

**Město Znojmo**, se sídlem Obroková 1/12, 669 02 Znojmo, IČO 00293881, zastoupené Mgr. Františkem Koudelou, starostou města

(dále jen **Město Znojmo** nebo **spoluvlastník**)

a

**ATLANTA BYTY, a.s.**, se sídlem U Atlanty č.p. 162, 671 81 Nový Šaldorf, IČO 26245523, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajským soudem v Brně pod sp. zn. Dr 3375, zastoupené Jaroslavem Dvořákem, členem správní rady

(dále jen **ATLANTA** nebo **správce**)

(Město Znojmo a ATLANTA společně také jen jako **spoluvlastníci**)

uzavřeli v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen **občanský zákoník**) tento:

### **DODATEK č. 3**

**k**

### **Dohodě o správě společné věci č. 1739/2022**

**I.**

1. Smluvní strany spolu dne 16.12.2022 uzavřely Dohodu o správě společné věci č. 1739/2022, ve znění dodatku č. 1 ze dne 14.12.2023 a dodatku č. 2 ze dne 28.06.2024 (dále jen Dohoda), jejímž účelem bylo upravit mezi spoluvlastníky práva a povinnosti vyplývající ze spoluvlastnictví bytových jednotek nacházejících se v budově č.p. 491, která stojí na pozemku parc. č. st. 911 v k. ú. Přímětice a dále způsob nakládání s bytovými jednotkami, výši nájemného za užívání bytových jednotek a společných částí domu.
2. Předmětem tohoto dodatku č. 3 je navýšení čtvrtletního příspěvku do fondu oprav k zajištění případných budoucích investic do bytového domu nacházejícího se v budově č.p. 491, stojící na pozemku parc. č. st.911 v k. ú. Přímětice.

**II.**

1. Z výše uvedeného důvodu zní nově čl 4. NÁKLADY NA SPRÁVU odst. 4.1 takto:
  - 4.1 Spoluvlastníci se vzájemně dohodli, že částku ve výši 155.000 Kč vloží vždy v prvním měsíci kalendářního čtvrtletí do fondu oprav k zajištění případných budoucích investic do bytového domu nacházejícího se v budově č.p. 491, stojící na pozemku parc. č. st. 911 v k.ú. Přímětice.
2. Veškerá zbývající ustanovení Dohody zůstávají nezměněna.

### III.

1. Smluvní strany se dohodly, že k uplatnění změny v čl. 4. NÁKLADY NA SPRÁVU odst. 4.1 dle tohoto dodatku č. 3 dojde nejdříve počínaje druhým kalendářním čtvrtletím aktuálního roku, ve kterém byla změna odsouhlasena (2026).

### IV.

2. Tento dodatek č. 3 je vyhotoven v elektronické podobě ve formátu PDF/A a bude podepsán zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založených na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaném elektronickém podpisu v souladu s ustanoveními zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů. Každá ze smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické podobě s uvedenými elektronickými podpisy.
3. Obě strany prohlašují, že tento dodatek č. 3 je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
4. Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
5. Uzavření tohoto Dodatku č. 3 schválila RM v usnesení č. 179/2026, bod č. 5820 dne 13.04.2026.

Elektronický podpis: 20.4.2026  
Certifikát autora podpisu:  
Jméno: Mgr. František Koudela  
Vydal: PostSignum Qualified CA 4  
Platnost do: 1.9.2027 14:06 +02:00

**Město Znojmo**  
Mgr. František Koudela  
starosta města

**Jaroslav Dvořák**



Digitální podpis:  
17.04.2026 07:31

**ATLANTA BYTY, a.s.**  
Jaroslav Dvořák, člen správní rady