

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: *OBH/SM/0167/2026*
 číslo smlouvy zhotovitele: 3612/2026



MBNPP001TZ1C

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012/ Sb., Občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů,

na realizaci díla

„Rekonstrukce elektrických rozvaděčů v bytových domech ulice Černý Vršek č.p. 792-793 a č.p. 796-799 v Bystřici nad Pernštejnem“

1 Smluvní strany

1.1 Město Bystřice nad Pernštejnem

Sídlo : Bystřice nad Pernštejnem, Příční 405, 593 15
 Zastoupené : Mgr. Martinem Horákem - starostou města
 IČ : 00294136
 DIČ : CZ 00294136
 Tel. : 566 590 311
 Fax : 566 590 347
 E-mail : posta@bystricenp.cz
 Dále též jen objednatel

1.2 Firma zhotovitele : **PKS stavby a.s.**

Sídlo : Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou
 Zapsaná v OR : u Krajského soudu v Brně, odd. B, vložka 930
 Zastoupený : Ing. Petrem Pejchalem, předsedou představenstva
 Ing. Jaroslavem Kladivou, ředitelem společnosti
 Ve věcech smluvních je oprávněn jednat: Ing. Jaroslav Kladiiva, ředitel společnosti
 Bankovní spojení : Moneta Money Bank a.s.
 Číslo účtu : 175972792/0600
 IČ : 46980059
 DIČ : CZ 46980059
 Tel. : 566 697 201, 606 682 859
 Fax : ---
 E-mail : kristof@pks.cz
 Dále též jen zhotovitel

2 Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je realizace díla „Rekonstrukce elektrických rozvaděčů v bytových domech ulice Černý Vršek č.p. 792-793 a č.p. 796-799 v Bystřici nad Pernštejnem.“ Kompletní provedení (dodávka, zkoušky a uvedení do provozu) podle následujících podkladů (v pořadí přednosti při rozporech):
- nabídky zhotovitele
 - Projektové dokumentace zpracované Jakubem Mašou v 12/2025
- 2.2 Místo stavby: ulice Černý Vršek č.p. 792-793 a č.p. 796-799 - Bystřice nad Pernštejnem
- 2.3 Předmětem smlouvy je zhotovení díla - rekonstrukce elektrických rozvodů hlavního domovního vedení, nové přístrojové rámy stávajících rozvaděčů měření včetně dveří, nové napojení bytových rozvaděčů a přístrojový rám společných prostor ulice Černý Vršek č.p. 792-793 a č.p. 796-799 Bystřice nad Pernštejnem. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
- 2.4 Nedílnou součástí díla jsou dále:
- zkoušky dle projektové dokumentace, dle ČSN (závazných i doporučených částí) či zkoušky nutné pro uvedení dodaných zařízení do provozu.
 - uvedení zařízení do trvalého provozu,
 - dokumentace, atesty a protokoly nutné pro provoz díla,
 - drobné práce technicky náležející k řádnému a kvalitnímu provedení díla.
- 2.5 Veškeré technické doklady, osvědčení, atesty, návody k obsluze a údržbě apod. pokud je jejich originál

- vyhotoven v cizím jazyce, musí být opatřeny úředním překladem do českého jazyka.
- 2.6. Dojde-li po uzavření této smlouvy o dílo ke změně projektové dokumentace, na základě níž byly zahájeny práce, či ke změně v rozsahu díla nebo způsobu jeho provádění požadované objednatelem, dojde k odpovídající změně této smlouvy po dohodě obou smluvních stran písemným dodatkem.
- 2.7. Objednatel má právní formu obce, což znamená, že je při financování této akce limitován zdroji schválenými Zastupitelstvem města Bystřice nad Pernštejnem. Proto si objednatel vyhrazuje právo s ohledem na dostupnost vlastních zdrojů snížit jednostranně rozsah díla, a to maximálně o 1/3 jeho celkové ceny. V takovém případě má však zhotovitel nárok na náhradu škody a účelně vynaložených nákladů vzniklých v důsledku snížení rozsahu díla ze strany objednatele.

3 Čas plnění

- 3.1 Termíny realizace díla:
- zahájení prací: 13.4. 2026
 - ukončení díla: 31.8. 2026
 - vyklizení staveniště: 31.8. 2026
- 3.2 Na výzvu objednatele se zhotovitel zavazuje vypracovat a do 10-ti dní od jejího doručení objednateli k odsouhlasení předat časový harmonogram prací, v němž budou uvedeny postupové dílčí termíny. Objednatel tento harmonogram odsouhlasí nebo k němu sdělí své připomínky, které je zhotovitel povinen do harmonogramu zapracovat a takto upravený harmonogram do 3 následujících pracovních dní předložit objednateli znovu k odsouhlasení. Objednatelem odsouhlasený harmonogram je pro zhotovitele závazný.
- 3.3 Jestliže je objednatel nucen změnit harmonogram prací, k čemuž je kdykoliv oprávněn, je zhotovitel povinen přizpůsobit provádění díla této změně. Není-li to technicky možné, je povinen to bez zbytečného odkladu sdělit písemně objednateli a strany se neprodleně dohodnou na řešení této situace.
- 3.4 Běžné klimatické podmínky či vlivy povětrnosti v průběhu díla nemají vliv na prodloužení termínu plnění zhotovitele.
- 3.5 Z důvod výskytu vyšší moci (např. zaplavení, požár, vichřice) během realizace díla má zhotovitel nárok na přiměřené prodloužení termínů realizace.
- 3.6 O těchto překážkách, které by mohly mít vliv na termín realizace díla, cenu díla apod., uvědomí ta strana, která se o nich dozví dříve, stranu druhou bez zbytečného odkladu po jejich zjištění zápisem do stavebního deníku k zajištění příslušných opatření. Zhotovitel se může odvolávat na tyto překážky jen od doby, kdy je písemně oznámil objednateli s tím, že mu brání v provádění díla sjednaným způsobem.
- 3.7 Jestliže má objednatel oprávněnou a prokazatelnou pochybnost o možnosti zhotovitele dodržet termíny a lhůty sjednané ve smlouvě či v harmonogramu prací, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu po obdržení pokynu objednatele a na své náklady zvýšit stav pracovníků, strojů, lešení a jiného pomocného materiálu apod. Důkazní povinnost ohledně oprávněnosti pochybností leží na objednateli.

4 Cena za dílo

- 4.1 Celková cena díla bez DPH dle článku II. této smlouvy je stanovena ve výši:

celkem 2 249 600,- Kč bez DPH

slovy: dva miliony dvě stě čtyřicet devět tisíc šest set korun českých

Předmět díla slouží pro ekonomickou činnost objednatele a v souladu s §92, odst. e) zákona 235/2004 Sb., o DPH spadá do režimu přenesené daňové povinnosti.

Tato cena zahrnuje zejména:

- dodání, provedení a předání díla v rozsahu, kvalitě a kompletnosti stanovené v této smlouvě;
- veškeré činnosti a dodávky potřebné k bezvadnému provedení, vyzkoušení a zprovoznění díla;
- provedení revizí dodaných zařízení;
- zaškolení obsluhy a údržby objednatele;
- práce a dodávky potřebné k provedení díla, o nichž zhotovitel měl jako odborník vědět;
- zvýšené náklady mimo pracovní dobu a ve dnech pracovního klidu;
- poplatky, daně, úhrady a veškeré sankce a pokuty;
- veškeré zkoušky díla až do okamžiku předání a převzetí celého díla;
- veškeré náklady na skladování všech dodávek a materiálů potřebných k provedení díla včetně jejich přepravy na staveniště;
- dopravu pracovníků zhotovitele na a ze staveniště a jejich ubytování;
- úklid staveniště;
- náklady na zařízení staveniště;
- náklady na tuzemské (event. zahraniční cesty);
- pojištění prováděného díla;
- protipožární zabezpečení (hasicí přístroje, zástěny atp.) potřebné k provedení práce;
- náklady na ekologickou likvidaci odpadů vzniklých při provádění díla;
- úhradu všech energií spotřebovaných zhotovitelem při realizaci díla.

- 4.2 Zhotovitel prohlašuje, že je plně seznámen s rozsahem a povahou díla a že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého a dočasného charakteru, které jsou nezbytné pro řádné splnění smlouvy, a že při stanovení ceny překontroloval a ocenil veškeré podklady vymezující předmět svého plnění s odbornou péčí, a tímto prohlašuje, že tyto podklady nevykazují vady a nedostatky, které by byl schopen zhotovitel před uzavřením této smlouvy s vynaložením potřebné odborné péče vynaložit, že se seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít vliv na cenu díla, že prověřil místní podmínky na pracovišti, že zahrnul všechny technické a dodací podmínky do kalkulace cen a uplatnil veškeré své požadavky na objednatele před uzavřením smlouvy a v její ceně je zohlednil.
- 4.3 V průběhu provádění díla může dojít ke zvýšení uvedené ceny díla jen z důvodu změn a dodatků díla oproti rozsahu vymezenému v článku 2. této smlouvy, písemně požadovaných objednatelem (vícepráce). Zhotovitel se zavazuje na takové vícepráce přistoupit. Podmínky provedení víceprací včetně jejich ceny a termínů provedení budou blíže specifikovány a ujednány dohodou smluvních stran v dodatku k této smlouvě.
- 4.4 Objednatel je oprávněn požadovat v průběhu provádění díla záměnu materiálů či výrobků oproti původně navrženým a zhotovitel je povinen tuto záměnu provést. Má však nárok na úhradu dosud v souvislosti s tím účelně vynaložených nákladů. V případě, že nově požadované materiály či výrobky jsou prokazatelně dražší než původní, má zhotovitel právo na zvýšení ceny o rozdíl mezi jejich cenami. V případě nahrazení levnějšími výrobky či materiály se cena díla o rozdíl mezi jejich cenami snižuje.
- 4.5 Veškeré práce, které zhotovitel provede nad rozsah předmětu této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele, hradí zhotovitel a nemá nárok na změnu termínu či ceny za dílo. Navíc je v případě požadavku objednatele povinen takové práce v určené lhůtě, jinak bez zbytečného odkladu, odstranit a nahradit objednateli veškerou škodu, která mu tím vznikla.
- 4.6 Objednatelem odsouhlasené vícepráce budou zásadně hrazeny podle skutečného množství, druhu použitého materiálu a podle způsobu provedení v cenách, stanovených zhotovitelem stejným způsobem a ve stejné cenové úrovni jako nabídková cena díla a po jejich odsouhlasení objednatelem. Předem odsouhlasené vícepráce, které nevyžadují změny projektové dokumentace, zaznamená zhotovitel do stavebního deníku a záznam potvrdí dozor objednatele. Na vícepráce většího rozsahu zajistí smluvní strana dodávající realizační projektovou dokumentaci zpracování dodatku k projektu, a to na náklady objednatele.
- 4.7 Vícepráce budou doloženy soupisem prací, který bude objednatelem předem odsouhlasen. Pokud zhotovitel předloží soupis víceprací po jejich provedení bez předchozího souhlasu objednatele s jejich realizací, nebudou tyto vícepráce uhrazeny.
- 4.8 Objednatel má právo kdykoliv snížit rozsah díla a nařídit vypuštění provedení některých prací či dodávek, zejména v případech, kdy se zhotovitel dostane do prodlení s plněním díla. Zhotovitel je povinen na takové rozhodnutí objednatele přistoupit a podmínky stanovené objednatelem respektovat. Nebude-li však rozhodnutí objednatele zapříčiněno prodlením zhotovitele s plněním díla, má zhotovitel nárok na náhradu škody a náhradu účelně vynaložených nákladů.
- 4.9 Pokud se zmenší rozsah prací oproti rozsahu určenému touto smlouvou o dílo, uhradí objednatel zhotoviteli cenu sníženou o neprovedené práce a dodávky. Rozhodující pro stanovení výše srážky jsou jednotkové ceny z nabídky zhotovitele.
- 4.10 Pokud bude zhotovitel požadovat poskytnutí služeb, zařízení nebo přípojných bodů, které má objednatel na stavbě, lze toto dohodnout se zástupcem objednatele na stavbě. Služby, zařízení nebo přípojné body budou zhotoviteli poskytnuty bezplatně.

5 Platební podmínky

- 5.1 Veškeré provedené práce budou měsíčně fakturovány, dnem zdanitelného plnění bude vždy 15. den kalendářního měsíce. Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do deseti dnů ode dne zdanitelného plnění soupis provedených prací oceněných podle jednotkových cen nabídkového rozpočtu a po odsouhlasení

- objednatel vystaví fakturu, jejíž nedílnou součástí musí být soupis provedených prací (zjišťovací protokol). Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.
- 5.2 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasí množství, kvalitě nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatel odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí.
- 5.3 Splatnost řádně vystavené faktury zhotovitelem je ujednána na 14 dní od jejího doručení na adresu objednatele uvedenou v čl. 1 odst. 1.1. této smlouvy.
- 5.4 Faktura musí obsahovat veškeré nároky zhotovitele s tím, že budou samostatně odděleny platby za práce sjednané dle této smlouvy za práce odsouhlasené v dodatcích této smlouvy.
- 5.5 V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn ji neprodleně vyúčtovat. Dílčím předáním a převzetím díla nezaniká právo objednatele vytknout při konečném předání a převzetí díla jako celku, zhotoviteli vady a nedodělky částí díla předaného a převzatého již dříve zjišťovacím a dílčím předávacím protokolem.
- 5.6 Došlo-li ke změně ceny podle předchozích ustanovení smlouvy, včetně změny vlivem víceprací či méněprací, bude fakturována změněná cena. Ve faktuře je zhotovitel povinen uvést zvlášť běžné částky za práce provedené podle smlouvy a zvlášť částky za vícepráce dle dodatků ke smlouvě.
- 5.7 Faktura bude daňovým dokladem, bude vystavena na objednatele, zaslána ve dvou vyhotoveních na adresu sídla objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy a bude hrazena bezhotovostním převodem na účet uvedený na faktuře. Faktura musí mít kromě náležitostí daňového a účetního dokladu a obchodní listiny zejména tyto náležitosti a přílohy:
- název „Faktura“
 - objednatelovo číslo této smlouvy a úplný název akce uvedený v záhlaví této smlouvy
 - v příloze soupis provedených prací (přílohou konečné faktury bude zápis o předání a převzetí díla), potvrzený oprávněným zástupci obou stran.
- 5.8 V případě, že faktura – daňový doklad nebude mít všechny potřebné náležitosti a přílohy je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, aniž by se tím objednatel dostal do prodlení. V tom případě se na fakturu hledí jako na nedoručenou a po doručení opravené faktury běží nová doba splatnosti. Pokud byla však faktura vrácena objednatel zhotoviteli neoprávněně, neboť tato byla z formálního i obsahového hlediska bezvadná, zůstává zachován původní termín splatnosti.

6 Předání staveniště

- 6.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději tři pracovní dny před zahájením provádění díla. Staveniště bude zhotoviteli předáno v rozsahu určeném v projektové dokumentaci a dohodou stran.
- 6.2 O předání staveniště (jeho části) sepíše objednatel společně se zhotovitelem zápis, ve kterém bude vyjádření zhotovitele k předanému staveništi a budou připojeny podpisy pověřených zástupců smluvních stran.
- 6.3 Vytýčení všech el. sítí a zařízení na staveništi zajistí a předá zhotoviteli objednatel.
- 6.4 Objednatel může podle svých možností zajistit zhotoviteli služby, které bude zhotovitel požadovat při předání staveniště (elektrickou energii, skladovací prostory, přípojny vody, šatnování atp.), vždy však za předem dohodnutou úhradu.
- 6.5 Zhotovitel vyklidí staveniště do tří dnů po předání a převzetí celého díla objednatel. Za vyklizené se považuje staveniště zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do stavu předpokládaném projektovou dokumentací a dohodou stran, jinak do stavu původního.

7 Podmínky provádění díla

- 7.1 Zhotovitel provede dílo na své náklady a na vlastní zodpovědnost.
- 7.2 Zhotovitel je povinen vést ode dne podepsání zápisu o předání staveniště až do dne odstranění poslední vady a nedodělku, uvedených v protokolu o předání a převzetí díla objednatel, stavební deník dle platné právní úpravy.
- 7.4 Do deníku se zapisují všechny skutečnosti, týkající se provádění díla, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek od projektové dokumentace a vícepráce. Zhotovitel je povinen vést evidenci svých zaměstnanců a zaměstnanců svých případných subdodavatelů od začátku až do konce směny. Zápisy v deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad pro vypracování dodatků k této smlouvě. Objednatel je oprávněn sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.
- 7.5 Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný pro objednatele. V případě, že objednatel nebude z důvodu na straně zhotovitele moci provést zápis ve stavebním deníku, je oprávněn své připomínky či sdělení předat zhotoviteli písemnou formou mimo stavební deník, přičemž platí, že toto sdělení má stejný význam jako zápis ve stavebním deníku. Zhotovitel je povinen uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálů tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu. Do deníku je oprávněn zapisovat vedle zhotovitele a objednatele i orgán státního stavebního dohledu.
- 7.6 Na žádost objednatele je zhotovitel povinen vést též deník víceprací a méněprací. Zhotovitel je povinen stavební deník a deník víceprací a méněprací po skončení jejich vedení odevzdat objednateli.
- 7.7 V průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny, které bude svolávat a řídit objednatel a jichž se zúčastní objednatel, zhotovitel a objednatel určení subdodavatelé. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje objednatel. Závěry uskutečněné na kontrolních dnech jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit ustanovení smlouvy, mohou však sloužit jako podklad pro dodatek ke smlouvě. Na základě požadavku objednatele učiněného nejméně 3 dny před konáním kontrolního dne je zhotovitel povinen při kontrolním dni

- předložit písemnou zprávu o postupu prací v rozsahu určeném objednatelem.
- 7.8 Zhotovitel je povinen určit zaměstnance odpovědného za styk s objednatelem a přebírání jeho příkazů, pokynů apod., který ovládá český jazyk (příp. též tlumočnicka).
- 7.9 Pracovní úrazy pracovníků zhotovitele a jeho případných subdodavatelů na staveništi registruje a odškodňuje zhotovitel.
- 7.10 Technický dozor na stavbě nesmí vykonávat zhotovitel ani osoba s ním propojená. Pokud by takováto situace nastala, považují ji obě strany za důvod pro odstoupení od smlouvy.

8 Bezpečnost práce a ekologie

- 8.1 Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnost při práci (BOZP), přičemž se řídí zejména vyhl. ČÚBP a ČBÚ o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, a ostatními právními předpisy na úseku BOZP, a dále je povinen dodržovat protipožární ochranu.
- 8.2 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu s níže uvedenými právními předpisy. Poruší-li tuto povinnost a přes upozornění zástupce objednatele nepořádek do dvou dnů neodstraní, je objednatel oprávněn sjednat pořádek na náklady zhotovitele.
- 8.3 Zhotovitel se zavazuje dodržovat právní předpisy týkající se nakládání s odpady a skládat, odstraňovat a evidovat odpady vzniklé jeho činností v souladu s uvedenými předpisy, ukládat odpady na místa k tomu určená, plnit povinnosti původce odpadu dle uvedených předpisů a při předání díla o tom předložit doklady. Objednatel si vyhrazuje právo kontroly nad dodržováním těchto povinností zhotovitele.

9 Předání a převzetí díla

- 9.1 Právo požadovat svolání přijímacího řízení vznikne zhotoviteli dnem řádného splnění díla a provedením řízení o předběžném prověření dokončenosti díla a kvality díla za účasti smluvních stran a uživatele. Zhotovitel vyzve nejméně deset pracovních dnů před termínem dokončení díla objednatele k převzetí dokončeného díla.
Podmínkou předání a převzetí díla objednatelem je řádné splnění předmětu díla bez vad a nedodělků. Objednatel je povinen, převzít dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání předmětu díla.
- 9.2 Při předání díla předloží zhotovitel:
- doklady pro přijímací řízení
 - doklad o likvidaci odpadů
 - revizní zprávy
 - stavební deníky, příp. deníky víceprací a méněprací
 - seznam telefonních čísel a jiných kontaktů k uplatnění reklamace
 - ostatní doklady dle této smlouvy, které dosud nebyly předány.
- 9.3 Zápis o předání a převzetí díla bude proveden společně objednatelem se zhotovitelem dle obvyklých obchodních zvyklostí ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. V zápisu je možné též uvést výši slevy, která bude uplatněna za vady a nedostatky díla.
- 9.4 Převezme-li objednatel dílo s vadami a nedodělkami, bude tato skutečnost společně se lhůtou k jejich odstranění v zápisu uvedena. Po odstranění těchto vad a nedodělků je zhotovitel povinen vyzvat objednatele písemně nejméně 3 dny předem ke kontrole jejich odstranění. V případě, že zhotovitel vady ve výše uvedené lhůtě neodstraní, je objednatel oprávněn vady odstranit sám nebo zadat jejich odstranění třetí osobě na náklady zhotovitele.
- 9.5 Pokud objednatel odmítne dokončené dílo převzít, bude mezi stranami sepsán zápis se stanovisky obou stran a zdůvodněním objednatele.

10 Jakost díla

- 10.1 Dílo provede zhotovitel v souladu s touto smlouvou, projektovou dokumentací. Dílo bude splňovat a vykazovat parametry stanovené projektovou dokumentací a nebude se odchylovat od platných ČSN (závazných i doporučených částí) a platných právních předpisů ČR.
Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály a technologie, než jsou uvedeny v projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý

11 Záruka za jakost a zajištění závazků

- 11.1 Zhotovitel poskytuje na dílo a všechny jeho součásti záruku za jakost, tedy že dílo a všechny jeho součásti bude mít sjednané, jinak obvyklé, vlastnosti a že bude plně funkční, a to po záruční dobu, která začíná běžet ode dne předání a převzetí díla objednatelem a která končí uplynutím 60-ti měsíců ode dne převzetí předmětu díla objednatelem. U zařízení, dodávek a výrobků, kde budou výrobci, či dodavateli těchto předmětů, zařízení a výrobků poskytnuty zhotoviteli záruční listy, poskytuje zhotovitel záruku totožnou se záruční dobou uvedenou v těchto záručních listech. Pro předměty postupné spotřeby (žárovky, trubice...) platí záruka poskytnutá výrobcem, případně záruka dle zákona. Originály záručních listů předá zhotovitel objednateli při konečném předání a převzetí díla.
- 11.2 Vady díla (skryté i zjevné), které objednatel zjistí v záruční době, je oprávněn uplatnit u zhotovitele bez

zbytečného odkladu ode dne, kdy objednatel vady zjistí nebo při náležitě pozornosti zjistit měl, a to písemnou formou, včetně e-mailové zprávy. Oznámení vady je považováno za výzvu k odstranění v něm uvedené vady, neuplatní-li objednatel v tomto oznámení jiný nárok.

Zhotovitel se zavazuje práce na odstraňování vad zahájit:

- do 24 hodin, jedná-li se o vadu, která by mohla způsobit omezení provozu předmětu díla či havárii, ohrožení bezpečnosti osob či škody na majetku velkého rozsahu, a
- do 2 pracovních dnů u ostatních vad

od obdržení výzvy k jejich odstranění a vady odstranit co nejdříve, v přiměřené, technicky možné lhůtě určené na základě dohody mezi zhotovitelem a objednatelem.

- 11.3. Nezahájí-li zhotovitel odstraňování vady včas nebo dostane-li se s odstraněním vady do prodlení, má objednatel právo po předchozí písemné výzvě zhotoviteli k nápravě na náklady zhotovitele odstranit vadu sám nebo zadat její odstranění třetí osobě.
- 11.4. O vadách způsobených objednatelem, třetí osobou, nesprávným nakládáním v rozporu s poskytnutými záručními podmínkami a pokyny uvedenými v záručních listech, servisních knihách, návodech na obsluhu nebo manuálech platí, že nejsou přičitatelné zhotoviteli a tento není povinen k jejich opravě či nápravě na jeho vlastní náklady.

12 Sankce a odpovědnost za škody

- 12.1. V případě prodlení objednatele s úhradou jakékoliv faktury je zhotovitel oprávněn po něm požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 12.2. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s dokončením a předáním celého díla dle smlouvy o dílo se sjednává ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 12.3. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště se sjednává ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 12.4. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s odstraněním vady či nedodělků z přejímacího řízení díla se sjednává ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 12.5. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele se zahájením odstraňování vady díla v záruční době se sjednává ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každý případ.
- 12.6. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla v záruční době se sjednává ve výši 2000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každý případ.
- 12.7. Smluvní strana má právo smluvní pokutu, na niž mu vznikl nárok, započíst proti placení faktury a faktura bude uhrazena pouze ve výši po provedení odpočtu smluvní pokuty.
- 12.8. Případnou náhradu škody v sobě již zahrnuje smluvní pokuta.
- 12.9. Maximální výše smluvních pokut, na kterou má smluvní strana nárok, je 10 % z ceny díla bez DPH.

13 Zastupování

Během provádění díla v rozsahu této smlouvy až do odvolání zastupuje

zhotovitele:

- ve věcech smluvních (podpisu smlouvy a jejích dodatků) : Ing. Petr Pejchal, Ing. Jaroslav Kládva
- ve věcech technických (vč. potvrzování zjišť. protokol., harm. prací, převzetí díla) : Aleš Křištof

objednatele:

- ve věcech smluvních (podpisu smlouvy a jejích dodatků) : Mgr. Martin Horák
- ve věcech technických (vč. potvrzování zjišť. protokol., harm. prací, převzetí díla) : Martin Houdek, Ing. Vladimíra Peňázová

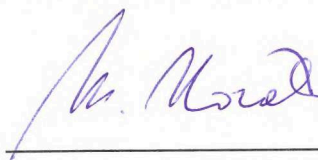
14 Zvláštní ujednání

- 14.1. Veškeré ústní či písemné dohody týkající se předmětu této smlouvy jejím uzavřením pozbývají platnosti.
- 14.2. Veškeré změny a doplňky, popřípadě zrušení této smlouvy o dílo dohodou, je možno provádět pouze písemnými chronologicky očíslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Pokud se nebudou moci strany dohodnout na změně, doplnění nebo zrušení smlouvy, má kterákoliv strana právo požádat o rozhodnutí příslušný soud.
- 14.3. Odstoupení od smlouvy je možno provést rovněž pouze písemnou formou s podpisem oprávněného zástupce. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupí a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí nelze odstoupení od smlouvy uplatnit.
- 14.4. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré obchodní a technické informace, které mu byly svěřeny kupujícím nebo které se jinak dozví v souvislosti s dodávkou zboží, považuje za důvěrné a za součást obchodní tajemství a nezpřístupní je, přímo ani nepřímo, třetím osobám bez písemného souhlasu kupujícího, vynaloží veškeré úsilí k tomu, aby bylo zabráněno jejich zveřejnění či zneužití svými zaměstnanci, a nepoužije tyto informace k jiným účelům než k plnění této smlouvy.
- 14.5. Objednatel je oprávněn ihned jako v případě podstatného porušení odstoupit od smlouvy mimo jiné v těchto případech:

- prodlení zhotovitele se zahájením prací převyšující 5 dnů,
 - zhotovitel bez řádných důvodů zastaví provádění smlouveného díla,
 - bylo pravomocně rozhodnuto o úpadku zhotovitele,
 - zhotovitel vstoupí do likvidace,
 - zhotovitel soustavně zanedbává nebo porušuje své povinnosti smlouvené v této smlouvě,
 - zhotovitel opakovaně poruší tuto smlouvu (např. nedodržení termínu, nekvalitní práci či dodávkou) a nesjedná nápravu ani v přiměřené lhůtě určené objednatel.
- 14.6 Odstoupením od smlouvy je zhotoviteli odejmuto právo dále provádět práce a dodávky, aniž by jej toto odstoupení zprošťovalo jakýchkoliv jeho závazků nebo povinností podle smlouvy nebo povinností respektovat práva, která byla objednateli v souladu se smlouvou udělena. V případě odstoupení od smlouvy, nezanikají zejména ustanovení smlouvy upravující vyklizení staveniště a smluvní pokuty za nezahájení odstraňování vady, za neodstranění vady či za nevyklizení staveniště. Záruční lhůta v tomto případě začíná běžet účinností odstoupení.
- 14.7 Objednatel může po odstoupení od smlouvy sám dokončit dílo nebo může jeho dokončení zadat jakémukoliv jinému zhotoviteli. Zhotovitel má právo na proplacení hodnoty nepoužitého materiálu, a dočasného díla, které převzal objednatel.
- 14.8 Po odstoupení od smlouvy provedou smluvní strany prověrku dosud provedených prací a dodávek, o čemž vyhotoví protokol, který podepíší a ve kterém budou uvedeny veškeré práce a dodávky, které byly provedeny ve sjednané kvalitě a v souladu s touto smlouvou a které tudíž objednatel převezme a zhotoviteli uhradí, a práce a dodávky, které mají vady a které objednatel uhradí až po odstranění těchto vad v určené přiměřené lhůtě. O odstranění vad bude vyhotoven zápis, který objednatel potvrdí, odpovídá-li skutečnosti. Nejsou-li vady prací a dodávek v objednatel určení lhůtě odstraněny, ztrácí zhotovitel právo na jejich úhradu.
- 14.9 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, kdy objednatel nezaplatil splatnou platbu ani po uplynutí 30 dní poté, co uplynula dodatečná přiměřená lhůta k zaplacení poskytnutá zhotovitelem v oprávněné písemné upomínce.
- 14.10 Zhotovitel je povinen být od uzavření této smlouvy do skončení záruční doby pojištěn proti veškerým škodám a odpovědnosti za škodu, a to do výše pojistné částky rovnající se minimálně dvojnásobku ceny díla dle této smlouvy. Na vyžádání objednatele je zhotovitel povinen objednateli o tom neprodleně předložit věrohodný doklad vystavený příslušnou pojišťovnou. V případě, že objednatel zjistí, že zhotovitel není takto pojištěn, je objednatel oprávněn sám na náklady a riziko zhotovitele za objednatele pojištění uzavřít.
- 14.11 K převodu jakýchkoliv práv a povinností vyplývajících z této smlouvy na třetí osobu může dojít pouze po předchozí dohodě smluvních stran. Smluvní strany připoustí započtení vzájemných peněžitých pohledávek před splatností.
- 14.12 Ostatní vztahy při provádění díla neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
- 14.13 Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě oboustranně potvrzená vyhotovení.
- 14.14 Tato smlouva byla schválena dne 24.3.2026 na jednání rady města Bystřice nad Pernštejnem pod č.j. 26-05-02.

Příloha smlouvy: nabídka zhotovitele

V Bystřici nad Pernštejnem dne 1.4.2026

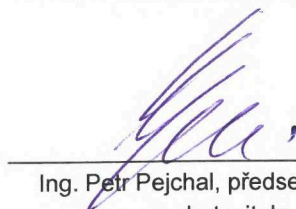


Mgr. Martin Horák – starosta
za objednatele



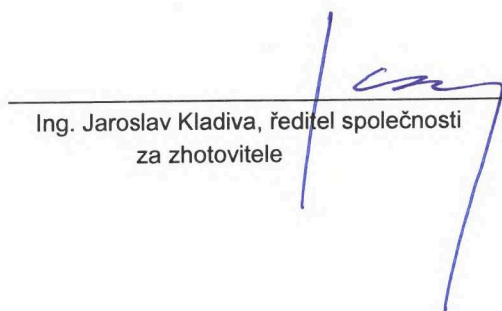
MĚSTO
BYSTRICE NAD PERNŠTEJNEM
-1-

Ve Žďáře nad Sázavou dne 1.4.2026



Ing. Petr Pejchal, předseda představenstva
za zhotovitele

PKS stavby a.s.
Brněnská 126/38
591 01 Žďár nad Sáz.
DIČ: CZ46980059
CZECH REPUBLIC



Ing. Jaroslav Kládva, ředitel společnosti
za zhotovitele

Nabídkový rozpočet

m ulice ČERNÝ VRŠEK; Bystřice n/P - Rekonstrukce el. F

Číslo: PSV1-2025-023
Komentář:

FIRMY

Projektant:
Kontaktní osoba:
Telefon:

Investor: Město Bystřice nad Pernštejnem
Kontaktní osoba: Vladimíra Peňázová
Telefon: 566590 372

Investor: Město Bystřice nad Pernštejnem
Kontaktní osoba: Vladimíra Peňázová
Telefon: 566590 372

Kontaktní osoba zhotovitele

Vypracoval: Jakub Maša
Funkce: Tvorba cenových nabídek
Telefon: +420 566 697 265

Vypracoval: Jakub Maša
Funkce: Technická příprava výroby
Telefon: +420 566 697 265

ROZPOČET

Celkem (bez DPH):	2 249 600 Kč
DPH 21 % ze základny: 2 249 600	472 416 Kč
	Kč
DPH:	472 416 Kč
Celkem včetně DPH:	2 722 016 Kč

Za zhotovitele

Jméno:
Datum:
Podpis:

Za objednatele

Jméno:
Datum:
Podpis:

Poznámka

Bytový dům ulice ČERNÝ VRŠEK; Bystřice n/P - Rekonstrukce el. Rozvaděčů - Nabídka

Popis	Cena
SO00: Bytový dům Bystřice n/P - Rekonstrukce el. připojení rozvaděčů	2 249 600
SO_01: Bytový dům ulice Černý Vršek č.p 792,793	731 627
O1: Dodávka a montáž přístrojových rámu	440 160
O2: Materiál - Dodávka a montáž	148 367
O3: Pomocné práce	143 100
SO_02: Bytový dům ulice Černý Vršek č.p 796-799	1 517 973
O1: Dodávka a montáž přístrojových rámu	935 040
O2: Materiál - Dodávka a montáž	296 733
O3: Pomocné práce	286 200
Celkem (bez DPH)	2 249 600
DPH	472 416
DPH 21 % ze základny: 2 249 600	472 416
Celkem (včetně DPH)	2 722 016

Bytový dům ulice ČERNÝ VRŠEK; Bystřice n/P - Rekonstrukce el. Rozvaděčů - Nabídka

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
Stavba							2 249 600
Objekt							731 627
Oddíl							440 160
SO00: Bytový dům Bystřice n/P - Rekonstrukce el. připojení rozvaděčů							
SO 01: Bytový dům ulice Černý Vršek č.p 792,793							
O1: Dodávka a montáž přístrojových rámu							
1	SUB	pol.1	RM1 rozvaděč - konstrukce s dveřmi - atyp. přispůsobeno pro montáž do stávající stoupačkového rozv.	ks	2,000	33 900,00	67 800
2	SUB	pol.2	RM2 rozvaděč - konstrukce s dveřmi - atyp. přispůsobeno pro montáž do stávající stoupačkového rozv.	ks	2,000	33 900,00	67 800
3	SUB	pol.3	RM3 rozvaděč - konstrukce s dveřmi - atyp. přispůsobeno pro montáž do stávající stoupačkového rozv.	ks	2,000	33 900,00	67 800
4	SUB	pol.4	RM4 rozvaděč - konstrukce s dveřmi - atyp. přispůsobeno pro montáž do stávající stoupačkového rozv.	ks	2,000	33 900,00	67 800
5	SUB	pol.5	RM5 rozvaděč - konstrukce s dveřmi - atyp. přispůsobeno pro montáž do stávající stoupačkového rozv.	ks	2,000	29 760,00	59 520
6	SUB	pol.6	RM0 rozvaděč - konstrukce s dveřmi - atyp. přispůsobeno pro montáž do stávající stoupačkového rozv.	ks	-	33 900,00	-
35	SUB	X1	RS rozvaděč společných prostor - konstrukce - atyp. přispůsobeno pro montáž do stávající rozv.	ks	4,000	27 360,00	109 440
Oddíl							148 367
O2: Materiál - Dodávka a montáž							
9	SUB	pol.9	vodič H07V-K-4-černý	m	20,000	17,85	357
10	SUB	pol.10	vodič H07V-K-4-modrý	m	8,000	17,85	143
11	SUB	pol.11	vodič H07V-K-4-zž	m	8,000	17,85	143
12	SUB	pol.12	vodič H07V-K-6-černý	m	420,000	28,23	11 858
13	SUB	pol.13	vodič H07V-K-6-modrý	m	140,000	28,23	3 953
14	SUB	pol.14	vodič H07V-K-6-zž	m	140,000	28,23	3 953
18	SUB	pol.18	vodič H07V-K-50-černý	m	180,000	199,09	35 836
19	SUB	pol.19	vodič H07V-K-50-zž	m	60,000	199,09	11 945
20	SUB	pol.20	Trubka PVC ohebná d = 32	m	40,000	25,30	1 012
21	SUB	pol.21	Lišta vkladací PVC LHD 40x40	m	40,000	40,25	1 610
22	SUB	pol.22	Krabice protahovací PVC	kus	10,000	92,00	920
23	SUB	pol.23	Nožové pojistky PN01 - 100A	kus	6,000	335,80	2 015
24	SUB	pol.24	Drobný montážní materiál (dutinky, izolačky, návlačky,kabelová oka, stahovací pásy, sádra, štuk)	kpl	2,000	11 500,00	23 000
38	SUB	X2	Montáž slaněného vodiče do průřezu 4mm2	m	36,000	23,00	828
39	SUB	X3	Montáž slaněného vodiče do průřezu 6mm2	m	700,000	34,50	24 150
40	SUB	X4	Montáž slaněného vodiče do průřezu 50mm2	m	240,000	69,00	16 560
41	SUB	X5	Montáž trubek ohebných d32	m	40,000	46,00	1 840
42	SUB	X6	Montáž lišt 40x40	m	40,000	46,00	1 840
43	SUB	X7	Montáž krabice protahovací vč zapojení	kus	10,000	97,75	978
44	SUB	X8	Osazení nožové pojistky v pilíři	kus	6,000	138,00	828
45	SUB	X10	Drobný stavební materiál (sádra, štuk, jádrová omítka)	kpl	2,000	2 300,00	4 600
Oddíl							143 100
O3: Pomocné práce							
25	SUB	pol.25	vyhledání stávajících rozvodů v upravované části	hod	10,000	650,00	6 500
26	SUB	pol.26	demontáž stávajících rozvodů a rozvaděčů	hod	40,000	650,00	26 000
27	SUB	pol.27	Odpojení stávajících vývodů z rozvaděčů společných prostor	hod	4,000	650,00	2 600
28	SUB	pol.28	Připojení stávajících vývodů z rozvaděčů společných prostor	hod	8,000	650,00	5 200
29	SUB	pol.29	odpojení stávajících vývodů z rozvaděčů bytů	hod	30,000	650,00	19 500
30	SUB	pol.30	připojení nových přívodů do bytů	hod	50,000	650,00	32 500
31	SUB	pol.31	likvidace odpadů	kpl	2,000	2 000,00	4 000
32	SUB	pol.32	Revize nových rozvodů	kpl	2,000	6 000,00	12 000
33	SUB	pol.33	Sekací a zednické práce, případné zapravení	kpl	2,000	12 000,00	24 000
34	SUB	pol.34	Nepředvídatelné práce	kpl	2,000	2 000,00	4 000
37	SUB	pol.35	Prostup z venkovního pilíře do budovy vč utěsnění proti vodě	kpl	2,000	3 400,00	6 800
Objekt							1 517 973
Oddíl							935 040
SO 02: Bytový dům ulice Černý Vršek č.p 796-799							
O1: Dodávka a montáž přístrojových rámu							

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena	
1	SUB	pol.1	RM1 rozvaděč - konstrukce s dveřmi - atyp. přispůsobeno pro montáž do stávající stoupačkového rozv.	ks	4,000	33 900,00	135 600	
2	SUB	pol.2	RM2 rozvaděč - konstrukce s dveřmi - atyp. přispůsobeno pro montáž do stávající stoupačkového rozv.	ks	4,000	33 900,00	135 600	
3	SUB	pol.3	RM3 rozvaděč - konstrukce s dveřmi - atyp. přispůsobeno pro montáž do stávající stoupačkového rozv.	ks	4,000	33 900,00	135 600	
4	SUB	pol.4	RM4 rozvaděč - konstrukce s dveřmi - atyp. přispůsobeno pro montáž do stávající stoupačkového rozv.	ks	4,000	33 900,00	135 600	
5	SUB	pol.5	RM5 rozvaděč - konstrukce s dveřmi - atyp. přispůsobeno pro montáž do stávající stoupačkového rozv.	ks	4,000	29 760,00	119 040	
6	SUB	pol.6	RM0 rozvaděč - konstrukce s dveřmi - atyp. přispůsobeno pro montáž do stávající stoupačkového rozv.	ks	4,000	29 760,00	119 040	
35	SUB	X1	RS rozvaděč společných prostor - konstrukce - atyp. přispůsobeno pro montáž do stávající rozv.	ks	-	33 900,00	-	
				ks	10,000	27 360,00	273 600	
Oddíl		O2: Materiál - Dodávka a montáž						296 733
11	SUB	pol.9	vodič H07V-K-4-černý	m	40,000	17,85	714	
12	SUB	pol.10	vodič H07V-K-4-modrý	m	16,000	17,85	286	
13	SUB	pol.11	vodič H07V-K-4-zž	m	16,000	17,85	286	
14	SUB	pol.12	vodič H07V-K-6-černý	m	16,000	17,85	286	
15	SUB	pol.13	vodič H07V-K-6-modrý	m	840,000	28,23	23 715	
16	SUB	pol.14	vodič H07V-K-6-zž	m	280,000	28,23	7 905	
17	SUB	pol.18	vodič H07V-K-50-černý	m	280,000	28,23	7 905	
18	SUB	pol.19	vodič H07V-K-50-zž	m	360,000	199,09	71 672	
19	SUB	pol.20	Trubka PVC ohebná d = 32	m	120,000	199,09	23 891	
20	SUB	pol.21	Lišta vkládací PVC LHD 40x40	m	80,000	25,30	2 024	
21	SUB	pol.22	Krabice protahovací PVC	m	80,000	40,25	3 220	
22	SUB	pol.23	Nožové pojistky PN01 - 150A	kus	20,000	92,00	1 840	
23	SUB	pol.24	Drobný montážní materiál (dutinky, izolačky, návlačky, kabelová oka, stahovací pásy, sádra, štuk)	kus	12,000	335,80	4 030	
38	SUB	X2	Montáž slaněného vodiče do průřezu 4mm ²	kpl	4,000	11 500,00	46 000	
39	SUB	X3	Montáž slaněného vodiče do průřezu 6mm ²	m	72,000	23,00	1 656	
40	SUB	X4	Montáž slaněného vodiče do průřezu 50mm ²	m	1 400,000	34,50	48 300	
41	SUB	X5	Montáž trubek ohebných d32	m	480,000	69,00	33 120	
42	SUB	X6	Montáž lišt 40x40	m	80,000	46,00	3 680	
43	SUB	X7	Montáž krabice protahovací vč zapojení	m	80,000	46,00	3 680	
44	SUB	X8	Osazení nožové pojistky v pilíři	kus	20,000	97,75	1 955	
45	SUB	X10	Drobný stavební materiál (sádra, štuk, jádrová omítka)	kpl	12,000	138,00	1 656	
				kpl	4,000	2 300,00	9 200	
Oddíl		O3: Pomocné práce						286 200
25	SUB	pol.25	vyhledání stávajících rozvodů v upravované části	hod	20,000	650,00	13 000	
26	SUB	pol.26	demontáž stávajících rozvodů a rozvaděčů	hod	80,000	650,00	52 000	
27	SUB	pol.27	Odpojení stávajících vývodů z rozvaděčů společných prostor	hod	8,000	650,00	5 200	
28	SUB	pol.28	Připojení stávajících vývodů z rozvaděčů společných prostor	hod	16,000	650,00	10 400	
29	SUB	pol.29	odpojení stávajících vývodů z rozvaděčů bytů	hod	60,000	650,00	39 000	
30	SUB	pol.30	připojení nových přívodů do bytů	hod	100,000	650,00	65 000	
31	SUB	pol.31	likvidace odpadů	hod	4,000	2 000,00	8 000	
32	SUB	pol.32	Revize nových rozvodů	kpl	4,000	6 000,00	24 000	
33	SUB	pol.33	Sekací a zednické práce, případné zapravení	kpl	4,000	12 000,00	48 000	
34	SUB	pol.34	Nepředvídatelné práce	kpl	4,000	2 000,00	8 000	
37	SUB	pol.35	Prostup z venkovního pilíře do budovy vč utěsnění proti vodě	kpl	4,000	3 400,00	13 600	

