

DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ O DíLO č. 2025/D/0084

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel

Název: Město Kuřim
Sídlo: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
IČO: 00281964
DIČ: CZ00281964
Bankovní ústav: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 22824641/0100
Zastoupen ve věcech smluvních: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, starostou
Zástupce Objednatele pro věci technické:
Stanislav Bartoš, bartos@kurim.cz
Tel.: 541 422 373, 606 705 879,
Ing. Renata Havlová, havlova@kurim.cz
Tel.: 541 422 357, 777 363 614
Ing. Olga Hanáková, hanakova@kurim.cz
Tel. 541 422 364, 601 082 761

(dále jen **Objednatel**)

Zhotovitel

Název: PSK Group, spol. s r. o.
Sídlo: Vavřínecká 733/15, 624 00 Brno
Zapsán: v obchodním rejstříku u C 37115 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 25597710
DIČ: CZ25597710
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
Číslo účtu: 270479189/0300
Zastoupen ve věcech smluvních: Radek Kočka, ředitel a jednatel společnosti
Zástupce Zhotovitele pro věci technické:
[redacted] vedoucí divize Stavby

(dále jen **Zhotovitel**)

Článek 1 Předmět dodatku

Smluvní strany se v souladu s odst. 13.2 smlouvy o dílo č. 2024/D/0084 ze dne 11.08.2025 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 19.12.2025 k této smlouvě (dále jen „Smlouva“) dohodly na následujících změnách této Smlouvy, a to z důvodu víceprací, které byly v průběhu realizace odsouhlaseny:

Článek 1 Smlouvy Účel a předmět Smlouvy se doplňuje o odstavec 1.20 následujícího znění:

Rozsah sjednaných prací se rozšiřuje o vícepráce vymezené ve změnovém listu, který je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2 Smlouvy. Jedná se o

- provedení zemních prací pro ležatou kanalizaci pod budovou;
- odvoz přebytečné zeminy vzniklé při realizaci zemních prací;
- při kontrole únosnosti základové spáry provedené geotechnikem byl zjištěn úsek s nedostatečnou únosností. Z tohoto důvodu je nutné v dotčeném úseku provést rozšíření základové konstrukce a její dodatečné vyztužení;
- rozsah výztuže stěn ze ztraceného bednění byl upřesněn na základě skutečných potřeb provedení konstrukce, upravení výměr těchto položek;

- v průběhu realizace stavby byl upřesněn způsob provedení stěn ze ztraceného bednění, čemuž odpovídá i úprava rozsahu výztuže a aktualizace výměr příslušných položek;
- v návaznosti na technologické řešení provádění základových konstrukcí byl upraven rozsah jejich vyztužení;
- na základě skutečného provedení stavebních konstrukcí byl upraven rozsah ochrany konstrukcí novou fólií a aktualizovány výměry příslušných položek;
- kruhová okna O1 a O2 byly konzultovány s výrobcem, přičemž při zpracování výrobní dokumentace se zjistilo, že projektované rozměry již nelze technicky vyrobit, proto byly upraveny na minimálně proveditelné.

Článek 2 Smlouvy Termíny realizace Díla odst. 2.1 se ruší a nově zní takto:

Zhotovitel se zavazuje Dílo provést, řádně dokončit a předat Objednateli v následujících lhůtách:

Termín zahájení provádění Díla: ihned po předání staveniště

Dílčí termíny plnění (milníky):

- umožnění zaměření prostoru pro vnitřní vybavení, vč. dokončení vnitřních omítek do 13. 05. 2026
- ukončení prací v místnosti 1.02 do 01. 06. 2026
- dokončení venkovních úprav do 01. 07. 2026

Limitní termín dokončení a předání zbývajících částí Díla: do 11. 07. 2026.

Pro účely této Smlouvy se každý z výše uvedených dílčích termínů a limitní termín považují za samostatný závazný milník plnění Zhotovitele.

Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je oprávněn vyzvat jej k přerušení prací prováděných ve venkovním prostoru staveniště z důvodu realizace umělého povrchu v prostoru atletického stadionu. Zhotovitel se zavazuje této výzvě vyhovět a práce přerušit. Takové přerušení prací není důvodem k prodloužení konečného termínu dokončení a předání Díla. Zhotovitel se dále zavazuje umožnit průjezd stavební techniky staveništěm za účelem rekonstrukce atletického stadionu.

Článek 2 Smlouvy Termíny realizace Díla se doplňuje o odstavec 2.10 následujícího znění:

Smluvní strany sjednávají, že uzavřením tohoto dodatku jsou veškeré nároky Zhotovitele na prodloužení termínu realizace Díla, které mu ke dni uzavření tohoto dodatku vznikly nebo mohly vzniknout na základě Smlouvy, plně vypořádány, a Zhotovitel se jich tímto výslovně vzdává. Tyto nároky nelze po uzavření tohoto dodatku dále uplatňovat.

Článek 3 Smlouvy Cena díla odst. 3.1 se ruší a nově zní takto:

Celková cena za Dílo (dále jen „cena“) je stanovena v příloze č. 1 této Smlouvy – „Položkový rozpočet“ a jejích dodatků. Celková cena je dána součtem jednotlivých položek Díla.

Původní cena dle SoD bez DPH	31.190.934,70 Kč
Cena Dodatku č. 1 bez DPH	128.397,05 Kč
<u>Cena Dodatku č. 2 bez DPH</u>	<u>902.427,85 Kč</u>
Cena celkem bez DPH	32.221.759,60 Kč
<u>DPH 21 % celkem</u>	<u>6.766.569,52 Kč</u>
Cena celkem včetně DPH	38.988.329,12 Kč

Nedílnou součástí Dodatku č. 2 výše citované Smlouvy se stávají změnové listy, které obsahují položkový rozpočet prací.

Článek 11 Smlouvy Smluvní pokuta a úrok z prodlení odst. 11.1 se ruší a nově zní takto:

Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,025 % z celkové ceny Díla za každý započatý den prodlení, a to samostatně za každý jednotlivý milník dle čl. 2 odst. 2.1 této Smlouvy, pokud:

- je v prodlení se splněním kteréhokoli milníku dle čl. 2 odst. 2.1 této Smlouvy, nebo
- neodstraní včas reklamované vady Díla dle čl. 9 této Smlouvy.

Pro vyloučení pochybností se sjednává, že:

- každý milník představuje samostatný dílčí závazek Zhotovitele;
- nárok na smluvní pokutu vzniká samostatně za každý jednotlivý milník;

- uplatnění smluvní pokuty za jeden milník nevylučuje uplatnění smluvní pokuty za jiný milník ani za prodlení s dokončením celého Díla.

Článek 2 Závěrečná ustanovení

- 2.1 Všechna další ujednání Smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti a účinnosti.
- 2.2 Obě smluvní strany prohlašují, že s obsahem Dodatku č. 2 Smlouvy souhlasí a že Dodatek č. 1 byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 2.3 Tento Dodatek č. 2 Smlouvy nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran s tím, že práva a závazky smluvních stran se řídí určením uvedeným v tomto Dodatku.
- 2.4 Uzavření tohoto Dodatku č. 2 Smlouvy bylo schváleno na schůzi Rady města Kuřimi konané dne 18. 03. 2026 usnesením č. R/2026/0101
- 2.5 Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této Smlouvy na základě vzájemné dohody řídily již ode dne dojednání této Smlouvy a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne dojednání této Smlouvy do dne nabytí účinnosti této Smlouvy považují za plnění poskytnutá podle této Smlouvy.
- 2.6 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku č. 2 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text Dodatku č. 2 bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz Dodatku č. 2 a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel.
- 2.7 Účinnost Dodatku č. 2 nastává dle zákona č. 340/2015 Sb. dnem uveřejnění v registru smluv.

V Kuřimi dne 07. 04. 2026

Za Objednatele

Za Zhotovitele

.....
Město Kuřim
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
Starosta města

.....
PSK Group, spol. s r. o.
Radek Kočka
ředitel a jednatel

Protokol o změně díla

Změnový list č. 2

Předmět díla:	„Zázemí stadionu Kuřim“		
Objednatel:	Město Kuřim, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim, IČ: 00281964		
Zhotovitel:	PSK Group, spol. s r.o., Vídeňská 187/104a, 619 00 Brno, IČ 25597710		
TDI:	Ing. Pavel Šudák, Horní Hynčina 112, 568 02 Pohledy, IČ 01446487		
Projektant:	Ateliér Němec, s.r.o., Otevřená 1058/8, 66434 Kuřim, IČO: 01996177		
Název ZL:	Výkopy ZTI		
<p>Popis změny:</p> <p>Na základě SOD 2025/D/0084, čl. 3, odst. 3.6, 3.7 a 3.8, je předkládán tento změnový list na vícepráce. Ve výkazu výměr zadání nebyly zahrnuty zemní práce pro ležatou kanalizaci pod objektem, tyto práce jsou proto doplněny. Část zemních prací pro venkovní trasu vodovodní přípojky byla provedena již v rámci jiné akce před zahájením stavby, a z tohoto důvodu je v tomto změnovém listu odečtena.</p>			
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení nebo rozšíření předmětu díla	X
		práce nutné k dokončení díla neobsažené v zadání	X
		§ 222 odst. 5 ZZVZ - nepředvídatelné práce	X
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	X
		dodatek k PD	X
		dokumentace skut.provedení	
		jiné	
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		92 953,06
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)		-146 531,79
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		
	náklady na změnu v Kč bez DPH		-53 578,74
	Výše DPH sazba: 21%		-11 251,53
	náklady na změnu vč. DPH		-64 830,27
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn		
termíny	Termín realizace změny:		ihned
	Vliv změny na termín dokončení díla:		Ne
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel:		
	Projektant:		
	TDI:		
	Objednatel:		
přílohy	Přílohy: 1x Položkový rozpočet		

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **25-300-010** **Zázemí stadionu Kuřim**
Objekt: **11** **ZMĚNOVÉ LISTY pro Dodatek č.2 SOD**
Rozpočet: **ZL02** **Výkopy pro vnitřní ZTI**

Objednatel: _____ IČO: _____
 _____ DIČ: _____

Zhotovitel: _____ IČO: _____
 _____ DIČ: _____

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	58 966,66
PSV	33 986,40
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	92 953,06

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 Kč
Základ pro základní DPH	21 %	92 953,06 Kč

Zaokrouhlení **0,00** Kč

Cena celkem bez DPH **92 953,06 Kč**

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			37 549,68	40,4
4	Vodorovné konstrukce	HSV			21 416,98	23,0
721	Vnitřní kanalizace	PSV			33 986,40	36,6
Cena celkem					92 953,06	100,0

Položkový rozpočet

S:	25-300-010	Zázemí stadionu Kuřim
O:	11	ZMĚNOVÉ LISTY pro Dodatek č.2 SOD
R:	ZL02	Výkopy pro vnitřní ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1 Zemní práce						37 549,68
1	132251103	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídě těžitelnosti I skupiny 3 přes 50 do 100 m3	m3	52,08000	350,00	18 228,00
				(52,5+26+30)*0,6*0,8		52,08000
2	162701101R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 1000 m na mezideponii a zpětný dovoz	m3	52,08000	236,00	12 290,88
3	167151111	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství přes 100 m3, z hornin třídy 1-3	m3	52,08000	135,00	7 030,80
4	162702	Poznámka: Uvažováno s odvozem zeminy na mezideponii.		0,00000	0,00	0,00
Díl: 4 Vodorovné konstrukce						21 416,98
5	175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou z vhodných hornin třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem kolem výkopu do 3m od kraje, bez prohození	m3	13,02000	298,00	3 879,96
				0,2*0,6*(52,5+26+30)		13,02000
6	58337310R	Štěrkopísek frakce 0-4	t	26,04000	300,00	7 812,00
				"Přepočtené koeficientem množství : m3 x hmotnost na tuny : 13,02*2,0		26,04000
7	451572111R00	Lože pod potrubí z kameniva těžného 0 - 4 mm	m3	5,41000	1 797,60	9 725,02
				0,1*0,5*(52,2+26+30)		5,41000
Díl: 721 Vnitřní kanalizace						33 986,40
8	998721101R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, v objektech výšky do 6 m	t	40,80000	833,00	33 986,40

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **25-300-010 Zázemí stadionu Kuřim**
Objekt: **11 ZMĚNOVÉ LISTY pro Dodatek č.2 SOD**
Rozpočet: **02M Výkopy pro ZTI - MĚNĚPRÁCE**

Objednatel: IČO:
DIČ:

Zhotovitel: IČO:
DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			-146 531,79
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			-146 531,79

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 Kč
Základ pro základní DPH	21 %	-146 531,79 Kč
Zaokrouhlení		0,00 Kč

Cena celkem bez DPH -146 531,79 Kč

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Polozkový rozpočet

S:	25-300-010	Zázemí stadionu Kuřim
O:	11	ZMĚNOVÉ LISTY pro Dodatek č.2 SOD
R:	02M	Výkopy pro ZTI - MĚNĚPRACE

P.č.	Císlo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Díl: 1 Zemní práce -71 593,80

1	113107323R00	Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivě do 50 m ² s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z kameniva hrubého drceného, o tl. vrstvy	m ²	-29,60000	220,00	-6 512,00
---	--------------	--	----------------	-----------	--------	-----------

přes 200 do 300 mm :

"voda" ::

-37*0,8 ::

2	113107344	Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivě do 50 m ² s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek živičných, o tl. vrstvy přes 150 do 200 mm	m ²	-44,40000	42,00	-1 864,80
---	-----------	---	----------------	-----------	-------	-----------

-37*1,2 ::

3	132251103	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 50 do 100 m ³	m ³	-26,64000	350,00	-9 324,00
---	-----------	--	----------------	-----------	--------	-----------

-37*0,9*0,8 ::

5	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost	m ³	-44,40000	131,25	-5 827,50
---	-----------	---	----------------	-----------	--------	-----------

přes 9 000 do 10 000 m :

-(29,6*0,3)-(44,4*0,2)-26,64 :

6	162751119	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost	m ³	-222,00000	57,75	-12 820,50
---	-----------	---	----------------	------------	-------	------------

Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m :

-44,4*5 ::

-222,00000

7	171201231	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	-67,48800	350,00	-23 620,80
---	-----------	--	---	-----------	--------	------------

(-44,4*0,2-26,64)*1,9

-67,48800

8	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m ³	-44,40000	28,00	-1 243,20
---	-----------	---	----------------	-----------	-------	-----------

-44,4

9	174151101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložení výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m ³	-14,80000	155,40	-2 299,92
---	-----------	---	----------------	-----------	--------	-----------

-0,5*0,8*37 ::

-14,80000

Položkový rozpočet

S:	25-300-010	Zázemí stadionu Kuřim
O:	11	ZMĚNOVÉ LISTY pro Dodatek č.2 SOD
R:	02M	Výkopy pro ZTI - MĚNĚPRACE

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
10	175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou z vhodných hornin třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje, pro jakoukoliv hloubku	m3	-8,99897	298,00	-2 681,69

výkopu a míru zhutnění bez prohození sypaniny :

"voda" ::

-0,8*0,3*37 ::

-3,14*0,032*0,032*37 ::

-8,99897

11	58337310	šterkopísek frakce 0/4	t	-17,99794	300,00	-5 399,38
----	----------	------------------------	---	-----------	--------	-----------

-8,99897*2 "Přepočtené koeficientem množství" ::

-17,99794

Díl: 4	Vodorovné konstrukce		-5 320,90
---------------	-----------------------------	--	------------------

12	451572111R00	Lože pod potrubí, stoky a drobné objekty v otevřeném výkopu z kameniva drobného těžkého 0 až 4 mm	m3	-2,96000	1 797,60	-5 320,90
----	--------------	---	----	----------	----------	-----------

-0,1*0,8*37 ::

-2,96000

Díl: 5	Komunikace pozemní		-50 271,90
---------------	---------------------------	--	-------------------

14	564831011	Podklad ze šterkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhutnění tl. 100 mm	m2	-29,60000	173,25	-5 128,20
----	-----------	--	----	-----------	--------	-----------

15	564861011	Podklad ze šterkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhutnění tl. 200 mm	m2	-29,60000	241,50	-7 148,40
----	-----------	--	----	-----------	--------	-----------

16	565175105	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo střednězrnné - OKS) s rozprostřením a zhutněním v pruhu šířky do 1,5 m, po zhutnění tl. 140 mm	m2	-44,40000	472,50	-20 979,00
----	-----------	--	----	-----------	--------	------------

17	573191111R00	Postřik infiltrační kationaktivní emulzí v množství 1,00 kg/m2	m2	-44,40000	28,35	-1 258,74
----	--------------	--	----	-----------	-------	-----------

18	573211108	Postřik spojovací PS bez posypu kamenivem z asfaltu silničního, v množství 0,40 kg/m2	m2	-44,40000	18,90	-839,16
----	-----------	---	----	-----------	-------	---------

19	577154111	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) s rozprostřením a se zhutněním z nemodifikovaného asfaltu v pruhu šířky do 3 m tř. I (ACO 11+), po zhutnění tl. 60 mm	m2	-44,40000	336,00	-14 918,40
----	-----------	---	----	-----------	--------	------------

Díl: 9	Ostatní konstrukce a práce, bourání		-19 345,20
---------------	--	--	-------------------

25	919112213	Řezání dilatačních spár v živičném krytu vytvoření komůrky pro těsnící závluku šířky 10 mm, hloubky 25 mm	m	-75,20000	42,00	-3 158,40
----	-----------	---	---	-----------	-------	-----------

Předmět díla:	„Zázemí stadionu Kuřim“		
Objednatel:	Město Kuřim, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim, IČ: 00281964		
Zhotovitel:	PSK Group, spol. s r.o., Vídeňská 187/104a, 619 00 Brno, IČ 25597710		
TDI:	Ing. Pavel Šudák, Horní Hynčina 112, 568 02 Pohledy, IČ 01446487		
Projektant:	Ateliér Němec, s.r.o., Otevřená 1058/8, 66434 Kuřim, IČO: 01996177		
Název ZL:	Odvoz přebytečné zeminy a dovoz zpět		
Popis změny:			
<p>Na základě SOD 2025/D/0084, čl. 3, odst. 3.6, 3.7 a 3.8, předkládáme tento změnový list na vícepráce. Při podrobné kontrole výkazu výměr bylo zjištěno, že v původním zadání nebyly zahrnuty položky týkající se odvozu přebytečné zeminy. Aby výkaz odpovídal skutečnému rozsahu prací, byly tyto položky nyní doplněny.</p>			
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení nebo rozšíření předmětu díla	x
		práce nutné k dokončení díla neobsažené v zadání	x
		§ 222 odst. 5 ZZVZ - nepředvídatelné práce	x
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
		dodatek k PD	
		dokumentace skut.provedení	
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		108 125,00
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)		0,00
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		
	náklady na změnu v Kč bez DPH		108 125,00
	Výše DPH sazba: 21%		22 706,25
	náklady na změnu vč. DPH		130 831,25
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn		
termíny	Termín realizace změny:		ihned
	Vliv změny na termín dokončení díla:		Ne
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel:		
	Projektant:		
	TDI:		
	Objednatel:		
přílohy	Přílohy: 1x Položkový rozpočet		

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	25-300-010	Zázemí stadionu Kuřim		
Objekt:	11	ZMĚNOVÉ LISTY pro Dodatek č.2 SOD		
Rozpočet:	ZL03	Odvoz přebytečné zeminy a dovoz zpět		
Objednatel:		IČO:		
		DIČ:		
Zhotovitel:		IČO:		
		DIČ:		
Vypracoval:				
Rozpis ceny				Celkem
HSV				108 125,00
PSV				0,00
MON				0,00
Vedlejší náklady				0,00
Ostatní náklady				0,00
Celkem				108 125,00
Rekapitulace daní				
Základ pro sníženou DPH	12 %			0,00 Kč
Základ pro základní DPH	21 %			108 125,00 Kč
Zaokrouhlení				0,00 Kč
Cena celkem bez DPH				108 125,00 Kč
<p>v _____ dne _____</p> <p>_____</p> <p style="display: flex; justify-content: space-around;"> Za zhotovitele Za objednatele </p>				

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			108 125,00	100,0
Cena celkem					108 125,00	100,0

Položkový rozpočet

S:	25-300-010	Zázemí stadionu Kuřim
O:	11	ZMĚNOVÉ LISTY pro Dodatek č.2 SOD
R:	ZL03	Odvoz přebytečné zeminy a dovoz zpět

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				108 125,00
1	1312251251a	Výkop rýh - kubatura navíc skutečná kubatura zeminy na stavbě změřená geodetem a odečet kubatury z rozpočtu 430-273=157m3 : z položky7 hloubení rýh - navíc 50 % navíc : 157*0,50	m3	78,50000	624,00	48 984,00
				78,50000		
2	131251102a	Výkop jam - kubatura navíc skutečná kubatura zeminy na stavbě změřená geodetem a odečet kubatury z rozpočtu 430-273=157 m3 : 2*(430-273)*0 z položek 3,4,5 hloubení jam - 50 % navíc : 157/2	m3	78,50000	154,00	12 089,00
				78,50000		
3	162701101R01	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 1000 m na mezideponii a zpětný dovoz tam a zpět, skutečná kubatura zeminy na stavbě změřená geodetem a odečet kubatury z rozpočtu : 430-273	m3	157,00000	236,00	37 052,00
				157,00000		
4	162702	Poznámka: Uvažováno s odvozem zeminy na mezideponii. Podle SOD není uvažováno s naložením, odvozem na skládku a poplatku za skládku zeminy.				
5	162999	Práce geodeta - výpočet skutečné kubatury zeminy	soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00

Předmět díla:	„Zázemí stadionu Kuřim“		
Objednatel:	Město Kuřim, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim, IČ: 00281964		
Zhotovitel:	PSK Group, spol. s r.o., Vídeňská 187/104a, 619 00 Brno, IČ 25597710		
TDI:	Ing. Pavel Šudák, Horní Hynčina 112, 568 02 Pohledy, IČ 01446487		
Projektant:	Ateliér Němec, s.r.o., Otevřená 1058/8, 66434 Kuřim, IČO: 01996177		
Název ZL:	Rozšíření základového pasu		
Popis změny:			
Na základě SOD 2025/D/0084, čl. 3, odst. 3.6, 3.7 a 3.8, předkládáme tento změnový list. Při kontrole únosnosti základové spáry provedené geotechnikem byl zjištěn úsek s nevyhovující únosností podloží.			
Z tohoto důvodu je v dané části stavby nezbytné provést úpravu základové konstrukce, spočívající v jejím rozšíření a dodatečném vyztužení v místě se sníženou únosností, aby byla zajištěna požadovaná stabilita a bezpečnost celé konstrukce.			
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení nebo rozšíření předmětu díla	x
		práce nutné k dokončení díla neobsažené v zadání	x
		§ 222 odst. 6 ZZVZ - nepředvídatelné práce	x
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
		dodatek k PD	
		dokumentace skut.provedení	
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	112 261,62	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)	0,00	
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		
	náklady na změnu v Kč bez DPH	112 261,62	
	Výše DPH sazba: 21%	23 574,94	
	náklady na změnu vč. DPH	135 836,56	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn		
termíny	Termín realizace změny:	ihned	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	Ne	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel:		
	Projektant:		
	TDI:		
	Objednatel:		
přílohy	Přílohy: 1x Položkový rozpočet		

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **25-300-010 Zázemí stadionu Kuřim**
Objekt: **11 ZMĚNOVÉ LISTY pro Dodatek č.2 SOD**
Rozpočet: **ZL04 Rozšíření základového pasu**

Objednatel: IČO:
DIČ:

Zhotovitel: IČO:
DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			112 261,62
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			112 261,62

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 Kč
Základ pro základní DPH	21 %	112 261,62 Kč
Zaokrouhlení		0,00 Kč

Cena celkem bez DPH **112 261,62** Kč

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			9 801,54	8,7
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			46 796,55	41,7
99	Staveništní přesun hmot	HSV			5 663,53	5,0
VRN1	Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce	HSV			50 000,00	44,5
Cena celkem					112 261,62	100,0

Položkový rozpočet

S:	25-300-010	Zázemí stadionu Kuřim
O:	11	ZMĚNOVÉ LISTY pro Dodatek č.2 SOD
R:	ZL04	Rozšíření základového pasu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1 Zemní práce						9 801,54
1	132251251	Hloubení nezapažených rýh šířky přes 800 do 2 000 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu šířka 1500mm, hloubka 1200mm, délka 4700 mm, koef. 1,35 : 1,5*1,2*4,7*1,35 odečet původního základu : -0,9*0,5*4,7	m3	9,30600	624,00	5 806,94
						11,42100
						-2,11500
2	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost do vzdálenosti 1000m	m3	9,30600	131,25	1 221,41
3	Nakládání, skládání	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství přes 100 m3, z jorin třídy 1-3	m3	9,30600	298,00	2 773,19
						9,306
						9,30600
Díl: 2 Základy a zvláštní zakládání						46 796,55
4	274361821R00	Výztuž základů pasů z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500 průměr 20 mm, hmotnost 2,47 kg/m, délka 73,92 m : 73,92*2,47*0,001 průměr 10 mm, hm. 0,617 kg/m, délka 100 m : 100*0,617*0,001 průměr 8 mm, hm. 0,395 kg/m, 49,6 m : 49,6*0,395*0,001	t	0,26387	45 000,00	11 874,15
						0,18258
						0,06170
						0,01959
5	274321411R0	Základy z betonu železového (bez výztuže) pasy z betonu bez zvláštních nároků na prostředí tř. C 20/ nový základ šířka 1500mm, hloubka 1200mm, délka 4700 mm, koef. 1,15 : 1,5*1,2*4,7*1,15 původní základ šířka 900mm, hloubka 500, délka 4700 mm : -0,9*0,5*4,7	m3	7,61400	3 800,00	28 933,20
						9,72900
						-2,11500
6	275351121	Bednění základů patek zřízení nový základ šířka 1500mm, hloubka 1200mm, délka 4700 mm, koef. 1,15, rozdíl výšky 0,7m : 2*0,7*(1,5+4,7)*1,15	m2	9,98200	450,00	4 491,90
						9,98200
7	275351122	Bednění základů patek odstranění	m3	9,98200	150,00	1 497,30
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						5 663,53
8	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m - Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou vislou konstrukcí zděno	t	19,49580	290,50	5 663,53
Díl: VRN1 Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce						50 000,00
9	011114000	Inženýrsko-geologický průzkum	soubor	2,00000	25 000,00	50 000,00

Předmět díla:	„Zázemí stadionu Kuřim“		
Objednatel:	Město Kuřim, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim, IČ: 00281964		
Zhotovitel:	PSK Group, spol. s r.o., Vídeňská 187/104a, 619 00 Brno, IČ 25597710		
TDI:	Ing. Pavel Šudák, Horní Hynčina 112, 568 02 Pohledy, IČ 01446487		
Projektant:	Ateliér Němec, s.r.o., Otevřená 1058/8, 66434 Kuřim, IČO: 01996177		
Název ZL:	Výztuž stěn ze ztraceného bednění		
Popis změny:			
<p>Na základě SOD 2025/D/0084, čl. 3, odst. 3.6, 3.7 a 3.8, předkládáme tento změnový list na vícepráce. Ve výkazu výměr zadání byly položky výztuží stěn ze ztraceného bednění zahrnuty v menším rozsahu, než vyžaduje provedení díla. Aby výkaz odpovídal skutečnému rozsahu prací, byly tyto položky nyní doplněny.</p>			
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení nebo rozšíření předmětu díla	x
		práce nutné k dokončení díla neobsažené v zadání	x
		§ 222 odst. 5 ZZVZ - nepředvídatelné práce	x
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
		dodatek k PD	
		dokumentace skut.provedení	
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		154 602,08
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)		0,00
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		
	náklady na změnu v Kč bez DPH		154 602,08
	Výše DPH sazba: <input type="text" value="21%"/>		32 466,44
	náklady na změnu vč. DPH		187 068,52
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn		
termíny	Termín realizace změny:		ihned
	Vliv změny na termín dokončení díla:		Ne
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel:		
	Projektant:		
	TDI:		
	Objednatel:		
přílohy	Přílohy: 1x Položkový rozpočet		

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **25-300-010 Zázemí stadionu Kuřim**
Objekt: **11 ZMĚNOVÉ LISTY pro Dodatek č.2 SOD**
Rozpočet: **ZL05 Výztuž stěn**

Objednatel: IČO:
DIČ:

Zhotovitel: IČO:
DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			154 602,08
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			154 602,08

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 Kč
Základ pro základní DPH	21 %	154 602,08 Kč
Zaokrouhlení		0,00 Kč

Cena celkem bez DPH **154 602,08** Kč

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			153 552,50	99,3
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1 049,58	0,7
Cena celkem					154 602,08	100,0

Položkový rozpočet

S:	25-300-010	Zázemí stadionu Kuřim
O:	11	ZMĚNOVÉ LISTY pro Dodatek č.2 SOD
R:	ZL05	Výztuž stěn

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				153 552,50
1	311361821R00	Výztuž nadzákladových zdí z betonářské oceli B500B (10 505)	t	3,61300	42 500,00	153 552,50
		skutečná hmotnost výztuže, 1. a 2. NP : 3,445+1,168		4,61300		
		původní množství výztuže z rozpočtu : -1,0		-1,00000		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				1 049,58
2	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m - Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou	t	3,61300	290,50	1 049,58

Předmět díla:	„Zázemí stadionu Kuřim“		
Objednatel:	Město Kuřim, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim, IČ: 00281964		
Zhotovitel:	PSK Group, spol. s r.o., Vídeňská 187/104a, 619 00 Brno, IČ 25597710		
TDI:	Ing. Pavel Šudák, Horní Hynčina 112, 568 02 Pohledy, IČ 01446487		
Projektant:	Ateliér Němec, s.r.o., Otevřená 1058/8, 66434 Kuřim, IČO: 01996177		
Název ZL:	Výztuž - základové pásy a základové patky		
Popis změny:			
Na základě SOD 2025/D/0084, čl. 3, odst. 3.6, 3.7 a 3.8, předkládáme tento změnový list na vícepráce. Ve výkazu výměr zadání byly položky výztuži základových konstrukcí zahrnuty v menším rozsahu, než vyžaduje skutečné provedení díla; výměry byly proto doplněny, aby odpovídaly reálnému rozsahu prací.			
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení nebo rozšíření předmětu díla	x
		práce nutné k dokončení díla neobsažené v zadání	x
		§ 222 odst. 5 ZZVZ - nepředvídatelné práce	x
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
		dodatek k PD	
		dokumentace skut.provedení	
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		152 546,53
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)		-41 217,60
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		
	náklady na změnu v Kč bez DPH		111 328,93
	Výše DPH sazba:	21%	23 379,08
	náklady na změnu vč. DPH		134 708,01
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn		
termíny	Termín realizace změny:		ihned
	Vliv změny na termín dokončení díla:		Ne
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel:		
	Projektant:		
	TDI:		
	Objednatel:		
přílohy	Přílohy: 1x Položkový rozpočet		

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **25-300-010 Zázemí stadionu Kuřim**
Objekt: **11 ZMĚNOVÉ LISTY pro Dodatek č.2 SOD**
Rozpočet: **ZL06 Výztuž - základové pásy a základové patky**

Objednatel: IČO:
DIČ:

Zhotovitel: IČO:
DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			152 546,53
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			152 546,53

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 Kč
Základ pro základní DPH	21 %	152 546,53 Kč
Zaokrouhlení		0,00 Kč

Cena celkem bez DPH **152 546,53** Kč

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			151 859,25	99,5
99	Staveništní přesun hmot	HSV			687,28	0,5
Cena celkem					152 546,53	100,0

Položkový rozpočet

S:	25-300-010	Zázemí stadionu Kuřim
O:	11	ZMĚNOVÉ LISTY pro Dodatek č.2 SOD
R:	ZL06	Výztuž - základové pásy a základové patky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				151 859,25
2	274361821R00	Výztuž základových pasů z betonářské oceli B500B (10 505)	t	3,37465	45 000,00	151 859,25

skutečná hmotnost výztuže: :

P1, P2, P3, P4, P5, P6 - výztuže R6, R8,R10, R12, R14, R16, R20 : 6,21165

(31,55+858,80+1219,46+978,69+442,14+2127,73+553,28)*0,001

původní množství výztuže z rozpočtu : -2,837 : -2,837 -2,83700

Díl: 99		Staveništní přesun hmot	687,28			
3	998011002R00	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby bydlení, výrobu a služby s nosnou vislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní pro budovy výšky přes	t	2,36585	290,50	687,28

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 25-300-010 Zázemí stadionu Kuřim
Objekt: 11 ZMĚNOVÉ LISTY pro Dodatek č.2 SOD
Rozpočet: ZL06 Výztuž - základové pásy a základové patky - MĚNĚPRÁCE

Objednatel: IČO:
 DIČ:

Zhotovitel: IČO:
 DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	-41 217,60
PSV	0,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	-41 217,60

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 Kč
Základ pro základní DPH	21 %	-41 217,60 Kč
Zaokrouhlení		0,00 Kč

Cena celkem bez DPH **-41 217,60 Kč**

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			-41 217,60	100,0
Cena celkem					-41 217,60	100,0

Položkový rozpočet

S:	25-300-010	Zázemí stadionu Kuřim
O:	11	ZMĚNOVÉ LISTY pro Dodatek č.2 SOD
R:	ZL06	Výztuž - základové pásy a základové patky - MĚNĚPRÁCE

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				-41 217,60
1	274362021R00	Výztuž základových pasů ze svařovaných sítí KARI	t	-1,03044	40 000,00	-41 217,60

skutečná hmotnost výztuže :

P1 - D8, 150/150 4x 2,0x3,0 m : 129,56*0,001

0,12956

původní množství výztuže z rozpočtu : -1,16 : -1,16

-1,16000

Předmět díla:	„Zázemí stadionu Kuřim“		
Objednatel:	Město Kuřim, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim, IČ: 00281964		
Zhotovitel:	PSK Group, spol. s r.o., Vídeňská 187/104a, 619 00 Brno, IČ 25597710		
TDI:	Ing. Pavel Šudák, Horní Hynčina 112, 568 02 Pohledy, IČ 01446487		
Projektant:	Ateliér Němec, s.r.o., Otevřená 1058/8, 66434 Kuřim, IČO: 01996177		
Název ZL:	Nopová izolace kolem obvodových stěn		
Popis změny:	<p>Na základě SOD 2025/D/0084, čl. 3, odst. 3.6, 3.7 a 3.8, předkládáme tento změnový list na vícepráce. Ve výkazu výměr zadání byly položky pro ochranu konstrukcí nopovou fólií zahrnuty v menším rozsahu, než vyžaduje skutečné provedení díla; výměry byly proto doplněny tak, aby odpovídaly reálnému rozsahu prací.</p>		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení nebo rozšíření předmětu díla	x
		práce nutné k dokončení díla neobsažené v zadání	x
		§ 222 odst. 5 ZZVZ - nepředvídatelné práce	x
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
		dodatek k PD	
		dokumentace skut.provedení	
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	62 901,09	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)	0,00	
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		
	náklady na změnu v Kč bez DPH	62 901,09	
	Výše DPH sazba:	21%	13 209,23
	náklady na změnu vč. DPH	76 110,32	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn		
termíny	Termín realizace změny:	ihned	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	Ne	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel:		
	Projektant:		
	TDI:		
	Objednatel:		
přílohy	Přílohy: 1x Položkový rozpočet		

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
711	Izolace proti vodě	PSV			62 901,09	100,0
Cena celkem					62 901,09	100,0

Položkový rozpočet

S:	25-300-010	Zázemí stadionu Kuřim
O:	12	ZMĚNOVÉ LISTY pro Dodatek č.2 SOD
R:	ZL07	Nopová izolace kolem obvodových stěn

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 711		Izolace proti vodě				62 901,09
1	711161275	Provedení izolace proti zemi vlhkosti nopovou fólií na ploše svislé S výška nopu přes 20 do 60 mm obvodové stěny - vnější : $0,75 \cdot 2 \cdot (20,5 + 21,85)$ obvodové stěny - vnitřní : $0,75 \cdot 2 \cdot (19,5 + 20,85)$ schodiště : $0,75 \cdot 2 \cdot (4,8 + 2,6)$	m2	135,15000	120,00	16 218,00
						63,52500
						60,52500
						11,10000
2	28323137R	fólie profilovaná (nopová) drenážní HDPE s výškou nopů 40mm předchozí položka : Přepočtené koeficientem množství : $135,15 \cdot 1,221$	m2	165,01815	250,00	41 254,54
						165,01815
3	283502143R1	Lišta plastová ukončovací plastová 8 mm, D+M obvodové stěny - vnitřní : $2 \cdot (19,5 + 20,85)$ schodiště : $2 \cdot (4,8 + 2,6)$	m	95,50000	56,10	5 357,55
						80,70000
						14,80000
4	998711102R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, v objektech výšky do 12 m	t	0,04733	1 500,00	71,00

Protokol o změně díla

Změnový list č. 8

Předmět díla:	„Zázemí stadionu Kuřim“		
Objednatel:	Město Kuřim, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim, IČ: 00281964		
Zhotovitel:	PSK Group, spol. s r.o., Vídeňská 187/104a, 619 00 Brno, IČ 25597710		
TDI:	Ing. Pavel Šudák, Horní Hynčina 112, 568 02 Pohledy, IČ 01446487		
Projektant:	Ateliér Němec, s.r.o., Otevřená 1058/8, 66434 Kuřim, IČO: 01996177		
Název ZL:	VRN		
<p>Popis změny:</p> <p>Na základě SOD 2025/D/0084, čl. 3, odst. 3.6, 3.7 a 3.8, předkládáme tento změnový list. V průběhu prací zhotovitel předložil a objednatel odsouhlasil změny v rozsahu díla uvedené v ZL 02,04,05,06 a 07, které zasahují do kritické cesty harmonogramu a mají vliv na dobu provádění díla. Zhotovitel a objednatel se shodli na prodloužení doby provádění díla o 58 dnů. Prodloužením doby provádění díla dochází i k nárůstu některých vedlejších rozpočtových nákladů, souvisejících např. s provozem staveniště.</p>			
VRN prodloužení o 58 dn	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení nebo rozšíření předmětu díla	x
		práce nutné k dokončení díla neobsažené v zadání	x
		§ 222 odst. 6 ZZVZ - nepředvídatelné práce	x
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
		dodatek k PD	
		dokumentace skut.provedení	
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	98 430,66	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)	0,00	
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		
	náklady na změnu v Kč bez DPH		98 430,66
	Výše DPH	sazba: 21%	20 670,44
	náklady na změnu vč. DPH		119 101,09
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn		
termíny	Termín realizace změny:	ihned	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	Ne	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel:		
	Projektant:		
	TDI:		
	Objednatel:		
přílohy	Přílohy: 1x Položkový rozpočet		

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **25-300-010 Zázemí stadionu Kuřim**
 Objekt: **12 ZMĚNOVÉ LISTY pro Dodatek č.2 SOD**
 Rozpočet: **ZL08 Prodloužení termínu VRN**

Objednatel: _____ IČO: _____
 DIČ: _____

Zhotovitel: _____ IČO: _____
 DIČ: _____

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	98 430,66
PSV	0,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	98 430,66

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 Kč
Základ pro základní DPH	21 %	98 430,66 Kč
Zaokrouhlení		0,00 Kč

Cena celkem bez DPH 98 430,66 Kč

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
VRN3	Zařízení staveniště - prodloužení o 58 dní	HSV			98 430,66	100,0
Cena celkem					98 430,66	100,0

Položkový rozpočet

S:	25-300-010	Zázemí stadionu Kuřim
O:	12	ZMĚNOVÉ LISTY pro Dodatek č.2 SOD
R:	ZL08	Prodloužení termínu VRN

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: VRN3		Zařízení staveniště - prodloužení o 58 dní				98 430,66
1	030001000	Zařízení staveniště	...	1,00000	42 335,77	42 335,77
		přepočet ceny na dny: $58/274 * 200000$:				
		1		1,00000		
2	032503000	Skládky na staveništi	...	1,00000	5 291,97	5 291,97
		přepočet ceny na dny: $58/274 * 25000$:				
		1		1,00000		
3	032903000	Náklady na provoz a údržbu vybavení staveniště	...	1,00000	6 350,36	6 350,36
		přepočet ceny na dny: $58/274 * 30000$:				
		1		1,00000		
4	033203000	Spotřeba energií pro zařízení staveniště	...	1,00000	38 102,19	38 102,19
		přepočet ceny na dny: $58/274 * 180000$:				
		1		1,00000		
5	034103000	Oplocení staveniště	...	1,00000	6 350,36	6 350,36
		přepočet ceny na dny: $58/274 * 30000$:				
		1		1,00000		

Předmět díla:	„Zázemí stadionu Kuřim“		
Objednatel:	Město Kuřim, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim, IČ: 00281964		
Zhotovitel:	PSK Group, spol. s r.o., Vídeňská 187/104a, 619 00 Brno, IČ 25597710		
TDI:	Ing. Pavel Šudák, Horní Hynčina 112, 568 02 Pohledy, IČ 01446487		
Projektant:	Ateliér Němec, s.r.o., Otevřená 1058/8, 66434 Kuřim, IČO: 01996177		
Název ZL:	Hliníkové výplně		
Popis změny:			
<p>Na základě SOD 2025/D/0084, čl. 3, odst. 3.6, 3.7 a 3.8, předkládáme tento změnový list - při odsouhlasování výrobní dokumentace výplní otvorů a po konzultacích zhotovitele, projektanta a výrobců oken bylo konstatováno, že okna O1 a O2 v rozměrech dle specifikace PD nelze v jednotné profilové řadě a stylu vyrobit, zadání je třeba upravit. Objednatel nechal situaci z hlediska zadání a ocenění změny posoudit znalcem z oboru rozpočtování staveb a v jeho posudku ze dne 9.2.2026 je uvedeno:</p> <p>"V případě, že by zadavatel akceptoval připomínku zhotovitele, že je dodávka požadovaného rozměru otvíravých oken velice obtížná až nemožná, pak je na místě, aby bylo zhotoviteli v duchu smlouvy o dílo umožněno:</p> <p>a) upravit velikost dodaných oken podle možností vybraného výrobce b) upravit množství (m2) dotčených položek smlouvy na nový rozměr oken a tím zvýšit celkovou cenu jak montáže, tak dodávky na odpovídající rozměry skutečně dodaných výrobků c) v rámci výše uvedeného čl. 3.6. smlouvy umožnit ocenění nových rozměrů oken položkami, které lépe odpovídají poměru ceny a vlastností okna – tj. i pro dodávku kruhového hliníkového otvíravého okna použít položku č. 55341001R1 za cenu 91.500,- Kč/m2, která se koneckonců i blíží ceně, o které tvrdí zhotovitel, že jím byla pro dodávku kruhových otvíravých hliníkových oken zjištěna."</p> <p>Rozměry oken tedy byly upraveny na minimální proveditelné, došlo k nárůstu plochy oken, zhotovitel předložil změnový list v souladu s posudkem znalce.</p>			
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení nebo rozšíření předmětu díla	x
		práce nutné k dokončení díla neobsažené v zadání	x
		§ 222 odst. 4 ZZVZ	x
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
		dodatek k PD	
dokumentace skut.provedení			
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		457 330,70
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)		-148 973,50
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		
	náklady na změnu v Kč bez DPH		308 357,20
	Výše DPH sazba: 21%		64 755,01
	náklady na změnu vč. DPH		373 112,21
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn		
termíny	Termín realizace změny:		ihned
	Vliv změny na termín dokončení díla:		Ne
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel:		
	Projektant:		
	TDI:		
	Objednatel:		
přílohy	Přílohy: 1x Položkový rozpočet		

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **25-300-010 Zázemí stadionu Kuřim**
Objekt: **12 ZMĚNOVÉ LISTY pro Dodatek č.2 SOD**
Rozpočet: **ZL09 Hliníkové výplně**

Objednatel: IČO:
DIČ:

Zhotovitel: IČO:
DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			457 330,70
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			457 330,70

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 Kč
Základ pro základní DPH	21 %	457 330,70 Kč
Zaokrouhlení		0,00 Kč

Cena celkem bez DPH **457 330,70** Kč

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
_1	Výplně otvorů - položky z SOD	HSV			1 547,70	0,3
_61	Výplně otvorů - nové + stavební práce, úpravy povrchů	HSV			455 783,00	99,7
Cena celkem					457 330,70	100,0

Položkový rozpočet

S:	25-300-010	Zázemí stadionu Kuřim
O:	12	ZMĚNOVÉ LISTY pro Dodatek č.2 SOD
R:	ZL09	Hliníkové výplně

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1			Výplně otvorů - položky z SOD			1 547,70
1	767620321	Montáž oken s izolačními skly z hliníkových nebo ocelových profilů na polyuretanovou pěnu s trojskly pevných do zdíva, plochy do 0,6 m2	m2	0,10165	1 350,00	137,23
				"O2" : 0,38465-0,283	0,10165	
2	767620351	Montáž oken s izolačními skly z hliníkových nebo ocelových profilů na polyuretanovou pěnu s trojskly otevíravých do zdíva, plochy do 0,6 m2	m2	1,04479	1 350,00	1 410,47
				"O1" : 4,71879-3,674	1,04479	
Díl: _61			Výplně otvorů - nové + stavební práce, úpravy povrchů			455 783,00
3	Pol_0005	O1 dodávka AL kruhového okna D 680 mm otevíravé	m2	4,71879	91 500,00	431 769,29
				plocha - pi x R2 x kusy : : 3,14*0,34*0,34*13	4,71879	
4	Pol_0006	O2 dodávka AL kruhového okna D 700 mm fixní	m2	0,38465	33 500,00	12 885,78
				plocha - pi x R2 x kusy : : 3,14*0,35*0,35*1	0,38465	
5	610999	Zednické zapravení ostění omítkou kulatých oken, včetně zateplení "špalet" XPS/PIR	KS	14,00000	610,00	8 540,00
6	610991004R00	Začišťovací okenní lišta pro vnitř.omítku tl. 15 mm	m	30,77200	84,10	2 587,93
				kusy x obvod oken (2pi x r) : 14*2*3,14*0,35	30,77200	

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	25-300-010	Zázemí stadionu Kuřim		
Objekt:	12	ZMĚNOVÉ LISTY pro Dodatek č.2 SOD		
Rozpočet:	ZL09	Hliníkové výplně - MĚNĚPRÁCE		
Objednatel:		IČO:		
		DIČ:		
Zhotovitel:		IČO:		
		DIČ:		
Vypracoval:				
Rozpis ceny				Celkem
HSV				-148 973,50
PSV				0,00
MON				0,00
Vedlejší náklady				0,00
Ostatní náklady				0,00
Celkem				-148 973,50
Rekapitulace daní				
Základ pro sníženou DPH	12	%		0,00 Kč
Základ pro základní DPH	21	%		-148 973,50 Kč
Zaokrouhlení				0,00 Kč
Cena celkem bez DPH				-148 973,50 Kč
<p>v _____ dne _____</p> <p>_____</p> <p style="text-align: center;">Za zhotovitele</p> <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">Za objednatele</p>				

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
_1	Výplně otvorů - položky z SOD	HSV			-148 973,50	100,0
Cena celkem					-148 973,50	100,0

Položkový rozpočet

S:	25-300-010	Zázemí stadionu Kuřim
O:	12	ZMĚNOVÉ LISTY pro Dodatek č.2 SOD
R:	ZL09	Hliníkové výplně MĚNĚPRÁCE

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Výplně otvorů - položky z SOD				-148 973,50
7	55341001R1	okno Al s fixním zasklením trojsklo do plochy 1m2	m2	-0,28300	91 500,00	-25 894,50
8	55341009R2	okno Al otevíravé/sklpné trojsklo do plochy 1m2	m2	-3,67400	33 500,00	-123 079,00