

# Kupní smlouva č. S 0863/2025/MBaI

**SEMPRONEMO, s.r.o.**

IČO: 02615169, DIČ: CZ02615169

Sídlem: Na Hrázi 3228/2, Martinov, 723 00 Ostrava

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. C 58242

Zastoupena: [REDACTED]

(dále jen „**prodávající**“)

a

**Statutární město Ostrava – městský obvod Radvanice a Bartovice**

Těšínská 87/281, 716 00 Ostrava - Radvanice

Zastoupený: ve věcech smluvních [REDACTED] ou, ve věcech technických [REDACTED], pověřenou vedením odboru majetkového, bytového a investic

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „**kupující**“)

(prodávající a kupující společně – dále jen „**Účastníci**“ nebo „**smluvní strany**“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tuto

## **k u p n í s m l o u v u:**

### **Čl. I.**

#### **Prohlášení smluvních stran**

1. Prodávající podpisem této kupní smlouvy (dále jen „**Smlouva**“) prohlašuje, že je dosud výlučným vlastníkem nemovitostí vedených u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „**Katastrální úřad**“) na listu vlastnictví č. 1502 pro kat. úz. Bartovice, obec Ostrava, a to mimo jiné:
  - pozemku parc. č. 192/2, ostatní plocha (dále jen „**Pozemek I**“);
  - pozemku parc. č. 192/3, ostatní plocha (dále jen „**Pozemek II**“);
  - pozemku parc. č. 193/6, ostatní plocha (dále jen „**Pozemek III**“);
  - pozemku parc. č. 192/1, ostatní plocha (dále jen „**Pozemek IV**“);
  - pozemku parc. č. 194, trvalý travní porost (dále jen „**Pozemek V**“);



současně potvrzuje, že právní stav Nemovitostí odpovídá aktuálnímu výpisu z LV č. 1502 pro kat. ú. Bartovice, který je přílohou této Smlouvy.

2. Prodávající prohlašuje, že jsou Nemovitosti v nezhoršeném stavu, než jaký byl jejich stav v době uzavření Kupní smlouvy č. S 0672/2020/MBal ze dne 11.1.2021.
3. Kupující prohlašuje, že se seznámil s právním stavem Nemovitostí, jak vyplývá z výpisu z LV č. 1502 pro kat. ú. Bartovice ze dne 10.11.2025, který je nedílnou přílohou této Smlouvy, jakož se i kupující na místě samém pečlivě seznámil s faktickým stavem Nemovitostí, jež si detailně a s příslušnou odbornou péčí prohlédl, tzn. Nemovitosti kupuje ve stavu, v jakém je na místě samém shledal.
4. Prodávající je povinen zdržet se ode dne podpisu této smlouvy jednání, kterým by Nemovitosti převedl na třetí osobu, nebo je jakkoliv zatížil právem třetí osoby nebo snížil jejich hodnotu.
5. Smluvní strany prohlašují, že je jim známo, že ke dni uzavření této smlouvy na Nemovitostech vážne ve prospěch zástavního věřitele Československá obchodní banka, a.s., IČ: 000 01 350 jednak zástavní právo smluvní (dále jen „**Zástavní právo**“) a dále zákaz zcizení a zatížení Nemovitostí (dále jen „**Zákaz**“), přičemž vklad Zástavního práva a Zákazu byl Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava proveden dne 27. 6. 2024 pod č.j. V-9214/2024-807.
6. Prodávající se zavazuje zajistit výmaz Zástavního práva a Zákazu z katastru nemovitostí ve lhůtě 30 dnů od uzavření této smlouvy.
7. Smluvní strany dále prohlašují, že je jim známo, že na základě geometrického plánu č. 2820-330/2025 vyhotoveného dne 30. 10. 2025 společností GAKO – Obluk s.r.o., se sídlem Hasičská 551/52, Ostrava – Hrabůvka, IČ: 268 13 637 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 4. 11. 2025 pod č.j. PGP-2677/2025-807 (dále jen „**Geometrický plán**“) má dojít k vymezení rozsahu věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, spočívající v právu zřízení, uložení, provozování, údržby, opravy, úpravy a odstranění kanalizace, která se nachází v bezprostředním okolí Nemovitostí, a to k části pozemku parc. č. 194 v k.ú. Bartovice v rozsahu vymezeném Geometrickým plánem (dále jen „**Budoucí věcné břemeno**“).
8. Smluvní strany se zavazují do 30 dnů po vkladu vlastnického práva kupujícího k Nemovitostem do katastru nemovitostí uzavřít smlouvu o zřízení Budoucího věcného břemene kanalizace v rozsahu dle Geometrického plánu a bez zbytečného odkladu poté podat návrh na vklad Věcného břemene do katastru nemovitostí. Návrh smlouvy o zřízení Věcného břemene, jakož i návrh na vklad Věcného břemene do katastru nemovitostí předloží kupující (jako povinný z Věcného břemene) a správní poplatek za vkladové řízení, které povede příslušné katastrální pracoviště a náklady na vyhotovení Geometrického plánu ponese prodávající (jako oprávněný z Věcného břemene).

## V.

### Vkladové řízení

1. Vlastnictví k převáděným Nemovitostem přejde na kupujícího na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy.

2. O předání a převzetí Nemovitostí bude sepsán a Účastníky podepsán protokol, a to do 30 dnů ode dne zaplacení kupní ceny na účet prodávajícího.
3. Účastníci se dohodli, že podepsaný návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k Nemovitostem na základě této smlouvy (dále jen „Návrh“) převezme při uzavření smlouvy kupující s tím, že Návrh podá Katastrálnímu úřadu nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne, kdy bude k LV vymazáno Zástavní právo a Zákaz z výpisu blíže specifikované v čl. IV. odst. 5 této smlouvy.
4. Účastníci se dohodli, že náklady na správní poplatek za vkladové řízení, které povede příslušné katastrální pracoviště nese prodávající.
5. Účastníci se zavazují pro případ, že bude z jakýchkoliv důvodů návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitostem Katastrálním úřadem zamítnut, resp. předmětné řízení bude pravomocně zastaveno, poskytnout si vzájemnou součinnost při odstranění případných vad a uzavřít novou smlouvu za stejných podmínek, za jakých je uzavřena Smlouva, resp. její postižená část, a podat odpovídající návrh na vklad práva do katastru nemovitostí.

## VI.

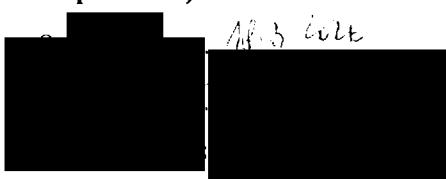
### Závěrečná ustanovení

1. Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, přitom jeden (1) stejnopis smlouvy slouží pro potřeby vkladového řízení, další 2 stejnopisy smlouvy a Návrh převzal kupující a jeden (1) stejnopis převzal prodávající.
2. Účastníci prohlašují, že se s obsahem smlouvy před jejím podpisem podrobně seznámili a potvrzují, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle.
3. Tato smlouva podléhá podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v účinném znění, povinnosti uveřejnění v registru smluv zřízeném na základě citovaného zákona. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním této smlouvy. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv postupem podle citovaného zákona zajistí kupující. Tato smlouva nabývá platnosti ke dni podpisu obou smluvních stran a účinnosti ke dni uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
4. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

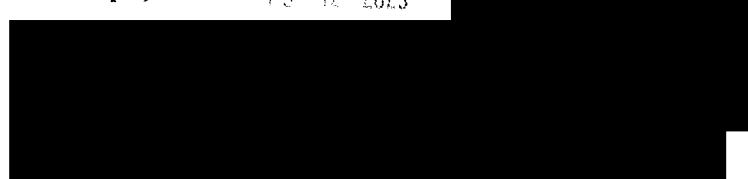
O koupi Nemovitostí podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně kupujícího rozhodlo zastupitelstvo městského obvodu Radvanice a Bartovice dne 11. prosince 2025 usnesením č. 0168/ZMOB-RB/2226/14.

Příloha č. 1: Výpis z LV č. 1502 ze dne 10.11.2025

Za prodávajícího:

 *M.B. Zolt*

Za kupujícího: 15.12.2025



# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.11.2023 14:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku. č.j.: RaB/04706/25/1 pro Statutární město Ostrava - Městský obvod Radvanice a Bartovice

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Okres: 554821 Ostrava

Kat.území: 715085 Bartovice

List vlastnictví: 1502

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo SEMPRONEMO, s.r.o., Na Hrázi 3228/2, Martinov, 72300 Ostrava	02615169	

## B Nemovitosti

### Pozemky

Parcela	Výměra[m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
192/1	168	ostatní plocha	jiná plocha	chráněná ložisková území
192/2	33	ostatní plocha	jiná plocha	chráněná ložisková území
192/3	16	ostatní plocha	jiná plocha	chráněná ložisková území
193/1	790	ostatní plocha	ostatní komunikace	chráněná ložisková území
193/3	204	ostatní plocha	ostatní komunikace	chráněná ložisková území
193/4	1006	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná ložisková území
Součástí je stavba: Bartovice, č.p. 815, obchod				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 193/4				
193/5	243	ostatní plocha	jiná plocha	chráněná ložisková území
193/6	83	ostatní plocha	jiná plocha	chráněná ložisková území
193/7	14	ostatní plocha	jiná plocha	chráněná ložisková území
194	1643	trvalý travní porost		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

### Typ vztahu

#### o Věcné břemeno zřízení a provozování vedení

plynárenského zařízení s právem vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP č. 2680-7/2023

#### Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klišská 940/96, Kliše, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 27295567

#### Povinnost k

Parcela: 193/6

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 8800106029\_1/VB/P ze dne 04.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.10.2023 09:00:00. Zápis proveden dne 14.11.2023.

Pořadí k 23.10.2023 09:00

V-14846/2023-807

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.11.2024 14:35:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 715085 Bartovice

List vlastnictví: 1502

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

- o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení - kabelového vedení NN a přípojkové skříně dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 2694-1892/2021

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-  
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 193/4, Parcela: 193/5, Parcela: 193/6

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. IP-12-8029958/2 ze dne 16.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.12.2023 10:00:00. Zápis proveden dne 10.01.2024.

Pořadí k 20.12.2023 10:00

V-17952/2023-807

- o Zástavní právo smluvní

k zajištění existujících nebo podmíněných a současných nebo budoucích dluhů, které vzniknou nejpozději k 21.06.2041, a to v max. celkové výši 8.950.000.000,00 Kč

Oprávnění pro

Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150,  
Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 00001350

Povinnost k

Parcela: 192/1, Parcela: 192/2, Parcela: 192/3, Parcela: 193/1, Parcela: 193/3,  
Parcela: 193/4, Parcela: 193/5, Parcela: 193/6, Parcela: 193/7, Parcela: 194

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 21.06.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.06.2024 09:48:05. Zápis proveden dne 24.07.2024; uloženo na prac. Ostrava

Pořadí k 27.06.2024 09:48

V-9214/2024-807

- o Zákaz zcizení a zatížení

do doby splacení v plné výši, nejdéle však do 21.06.2041

Oprávnění pro

Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150,  
Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 00001350

Povinnost k

Parcela: 192/1, Parcela: 192/2, Parcela: 192/3, Parcela: 193/1, Parcela: 193/3,  
Parcela: 193/4, Parcela: 193/5, Parcela: 193/6, Parcela: 193/7, Parcela: 194

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 21.06.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.06.2024 09:48:05. Zápis proveden dne 24.07.2024; uloženo na prac. Ostrava

Pořadí k 27.06.2024 09:48

V-9214/2024-807

- o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru spočívající v právu umístění a vedení kanalizační stoky, její udržování, provozování, měnění či odstraňování, s právem vstupu a vjezdu v souvislosti se změnami, provozováním, údržbou, opravami, úpravami a odstraňováním kanalizační stoky pro vlastníka této stavby dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 2776-226/2024

Povinnost k

Parcela: 194

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 10.11.2025 14:35:57

Okres: CZ0806 Ostrava-město  
Kat.území: 715085 Bartovice

Obec: 554821 Ostrava  
List.vlastnictví: 1502

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 1619/2025/OI ze dne 02.06.2025.  
Právní účinky zápisu k okamžiku 12.06.2025 09:51:00. Zápis proveden dne 04.07.2025.

Peřadí k 12.06.2025 09:51

V-9134/2025-807

- D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu
- E Plomby a upozornění Bez zápisu
- F Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní S 0672/2020/MBal ze dne 11.01.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.01.2021 09:10:00. Zápis proveden dne 19.02.2021.

Pro: SEMPRONEMO, s.r.o., Na Hrázi 3228/2, Martinov, 72300 Ostrava V-1715/2021-807  
RČ/IČO: 02615169

o Smlouva kupní ze dne 11.02.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.02.2021 11:27:00.  
Zápis proveden dne 09.03.2021.

Pro: SEMPRONEMO, s.r.o., Na Hrázi 3228/2, Martinov, 72300 Ostrava V-2831/2021-807  
RČ/IČO: 02615169

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
194	64410	1643

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.**

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD Vyhotoveno: 10.11.2025 14:57:59

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.