

# DOHODA O UZNÁNÍ DLUHU A SPLÁTKOVÉM KALENDÁŘI

uzavřená níže uvedeného dne měsíce a roku  
dle § 2053 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platné znění,  
SML-2015-10035  
SZ ÚMČ P15.:13697/2015,  
(dále jen „Dohoda“)

mezi níže uvedenými smluvními stranami

## 1. Městská část Praha 15

zastoupena Milanem Wenzlem, starostou  
se sídlem Praha 10, Boloňská 478/1  
IČ:00231355  
(dále jen „věřitel“)

a

## 2. Nový domov s. r. o.

zastoupena Janem Adámkem, jednatelem  
se sídlem Praha 10, Pražská č. p. 1507/1b)  
IČ: 25796801  
(dále jen „dlužník“)

(oba dále jen „smluvní strany“)

## Článek I. Uznání dluhu

1. Dlužník prohlašuje, že na základě Kupní smlouvy č. SML-2013-10368 ze dne 2. 4. 2014 (dále jen „smlouva“), která je přílohou č. 1 této Dohody, nabyl vlastnické právo k id. 1/6 pozemku parc. č. 2661/4 a pozemku parc. č. 231/2, to vše v k.ú. Hostivař, obec Praha (dále jen „pozemky“). Kupní cenu ve výši 196.334,- Kč dle čl. III. smlouvy za koupi pozemků však dlužník ke dni uzavření této Dohody neuhradil.
2. Dlužník tímto svůj dluh ve výši 196.334,- Kč (slovy: jedno sto devadesát šest tisíc tři sta třicet čtyři koruny české) vč. jeho příslušenství, tj. zákonného úroku z prodlení, co do důvodu a výše výslovně uznává a prohlašuje, že věřiteli uhradí částku 196.334,- Kč, kterou z titulu platně uzavřené smlouvy dluží věřiteli, a to nejpozději do 15. 02. 2017, včetně příslušenství tohoto dluhu, tj. zákonného úroku z prodlení.
3. Věřitel a dlužník shodně prohlašují, že dlužník ke dni uzavření této Dohody uhradil z jim uznaného dluhu dle odst. 2 tohoto článku částku ve výši 16.362,- Kč (slovy: šestnáct tisíc tři sta šedesát dvě koruny české).

## Článek II. Splátkový kalendář

1. Dlužník se výslovně zavazuje, že svůj zbývajcí dluh ve výši 179.972,- Kč (slovy: jedno sto sedmdesát devět tisíc devět set sedmdesát dvě koruny české) uhradí věřiteli v níže uvedených 22 měsíčních splátkách, dle rozpisu splátkového kalendáře vždy k 15. dni v kalendářním měsíci, počínaje měsícem květnem 2015 do úplného zaplacení.

### Splátkový kalendář:

1.	splátka – datum splatnosti	15. 05. 2015	výše splátky	8.181,- Kč,
2.	splátka – datum splatnosti	15. 06. 2015	výše splátky	8.181,- Kč,
3.	splátka – datum splatnosti	15. 07. 2015	výše splátky	8.181,- Kč,
4.	splátka – datum splatnosti	15. 08. 2015	výše splátky	8.181,- Kč,
5.	splátka – datum splatnosti	15. 09. 2015	výše splátky	8.181,- Kč,
6.	splátka – datum splatnosti	15. 10. 2015	výše splátky	8.181,- Kč,
7.	splátka – datum splatnosti	15. 11. 2015	výše splátky	8.181,- Kč,
8.	splátka – datum splatnosti	15. 12. 2015	výše splátky	8.181,- Kč,
9.	splátka – datum splatnosti	15. 01. 2016	výše splátky	8.181,- Kč,
10.	splátka – datum splatnosti	15. 02. 2016	výše splátky	8.181,- Kč,
11.	splátka – datum splatnosti	15. 03. 2016	výše splátky	8.181,- Kč,
12.	splátka – datum splatnosti	15. 04. 2016	výše splátky	8.181,- Kč,
13.	splátka – datum splatnosti	15. 05. 2016	výše splátky	8.181,- Kč,
14.	splátka – datum splatnosti	15. 06. 2016	výše splátky	8.181,- Kč,
15.	splátka – datum splatnosti	15. 07. 2016	výše splátky	8.181,- Kč,
16.	splátka – datum splatnosti	15. 08. 2016	výše splátky	8.181,- Kč,
17.	splátka – datum splatnosti	15. 09. 2016	výše splátky	8.181,- Kč,
18.	splátka – datum splatnosti	15. 10. 2016	výše splátky	8.181,- Kč,
19.	splátka – datum splatnosti	15. 11. 2016	výše splátky	8.181,- Kč,
20.	splátka – datum splatnosti	15. 12. 2016	výše splátky	8.181,- Kč,
21.	splátka – datum splatnosti	15. 01. 2017	výše splátky	8.181,- Kč,
22.	splátka – datum splatnosti	15. 02. 2017	výše splátky	8.171,- Kč.

2. Dlužník se výslovně zavazuje uhradit příslušenství, tj. zákonný úrok z prodlení, ze svého dluhu, a to do 30 dnů ode dne uhrazení poslední splátky splátkového kalendáře dle odst. 1 tohoto článku.
3. Splátky dluhu dle v odst. 1 tohoto článku uvedeného splátkového kalendáře a příslušenství dluhu, tj. zákonného úroku z prodlení, dle odst. 2 tohoto článku bude dlužníkem hrazeno na účet věřitele vedený u [redacted] č. ú. [redacted], přičemž jednotlivá splátka či příslušenství dluhu se považuje za uhrazené řádně a včas, jestliže bude nejpozději v den splatnosti jednotlivé splátky či příslušenství dluhu připsána/o na uvedený účet věřitele.

4. Dojde-li ze strany věřitele ke změně banky nebo čísla účtu je věřitel povinen dlužníka písemně vyrozumět. Po obdržení písemného vyrozumění týkajícího se změny účtu, je dlužník povinen platit další splátky a příslušenství dluhu na nově uvedený účet věřitele.

### **Článek III. Ztráta výhody splátek**

Smluvní strany sjednávají pro případ, že dlužník nesplní některou ze splátek splátkového kalendáře dle čl. II. odst. 1 této Dohody řádně a včas, v souladu s § 1931 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, právo věřitele na vyrovnání celé pohledávky (ztráta výhody splátek). Věřitel musí toto právo uplatnit u dlužníka písemně nejpozději do splatnosti nejbližší příští splátky. Uplatní-li věřitel své právo na vyrovnání celé pohledávky (ztráta výhody splátek), dlužník se zavazuje v den, kdy věřitel uplatní své právo na vyrovnání celé pohledávky (ztráta výhody splátek), uhradit věřiteli součet všech splátek uvedených v čl. II. odst. 1 této Dohody, které nebudou uhrazeny ke dni uplatnění práva věřitele na vyrovnání celé pohledávky (ztráta výhody splátek), a dále příslušenství dluhu, tj. zákonný úrok z prodlení.

### **Článek IV. Smluvní pokuta**

1. Dostane-li se dlužník do prodlení se zaplacením některé ze splátek či příslušenství dluhu, tj. zákonný úrok z prodlení, je povinen zaplatit věřiteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení s plněním této povinnosti. Smluvní pokuta je splatná následujícího dne po dni, ve kterém dlužníkovi vznikla povinnost zaplatit smluvní pokutu.
2. Smluvní pokuta sjednaná v odst. 1 tohoto článku se nijak nedotýká nároků věřitele na náhradu škody vůči dlužníkovi a lze je požadovat kumulativně.

### **Článek V. Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy touto Dohodou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními platnými právními předpisy.
2. Tato Dohoda se vyhotovuje ve čtyřech výtiscích s tím, že věřitel obdrží tři výtisky a dlužník jeden výtisk.
3. Pokud kterékoliv ustanovení této Dohody nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či

nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení této Dohody nebo jejich částí.

4. Změny nebo dodatky této Dohody lze provádět pouze formou písemných dodatků k této Dohodě.
5. Tato Dohoda nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly, že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Přílohy: Příloha č. 1- Kupní smlouvy č. SML-2013-10368

V Praze dne 22. 5. 2015

Milan Wenzl  
starosta MČ Praha 15

V Praze dne 19. 5. 2015

Jan Adámek  
jednatel spol. Nový domov, s. r. o.

<b>Městská část Praha 15</b> <b>Doložka</b>	
dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze Osvědčují, že tato listina byla	
a) zveřejněna na úřední desce Úřadu městské části	
b) schválena usnesením rady zastupitelstva č. 244 13. 5. 2015	
c) byl udělen souhlas usnesením rady zastupitelstva č. ....	
V Praze dne 22. 5. 2015	V Praze dne 19. 5. 2015
..... pověřený člen zastupitelstva	..... .....