
**SMLOUVA O DÍLO Č.: TMT/DSS LIBLÍN_STAVEBNÍ ÚPRAVY V OBJEKTU Č. 30 DSS
LIBLÍN_122016**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami obchodní smlouva o dílo tohoto znění:

I.

Smluvní strany

1. Objednatel

Domov sociálních Služeb Liblín

Liblín 1, Kralovice, 33141

osoba oprávněná jednat ve věcech této smlouvy (§ 15 obch. z.): Mgr. Petr Kounovský

IČ: 48379794

DIČ: CZ 48379794

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 12031381/0100

Telefon: 371795183

Fax:

e-mail: kounovsky.petr@dssliblin.cz

2. Zhotovitel

TorMonT eximpo s.r.o

Kollárova 24

301 00, Plzeň

osoba oprávněná jednat ve věcech této smlouvy (§ 15 obch. z.): Ing. Vratislav Voráček, Mgr. Jiří Voráček

IČ:26316510

DIČ:CZ26316510

Bankovní spojení: Oberbank AG

Číslo účtu: 4000001124/8040

Telefon: 377 220 014, 606 190 014

Fax: 377220014

e-mail: info@tormont.cz, voracek.jiri@seznam.cz

3. Název stavby – objekt:

Stavební úpravy v objektu č. 30

SOD TMT/DSS Liblín

II.

Předmět smlouvy

1. Předmět díla: Příprava stavebního otvoru pro umístění okna do obvodové stěny objektu, bourací a zednické práce, provedení ocelové výměny, montáž ocelových zárubní, rozšíření průchodu ve spojovací chodbě objektu

2. Adresa stavby:

Liblín 1, Kralovice, 33141

3. Specifikace díla:

- a) Jednotlivé části díla jsou určeny provedeným zaměřením v místě provádění díla.
- b) Práce budou prováděny dle pracovního postupu a časového harmonogramu na základě domluvy mezi objednatelem a zhotovitelem.

III.

Doba plnění

- a) Zhotovitel provede dílo dle dohody s objednatelem a s ohledem na klimatické podmínky tak, aby byly dodrženy veškeré technologické požadavky na dílčí etapy provádění díla.

Dále se pak smluvní strany dohodly, že bude plněno postupně po těchto částech a termínech:

část A – Vybourání stavebního otvoru pro umístění nového okna v obvodové zdi včetně provedení ocelové výměny (kamenná zed' o minimální tloušťce 800 mm)

část B – Montáž okna včetně exteriérového a interiérového začištění

část C – Rozšíření stavebních otvorů v prostorách chodby včetně zednického s povrchového začištění

část D – Montáž ocelových zárubní š. 900 mm

část E – Osekání obkladů a dlažeb v prostorách koupelny a WC

- b) Dílo bude dokončeno nejpozději do konce ledna 2017.

IV.

Cena díla

- a) V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, se smluvní strany dohodly na smluvní ceně za zhotovené dílo specifikované v oddílu III této smlouvy, a to ve výši:

Cena za zhotovení díla 81.595,- Kč

DPH 15 % 12.239,- Kč

Cena celkem 93.834,- Kč

- b) Cena díla je smluvními stranami určena dle rozpočtu zpracovaného zhotovitelem, který se považuje za neúplný. Ve vztahu k pojmu neúplný rozpočet považují smluvní strany za lhůtu „bez zbytečného odkladu“ dobu 5 dnů od zjištění potřeby zvýšit náklady oproti rozpočtu. Do této doby musí zhotovitel písemně požádat objednatele o přiměřené zvýšení ceny, jinak jeho právo na zvýšení zaniká. Objednatel se zavazuje za stanovených podmínek toto zvýšení ceny zaplatit. Navýšení v žádném případě nepřesáhne 10% z původně dohodnuté částky, tj. 8.100,- Kč bez DPH.

- c) Cenová doložka

Objednatel se dále zavazuje přistoupit na zvýšení ceny, jestliže dojde k prokazatelnému zvýšení cen energie, surovin a tím i materiálů a výrobků potřebných ke zhotovení díla. Strany se dohodly, že zvýšení nižší než 3 % nebude zhotovitel požadovat a objednatel nebude povinen zaplatit. Zhotovitel požadované zvýšení prokáže písemně zhotoveným dopočtem.

SOD TMT/DSS Liblín

d) Platební podmínky

Objednatel se zavazuje, že poskytne zhotoviteli níže uvedené zálohy:

1. Částečná úhrada ve výši 65.000,- Kč bez DPH (tato část bude použita na nákup stavebního materiálu a pře-
suny hmot) - splatnost 14 kalendářních dnů
2. Doplatek - 16.595,- Kč bez DPH (po dokončení a předání díla) - splatnost 14 kalendářních dnů

Po předání díla vystaví zhotovitel do 7 dnů konečnou fakturu s těmito náležitostmi:

- označení faktury a číslo,
- jméno nebo název a sídlo zhotovitele a objednatele, jejich identifikační čísla, údaj o zápisu v obchodním rej-
stříku (nebo jiné evidenci), včetně spisové značky,
- předmět plnění,
- částka zbývající k úhradě.

Objednatel se zavazuje zaplatit fakturu do 14 dnů po jejím doručení objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po datu odeslání doporučenou zásilkou na doručenkou.

V.

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

- a) Vlastnické právo k zhotovované věci přechází na objednatele okamžikem zaplacení dohodnuté ceny.
- b) Nebezpečí škody na zhotovené věci nese od počátku zhotovování objednatel.

VI.

Podmínky provádění díla

- a) Smluvní strany se dohodly, že na prováděné dílo nebude zhotovitelem veden stavební deník.
- b) Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých pracovníků provádět průběžnou kontrolu díla.
- c) Objednatel se zavazuje, že zabezpečí zhotoviteli po celou dobu provádění díla sociální zařízení (WC, umývárnu) pro 5 pracovníků, příkon el. energii a odběrné místo vody.
- d) Bezpečnost práce a požární ochrana se řídí platnými bezpečnostními předpisy a ustanoveními této smlouvy.

VII.

Povinnosti smluvních stran

- a) Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednané kvalitě a době.
- b) Zhotovitel vyzve objednatele 3 dny před dohodnutým (případně dle smlouvy posunutým) termínem plnění k převzetí díla.

Objednatel je povinen ve sjednané době dílo převzít v místě provádění a potvrdit podpisem předávacího protokolu správnost a úplnost provedeného díla.

- c) Objednatel souhlasí s převzetím dokončeného díla i před uplynutím dohodnutého termínu plnění.

VIII.

Smluvní pokuty

- a) Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu plnění zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
- b) Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením dohodnutých záloh a konečné faktury zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

Zhotovitel není povinen zaplatit smluvní pokutu, jestliže porušení povinnosti bylo zaviněno objednatelem nebo vyšší mocí.

SOD TMT/DSS Liblín

IX.

Jiná ujednání

- a) Nesplnění ujednání o závazcích objednatele zakládá zhotoviteli právo na okamžité odstoupení od této smlouvy. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na zaplacení smluvní pokuty.

X.

Záruka

Zhotovitel ručí za kvalitu jím provedených prací (díla) dle této smlouvy po dobu 24 měsíců od data předání objednateli za podmínek uvedených v záruční listině. Pokud se na jakýkoliv dodávaný výrobek bude vztahovat kratší nebo delší záruční doba, bude s tím objednatel seznámen na základě předávací dokumentace nebo dodaných záručních listin. Reklamace vad musí být provedena písemně. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady, jím uznané, ve lhůtě 1 měsíců od doručení reklamace objednatelem.

XI.

Závěrečná ustanovení

Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích s tím, že podpisy oprávněných osob smluvních stran budou učiněny na všech listech smlouvy.

Provedené škrty a doplnění ve smlouvě byly učiněny z vůle obou smluvních stran před podpisem smlouvy.

Veškeré dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.

V Plzni dne 1. 12. 2016