



DODATEK Č. 6

KE SMLouvĚ O POSKYTNUTÍ Hmotného NADAČNÍHO PŘÍSPĚVKU VE FORMĚ ZAJIŠTĚNÍ A POSKYTNUTÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ A DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY VČETNĚ ZAJIŠTĚNÍ AUTORSKÉHO DOZORU

(dále jen „**Dodatek**“) uzavřený podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) mezi smluvními stranami:

Nadace Karel Komárek Family Foundation

se sídlem: Evropská 866/71, Vokovice, 160 00 Praha 6
IČO: 06212093
vedená: v nadačním rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp. zn. N 1525
zastoupená: Luboš Veselý, ředitel, na základě plné moci
ID DS: dg9n4zt

dále jen „**Nadace**“

a

Město Hodonín

se sídlem: Masarykovo nám. 53/1, 695 01 Hodonín
IČO: 00284891
zastoupeno: Libor Střecha, starosta
bankovní spojení: [REDAKCE]
ID DS: mwvbbvks

dále jen „**Město**“

a

PROAM ARCHITEKTI s.r.o.

se sídlem: Štefánikova 104/33, Ponava, 602 00 Brno
IČO: 09019146, DIČ: CZ09019146
vedená: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 116436
zastoupená: Ing. arch. Václav Štojdil, jednatel
bankovní spojení: [REDAKCE]
ID DS: 4cjtq3x

dále jen „**Architekt**“, na straně druhé

všichni společně označeni jako „**Smluvní strany**“ nebo „**Strany**“

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Smluvní strany uzavřely s účinností od 30.6.2022 Smlouvu o poskytnutí hmotného nadačního příspěvku ve formě zajištění a poskytnutí projektové dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro provádění stavby včetně zajištění autorského dozoru, ve znění dodatků č. 1 až 5 (dále společně jen „**Smlouva**“), na základě které Nadace ve prospěch Města zajišťuje na vlastní náklad zpracování PPD ve stanoveném rozsahu pro Grantový projekt, tj. „*Sportovní areál u Červených domků*“ a tuto následně, po jejím zhotovení, poskytne Městu jako hmotný nadační příspěvek;
- (B) Nadací bylo rozhodnuto o rozšíření poskytované podpory ze strany Nadace a zakomponování víceprací Architekta o vypracování **Studie proveditelnosti projektu Velká tribuna pro podmínky 2. ligy** a poskytnutí výše uvedeného Městu ve formě hmotného nadačního příspěvku;

- (C) s ohledem na výše uvedené mají Smluvní strany zájem změnit některá ustanovení Smlouvy, resp. zakomponovat do Smlouvy toto rozšíření Grantového projektu o výše uvedené, a to způsobem, jak uvedeno v tomto Dodatku níže;
- (D) pojmy definované ve Smlouvě mají tentýž význam v tomto Dodatku, ledaže z tohoto Dodatku vyplývá jinak;

UZAVÍRAJÍ SMLUVNÍ STRANY TENTO DODATEK KE SMLouvĚ V NÁSLEDUJÍCÍM ZNĚNÍ:

- 1.1 Smluvní strany se dohodly na zakomponování rozšíření vypracovávané dokumentace ze strany Architekta o:
 - vypracování **Studie proveditelnosti projektu Velká tribuna pro podmínky 2. ligy**s tím, že na tuto nově zpracovávanou část dokumentace se vztahují veškerá ujednání uzavřené Smlouvy, byť by to nebylo ve Smlouvě výslovně uvedeno.
- 1.2 Pro přehlednost zakomponování tohoto rozšířeného plnění ze strany Architekta bude toto stanoveno v Přílohách A – C Dodatku, které **rozšíří a doplní současné Přílohy Smlouvy**, a to Přílohu č. 2, Přílohu č. 3 a Přílohu č. 4 Smlouvy.
- 1.3 Smluvní strany proto mění Smlouvu způsobem uvedeným dále v tomto Dodatku.
- 1.4 **Město se zavazuje, že zajistí na své náklady veškeré potřebné navazující práce** tak, aby práce a činnosti ve studii vymezené byly realizovány v souladu s Městu předanou dokumentací (ve formě hmotného nadačního příspěvku).
- 1.5 Smluvní strany proto mění Smlouvu způsobem uvedeným dále v tomto Dodatku.

2. ZMĚNA SMLOUVY

- 2.1 **Příloha č. 2, Příloha č. 3 a Příloha č. 4 Smlouvy** se rozšiřují doplněním o nová ustanovení týkající se vypracování *Studie proveditelnosti projektu Velká tribuna pro podmínky 2. ligy* ve znění, jak stanoveno v Přílohách A – C tohoto Dodatku.
- 2.2 Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčená se nemění.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Město prohlašuje, že splnilo veškeré zákonem stanovené náležitosti nutné pro uzavření tohoto Dodatku a je tak oprávněno tento Dodatek platně uzavřít. Záměr uzavřít tento Dodatek byl schválen Usnesením Rady Města č. 5572 dne 17.3.2026
- 3.2 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
- 3.3 Dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že Dodatek v souladu s tímto zákonem uveřejní Město, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu Dodatku. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit Dodatek v registru smluv Nadace.
- 3.4 Po uveřejnění Dodatku v registru smluv obdrží Nadace e-mailem potvrzení z registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu.pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem.
- 3.5 Přílohy tohoto Dodatku:
 - Příloha A **Rozšíření Přílohy č. 2 Smlouvy**
 - Příloha B **Rozšíření Přílohy č. 3 Smlouvy**
 - Příloha C **Rozšíření Přílohy č. 4 Smlouvy**

- 3.6 Tento Dodatek může být měněn pouze písemně. Za písemnou formu není pro tento účel považována výměna elektronických zpráv; tím není dotčena možnost Smluvních stran využívat ke komunikaci elektronickou poštu v případech sjednaných Smlouvou.
- 3.7 Tento Dodatek je vyhotoven v třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží jeden (1) stejnopis. V případě podpisu Dodatku v elektronické podobě bude tento podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem, přičemž každá Smluvní strana obdrží dané vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek přečetly, že jeho obsahu rozumí, souhlasí s ním a na důkaz pravé a svobodné vůle níže připojují své podpisy.

/PODPISY NÁSLEDUJÍ ZA PŘÍLOHAMÍ DODATKU/

PŘÍLOHA A DODATKU

ROZŠÍŘENÍ PŘÍLOHY Č. 2 SMLOUVY

SPECIFIKACE PPD

POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ JEDNOTLIVÝCH STUPŇŮ PPD A VÝKON INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI

se rozšiřuje o specifikaci a požadavky na:

- zpracování Studie proveditelnosti projektu Velká tribuna pro podmínky 2. ligy (STU – VT_2.liga)

STUDIE PROVEDITELNOSTI PROJEKTU VELKÁ TRIBUNA PRO PODMÍNKY 2. LIGY

Za dosavadní Stupeň PPD, tj. Studii pro Sportovní areál U Červených domků – Návrh diváckého ochozu na západní straně hřiště, oplocení areálu a dočasného skladovacího zázemí (STU - OCHOZ) se doplňuje **nová část - Studie proveditelnosti projektu Velká tribuna pro podmínky 2. ligy (STU – VT_2.liga)** následujícího znění:

Studie proveditelnosti projektu Velká tribuna pro podmínky 2. ligy (STU – VT_2.liga)

Studie proveditelnosti bude řešit následující části sportovního areálu:

Návrh úprav řešení stadionu a hlavní tribuny proběhne při maximální snaze zachovat navrženou koncepci a charakter areálu U Červených domků:

- otevřenost a prostupnost území
- přiměřenost měřítko navržených staveb
- účelnost a flexibilita využitelnosti vnitřních prostorů

a) velká tribuna

- vyhodnocení zvýšených požadavků LFA na skladbu a minimální plošné výměry jednotlivých místností a provozů
- návrh případných úprav vazeb mezi provozními celky (tj. sportovci, média, vip, domácí a hosté, správa areálu, bezpečnost)

pozn.:

Vedení a administrativa fotbalového klubu jsou nyní situovány mimo sportovní areál a nebylo s ním uvažováno ani v současném projektu "velké tribuny". Fotbalovým klubem zatím nebyla avizována potřeba případného rozšíření zázemí stadionu o tyto prostory. S ohledem na plánovaný postup do II. ligy lze očekávat další zprofesionalizování klubu a s tím spojené rozšíření struktury a počtu zaměstnanců.

Je tedy důležitou otázkou, zda zůstane vedení a zázemí klubu odtržené od nově rozšířeného sportovního areálu U Červených domků, nebo případně o jaké prostory bude areál / tribuna potřeba prostorově rozšířit oproti původnímu zadání. Toto manuál LFA nespecifikuje.

b) protilehlý ochoz

- vyhodnocení požadavků na nástupní části a min. potřebné zázemí (nástupní plochy, turnikety, toalety, catering, ...)
- úprava parametrů ochozu podle požadavků LFA - místa pro sezení vs. přípustné zóny pro místa na stání (safe standing) s ohledem na splnění min. kapacity pro 2. ligu
- návrh umístění sektoru fanoušků hostí, vč. povinného zázemí (nástupní plochy, turnikety, toalety, catering, ...)
- prověření nutnosti či vhodnosti na využití prostorů podél jižního a severního oblouku atletického oválu (pro potřeby atletiky i fotbalu)

c) objekt technického a skladovacího zázemí

- vyhodnocení možnosti případného přesunu vybraných částí provozu z velké tribuny

d) venkovní plochy

- vymezení zabezpečených ploch pro přenosové vozy TV
- vymezení chráněných parkovacích míst pro VIP
- návrh provozních vazeb v době konání sportovních akcí vs. prostupnost území mimo utkání a sportovní akce
- přístupové trasy a vstupy (sportovci, media, fanoušci domácí vs. hosté, vip)

e) požadavky na technologie a média

- umělé osvětlení - koordinace rozmístění sloupů s úpravami tribuny a protilehlého ochozu
- umělé vyhřívání trávníku - získání kapacit a požadavků na média (horkovod, plyn) a koordinace případných objektů (výměníková stanice, kotelna) s ostatními částmi a objekty v areálu

f) ostatní

- nad rámec podmínek pro 2. fotbalovou ligu budou prověřeny rovněž podmínky pro možné pořádání mezinárodních utkání žen a mládežnických kategorií
- v rámci zpracování bude rovněž provedena konzultace umělého osvětlení s MÚ Hodonín, OŽP s ohledem vazby na okolní lesní plochy

FORMA A ROZSAH ZPRACOVÁNÍ:

- situace širších vztahů: 1:2000 nebo ve vhodném měřítku
 - situace celého areálu: 1:500 nebo ve vhodném měřítku
 - půdorysy, řezy a pohledy: 1:200
 - revize vizualizací
 - rámcový odhad nákladů
- forma odevzdání: 3x tištěné paré + 1x digitálně ve formátu *.pdf

PŘÍLOHA B DODATKU

ROZŠÍŘENÍ PŘÍLOHY Č. 3 SMLOUVY HARMONOGRAM VYPRACOVÁNÍ A PŘEDÁNÍ PPD

se rozšiřuje o harmonogram vypracování a předání:

- **Studie proveditelnosti projektu Velká tribuna pro podmínky 2. ligy (STU – VT_2.liga)**

STUDIE PROVEDITELNOSTI PROJEKTU VELKÁ TRIBUNA PRO PODMÍNKY 2. LIGY (STU – VT_2.liga)

Za dosavadní stupeň PPD, tj. studii pro sportovní areál U Červených domků – Návrh diváckého ochozu na západní straně hřiště, oplocení areálu a dočasného skladovacího zázemí (STU - OCHOZ) se doplňuje **nová část - Studie proveditelnosti projektu Velká tribuna pro podmínky 2. ligy (STU – VT_2.liga)** následujícího znění

Studie proveditelnosti projektu Velká tribuna pro podmínky 2. ligy (STU – VT_2.liga)

Termín zpracování: **2026/02-04 (3 měsíce)**

Nebude-li dohodnuto odlišně, proběhnou v průběhu zpracování návrhu studie 2 pracovní schůzky s Nadací. Přípomínky a podněty budou po odsouhlasení zpracovány Architektem do studie.

Termín dopracování: čistopis bude vypracován **do konce dubna 2026**, nebude-li ohledem na výrobní výbory sjednáno odlišně formou zápisu z pracovní schůzky

PŘÍLOHA C DODATKU

ROZŠÍŘENÍ PŘÍLOHY Č. 4 SMLOUVY

CENA DÍLA A FAKTURACE

CENA DÍLA

Tato část Přílohy č. 4 se rozšiřuje o cenu

se rozšiřuje o cenu:

- 4.6 Studie proveditelnosti projektu Velká tribuna pro podmínky 2. ligy (STU - VT_2.liga)

Tabulka obsahující Dílčí ceny Díla se rozšiřuje o výše uvedenou položku (v návaznosti na to se posouvá příslušné číslování). V návaznosti na to se **zvýšuje Celková cena Díla** bez DPH.

Tabulka v Příloze č. 4 – Dílčí ceny Díla se nahrazuje následujícím zněním doplněným o výše uvedené skutečnosti:

Dílčí ceny Díla:

Č.	DÍLČÍ PLNĚNÍ	OZN.	DÍLČÍ CENA BEZ DPH
Průzkumy a rozbory			
4.1	Průzkum Inženýrskogeologický, hydrogeologický + radon	IG + HG + R	200.000 Kč
Architektonické studie			
4.2	Architektonická studie	STU	400.000 Kč
4.3	Architektonická studie Velké tribuny	STU - VT	850.000 Kč
4.4	Urbanistická studie revitalizace „Okolí sportovní haly“ (toto Dílčí plnění vyjmuta z hmotného Nadačního příspěvku)	STU - OSH	90.000 Kč
4.5	Studie pro Sportovní areál U Červených domků – Návrh diváckého ochozu na západní straně hřiště, oplocení areálu a dočasného skladovacího zázemí ()	STU - OCHOZ	160.000 Kč
4.6	Studie proveditelnosti projektu Velká tribuna pro podmínky 2. ligy	STU - VT_2.liga	240.000 Kč
Víceúčelové sportovní hřiště			
4.7	Dokumentace pro společné povolení stavby Projednání dokumentace / inženýrský činnost	DÚR + DSP 01	170.000 Kč
4.8	Dokumentace pro provedení stavby Soupis prací a dodávek	DPS 01	180.000 Kč
4.9	Autorský dozor při výstavbě (17 KD a 3h, 17x cesta, 1 KD a 1h konferenčně)	AD 01	84.000 Kč
4.10	Zpracování dokumentace změny stavby před dokončením, včetně návrhů změn technického řešení stavby	ZSPD 01	50.000 Kč

Č.	DÍLČÍ PLNĚNÍ	OZN.	DÍLČÍ CENA BEZ DPH
Sportovní náměstí (šatny, náměstí + pergola u školy)			
4.11	Dokumentace pro společné povolení stavby	DÚR + DSP 02	1.830.000 + 390.000 Kč
4.12	Projednání dokumentace / inženýrská činnost	ING 02	200.000 + 40.000 Kč
4.13	Dokumentace pro provedení stavby	DPS 02	2.050.000 + 420.000 Kč
4.14	Soupis prací a dodávek	SPD 02	300.000 + 60.000 Kč
4.15	Vícenáklady revize prováděcího projektu „Sportovní areál u Červených domků, Hodonín – II. Sportovní náměstí“ (DPS 02), objektu „Nových šaten“ a přímo navazujících ploch:	VÍCEPRÁCE	200.000 Kč
	Stavební část: revize projektu DPS (tj. zpráva, situace, architektonicko-stavební řešení, zdravotníka, rozpočet)		➤ 80.000
	Vzduchotechnika: revize projektu		➤ 88.000
	Elektroinstalace: revize projektu		➤ 32.000
4.11.A	Autorský dozor při výstavbě ¹	AD 02	900 Kč / hod
	I. část - Nové šatny a rozšíření hřiště s UMT	AD 02.1	<i>předpokládaná cena 930.000 Kč (1030 hodin)</i>
	II. část - Náměstí + pergola u školy	AD 02.2	<i>předpokládaná cena 490.000 Kč (540 hodin)</i>
Park se sportovišti			
4.16	Dokumentace pro společné povolení stavby	DÚR + DSP 03	1.160.000 Kč
4.17	Projednání dokumentace / inženýrská činnost	ING 03	80.000 Kč
4.18	Dokumentace pro provedení stavby	DPS 03	1.240.000 Kč
4.19	Soupis prací a dodávek	SPD 03	190.000 Kč
4.15A	Autorský dozor při výstavbě ¹	AD 03	900 Kč / hod <i>předpokládaná cena 670.000 Kč (740 hodin)</i>
Velká tribuna			
4.20	Dokumentace pro společné povolení stavby	DÚR + DSP 04	2.650.000 Kč

¹ **Autorský dozor bude probíhat průběžně formou pravidelných kontrolních dnů (KD) na stavbě po celou plánovanou dobu výstavby, v předpokládaném rozsahu 1x týdně** (dle stanoveného harmonogramu, předchozí domluvy, nebo dle skutečné potřeby a nastalých skutečností po dobu realizace stavby)

➤ **AD 02.1 a AD 03** - 1,5 roku (2025–2026)

➤ **AD 02.2** - 1 rok (předpoklad 2026–2027)

Cestovní náklady na 1 KD: 15 Kč/km; předpoklad 2.190 Kč + DPH
(146 km; Brno – Hodonín – Brno x 15 Kč/km)

Č.	DÍLČÍ PLNĚNÍ	OZN.	DÍLČÍ CENA BEZ DPH
4.21	Projednáání dokumentace / inženýrská činnost	ING 04	120.000 Kč
4.22	Dokumentace pro provedení stavby	DPS 04	1.450.000 Kč
4.23	Soupis prací a dodávek	SPD 04	330.000 Kč
4.24	Autorský dozor při výstavbě	AD 04	780.000 Kč
Okolí sportovní haly			
4.25	Projekt pro povolení záměru	DÚR + DSP 05	340.000 Kč
4.26	Projednáání dokumentace / inženýrská činnost	ING 05	60.000 Kč
4.27	Projekt pro provádění stavby	DPS 05	420.000 Kč
4.28	Soupis prací a dodávek	SPD 05	70.000 Kč
4.29	Autorský dozor při výstavbě ¹	AD 05	900 Kč / hod <i>předpokládaná cena</i> 180.000 Kč (200 hodin)
Celková Cena Díla (vč. AD 01, ZSPD 01 a Okolí sportovní haly) bez DPH			16.804.000 Kč
+ Autorský dozor AD 02.1, AD 02.2 a AD 03 a AD 05 (vč. cestovních nákladů), který bude fakturován dle výše uvedených pravidel			

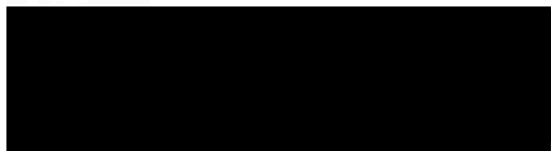
FAKTURACE

V části FAKTURACE se stanoví, že na Dílčí plnění Studie proveditelnosti projektu Velká tribuna pro podmínky 2. ligy (STU – VT_2.liga) se pro účely fakturace, včetně vystavení zálohové faktury a fakturace Dílčí ceny, plně **užijí ustanovení týkající se Architektonické studie (STU).**

PODPISOVÁ STRANA

V Praze dne _____

Za **Nadaci:**



Luboš Veselý, ředitel
na základě písemné moci

V Hodoníně dne _____

Za **Město:**



Libor Střecha
starosta

V _____ dne _____



Ing. arch. Václav Štojdl
jednatel