



KUMSP00D7RU4

EVROPSKÁ UNIE

Fond soudržnosti

Operační program Životní prostředí

SMLOUVA

na zpracování aktualizace energetického posudku, projektové dokumentace a výkonu autorského dozoru k projektu „Zateplení budovy na ul. Čáslavská 420 SŠ, Bohumín“

ČÁST A

I.

Smluvní strany

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD		
ČÍSLO SMLUVY (UOD ETKE)		
03317	2017	17
gov. úřad	rel.	gov. úřad

1. Moravskoslezský kraj

Se sídlem: 28. října 117, 702 18 Ostrava

Zastoupen: Ing. Tomáš Kotyza

IČ: 70890692

DIČ: CZ70890692

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 27-1650676349/0800

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

Ing. Martin Staniek, odbor investiční a majetkový Krajského úřadu Moravskoslezského kraje – vedoucí oddělení investičního, tel. 595 622 201

Ing. Michal Janák, odbor investiční a majetkový Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, tel. 595 622 829

Osoba oprávněná jednat ve věcech řízení projektu, jeho administraci a jako kontaktní osoby vůči řídicím a kontrolním orgánům:

Ing. Petr Kačmařík, odbor investiční a majetkový Krajského úřadu Moravskoslezského kraje – vedoucí oddělení financování stavebních projektů, tel. 595 622 912

(dále jen v části A a C „objednatel“ v části B „příkazce“)

2. Ing. Štěpán Šňupárek

Podnikající pod jménem: Ing. Štěpán Šňupárek

Sídlo: 30. dubna 14, Ostrava 1, 702 00

IČ: 72978325

DIČ: CZ7506045580

Bankovní spojení: Komerční banka Ostrava

Číslo účtu: 86-5240180277/0100

Zapsána v Živnostenském rejstříku, vedené Magistrátem města Ostravy

(dále jen v části A a C „objednatel“ v části B „příkazce“)

12

II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany dohodly, že se jejich závazkový vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) v části A podle ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku a v části B podle ustanovení § 2430 a uzavírají tuto *Smlouvu na zpracování aktualizace energetického posudku a projektové dokumentace k projektu „Zateplení budovy školy na ul. Jiráskova 1a Střední pedagogické školy a Střední zdravotnické školy, Krnov, příspěvková organizace“* (dále jen „projekt“).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Je-li zhotovitel plátcem DPH, prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I odst. 2 této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; je-li zhotovitel plátcem DPH, musí být nový účet zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
6. Účelem této smlouvy je získání pokladů, zejména energetického posudku, nezbytných pro žádost o udělení dotace na financování projektu, které budou odpovídat aktuálním požadavkům pro získání dotace z fondů Evropské unie.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že předmětem smlouvy jsou aktivity a výstupy, které budou tvořit součást projektu spolufinancovaného Evropskou unií prostřednictvím Operačního programu Životní prostředí (OPŽP).

III. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na základě podkladů dle odst. 2 tohoto článku dílo spočívající v:
 - a) Zpracování aktualizace energetického posudku k projektu „*Energetické úspory ve školách a školských zařízeních zřizovaných Moravskoslezským krajem – IV. etapa*“ v souladu s podmínkami 70. výzvy OPŽP prioritní osy 5, specifického cíle 5.1: Snížení energetické náročnosti veřejných budov a zvýšení využití obnovitelných zdrojů energie (dále jen „aktualizovaný energetický posudek“). Aktualizovaný energetický posudek bude zpracován dle aktuálně zveřejněného závazného vzoru pro prioritní osu 5 OPŽP a bude splňovat podmínky pro získání dotace.
 - b) Zpracování aktualizace projektové dokumentace „jednostupňové“ v rozsahu pro provádění stavby (DPS) „Zateplení budovy na ul. Čáslavská 420 SŠ, Bohumín“ (dále jen „stavba“), tak aby byla v souladu s aktualizovaným energetickým posudkem dle písmena a) tohoto odstavce smlouvy (dále jen „aktualizovaná projektová dokumentace“).

- c) Zpracování projektové dokumentace vytápění objektu, součástí této dokumentace bude pasport stávající otopné soustavy, návrh výměny stávajících kotlů za nový zdroj (dodávka a montáž nových kondenzačních kotlů, montáž nové MaR a montáž nového napojení na otopnou soustavu na nový rozdělovač a sběrač včetně osazení nových armatur, tj. oběhová čerpadla s elektronickou regulací otáček a směšovací armatury) s případnou úpravou přívodu plynu vč. návrhu měření a regulace vytápění objektu v souladu s podmínkami 70. výzvy OPŽP prioritní osy 5, specifického cíle 5.1: Snížení energetické náročnosti veřejných budov a zvýšení využití obnovitelných zdrojů. Projektová dokumentace bude zpracována dle aktuálně zveřejněného závazného vzoru pro prioritní osu 5 OPŽP a bude splňovat podmínky pro získání dotace.

Projektová dokumentace bude také obsahovat soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

(dále jen „dílo“)

2. Objednatel při podpisu této smlouvy předá zhotoviteli energetický posudek a projektovou dokumentaci, které jsou předmětem aktualizace, zpracované na základě Smlouvy na zhotovení energetického posudku a projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti, výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby a autorského dozoru uzavřené dne 25. 7. 2016 mezi objednatelům a původním zhotovitelem společností ATRIS s.r.o., IČ: 28608909 evidenční číslo 03292/2016/IM (dále jen „původní smlouva“). Smluvní strany se dohodly na tom, že veškeré požadavky na energetický posudek a projektovou dokumentaci uvedené v původní smlouvě bude splňovat i aktualizovaný energetický posudek a aktualizovaná projektová dokumentace.
3. Jednotlivé dokumenty, které jsou předmětem díla, budou objednateli předány takto:
 - aktualizovaný energetický posudek bude objednateli předán ve 4 vyhotoveních a 1x na CD ve formátu pro texty *.doc (*.rtf), pro tabulky *.xls, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg,
 - aktualizovaná projektová dokumentace včetně dokumentace vytápění objektu bude objednateli dodána vždy v 6-ti vyhotoveních a 2 x na CD ve formátu pro texty *.doc (*.rtf), pro rozpočty a výkazy výměr *.xls, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg a zároveň *.pdf (jedno CD nebude obsahovat rozpočty s tím, že tato skutečnost bude na CD zřetelně označena). Dále budou po vydání pravomocných rozhodnutí objednateli předány dokumentace ověřené stavebním úřadem,
4. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za ně zhotoviteli cenu dle čl. VII této smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

IV.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel je povinen provést a předat objednateli dílo v termínu do 15. 9. 2017.

2. Místem plnění pro předání jednotlivých částí díla je budova Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, 28. října 117, 702 18 Ostrava, odbor investiční a majetkový.

V.

Předání díla, vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody

1. Dílo bude provedeno a objednateli předáno, a to v termínu uvedeném v čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Předání a převzetí díla bude provedeno osobně v sídle objednatele.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude provedeno bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla zhotovitel sepíše protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoli.
3. Po dobu trvání přejímacího řízení (tj. od zahájení přejímacího řízení do jeho ukončení převzetím díla nebo jeho nepřevzetím ve smyslu odst. 4 tohoto článku) není zhotovitel v prodlení s provedením díla.
4. Objednatel je povinen potvrdit v předávacím protokolu, zda dílo přejímá či nikoli do 15 pracovních dnů od předložení díla v rámci přejímacího řízení.
5. Dílo je provedeno dnem jeho dokončení a předání objednateli. Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen dílo převzít, pokud toto vykazuje vady či nedodělky. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.
6. Vlastnické právo k jednotlivým dokumentům a hmotným výstupům, které jsou předmětem díla a nebezpečí škody na nich přechází na objednatele dnem jejich převzetí objednatелем.

VI.

Provádění díla, práva a povinnosti stran

1. Není-li stanoveno smlouvou jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a následujícími občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je zejména povinen:
 - a) provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR,
 - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a vyjádřeními správců sítí a dotčených orgánů státní správy,
 - c) provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
 - d) poskytnout objednateli požadovanou dokumentaci,
 - e) písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla,
 - f) na základě požadavku objednatele poskytnout dodatečné informace, případně vysvětlení, k dotazům uchazečů o veřejnou zakázku na realizaci stavby vztahujícím se k aktualizované projektové dokumentaci. Požadované informace je zhotovitel povinen objednateli poskytnout v písemné podobě (případně dle požadavku objednatele e-mailem) nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení požadavku objednatele dle předchozí věty. Objednatel zašle požadavek na poskytnutí dodatečné informace formou písemného sdělení (za písemné sdělení se považuje i sdělení zaslané faxem nebo e-mailem nebo do datové schránky) na:
 - e-mail: snuparek@post.cz, nebo

- adresu: 30. dubna 14, Ostrava 1, 702 00,
 - do datové schránky: 6pziw44.
- g) dbát při provádění díla dle této smlouvy na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí,
- h) postupovat při provádění díla s odbornou péčí.
3. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke skutečnostem, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran a které mohou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazují se zhotovitel i objednatel na tyto skutečnosti písemně upozornit druhou smluvní stranu.
4. Objednatel se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne zhotoviteli pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění. Tuto pomoc poskytne zhotoviteli ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma stranami.
5. Objednatel je oprávněn dílo užít ve smyslu ustanovení § 2371 a násl. občanského zákoníku (dále též „licence“), a to:
- v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě,
 - všemi způsoby užití,
 - v územně a množstevně neomezeném rozsahu, po dobu trvání majetkových práv k dílu.
- Objednatel není povinen udělenou licenci využít. Odměna zhotovitele, coby autora díla, za poskytnutí licence je součástí ceny za dílo podle čl. VII této smlouvy.
6. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek díla jiným osobám než objednateli.

VII. Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí:
- | | |
|------------------|--------------|
| Cena bez DPH: | 173.000,- Kč |
| DPH 21 %: | 36.330,- Kč |
| Cena včetně DPH: | 209.330,- Kč |
- Podrobný rozpis ceny díla je uveden v příloze č. 1 smlouvy.
2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
3. Cena díla uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit.
4. Je-li zhotovitel plátcem DPH, odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.

VIII. Platební podmínky

1. Úhrada ceny za dílo bude provedena jednorázově po provedení díla (viz čl. V odst. 5 této

14

smlouvy). Zálohové platby nebudou poskytovány.

2. Je-li zhotovitel plátcem DPH, podkladem pro úhradu ceny za dílo bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH, a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy. Není-li zhotovitel plátcem DPH, podkladem pro úhradu ceny za dílo bude faktura, která bude mít náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy. Faktura musí dále obsahovat:
 - a) číslo smlouvy objednatele, IČ objednatele,
 - b) předmět smlouvy, tj. text „zpracování aktualizace energetického posudku a projektové dokumentace k projektu „Zateplení budovy na ul. Čáslavská 420 SŠ, Bohumín““,
 - c) označení banky a čísla účtu, na který má být zapláceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2, je zhotovitel povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II odst. 3 této smlouvy informovat objednatele),
 - d) číslo a datum předávacího protokolu se stanoviskem objednatele, že dílo přejímá (předávací protokol bude přílohou faktury),
 - e) lhůtu splatnosti faktury,
 - f) označení odboru, který akci likviduje (odbor investiční a majetkový),
 - g) jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu.
3. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.
4. Fakturu může zhotovitel vystavit pouze na základě předávacího protokolu dle čl. V odst. 2 této smlouvy, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, v němž bude uvedeno stanovisko objednatele, že dílo přejímá.
5. Doručení faktury se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby objednatele nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
6. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vráť-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
7. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
8. Objednatel uplatní institut zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH a hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty uvedené na faktuře uhradí v termínu splatnosti této faktury stanoveném dle smlouvy přímo na osobní depozitní účet zhotovitele vedený u místně příslušného správce daně v případě, že
 - a) zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn v aplikaci „Registr plátců DPH“ jako nespolehlivý plátcce, nebo
 - b) zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v insolvenčním řízení.

Objednatel nenese odpovědnost za případné penále a jiné postihy vyměřené či stanovené správcem daně zhotoviteli v souvislosti s potenciálně pozdní úhradou DPH, tj. po datu splatnosti této daně.

IX.

Povinnost nahradit škodu

1. Povinnost nahradit škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.
2. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadně provedeného díla, a to v plném rozsahu.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

X.

Práva z vadného plnění

1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě.
2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatelem, má se zato, že dílo bylo vadné již při převzetí.
3. Vyskytne-li se na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 5 pracovních dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.
5. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.

XI.

Smluvní pokuty

1. Nepředá-li zhotovitel objednateli dílo ve lhůtě dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtě uvedené v čl. X. odst. 4 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
3. Dojde-li k nesouladu mezi Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a aktualizovanou projektovou dokumentací a zároveň v důsledku tohoto nesouladu vzniknou v průběhu provádění stavby vícepráce (bez vzájemného zápočtu méněprací) přesahující 5% ceny stavby, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč.
4. V případě porušení povinnosti sjednané v čl. VI. odst. 2 písm. e) této smlouvy, dojde-li porušením této povinnosti k prodlení s plněním díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,-- Kč.
5. V případě porušení povinnosti dle čl. VI. odst. 2 písm. f) této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za dílo včetně DPH za každý i započatý den prodlení u každého objednatelem zaslání požadavku na poskytnutí dodatečné informace.

6. V případě, že Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „ÚOHS“) zjistí během zadávacího řízení realizovaného na základě zpracované projektové dokumentace stavby (která je předmětem této smlouvy) pochybení zadavatele v důsledku chybně zpracované projektové dokumentace stavby, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na správní řízení vedené ÚOHS, včetně případných sankcí z něj vyplývajících vůči objednateli.
7. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
8. Pokud závazek splnit předmět smlouvy dle jejích jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením smluvní povinnosti.
9. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

XII.

Zvláštní ustanovení související s financováním předmětu plnění z evropských finančních zdrojů

1. S ohledem na skutečnost, že zpracované dílo bude použito jako podklad pro získání dotace z OPŽP, jsou si smluvní strany plně vědomy skutečnosti, že nesplnění smluvních povinností, plnění v rozporu s podmínkami stanovenými v této smlouvě ze strany zhotovitele, případně vadné plnění ve smyslu existence nesouladu mezi jednotlivými částmi předmětu díla může vést k neposkytnutí dotace ze strany poskytovatele dotace objednateli.
2. S ohledem na výše uvedené riziko spočívající v neposkytnutí dotace ze strany poskytovatele dotace objednateli se pro případ neposkytnutí úplného plnění nebo poskytnutí vadného plnění dle této smlouvy zhotovitelem, které způsobí neposkytnutí dotace ze strany poskytovatele dotace objednateli, zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu, a to ve výši celkové ceny za dílo dle čl. VII této smlouvy.
3. Zhotovitel s výší smluvní pokuty podpisem této smlouvy vyslovuje svůj souhlas a tímto se výslovně vzdává do budoucna možnosti rozporovat výši smluvní pokuty objednatelem dle této smlouvy.
4. Smluvní pokuta uvedená v tomto článku smlouvy se započítává na náhradu případně vzniklé škody v celé její výši.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že skutečnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy a povinnosti zhotovitele uvedené v odst. 2 tohoto článku smlouvy se vztahují vůči zhotoviteli pouze k aktualizovanému energetickému posudku a k aktualizované projektové dokumentaci. Ustanovení odst. 1 a 2 tohoto článku smlouvy se nevztahují na dílo zhotovené dle původní smlouvy, není-li dotčeno aktualizovaným energetickým posudkem anebo aktualizovanou projektovou dokumentací.
6. Pokud závazek splnit předmět smlouvy dle jejích jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením smluvní povinnosti.

ČÁST B

Výkon autorského dozoru

XIII.

Předmět plnění

1. Příkazník se zavazuje pro příkazce, jeho jménem na jeho účet:
zabezpečit výkon autorského dozoru po celou dobu realizace výše uvedené stavby a to podle:
 - projektové dokumentace zpracované na základě původní smlouvy,
 - aktualizované projektové dokumentace,
 - podmínek ohlášení stavby či případného pravomocného stavebního povolení vydaného pro stavbu,(dále jen „autorský dozor“). Autorský dozor je podrobně specifikován v odst. 2 tohoto článku smlouvy.
2. V rámci výkonu autorského dozoru bude příkazník zabezpečovat zejména:
 - a) účast na předání staveniště zhotoviteli stavby,
 - b) poskytování vysvětlení nutných k vypracování výrobní dokumentace zhotoviteli stavby,
 - c) kontrolu dodržení schválených projektových dokumentací s přihlédnutím k podmínkám určeným v pravomocných rozhodnutích dle stavebního zákona a souvisejících předpisech s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby,
 - d) posuzování návrhu zhotovitele stavby na změny a odchylky v částech projektových dokumentací zpracovávaných zhotovitelem stavby z pohledu dodržení technickoekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, popřípadě dalších údajů a ukazatelů,
 - e) činnosti odpovědného geodeta projektanta (zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů),
 - f) vyjádření při požadavcích zhotovitele stavby na větší množství výkonů oproti projektové dokumentaci a soupisu prací,
 - g) sledování postupu výstavby z technického hlediska po celou dobu výstavby,
 - h) účast na kontrolních dnech stavby,
 - i) účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části, včetně případného komplexního vyzkoušení,
 - j) účast na odevzdání staveniště zhotovitelem stavby,
 - k) účast na jednáních technicko-dokumentační komise svolávaných příkazcem,
 - l) účast na kontrolních prohlídkách stavby prováděných stavebním úřadem.
3. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
4. Příkazce se zavazuje zaplatit příkazníkovi za provádění autorského dozoru sjednanou odměnu.

14

XIV.

Doba a místo plnění

1. Autorský dozor bude prováděn po celou dobu realizace stavby. Bude zahájen po započetí realizace stavby na písemnou výzvu příkazce a ukončen v okamžiku, kdy bude v souladu se stavebním zákonem možné započít s trvalým užíváním stavby. Autorský dozor bude vykonáván v místě realizace stavby, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

XV.

Odměna

1. Odměna za provádění autorského dozoru je stanovena dohodou smluvních stran takto:

Odměna bez DPH: 25.000,- Kč

DPH 21 %: 5.250,- Kč

Odměna včetně DPH: 30.250,- Kč

V odměně jsou zahrnuty veškeré náklady příkazníka nutně nebo účelně vynaložené při plnění jeho závazků vyplývajících z této smlouvy včetně správních poplatků.

2. Odměna je dohodnuta jako nejvýše přípustná a nelze ji překročit.
3. Je-li příkazník plátcem DPH, je povinen v případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny výše odměny v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Příkazník odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že příkazník stanoví sazbu DPH či DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit příkazci veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.

XVI.

Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že zálohy nebudou poskytovány a příkazník není oprávněn požadovat jejich vyplacení.
2. Odměna za výkon autorského dozoru bude příkazníkovi uhrazena jednorázově po dni, od kterého bude v souladu se stavebním zákonem možné započít s trvalým užíváním stavby (tj. bude vydán kolaudační souhlas nebo bude možno stavbu trvale užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu o započetí užívání stavby), a to ve výši stanovené v čl. XV odst. 1 této smlouvy.
3. Podkladem pro úhradu odměny budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“). Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
 - h) číslo smlouvy příkazce, IČ příkazce,
 - i) předmět smlouvy, tj. text „výkon autorského dozoru pro stavbu Zateplení budovy na ul. Čáslavská 420 SŠ, Bohumín“,
 - j) označení banky a čísla účtu, na který má být zapláceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2, je příkazník povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II odst. 2 a 3 této smlouvy informovat příkazce),
 - k) lhůtu splatnosti faktury,
 - l) označení odboru, který akci likviduje (odbor investiční a majetkový),

- m) jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu.
4. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení příkazci. Doručení faktury se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby příkazce nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
 5. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována odměna nebo DPH, je příkazce oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit příkazníkovi k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Příkazník provede opravu vystavením nové faktury. Vráť-li příkazce vadnou fakturu příkazníkovi, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury příkazci.
 6. Povinnost zaplatit odměnu je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu příkazce.
 7. Příkazce uplatní institut zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH a hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty uvedené na faktuře uhradí v termínu splatnosti této faktury stanoveném dle smlouvy přímo na osobní depozitní účet příkazníka vedený u místně příslušného správce daně v případě, že:
 - a. příkazník bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn v aplikaci „Registr plátců DPH“ jako nespolehlivý plátcce nebo
 - b. příkazník bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v insolvenčním řízení.Příkazce nenese odpovědnost za případné penále a jiné postihy vyměřené či stanovené správcem daně Příkazníkovi v souvislosti s potenciálně pozdní úhradou DPH, tj. po datu splatnosti této daně.

XVII.

Práva a povinnosti příkazce

1. Příkazce je povinen přizvat příkazníka ke všem rozhodujícím jednáním týkajícím se stavby a její realizace, resp. předat mu neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se příkazník nezúčastnil.
2. Příkazce se zúčastní předání staveniště zhotoviteli stavby, přejímacího řízení stavby od zhotovitele a závěrečné kontrolní prohlídky stavby konané stavebním úřadem ve smyslu stavebního zákona s právem rozhodovacím.
3. Příkazce se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne příkazníkovi pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tuto pomoc poskytne příkazníkovi ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma stranami.

XVIII.

Práva a povinnosti příkazníka

1. Příkazník je povinen
 - a) upozornit příkazce na zřejmou nesprávnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody, a to ihned, když se takovou skutečnost dozvěděl. V případě, že příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynů trvá, příkazník neodpovídá za škodu takto vzniklou,
 - b) bez zbytečného odkladu předat příkazci jakékoliv věci získané pro něho při své činnosti,
 - c) postupovat při zařizování záležitostí plynoucích z této smlouvy osobně a s odbornou péčí,

12

- d) řídit se pokyny příkazce a jednat v jeho zájmu,
 - e) dodržovat závazné právní předpisy, technické normy a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací,
 - f) bez odkladů oznámit příkazci veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů příkazce,
 - g) poskytovat příkazci veškeré informace, doklady apod., písemnou formou
 - h) dbát při poskytování plnění dle této smlouvy na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí.
2. Příkazník se může odchýlit od pokynů příkazce, jen je-li to nezbytné v zájmu příkazce, a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. V žádném případě se však příkazník nesmí od pokynů odchýlit, jestliže je to zakázáno smlouvou nebo příkazcem.
 3. Příkazník se zavazuje k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po celou dobu realizace stavby.
 4. Příkazník se zavazuje po celou dobu realizace stavby aktivně spolupracovat se zhotovitelem stavby a osobou vykonávající činnosti technického dozoru stavebníka.
 5. V případě zjištění rozporu platné projektové dokumentace se skutečností na stavbě je příkazník povinen zjištěné rozpory řešit ve spolupráci se zhotovitelem stavby, a to bezodkladně.
 6. Příkazník se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.

XIX.

Povinnost nahradit škodu

1. Povinnost nahradit škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.
2. Příkazník odpovídá za škodu, která příkazci vznikne v důsledku vadného plnění, a to v plném rozsahu. Za škodu se považuje i újma, která příkazci vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností příkazníka.

XX.

Sankční ujednání

1. Nebude-li příkazník vykonávat autorský dozor v souladu s ustanoveními této smlouvy, zavazuje se uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý zjištěný případ.
2. Pro případ prodlení se zaplacením odměny sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
3. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda. Náhradu škody lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.
4. Pokud závazek některé ze stran vyplývající z této smlouvy zanikne před jeho řádným splněním, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
5. Zánik závazku vyplývajícího z této smlouvy jeho pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

12

XXI.
Odvolání příkazu

1. Příkazce je oprávněn příkaz odvolat bez udání důvodu.
2. Odvoláním příkazu není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.

ČÁST C

XXII.
Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně, pokud nestanoví zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), jinak. V takovém případě smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
3. Smlouva zanikne jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) neprovedení díla ve sjednané době plnění,
 - b) nedodržení právních předpisů nebo technických norem, které se týkají provádění díla,
 - c) neuhrazení ceny díla nebo odměny objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
4. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
 - b) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
5. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ dle § 2002 občanského zákoníku rozumí „nejpozději do 3 týdnů“.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že práva a povinnosti vyplývající z původní smlouvy se uzavřením této smlouvy nemění a jsou pro smluvní strany i nadále platné.
7. V případě zániku závazku z této smlouvy před jeho řádným splněním je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
8. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
9. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla

12

uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

11. Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje. Je-li zhotovitel fyzickou osobou, bude smlouva zveřejněna po anonymizaci provedené v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
12. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), provede uveřejnění v souladu se zákonem objednatel.
13. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1: Podrobný rozpis ceny (včetně hodinové sazby)

V Ostravě dne: 21. 09. 2017

V OSTRAVĚ ✓ dne: 25. 8. 2017

za objednatele

Ing. Tomáš Kotyza
ředitel krajského úřadu

za zhotovitele



12. / 11. 11. 17

Příloha č. 1: Podrobný rozpis ceny díla

(Aktualizace energetického posudku projektové dokumentace stavby pod názvem „Zateplení budovy na ul. Čáslavská 420 SŠ, Bohumín“)

Objekt	Aktualizace energetického posudku cena bez DPH	Aktualizace projektové dokumentace cena bez DPH	DPH (21%)	Cena celkem vč. DPH
Zateplení budovy na ul. Čáslavská 420 SŠ, Bohumín	90 hod x 500,- Kč/hod=45.000,- Kč tisk, kompletace, režie 8.000,-Kč	200 hod x 500,- Kč/hod=100.000,- Kč tisk, kompletace, režie 20.000,- Kč, autorský dozor 25.000,-		
CELKEM	53.000,- Kč	145.000,- Kč	41.580,- Kč	239.580,- Kč