



Ev.č.: UZSVM/A/122825/2026

Státní podnik Jeneč, státní podnik v likvidaci,
se sídlem Třanovského 622/11, Řepy, 163 00 Praha 6,
který zastupuje Ing. Vlastimil Roun Ph.D., likvidátor,
zapsaný v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl ALX, vložka 851,
IČO: 00016918
(dále jen „**předávající**“),

a

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Martina Caklová, vedoucí samostatného oddělení Mladá Boleslav,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
IČO: 69797111
(dále jen „**přejímající**“),

uzavírají podle ustanovení § 9 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „**ZSP**“) a § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České
republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZMS**“),
tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU NEMOVITÉ VĚCI, O PŘEDÁNÍ MAJETKU, ZÁNIKU PRÁVA HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM STÁTU A VZNIKU PŘÍSLUŠNOSTI HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU **Čj.: UZSVM/A/120891/2026-SSM**

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem a předávající má právo hospodaření s následujícími nemovitými věcmi:

Pozemky:

- **pozemková parcela č. 1262, orná půda, ZPF, chráněná ložisková území, účetní hodnota 282,00 Kč,**

zapsanými na listu vlastnictví č. 120 pro katastrální území Střížovice, obec Kropáčova Vrutice v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mladá Boleslav (dále jen „**předávaný majetek**“).

- **pozemková parcela č. 450/2, ostatní plocha, manipulační plocha, účetní hodnota 1 100,50 Kč,**
- **pozemková parcela č. 450/5, ostatní plocha, ostatní komunikace, chráněná značka geodetického bodu, účetní hodnota 29 620,50 Kč,**

zapsanými na listu vlastnictví č. 471 pro katastrální území Niměřice, obec Niměřice v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mladá Boleslav (dále jen „**předávaný majetek**“).

2. Předávající má právo hospodařit s předávaným pozemkem pozemková parcela č. 1262 v katastrálním území Střížovice na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě SP14587/2019-537208/05/03 ze dne 21.05.2024 a s pozemky pozemková parcela č. 540/2 a č. 450/5 v katastrálním území Niměřice na základě Souhlasného prohlášení o vzniku práva ze zákona ze dne 23.05.2024.
3. Předávající je státní podnik, jehož současné právní poměry jsou upraveny ZSP.
4. Přejímající je organizační složka státu, jejíž současné právní poměry jsou upraveny zákonem č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů. Předávající touto smlouvou převádí přejímajícímu předávaný majetek za níže uvedených podmínek a přejímající tento majetek za podmínek této smlouvy přejímá.

Čl. II.

1. Důvodem předání předávaného majetku přejímajícímu je urychlení likvidace a s ním související veřejný zájem spočívající v úspoře finančních prostředků vynakládaných na správu a vypořádání majetku předávajícího jako státního podniku v likvidaci.
2. Předávající prohlašuje, že jeho dispozice s předávaným majetkem není omezena.
3. Předávající předávaný majetek předává přejímajícímu se všemi součástmi a s příslušenstvím, právy a povinnostmi. Předávající prohlašuje, že převodem předávaného majetku nebudou poškozeni věřitelé předávajícího. Předávající prohlašuje, že jeho zakladatelem je Ministerstvo zemědělství ČR a o zakladatelské funkci tohoto ministerstva není pochyb. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek je dotčen jen závazky, které jsou vymezeny v této smlouvě. Předávající prohlašuje, že s předávaným majetkem se nepodařilo jinak naložit a jeho existence tak brání skončení likvidace předávajícího.
4. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku nebyl uplatněn žádný restituční nárok.
5. Předávající nepředává přejímajícímu žádnou stavebně technickou dokumentaci k předávanému majetku.
6. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné soudní řízení.
7. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné správní řízení.
8. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není uzavřena žádná smlouva o nájmu ani smlouva o pachtu.
9. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen žádným věcným právem.
10. Předávající prohlašuje, že předávaný pozemek pozemková parcela č. 1262 v katastrálním území Střížovice se nachází ve výhradním ložiskovém území s názvem Mělnická pánev, surovinou Zemní plyn, Uhlí černé, v subregistru B – Výhradní ložisko. Dále se převáděný majetek také nachází v souvisejícím chráněném ložiskovém území s názvem Bezno (Mělnická pánev), surovinou Uhlí černé, Zemní plyn.
11. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek neužívá žádná osoba bez právního důvodu.
12. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek nepodléhá žádnému zvláštnímu zákonnému režimu.
13. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen vedením inženýrských sítí.
14. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen ekologickou zátěží.

15. Předávající prohlašuje, že k převáděným nemovitým věcem nevznikly žádné pohledávky a přijímající žádné nepřebírá.
16. Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku nevážnou žádné další právní ani jiné vady, že na předávaný majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci a že předal přijímajícímu veškerou dokumentaci, která s předávaným majetkem souvisí a kterou má k dispozici.
17. Přijímající prohlašuje, že je mu současný stav touto smlouvou předávaného majetku znám a že předávaný majetek přijímá. Vzhledem k charakteru předávaného majetku bude předávaný majetek předán přijímajícímu již touto smlouvou, žádný další předávací protokol smluvní strany nebudou vyhotovovat.
18. Předávající se podpisem této smlouvy zavazuje předat přijímajícímu kompletní dokumentaci k předávanému majetku, kterou má k dispozici. Seznam event. předané dokumentace je uveden výše v jednotlivých odstavcích tohoto článku.
19. Změna práva hospodaření předávajícího na příslušnost hospodařit s předávaným majetkem pro přijímajícího nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přijímajícího u příslušného pracoviště katastrálního úřadu.
20. Předávající prohlašuje, že jsou vypořádány odvody do státního rozpočtu, daně, poplatky, a jiná obdobná peněžitá plnění a dluhy předávajícího.

Čl. III.

Souhrnná zůstatková cena předávaného majetku podle stavu v účetnictví předávajícího ke dni podpisu této smlouvy činí 31 003,00 Kč.

Čl. IV.

Podle ustanovení § 9 odst. 2 ZSP se předávaný majetek převádí bezúplatně. S předávaným majetkem je přijímající příslušný hospodařit v souladu s ustanovením § 9 ZMS.

Čl. V.

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby podle této smlouvy byl v katastru nemovitostí proveden zápis zániku práva hospodaření předávajícího a vzniku příslušnosti hospodařit přijímajícího k předávanému majetku.
2. Návrh na zápis změny podle této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podá přijímající.
3. Pokud by katastrálním úřadem nebyl návrh na záznam k předávanému majetku proveden, předávající se zavazuje poskytnout přijímajícímu potřebnou součinnost směřující k naplnění účelu této smlouvy.

Čl. VI.

1. Předávající prohlašuje, že souhlas zakladatele s uzavřením této smlouvy byl dán Stanoviskem Ministerstva zemědělství ČR ze dne 16.04.2026, č.j. MZE-29531/2026-11154.
2. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Přijímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky v jednom vyhotovení s platností originálu, s kvalifikovanými elektronickým podpisy a kvalifikovanými elektronickými časovými razítky obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
7. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že jim je srozumitelná a že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých zástupců.

Předávající

V Praze

Datum uvedeno v doložce elektronického podpisu

Přejímající

V Mladé Boleslavi

Datum uvedeno v doložce elektronického podpisu

.....
Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci
Ing. Vlastimil Roun, Ph.D.
likvidátor

.....
ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech
majetkových
Ing. Martina Caklová
vedoucí samostatného oddělení
Mladá Boleslavi