

# **Dohoda o údržbě a užívání pozemku**

## **č. SML-2017-10223**

**i-Control s.r.o.**

se sídlem Voctářova 2449/5, Libeň, 180 00 Praha 8

IČ: 250 60 767

**(dále jen „majitel“)**

a

**Městská část Praha 15**

se sídlem 109 00 Praha 10, Boloňská 478/1

IČ: 002 31 355

DIČ: CZ00231355

zastoupená Milanem Wenzlem, starostou

**(dále jen „MČ Praha 15“)**

**(dále jen „smluvní strany“)**

vedené snahou řešit stávající využívání soukromého pozemku veřejností v Praze 15 bez právního důvodu, po pečlivé úvaze a vzájemném souhlasu uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu se zněním zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

## **Dohodu o údržbě a užívání pozemků**

**(dále jen „Dohoda“)**

### **I.**

Majitel je vlastníkem pozemku parcelní číslo 2413/54 v k. ú. Hostivař o celkové výměře 2 101 m<sup>2</sup>, obec Praha, zapsaného na LV č. 5453, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „pozemek“), který se nachází v sídlištním celku a dle platného územního plánu leží ve funkční ploše SV.

### **II.**

MČ Praha 15 s respektem k vlastnickým právům majitele, možností zástavby a s ohledem na umístění pozemku se s majitelem shodla, že je pozemek v současné době využíván jako veřejné prostranství sloužící k oddechu a službám spojeným s užíváním pozemků.

### **III.**

Obě smluvní strany, v zájmu řešit potenciální neshody smírně, deklarují společný zájem na řešení současného užívání pozemku.

### **IV.**

1. Majitel prohlašuje, že po dobu uvedenou v čl. V. této Dohody strpí bezúplatné užívání pozemku jako veřejného prostranství. MČ Praha 15 na svůj náklad zajistí na dobu uvedenou v čl. V. této Dohody běžnou údržbu pozemku (tj. zejména sekání trávy a úklid na pozemku). Výše uvedenou údržbu bude provádět k tomu odborně způsobilá třetí osoba, kterou na své náklady zajistí MČ Praha 15. Za činnost třetí osoby je odpovědná MČ Praha 15.
2. Majitel prohlašuje, že po dobu uvedenou v čl. V. této Dohody nebudou činit právní úkony, které by vedly nebo mohly vést k vydání rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, které by v souladu s § 106 nebo § 115 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, povolovalo umístění stavby na pozemku.
3. MČ Praha 15 prohlašuje, že po dobu uvedenou v čl. V. této Dohody bude k pozemku přistupovat s péčí řádného hospodáře (tj. zejména dodržovat vyhlášku č. 8/2008 Sb. hl. m. Prahy, o čistotě v hl. m. Praze, v platném znění). V případě, že MČ Praha 15 nebo osoby se souhlasem MČ Praha 15 na pozemku prodlévající způsobí škodu, odpovídá MČ Praha 15 za takto způsobenou škodu majiteli. MČ Praha 15 rovněž odpovídá za škody, které by vznikly třetím osobám při použití tohoto veřejného prostranství. Za tímto účelem si zřídí pojištění odpovědnosti z titulu používání pozemku.

## V.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato Dohoda je uzavřena na dobu určitou dvou let ode dne nabytí účinnosti této dohody. Platnost této Dohody se automaticky prodlouží o další rok, pokud některá ze smluvních stran Dohodu nevypoví písemně před koncem platnosti této Dohody. To je možné opakovat i v následujících letech.
2. MČ Praha 15 prohlašuje, že nejpozději ke dni uplynutí doby uvedené v odst. 1 tohoto článku Dohody předá pozemek majiteli, a to s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Okamžikem předání pozemku zanikají MČ Praha 15 všechna práva a povinnosti spojená s užíváním pozemku dle této Dohody.

## VI.

1. Dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
2. Změny a doplňky této Dohody mohou být provedeny pouze v písemné formě vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami, či osobami oprávněnými za ně jednat.
3. Práva a povinnosti smluvních stran neupravené v této Dohodě se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že nebyla uzavřena v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že MČ Praha 15, je subjektem, na něhož se vztahuje uveřejňovací povinnost dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a smlouva tak může podléhat zveřejnění dle tohoto zákona, případně dalších právních předpisů ukládajících stejnou či obdobnou povinnost, případné zveřejnění provede MČ Praha 15; v tomto případě pak smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv, jinak dnem podpisu oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené MČ Praha 15, která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení, datum podpisu a text.
7. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním této smlouvy v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
9. V souladu s ustanovením § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto MČ Praha 15 potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada městské části Praha 15 svým usnesením č. R - 1601 ze dne 30.8. 2017.

V Praze dne 4. 9. 2017

za MČ Praha 15:



~~PhDr. Marcel Penčák~~  
zástupce starosty

V Praze dne 7.9.2017

za majitele:

