtu osob,
- a v bodě 2j) – hala Dvojhalí je dle § 18, bodu g) vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, v platném znění, hodnocen jako objekt, ve kterém nejsou běžné podmínky pro zásah.

2. Stručný popis činnosti

Seskupení objektů Trojhalí tvoří hala Dvojhalí a hala Ústředna, jedná se o samostatně stojící objekty, v úrovni podzemního podlaží jsou oba objekty propojeny podzemní komunikační halou.

Objekt Dvojhalí je jednopodlažní, podsklepený halový objekt obdélníkového půdorysu. Půdorysné rozměry objektu jsou 83 x 60 m. Konstrukce objektu jsou nehořlavé (v suterénu zděné, v přízemí nosná ocelová konstrukce s vyzdívkami obvodových stěn). Objekt je členěn na požární úseky (samostatné požární úseky tvoří technické místnosti a sklady v suterénu).

Objekt Ústředny je jednopodlažní, podsklepený halový objekt obdélníkového půdorysu. Půdorysné rozměry objektu jsou 95 x 24 m. Konstrukce objektu jsou nehořlavé (v suterénu zděné, v přízemí nosná ocelová konstrukce s vyzdívkami obvodových stěn). Objekt je členěn na požární úseky (samostatné požární úseky tvoří technické místnosti a sociální zařízení v suterénu).

Podzemní komunikační hala v o půdorysných rozměrech 117 x 11 m tvoří propojovací prostor mezi Dvojhalím a Ústřednou.

Objekt Dvojhalí bude užíván jako objekt pro pořádání výstav, koncertů, trhů, sportovních akcí apod., maximální kapacita objektu je **4 800 osob**.

Ústředna bude užívána jako objekt pro sportovní aktivity se zajištěným zázemím, kapacita sportoviště je **300 osob**.

V suterénu objektu Dvojhalí se nachází hlavní rozvodna NN (0,4 kV, 50 Hz), rozvodna požárních odběrů a náhradní zdroj – dieselagregát s obsahem nádrže 481 l nafty.

3. Požárně technické charakteristiky vyskytujících se hořlavých látek

V prostorách Trojhalí se vyskytují hořlavé materiály odpovídající druhu akce, která v uvedených prostorách bude probíhat, obecně se jedná o hořlavé látky obsažené v technických zařízeních (izolace kabelů apod.), v zařizovacích předmětech (konstrukce stánků, pódia, mantinely apod.), dále o sortiment stánkového prodeje (potraviny, lihoviny), vystavené exponáty apod., v prostoru náhradního zdroje elektrické energie se v provozní nádrži dieselagregátu nachází zásoba 481 l nafty.

Skladové prostory v suterénu objektu Dvojhalí budou pronajímány jednotlivým subjektům, kteří budou odpovídat v plném rozsahu za zajištění požární ochrany v tomto prostoru za dodržení podmínek stanovených pronajímatelem.

Dřevo - hořlavý materiál s $t_{\text{vznícení}} = 375 \text{ °C} - 399 \text{ °C}$. Dřevo je třeba chránit před zdrojem tepla s teplotou vyšší než 120 °C. Dřevovláknité desky - $t_{\text{samovznícení}} \text{ cca } 80 \text{ °C}$ dle složení a příměsí.



TROJHALÍ KAROLINA

Požární provozní instrukce

PPI-BOZP-001

Strana: 3/9
Vydání: 1

Plasty - makromolekulární organické sloučeniny, které vznikly přeměnou organických přírodních nebo uměle vyrobených látek a v určité teplotní oblasti se chovají plasticky. Při hoření plastů vznikají toxické zplodiny hoření (u při hoření PVC vzniká chlorovodík), u některých plastů je zvýšený vývin kouře.

Textilie - $t_{\text{vznícení}}$ podle druhu 350 – 410 °C, při hoření textilií s příměsí syntetických látek vznikají toxické zplodiny hoření.

Motorová nafta - střední a těžká frakce ropy, která se užívá jako pohonná látka pro stacionární pomaloběžné motory i ve vozidlech, $t_{\text{tání}} = -22$ °C, $t_{\text{varu}} = 150 - 360$ °C, hustota 810 - 850 kg/m³, $t_{\text{vzplanutí}} > 55$ °C, třída nebezpečnosti III., $t_{\text{vznícení}} = 220$ °C, výhřevnost 43 MJ/kg, meze výbušnosti 0,4 - 6,5 % objemu, maximální výbuchová tlak 0,74 MPa.

Automobilové benzíny - bezbarvé, lehce vznětlivé kapaliny, obsahující hlavně nižší uhlovodíky, $t_{\text{vzplanutí}} = < -20$ °C, $t_{\text{vznícení}} = 220$ °C, $t_{\text{plamene}} = \text{cca } 1200$ °C, hustota 720 kg/m³, hustota par vztažená na vzduch 3,2, třída nebezpečnosti I., výhřevnost 44 MJ/kg, MEBS > 0,9 mm, meze výbušnosti 0,6 až 8,0 % objemu, maximální výbuchový tlak 0,79 MPa.

Lihovina - hořlavá kapalina s obsahem 15 až 65 % obj. etanolu. Za lihovinu se nepovažuje pivo ani víno.

Propan-butan - směs uhlovodíkových plynů, hořlavý, těkavý, bezbarvý, se slabým zápachem po benzínu, nejedovatý. Vytékající zkapalněný plyn rychle přechází do plynné fáze. Směsi plynu se vzduchem jsou výbušné. Plyn je těžší než vzduch. Hustota kapalné směsi (střední) při 20°C je 538 kg/m³, hustota plynné směsi při 0,1 MPa je 2,361 kg/m³, výhřevnost 46 MJ/kg nebo 108,3 MJ/m³, meze výbušnosti 1,8 - 9,25 % obj. t_{varu} při 0,1 MPa = -42,6°C propan, -0,5°C butan, $t_{\text{tání}} = -187,7$ °C propan, -138,0°C butan, $t_{\text{vznícení}} = 466$ °C propan, 405°C butan, třída výbušnosti II A.

Stanovená limitní množství látek:

- V objektu Ústředny není dovoleno skladovat hořlavé kapaliny.
- V jednotlivých skladech v prostoru 1PP Dvojhalí je dovoleno skladovat max. 250 l hořlavých kapalin všech tříd nebezpečnosti, z toho max. 50 litrů I. třídy nebezpečnosti.
- Ve víceúčelovém prostoru v přízemí Dvojhalí je dovoleno ukládat pouze lihoviny, a to max. 10 l na jeden prodejní stánek.

Pozn.: Výskyt PHM v nádržích automobilů (např. při akcích typu autosalon, motoshow) není v rozporu s tímto požadavkem, doporučuje se ustavit vozidla s nejnütnější provozní zásobou PHM).

Z hlediska hořlavosti materiálů jsou pro shromažďovací prostor (hala Dvojhalí + navazující podzemní komunikační hala) stanovená tato omezení:

Podlahové krytiny a tapety musí splňovat požadavky ČSN 73 0802 (skupina U1) bez ohledu na jejich tloušťku a zároveň musí splňovat třídu reakce na oheň B-s1-d0 (tapety), respektive Cfl-s1 (podlahové krytiny).

Dekorační materiály (textilní závěsy, záclony, čalounické materiály, podlahové textilie) pro zařízení interiéru i pro scénické úpravy musí splňovat tato kritéria:

- textilní záclony a závěsy musí odpovídat klasifikační třídě 1 podle ČSN EN 13773,



TROJHALÍ KAROLINA

Požární provozní instrukce

PPI-BOZP-001

Strana: 4/9
Vydání: 1

- čalounické materiály musí vyhovět při zkoušce podle ČSN EN 1021-2.

Požadavky na předměty pro vnitřní zařízení a části scénických výprav jsou splněny užitím výrobků třídy reakce na oheň A1 až C.

Pozn.: uvedené podmínky se netýkají výstavních exponátů, prodejního zboží, rekvizit, projekčních folií atd. – viz příloha E ČSN 73 0831.

4. Stanovení podmínek požární bezpečnosti k zamezení vzniku a šíření požáru nebo výbuchu s následujícím požárem

Ke vzniku požáru v objektu Trojhalí může dojít zejména při manipulaci s otevřeným ohněm, při závadě na instalovaném technickém zařízení a při nevhodném používání zařízení a spotřebičů.

V objektech Trojhalí Karolina je **ZAKÁZÁNO**:

- používat při vystoupeních otevřený oheň a provádět pyrotechnické efekty bez stanovených požárně bezpečnostních opatření,
- vnášet reklamní balónky plněné hořlavými plyny nebo provádět v prostorách objektu Trojhalí plnění balónku hořlavými plyny,
- skladovat v objektech Trojhalí hořlavé kapaliny mimo výše uvedené limity,
- skladovat v objektech Trojhalí tlakové láhve mimo níže uvedené podmínky,
- zavěšovat na konstrukce objektu jakékoliv hořlavé výzdoby a materiály, které při požáru odkapávají nebo odpadávají.

Dále budou při provozu objektu zajištěny tyto požadavky:

- Elektrická zařízení - veškeré rozvody elektroinstalace budou provedeny odbornou firmou. Obsluhu el. zařízení smí provádět pouze proškolení zaměstnanci.
- Budou dodržovány technické podmínky a návody vztahující se k požární bezpečnosti výrobků, spotřebičů a zařízení.
- Pyrotechnické efekty, popř. efekty s otevřeným ohněm budou prováděny v souladu s platnými předpisy kvalifikovanými osobami za dodržení postupů a bezpečnostních opatření stanovených před začátkem akce nebo vystoupení, přijatá opatření musí být prokazatelně schválena osobou odpovědnou za PO pro objekt Trojhalí.
- V průběhu akcí ve víceúčelovém prostoru Dvojhalí je dovoleno skladovat pouze v přízemních tlakové láhve s propan-butanem pro tepelné spotřebiče pro přípravu pokrmů (na každý spotřebič pouze 1 provozní láhev s obsahem 10 kg) a 1 provozní a 1 zásobní tlakovou láhev na oxid uhličitý pro výčepní zařízení.
- Svařovací soupravu kyslík+acetylén je dovoleno v objektech Trojhalí umístit pouze po dobu provádění svařčeských prací za podmínek stanovených v platném příkazu ke svařování a pouze v době mimo konání akcí.
- Trvale musí být umožněn průjezd požární techniky po stanovených příjezdových komunikacích, zajištěn přístup k požárně bezpečnostním zařízením, věcným prostředkům požární ochrany, k rozvodným zařízením elektrické energie a uzávěrům médií (voda, teplá voda, horkovod),



TROJHALÍ KAROLINA

Požární provozní instrukce

PPI-BOZP-001

Strana: 5/9
Vydání: 1

k připojovacímu místu pro suchovody, ke klíčovému trezoru a ke vstupu na velín. Zajištěné šířky stanovených příjezdových komunikací musí být nejméně 3 m.

Stánky s občerstvením

Zajištění požární bezpečnosti stánkového prodeje je uvedeno v samostatné příloze tohoto dokumentu.

Věcné prostředky PO a požárně bezpečnostní zařízení

Požárně bezpečnostní zařízení musí být instalována v rozsahu dle schválené projektové dokumentace a musí být zajištěna trvalá provozuschopnost, všechny osoby provádějící obsluhu těchto zařízení musí být prokazatelně seznámeny s funkcí a obsluhou jednotlivých požárně bezpečnostních zařízení.

Přenosné hasicí přístroje musí být zajištěny v počtech dle schválené projektové dokumentace, instalovány předepsaným způsobem (zavěšeny nebo vhodným způsobem zajištěny proti pádu), předepsaným způsobem musí být zajištěna provozuschopnost.

Instalace výstražných a bezpečnostních značek musí být provedena podle požadavků schválené projektové dokumentace, minimální rozsah bezpečnostního značení ve vztahu k PO je uveden v příloze.

Zajištění preventivní požární hlídky bude řešeno v návaznosti na charakter pořádané akce, minimální počet členů požární preventivní hlídky je určen následovně:

Typ akce	Předpokládaný počet osob (počet osob je stanoven dle metodiky ČSN 73 0818)	Minimální počet členů preventivní požární hlídky
Dvojhalí (plocha 4800 m²)		
Trhy (vánoční, farnářské, veletrhy, autosalóny)	cca 800	1+2
Sportoviště (sportovní den, beachvolejbal, streetball, veřejné bruslení apod.) <i>*z celkové plochy 70% plocha sportoviště, 10% plocha hlediště, 20% plocha doprovodného stánkového prodeje</i>	cca 1600*	1+3
Koncerty, přehlídky, festivaly s limitovaným počtem 3000 osob	3000	1+4
Koncerty, přehlídky, festivaly s využitím max. kapacity	4800** <i>(* max. obsazení prostoru osobami je stanoveno schválenou projektovou dokumentací)</i>	1+5
Ústředna (plocha 2280 m²)		
Sportoviště	300*** <i>(*** max. obsazení prostoru osobami je stanoveno schválenou projektovou dokumentací)</i>	bez požární hlídky



TROJHALÍ KAROLINA

Požární provozní instrukce

PPI-BOZP-001

Strana: 6/9
Vydání: 1

Pokyny pro činnost členů preventivní požární hlídky jsou uvedeny v samostatném dokumentu PPI-BOZP-002 - Směrnice pro činnost preventivní požární hlídky.

5. Stanovení podmínek pro bezpečný pohyb osob a způsob zajištění evakuace osob

V průběhu konaných akcí musí být po celou dobu dodržena tato opatření:

- zajištěná volnost všech únikových východů,
- zajištěný volný venkovní prostor před únikovými východy,
- případné reklamní a propagační poutače a tabule nebudou umístěny u únikových východů, před instalovanými hasicími přístroji a před ovládacími prvky technických a požárně bezpečnostních zařízení,
- dveřní (vratová) křídla nebudou mít žádné upevňovací zařízení (zástrče, rozvorové tyče, obrtlíky apod.), které nelze ovládat panikovým kovááním, rovněž nesmí být žádným způsobem blokována funkce panikového kováání.

Evakuace osob bude provedena v souladu s požárním evakuačním řádem. Evakuaci budou provádět členové preventivní požární hlídky.

Hlediště

Provedení hledišť s připevněnými nebo nepřipevněnými sedadly musí odpovídat podmínkám stanoveným v příloze D.2 ČSN 73 0831. Zejména musí být stanoven a dodržen počet sedadel v jedné řadě a šířka uliček mezi jednotlivými řadami sedadel. Kapacita hlediště s nepřipevněnými sedadly je omezena na 300 míst. Požadováno je vzájemné spojení sedadel v jednotlivých řadách.

6. Vymezení oprávnění a povinností osob při zajišťování stanovených podmínek požární bezpečnosti, a to pro zahájení, průběh, přerušení a ukončení akce

Zaměstnanci provozovatele, odpovědné osoby pořadatele, členové požární preventivní hlídky, účinkující, zaměstnanci firem, které budou v průběhu akce zajišťovat dodavatelsky služby související s pořádanými akcemi, jsou povinni dodržovat podmínky požární bezpečnosti stanovené touto dokumentací. Závady zjištěné před začátkem nebo v průběhu akce musí být neprodleně hlášeny osobě odpovědné za PO.

Všechny **ostatní osoby** jsou povinny při pohybu v objektu uposlechnout pokynů provozovatele objektu, osoby odpovědné za PO, pořadatele jednotlivé akce a členů preventivní požární hlídky.

7. Osoba odpovědná za PO za provozovatele objektu:

p. MARTIN NEUWIRTH, tel.: 724 937 268

8. Přílohy

Příloha č. 1 - Přehled o umístění výstražných a bezpečnostních tabulek, o věcných prostředcích PO a o požárně bezpečnostních zařízeních

Příloha č. 2 - Zajištění požární bezpečnosti stánkového prodeje



TROJHALÍ KAROLINA

Požární provozní instrukce

PPI-BOZP-001

Strana: 7/9
Vydání: 1

Příloha č. 1 - Přehled o umístění výstražných a bezpečnostních tabulek, o věcných prostředcích PO a o požárně bezpečnostních zařízeních

Minimální požadavky na umístění výstražných a bezpečnostních tabulek:

- únikové východy – bezpečnostní tabulka s fotoluminiscenčního materiálu s příslušným piktogramem,
- el. rozvaděče – bezpečnostní tabulka „Výstraha – el. zařízení. Nehas vodou ani pěnou.“,
- hlavní vypínač el. energie - bezpečnostní tabulka „Hlavní vypínač“,
- místnost s hlavním uzávěrem vody, teplé vody, páry - bezpečnostní tabulka „Hlavní uzávěr vody (páry/teplé vody)“,
- strojovny, rozvodny apod. – tabulka s nápisem „Strojovna VZT, Rozvodna NN, Náhradní zdroj atd.“,
- prostory s nebezpečím úrazu el. proudem – tab. „Výstraha – el. zařízení. Nehas vodou ani pěnou“,
- vstup do objektu – „Zákaz kouření a používání otevřeného ohně“,
- suchovody – tabulka „S1 až S5“,
- výtah – tabulka „Neslouží pro evakuaci osob“,
- vyústění potrubí SHZ pro připojení mobilní techniky – tabulka s nápisem „Přípojný bod pro SHZ“.

Přehled o věcných prostředcích PO – viz schválené požárně bezpečnostní řešení stavby.

Přehled o požárně bezpečnostních zařízeních

- v objektu je provedena instalace elektrické požární signalizace, samočinného odvětrávacího zařízení, stabilního hasicího zařízení, náhradního zdroje elektrické energie, nouzového osvětlení a dalších prvků a zařízení zabezpečujících požární bezpečnost objektu – viz schválené požárně bezpečnostní řešení stavby.



TROJHALÍ KAROLINA

Požární provozní instrukce

PPI-BOZP-001

Strana: 8/9
Vydání: 1

Příloha č. 2 - Zajištění požární bezpečnosti stánkového prodeje

Požární bezpečnost stánků s občerstvením jako staveb dočasného charakteru se posuzuje v souladu s čl. 5.3.2l) ČSN 73 0802.

Stánky ve vnitřních prostorách Trojhalí

Ve víceúčelovém prostoru haly Dvojhalí je dovoleno umísťovat pouze stánky, které mají podporující konstrukce druhu DP1, popř. DP2, a pláště provedené z materiálu třídy reakce na oheň A1 až D. Rozmístění stánků musí být provedeno v souladu se schváleným manuálem využití objektu, který je přílohou požárně bezpečnostního řešení pro objekt Trojhalí zpracovaného v 10/2011.

V jednom stánku smí být umístěna:

- 1 tlaková láhev s propan-butanem 10 kg pro instalovaný tepelný spotřebič pro přípravu pokrmů,
- 1 provozní a 1 zásobní láhev oxidu uhličitého pro výčepní zařízení,
- 10 l lihovin (nevztahuje se na pivo a víno).

Stánky ve venkovním prostoru

Celková plocha jednotlivých seskupení stánků nesmí překročit limitní plochu 1500 m². Každé seskupení stanů je posuzované jako samostatný požární úsek. Z hlediska požární bezpečnosti staveb nejsou stanoveny požadavky na konstrukce stanů, stanoví se pouze odstupové vzdálenosti a požadavky na umístění stánků vůči okolním objektům tak, aby bylo zabráněno případnému šíření požáru mezi jednotlivými skupinami stánků a stávajícími stavebními objekty a technickými stavbami (Trojhalí Karolina, východy z podzemních garáží, trafostanice apod.).

Zároveň nesmí být provedeným umístěním stánků zhoršeny podmínky pro evakuaci osob a podmínky pro zásah složek IZS. Umístění stanů musí být zvoleno tak, aby stánky nebyly umístěny v blízkosti únikových východů, na komunikacích určených pro odchod evakuovaných osob, na příjezdových komunikacích pro složky IZS. Stánky nesmí blokovat přístup k ovládacím prvkům instalovaných požárně bezpečnostních zařízení (venkovní hydranty, přípojné místo pro sušovody), ani k ovládacím prvkům instalovaných technických zařízení (trafostanice, venkovní rozvaděče).

Stanovené odstupové vzdálenosti:

Objekt Dvojhalí – objekt je vybaven stabilním hasicím zařízením, odstup se nestanoví.

Objekt Ústředna

- pro $p_v = 25,5 \text{ kg.m}^{-2}$, délku stěny 95 m, výšku stěny 13 m a 50% požárně otevřených ploch stanoven odstup 13,2 m,
- pro $p_v = 25,5 \text{ kg.m}^{-2}$, délku stěny 24 m, výšku stěny 13 m a 50% požárně otevřených ploch stanoven odstup 11,2 m.

Stánky s občerstvením - odstupová vzdálenost od jednotlivých stanů musí být určena dle čl. 11.5 ČSN 73 0804 jako pro venkovní volný sklad, minimální odstup je 6,5 m.

Při rozmístění stánků s občerstvením musí být určené odstupové vzdálenosti dodrženy.



Požární provozní instrukce

PPI-BOZP-001

Strana: 9/9
Vydání: 1

Povinnosti provozovatelů stánkového prodeje

- V každém prodejním stanu zajistit přenosný vodní hasicí přístroj s hasicí schopností 13A nebo práškový hasicí přístroj s hasicí schopností 21A (týká se pro venkovní prodejní stany, pro stánky uvnitř objektu Trojhalí jsou PHP zajištěny).
- Udržovat volné příjezdové komunikace a nástupní plochy pro požární techniku.
- Dodržovat technické podmínky a návody vztahující se k požární bezpečnosti výrobků nebo činností. Používaná technická zařízení musí být prokazatelně v provozuschopném stavu (prokazatelně revidované a kontrolované ve lhůtách stanovených platnými předpisy).
- Obsluhu elektrických, plynových a tepelných zařízení smí provádět pouze osoby prokazatelně seznámené s obsluhou těchto zařízení
- Po instalaci prozatímního elektrického zařízení musí být provedena kontrola el. zařízení osobou odborně způsobilou.
- Při používání tepelných spotřebičů k přípravě pokrmů musí být dodrženy stanovené bezpečnostní vzdálenosti od hořlavých materiálů (minimální vzdálenost hořlavých materiálů (stěn stánků, vychylujících se závěsů apod.) od otevřeného plamene musí být nejméně 300 mm).
- V jednom prodejním stanu s občerstvením může být umístěna pouze 1 provozní a 1 zásobní tlaková láhev na propan-butan o hmotnosti 10kg na jeden spotřebič (u spotřebičů ve vnitřním prostoru smí být pouze 1 provozní láhev 10 kg na 1 spotřebič).
- Spotřebiče musí být provozovány na vodorovném povrchu. Minimální bezpečná vzdálenost tlakové láhve na propan - butan musí být od otevřeného plamene ve směru přímého sálání 1,5 m, ve směru nepřímého sálání 0,5 m. Po napojení spotřebičů (vařičů) na láhve je nutné provést kontrolu těsnosti potřením všech spojů (šroubení) pěnotvorným roztokem, např. mýdlovou vodou.
- Reklamní balónky plnit pouze nehořlavými plyny (helium nebo stlačený vzduch).
- Dodržovat zákazy a příkazy stanovené provozovatelem objektů Trojhalí a pořadatelem jednotlivé akce.
- Dbát na bezpečnost při zapalování tabákových výrobků (sirky, zapalovače), popel a nedopalky odhazovat pouze do určených nádob. Nekouřit v objektech a prostorách, které jsou označeny zákazovou tabulkou „Zákaz kouření“.
- Hořlavé a výbušné látky a pyrotechnické předměty nenabízet v prodejním sortimentu (netýká se prodeje lihovin s dodržením podmínek uvedených v požárním řádu).



TROJHALÍ KAROLINA

PROVOZNÍ ŘÁD AREÁLU BUDOV TROJHALÍ KAROLINA

I. Úvodní ustanovení

1. Provozní řád areálu budov Trojhalí Karolina upravuje režim využívání areálu pro sportovní, společenské a kulturní akce, nebo jiné aktivity, které se zde mohou konat.
2. Areál budov Trojhalí Karolina (dále také „areál“) se skládá z budovy Ústředny (sportoviště), budovy Dvojhalí (krytá volná plocha – náměstí), suterénů a venkovních přístupových ploch.
3. Areál provozuje a udržuje zájmové sdružení právnických osob TROJHALÍ KAROLINA.
4. Návštěvník a uživatel areálu je povinen provozovat takové aktivity a vykonávat takové činnosti, které jsou zde vhodné a povolené a je povinen dodržovat všechny předpisy pro ochranu zdraví osob a pro ochranu majetku.
5. Rekonstrukce areálu budov TROJHALÍ KAROLINA byla financována ze zdrojů Evropské unie v rámci projektu TROJHALÍ KAROLINA.



Investice do vaší budoucnosti
Evropská unie
PODPOROVÁNO Z EVROPSKÉHO FONDU
PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ



II. Vstup do areálu

1. Do areálu se vstupuje přes suterén pomocí venkovních vstupních ploch, zejména ze strany obchodního centra nebo ze strany ulice K Trojhalí. Do jednotlivých budov areálu je možné vstupovat i pomocí vchodů umístěných po jejich obvodech (tyto vchody jsou ale primárně určeny pro nouzové opuštění budov a v běžném režimu nejsou odemčeny).
2. Klíči od areálu disponuje správce, recepce a vedení sdružení TROJHALÍ KAROLINA.
3. Pracovníci recepce zodpovídají společně s ostrahou za odemčení a zpřístupnění areálu i za jeho uzamčení ve večerních hodinách. Ve večerních a nočních hodinách, v zavírací době, odpovídá za areál ostraha.

III. Provozní režim areálu budov TROJHALÍ KAROLINA

1. Areál bude volně otevřen veřejnosti v pracovních dnech od 8.00 do 22.00hod. a o víkendových dnech a ve svátcích od 10.00 do 20.00hod.
2. Otevírací hodiny a zpřístupnění pro veřejnost mohou být operativně upraveny ze strany sdružení TROJHALÍ KAROLINA dle aktuálního programu (např. v případě konání koncertu a přípravy na něj apod.).
3. Zájemci o pořádání akcí v areálu mohou kontaktovat pracovníky obchodu a marketingu (kontakty na www.trojhal.cz).

IV. Dodržování bezpečnosti, čistoty a ochrany zdraví a majetku

1. Dětem mladším 6 let je vstup do celého areálu povolen jen v doprovodu dospělé osoby.
2. Nošení nápojů do areálu je povoleno pouze v plastových uzavíratelných lahvích, kdy si použité obaly návštěvník odnáší domů, nebo je odkládá do nádob k tomu určených (odpadkové koše, kontejnery apod.).
3. Každý návštěvník vstupuje a pobývá v areálu budov TROJHALÍ KAROLINA na vlastní nebezpečí.
4. Provozovatel v areálu neručí za případnou ztrátu předmětů ve vlastnictví uživatele nebo návštěvníka areálu.
5. Je zakázáno šplhat po ocelových konstrukcích a žebřících v celém areálu (uvnitř i vně budov), nebo provozovat jakékoliv jiné činnosti, při kterých by došlo k ohrožení zdraví nebo majetku.
6. V areálu je dále všeobecně zakázáno:
 - kouření a používání psychotropních a omamných látek v prostoru hřišť
 - odhazování a ponechávání odpadků mimo místa k tomu určená
 - znečišťování a ničení veškerého vybavení areálu TROJHALÍ KAROLINA
 - používání otevřeného ohně
 - manipulování s ostrými předměty
 - vodění psů a jiných zvířat do celého areálu (pokud toto není povoleno v rámci pořádaného programu)
 - jízda na kole, kolečkových bruslích a skateboardech v prostoru podzemní komunikační haly a na rampě mezi Dvojhalím a podzemní komunikační halou
7. Při nedodržování tohoto provozního řádu může správce nebo jiný oprávněný pracovník návštěvníka z areálu vykázat. Při opakované nekázní může sdružení TROJHALÍ KAROLINA této osobě zakázat pobyt v areálu budov TROJHALÍ KAROLINA.
8. Pokud vykázaný návštěvník objekt neopustí, nebo se sem vrátí, bude informována Policie ČR či Městská policie Ostrava.
9. V případě poškození vybavení objektů, majetku ve vlastnictví sdružení TROJHALÍ KAROLINA, které vznikne herní činností nebo činností související s užíváním areálu, hradí vzniklou škodu uživatel, který ji způsobil. V případě škody způsobené nezletilým dítětem do 15 let věku hradí případné škody jeho zákonný zástupce. V případě poškození bude TROJHALÍ KAROLINA vymáhat náhradu nákladů vynaložených na opravu.

V. Zvláštní pravidla pro využívání budovy Ústředny (sportoviště):

1. Využívání hřišť:

- a. Uživatelem hřiště může být jednotlivec nebo skupina po schválené rezervaci.
- b. Uživatel je povinen dodržovat předem rezervovaný čas a provozovat dohodnutý druh sportu. Po celou dobu dbá bezpečnostních předpisů a předpisů o ochraně majetku. Je povinen dbát upozornění a pokynů pověřených osob a členů TROJHALÍ KAROLINA zájmového sdružení právnických osob, kteří kontrolují dodržování provozního řádu.
- c. Na sportovní povrch je vstup možný pouze ve vhodné obuvi. Je zakázán vstup v obuvi s kolíky (kopačky, tretry, obuv s podpatky) nebo v obuvi, která zanechává barevné stopy, nebo v obuvi znečištěné (bláto, písek, kamínky aj.).
- d. Je zakázáno úmyslné, prudké opakované nakopávání a odrážení míče o síť oplocení, stěny atd.
- e. Odhazování žvýkaček, plivání a jiné nehygienické chování je zakázáno.
- f. Je zakázáno se po sportovištích pohybovat pod vlivem alkoholu nebo pod vlivem jiných omamných látek.
- g. Sportovní část v budově bývalé Ústředny je určena pro aktivní odpočinek, rekreační a sportovní vyžití občanů všech věkových skupin zejména k míčovým hrám. (volejbal, nohejbal, fotbálek, házená, košíková, badminton a jiné sporty, ať už skupinové či jednotlivců).

2. Dodržování bezpečnosti a ochrana majetku

V budově Ústředny je zakázáno jakékoliv znečišťování nebo poškozování vyznačených ploch.

V této souvislosti zde platí zákaz:

- a. Vstupu v nevhodné obuvi – kopačky, boty s podpatkem, boty s černou podrážkou nebo ve znečištěné obuvi.
- b. Odhazování žvýkaček a odpadků, manipulace s ostrými předměty.
- c. Vjezdu na kole, pohybu na kolečkových bruslích či skateboardech.
- d. Konzumace nápojů a jídel všeho druhu přímo na sportovišti.
- e. Vstupu podnapilým osobám.
- f. Poškozování budovy a jejího zařízení.

3. V zájmu bezpečné a nerušené sportovní činnosti je povoleno vstupovat na hřiště pouze hrajícím osobám.
4. Divákům je dovoleno zápasy sledovat pouze ve vyhrazeném prostoru.
5. Uživatel hřiště nesmí svým chováním ohrožovat zdraví jiných uživatelů ani jinak omezovat nebo obtěžovat nejbližší okolí.
6. Veškeré úrazy vzniklé z důvodu provozních vad sportovního areálu, ztráty nebo poškození hřiště, musí být ihned nahlášeny správci areálu, nebo na recepci, aby bylo možné provést okamžitá opatření k nápravě.
7. Jakoukoliv činnost ve sportovním areálu provozuje uživatel na vlastní nebezpečí. Za újmu na zdraví nebo majetku uživatele provozovatel ani vlastník nezodpovídá.
8. Nedodržování výše uvedených ustanovení:
 - a. Nedodržuje-li uživatel tento provozní řád, je pověřená osoba oprávněna jej z hřiště vykázat.
 - b. Porušení tohoto provozního řádu nebo jiné porušování občanského soužití v souvislosti s provozem hřiště bude chování uživatelů předmětem přestupkového řízení, případně předmětem šetření policie ČR.
9. On-line rezervační systém
 - a. On-line rezervační systém je provozován na www.trojhal.cz
 - b. Pro využívání on-line rezervačního systému musí každý nový zájemce vyplnit registrační formulář a na jeho základě mu bude vydána karta návštěvníka.

VI. Správce objektu

1. Správce je oprávněn:

- v případě porušení tohoto řádu vykázat osoby z areálu
- odmítnout poskytnout hřiště nezpůsobilým osobám (nevhodná obuv, podnapilí apod.)
- zastavit jeho provoz v případě nepříznivého počasí, povodní nebo za jinak nevhodného prostředí nevhodného pro provoz areálu

VII. Ostatní ustanovení

1. Sdružení TROJHALÍ KAROLINA zájmové sdružení právnických osob, nenese odpovědnost za škody na odložených věcech a rovněž nenese odpovědnost za škody na zdraví vzniklé při sportovní či jiné činnosti.
2. Provozní řád platí ode dne 1. 7. 2014. Provozní řád bude upravován dle potřeb. Kompetenci k úpravě má pouze zástupce sdružení TROJHALÍ KAROLINA.
3. Důležité kontakty:
 - Technický manažer: Martin Neuwirth tel. 724 937 268
 - Správce: Radek Hrček tel: 725 360 217