

# KUPNÍ SMLOUVA

## **MPP ALFA, a.s.**

IČO: 271 04 184

se sídlem Italská 2561/47, Vinohrady, 120 00 Praha 2

za niž jedná Ing. Petr Báša, předseda správní rady

dále jen jako „**Kupující**“

a

## **Město Nymburk**

IČO: 00239500

se sídlem Náměstí Přemyslovců 163/20, 288 28 Nymburk

za něž jedná Ing. Tomáš Mach, Ph.D., starosta

dále jen jako „**Prodávající**“

(Prodávající a Kupující dále společně rovněž jako „**Smluvní strany**“ nebo samostatně jako „**Smluvní strana**“)

uzavírají v souladu s ust. § 2128 a následující zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto kupní smlouvu (dále jen jako „**Smlouva**“):

## **Článek I.**

### **Úvodní prohlášení**

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku v k.ú. Nymburk, obec Nymburk, p.č. 1393/27 o výměře 28 m<sup>2</sup>, který je vymezen geometrickým plánem pro rozdělení pozemků a změnu hranice pozemků č. 5259-1183/2025 zpracovaným společností Geodézie Nymburk s.r.o., Palackého tř. 449, 288 02 Nymburk, ověřeným Ing. Joelem Šárovcem dne 26.11. 2025 pod číslem 294/2025 a schváleným KÚ pro Středočeský kraj, KP Nymburk, dne 24. 11. 2025 pod č. PGP-1742/2025-208 (dále jen „**Geometrický plán**“),  
(dále jen jako „**Předmět převodu**“).

## **Článek II.**

### **Předmět smlouvy**

Prodávající touto Smlouvou prodává Kupujícímu Předmět převodu se všemi součástmi a příslušenstvím, a Kupující tento Předmět převodu kupuje a zavazuje se za něj uhradit Prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. III. této Smlouvy.

## **Článek III.**

### **Kupní cena**

- 1) Celková kupní cena Předmětu převodu činí **112.650,- Kč** (slovy: jednostodvanáctisícšestsetpadesát korunčeských). Kupní cena byla stanovena v souladu se Znaleckým posudkem 941/2026, provedeným znalcem v oboru ekonomika – ceny a odhady nemovitostí, Ladislavem Němečkem, IČO: 64728021 dne 6.1.2026.
- 2) Kupní cena bude zaplacená na bankovní účet Prodávajícího č. 19-504359359/0800 do pěti pracovních dní od uzavření této Smlouvy.

#### Článek IV.

##### Předání Předmětů převodu a přechod rizik

Smluvní strany se dohodly, že Předmět převodu se s ohledem na jeho charakter považují za předaný k datu účinnosti této Smlouvy, tímto dnem předává Prodávající Kupujícímu Předmět převodu do užívání a Kupující jej takto od Prodávajícího přebírá.

#### Článek V.

##### Prohlášení Smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu převodu nevážnou žádné právní vady, zejména žádné dluhy, věcná práva, právo stavby, věcná břemena (služebnosti a reálná věcná břemena), zástavní práva, předkupní práva, nájemní práva, práva výpůjčky, práva zpětné koupě, výměnek a ani jiné právní závady. Prodávající dále prohlašuje, že Předmět převodu není předmětem nedořešených soudních, restitučních či jiných nároků, že není nijak omezen v nakládání s Předmětem převodu.
2. Prodávající prohlašuje, že neexistují žádné smlouvy či dohody, které by zakládaly vady Předmětu převodu.
3. Kupující prohlašuje, že je mu znám faktický stav Předmětu převodu a že na něm neshledal žádné vady, na které by nebyl upozorněn Prodávajícím.
4. Kupující prohlašuje, že touto Smlouvou na sebe přebírá veškerá práva a povinnosti vlastníka Předmětu převodu vyplývající ze zákona.
5. Smluvní strany si zasílají písemná oznámení na doručovací adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy. Písemnost je doručena, jakmile ji druhá Smluvní strana převezme. Právní účinky doručení písemnosti má i odmítnutí zásilky. Doporučené zásilky a zásilky určené do vlastních rukou adresáta, pokud nebyly adresátu doručeny, se považují za doručené desátým dnem po jejich podání k přepravě prostřednictvím držitele poštovní licence.

#### Článek VI.

##### Závěrečná ustanovení

1. Vlastnické právo k Předmětu převodu podle této Smlouvy nabývá Kupující se všemi právy a povinnostmi dnem vkladu vlastnického práva k Pozemku do katastru nemovitostí s účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva doručen Katastrálnímu úřadu. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podepíše Prodávající a Kupující v den podpisu této smlouvy a strana Prodávající je podá bez zbytečného odkladu, nejdéle do pěti pracovních dní od úplného zaplacení kupní ceny na příslušný Katastrální úřad.
2. Nedílnou přílohou této Smlouvy je **Geometrický plán**.
3. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž Prodávající obdrží jeden stejnopis, Kupující obdrží jeden stejnopis a zbývající jeden stejnopis (na němž budou podpisy úředně ověřeny) je určen pro řízení před příslušným katastrálním úřadem.
4. Tuto kupní smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě dohody Smluvních stran, a to formou vzestupně číslovaných písemných dodatků. Veškeré právní vztahy vzniklé na základě této Smlouvy, i ty které nejsou přímo ve Smlouvě upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Tato smlouva je sepsána v českém jazyce, o kterém všichni účastníci této Smlouvy prohlašují, že je jim plně srozumitelný. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Případné spory z této Smlouvy jsou Smluvní strany povinny předně řešit smírnou cestou.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu řádně přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a

svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smluvní strany připojují k této Smlouvě své podpisy.

7. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
8. Prodej Předmětu převodu za podmínek uvedených v této Smlouvě byla schválen usnesením zastupitelstva č. 20/1) ze dne 11.3.2026. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 13.1.2026 do 31.1.2026.

V Nymburce dne 16.4.2026

---

MPP ALFA, a.s.  
Ing. Petr Báša, předseda správní rady

---

Město Nymburk  
Ing. Tomáš Mach, PhD., starosta