

**PODA a.s.,**

IČ: 258 16 179, DIČ: CZ25816179,

se sídlem 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava,  
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě pod sp zn. B 4020,  
zastoupená Ing. Pavlem Přečkem, prokuristou,  
(dále jen jako „**společnost PODA**“ nebo jen „**PODA**“ na straně jedné)

a

**Město Kostelec nad Orlicí,**

IČ: 002 74 968, DIČ: CZ00274968,

se sídlem Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí,  
zastoupeno RNDr. Tomášem Kytlíkem, starostou,  
(dále jen jako „**město Kostelec**“ nebo jen „**město**“ na straně druhé)

(společnost PODA a město Kostelec společně dále jen jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu § 104 zákona č. 127/2005 Sb., zákona o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (dále jen „**ZEK**“), uzavírají tuto

**SMLOUVU O ZŘÍZENÍ A PROVOZU KOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ**  
(dále jen jako „**Smlouva**“)

**1. Úvodní ustanovení**

- 1.1. Komunikačním vedením se podle této Smlouvy rozumí vedení vnitřní sítě elektronických komunikací tvořené optickými a datovými kabely pro objekt „Pelclova“ na adrese Pelclova 279, 517 41 Kostelec nad Orlicí (dále jen „**Budova**“) tak, jak je blíže popsáno v Technické specifikaci, která je přílohou č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Komunikační vedení**“).
- 1.2. Město Kostelec má zájem zřídit Komunikační vedení v Objektu, které by bylo propojeno s optickou metropolitní sítí společnosti PODA, a jehož prostřednictvím by byly poskytovány služby elektronických komunikací uživatelům Budovy.
- 1.3. Účelem této Smlouvy je zajistit, aby společnost PODA, jako podnikatel v elektronických komunikacích, zřídila pro město Kostelec Komunikační vedení, které město Kostelec nabude do svého výlučného vlastnictví, a aby následně zajistila je provoz, to vše za podmínek sjednaných touto Smlouvou. Smluvní strany jsou povinny všechna ustanovení této Smlouvy vykládat v souladu s jejím účelem popsáním v tomto odstavci Smlouvy.

**2. Předmět Smlouvy**

- 2.1. V první fázi spolupráce Smluvních stran se Společnost PODA zavazuje zřídit pro město Kostelec Komunikační vedení (dílo) a umožnit mu nabýt k němu vlastnické právo a město Kostelec se zavazuje převzít Komunikační vedení do svého vlastnictví a zaplatit za něj sjednanou cenu.

- 2.2. Další fáze spolupráce zahrnuje výlučné oprávnění společnosti PODA Komunikační vedení provozovat a jeho prostřednictvím poskytovat služby elektronických komunikací. Společnost PODA je oprávněna v souvislosti s poskytováním služeb elektronických komunikací připojit ke Komunikační síti v Budově své vlastní elektrokomunikační zařízení a prvky – jedná se zejména o příjmové zařízení (anténu) na střeše Budovy a kabeláž spojující rozvaděč s tímto příjmovým zařízením, jak je blíže uvedeno v Příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „zařízení PODY“).

### 3. Zřízení Komunikačního vedení

- 3.1. Komunikační vedení bude mít veškeré parametry uvedené příloze č. 1 této Smlouvy. Případné odchylky v provedení díla od jeho vymezení v příloze č. 1 nebo technických norem bude společnost PODA předem konzultovat s městem Kostelec. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany konstatují, že veškeré věci a práce na předmětu díla podle této Smlouvy si na vlastní náklad a nebezpečí zajistí PODA.
- 3.2. Město zpřístupní společnosti PODA Budovu nejpozději do 3 (tří) dnů ode dne účinnosti Smlouvy a přístupnost zajistí po celý čas prací společnosti PODA. V souvislosti s tím poskytne město PODĚ veškerou potřebnou součinnost.
- 3.3. Město bere na vědomí, že prováděním díla může dojít k dočasnému omezení v užívání prostor provádění prací, které jsou užívány třetími osobami. Za takové dočasné omezení nemá město právo na odškodnění ani jiné plnění.
- 3.4. Zjistí-li PODA při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla ujednaným způsobem, je PODA povinna takové překážky oznámit městu bez zbytečného odkladu a navrhnout změnu provedení díla. Do dosažení dohody o změně díla je PODA oprávněna provádění díla přerušit. O dobu takových překážek se posouvá lhůta pro dokončení díla podle této Smlouvy.
- 3.5. Společnost PODA se zavazuje zřídit Komunikační vedení v Budově **do 60 dnů ode dne účinnosti této Smlouvy**. Zřízením díla se rozumí jeho dokončení. O dokončení díla společnost PODA město vyrozumí a navrhne termín společné schůzky za účelem podpisu předávacího protokolu (odst. 3.8. Smlouvy) tak, aby se schůzka uskutečnila nejpozději do 5 pracovních dnů od dokončení díla.
- 3.6. Dílo je dokončeno, je-li zřízeno v rozsahu podle této Smlouvy, resp. její přílohy č. 1, a zároveň nemá vady bránící řádnému provozu Komunikačního vedení. Za vady bránící řádnému provozu budou považovány zejména:
- 3.3.1. závažné vady Komunikačního vedení bránící jeho užívání, nebo
  - 3.3.2. neprovedení Komunikačního vedení v celém jeho rozsahu podle přílohy č. 1 této Smlouvy.
- 3.7. Vlastnické právo ke Komunikačnímu vedení nabývá město na základě provádění díla, nejpozději jeho dokončením.
- 3.8. Po dokončení díla sepíší Smluvní strany předávací protokol, ve kterém si Smluvní strany stvrdí dokončení Díla, a kde budou vymezeny případně i veškeré vady díla a lhůta pro jejich odstranění společností PODA (dále jen „**Předávací protokol**“). Nedohodnou-li se Smluvní strany v Předávacím protokolu jinak, odstraní společnost PODA vady nejpozději do 14 (čtrnácti) dnů od podpisu Předávacího protokolu; odstranění vady bude mezi Smluvními stranami rovněž

stvrzeno písemně. Na základě Předávacího protokolu převezme společnost PODA Komunikační vedení do užívání, jehož podmínky jsou sjednány dále v této Smlouvě (čl. 5 a násl.).

- 3.9. Po dokončení Díla se Zhotovitel zavazuje předat městu také veškerou dokumentaci potřebnou k užívání díla, zejména schéma skutečné instalace Komunikačního vedení, bylo-li dílo dokončeno s drobnými odchylkami od technické specifikace v příloze č. 1 Smlouvy.

#### **4. Cena za Komunikační vedení**

- 4.1. Cena za dílo je sjednána dohodou Smluvních stran na základě cenového rozpočtu společnosti PODA a činí **179.466, - Kč** (slovy: sto sedmdesát devět tisíc čtyři sta devadesát devět korun českých). Jedná se o pevnou částku, k jejíž změně může dojít pouze na základě oboustranné dohody Smluvních stran. Ke změny ceny díla může dojít také v případě, objeví-li se při provádění díla mimořádná okolnost, kterou k okamžiku uzavření této Smlouvy společnost PODA nepředvídala a předvídat nemohla, a která podstatným způsobem provedení díla ztěžuje. V takovém případě budou Smluvní strany jednat o navýšení ceny díla. Nedohodnou-li se, je společnost PODA oprávněna zvýšit cenu díla nejvýše o 10 % ceny díla (bez DPH).
- 4.2. K ceně bude připočteno DPH dle platných právních předpisů.
- 4.3. Smluvní strany si sjednaly, že v návaznosti na dohodnuté období exkluzivity (odst. 5.3. Smlouvy), poskytne společnost PODA městu na cenu díla podmíněnou slevu ve výši 178.466, - Kč bez DPH. Cena díla se zohledněním této slevy tak bude činit 1.000, - Kč bez DPH. Tato sleva je vázána na povinnost exkluzivity a bude-li exkluzivita porušena, sleva zaniká a společnost PODA je oprávněna městu cenu díla doúčtovat do plné výše. V případě zániku slevy se právo společnosti PODA na doplacení ceny díla nepromlčí dříve než za 5 let ode dne, kdy byla povinnost exkluzivity porušena. Sleva bude společností PODA poskytnuta okamžikem podpisu Předávacího protokolu podle odst. 3.8. Smlouvy, kterým bude stvrzeno dokončení díla a jeho převzetí do užívání společností PODA.
- 4.4. Město uhradí cenu díla na základě faktury – daňového dokladu vystaveného společností PODA po provedení Díla se splatností alespoň 30 dnů. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Pokud faktura nebude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu, je město oprávněno ji do 3 dnů vrátit společnosti PODA s uvedením zjištěných nedostatků. Adresa pro fakturaci je shodná s adresou sídla města uvedenou v záhlaví této Smlouvy.

#### **5. Provoz Komunikačního vedení**

- 5.1. Společnost PODA zajistí provoz Komunikačního vedení a v této souvislosti je oprávněna poskytovat služby elektronických komunikací koncovým uživatelům v Budově. Služby elektronických komunikací budou poskytovány za standardních obchodních podmínek společnosti PODA.
- 5.2. Město souhlasí s tím, že PODA je oprávněna ke Komunikačnímu vedení připojit i další zařízení PODY, než která jsou uvedena v příloze č. 1 této smlouvy, a to za předpokladu, že taková zařízení budou předem Smluvními stranami odsouhlasena na základě technické specifikace, kterou městu společnost PODA předloží. Město se zavazuje, že souhlas nebude bezdůvodně odepírat. Zařízení PODY mohou sloužit k poskytování služeb elektronických komunikací i jiným koncovým uživatelům, než-li uživatelům v Budově.

- 5.3. Město se zavazuje, že po dobu prvních 6 let provozu Komunikačního vedení neumožní žádné jiné osobě užití Komunikačního vedení ani umístění jiné (další) sítě elektronických komunikací či jejich dílčích prvků v Budově nebo na ní, s výjimkou případu, kdy společnost PODA dá k užívání Komunikačního vedení nebo umístění jiné sítě elektronických komunikací či jejich prvků předchozí písemný souhlas nebo je takové oprávnění založeno ZEK (povinnost exkluzivity).
- 5.4. V případě, že město povinnost exkluzivity sjednanou v předchozím odstavci Smlouvy poruší, zaniká podmíněná sleva na cenu díla a společnost PODA je oprávněna požadovat po městu úhradu doplatku ceny Komunikačního vedení. Povinnost exkluzivity se má za porušenou, vstoupí-li do Budovy další poskytovatel služeb elektronických komunikací (ať již užíváním Komunikačního vedení nebo umístěním jiné sítě elektronických komunikací), aniž by k tomu PODA udělila souhlas nebo by oprávnění dalšího poskytovatele vyplývalo ze ZEK.
- 5.5. Zařízení PODY zůstává, i po jeho umístění v Budově, ve vlastnictví společnosti PODA.
- 5.6. Náklady na elektrickou energii, které vzniknou provozem zařízení PODY, bude hradit společnost PODA podle skutečné spotřeby naměřené odpočtovým elektroměrem za kalendářní rok. Podružné měření instaluje PODA na své náklady. Výsledná cena elektřiny bude stanovena na základě průměrné ceny elektrické energie v daném kalendářním roce ve vztahu k odběrnému místu a množství elektřiny odebrané na provoz zařízení PODY v kalendářním roce. Platbu za elektřinu uhradí společnost PODA na základě vyúčtování města vyhotoveného do 2 (dvou) měsíců ode dne, kdy město obdrželo příslušnou fakturu dodavatele za odběr elektřiny za kalendářní rok, za který se náklady na elektrickou energii hradí. Platbu PODA poukáže do 30 (třiceti) dnů od doručení vyúčtování města.

## **6. Práva a povinnosti Smluvních stran při provozu Komunikačního vedení**

- 6.1. Dojde-li v důsledku činnosti PODY ke vzniku škody v Budově, je PODA povinna škodu nahradit uvedením v předešlý stav, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
- 6.2. Společnost PODA je oprávněna:
- 6.2.1. vstupovat do Budovy za účelem oprav a údržby Komunikačního vedení včetně zařízení PODY na základě dohody s městem nebo po předchozím oznámení data a účelu vstupu s dostatečným časovým předstihem alespoň 2 (dvou) pracovních dnů. V případě poruchy Komunikačního vedení nebo zařízení PODY, umožní město přístup bezodkladně tak, aby bylo předejito hrozícím škodám či následky již vzniklé byly eliminovány,
- 6.2.2. přizpůsobovat zařízení PODY aktuálnímu stavu techniky a za tím účelem provést potřebnou modernizaci zařízení PODY; pro odstranění pochybností Smluvní strany uvádějí, že případné úpravy zařízení PODY nejsou považovány za změnu této Smlouvy.
- 6.3. Město se zavazuje poskytnout společnosti PODA veškerou součinnost při provozu, údržbě nebo opravě Komunikačního vedení nebo zařízení PODY, tuto součinnost přitom město poskytne bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 (tří) kalendářních dnů, nebrání-li tomu okolnosti objektivní povahy. Město není oprávněno do Komunikačního vedení ani zařízení PODY zasahovat.

## **7. Ukončení provozu Komunikačního vedení**

- 7.1. Ke dni ukončení užívání Komunikačního vedení společností PODA bude zařízení PODY z budovy vyklizeno a užívané prostory budou společností PODA uvedeny do stavu, v jakém je PODA převzala s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
- 7.2. Každá Smluvní strany je oprávněna ukončit provozování a užívání Komunikačního vedení společností PODA, a to na základě písemné výpovědi s 6měsíční výpovědní dobou. Výpovědní doba počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi příslušné Smluvní straně.
- 7.3. Tuto Smlouvu nelze vypovědět ani jinak jednostranně ukončit v prvních 10 letech provozu Komunikačního vedení ve smyslu této Smlouvy.

## **8. Závěrečná ustanovení**

- 8.1. Tuto Smlouvu lze doplňovat či měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami, neurčí-li tato Smlouva výslovně jinak.
- 8.2. Pro účely právního jednání vedoucího ke změně nebo zániku této Smlouvy se za písemnou formu nepovažuje komunikace prostřednictvím e-mailu či jiných elektronických zpráv (tím není dotčena možnost komunikace prostřednictvím datových schránek).
- 8.3. Pokud jakékoli ujednání této Smlouvy bude vyhodnoceno jako neplatné, zdánlivé či nevymahatelné, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních smluvních ujednání. Smluvní strany se zavazují nahradit takovéto neplatné, zdánlivé nebo nevymahatelné ujednání novým ujednáním – platným a vymahatelným, jehož předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního ujednání. Pokud by tato Smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, které by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, Smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této Smlouvy doplněno.
- 8.4. V otázkách v této Smlouvě neupravených se práva a povinnosti Smluvních stran řídí ustanoveními ZEK, občanského zákoníku a dalších příslušných právních předpisů.
- 8.5. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této Smlouvy, ledaže je výslovně sjednáno jinak.
- 8.6. Nedílnou součástí této Smlouvy je její příloha č. 1 – Technická specifikace.
- 8.7. Uzavření této Smlouvy schválila Rada města dne 13.04.2026 usnesením č. RM/1888/2026. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Úkony nezbytné k uveřejnění Smlouvy zajistí město tak, aby Smlouva mohla být v registru uveřejněna co nejdříve od podpisu. O odeslání Smlouvy k uveřejnění město PODU vyrozumí bez zbytečného odkladu.
- 8.8. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom.
- 8.9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem svědomitě přečetly, porozuměly jejímu obsahu, a že Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

Ing. Pavel Přeček, prokurista

RNDr. Tomáš Kytlík, starosta