

Kupní smlouva

ZTV Dasný – zóna technické vybavenosti pro výstavbu 21 rodinných domů č. 1/2026

Obec Dasný

se sídlem Dasný č.p. 17, 373 41 Hluboká nad Vltavou
zastoupená starostkou Ing. Ludmilou Kahounovou
IČ 00581224

jako kupující na straně jedné

a

Workzone Plus s.r.o.

se sídlem Lidická tř. 120/105, 370 05 České Budějovice
zastoupená jednatelem Mgr. Petrem Valentem
IČ 04487095

jako prodávající na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne tuto kupní smlouvu.

Čl. I.

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem následujících stavebních objektů:

- **komunikace včetně součástí a příslušenství** (včetně parkovacích míst a ploch pro kontejnery) umístěných na pozemcích parc.č. 286/2, parc.č. 286/3, parc.č. 286/5, parc.č. 346/34, parc.č. 346/35 a 346/10 vše v k.ú. Dasný,
- **kanalizačního řadu** umístěného na pozemcích parc.č. 286/2, parc.č. 286/3, parc.č. 286/5, parc.č. 346/34, parc.č. 346/35 a 346/10 vše v k.ú. Dasný,
- **vodovodního řadu** umístěného na pozemcích parc.č. 286/2, parc.č. 286/3, parc.č. 286/5, parc.č. 346/34, parc.č. 346/35 a 346/10 vše v k.ú. Dasný.
- **veřejného osvětlení** umístěné na parc.č. 286/2, parc.č. 286/3, parc.č. 286/5, parc.č. 346/34, parc.č. 346/35 a 346/10 vše v k.ú. Dasný,
- **dešťové kanalizace** umístěné na pozemcích parc.č. 286/2, parc.č. 286/3, parc.č. 286/5, parc.č. 346/34, parc.č. 346/35 a 346/10 vše v k.ú. Dasný,
- **dešťové kanalizace D4** umístěné na pozemcích parc.č. 286/2, parc.č. 286/3, parc.č. 483/3, parc.č. 7 vše v k.ú. Dasný.

Tyto stavební objekty budou dále v této smlouvě označovány souhrnně jen jako „**Stavební objekty**“. Bližší znázornění Stavebních objektů je znázorněno v situaci, která tvoří přílohu této Smlouvy.

2. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem následujících nemovitostí:

- parc. č. 346/34, parc. č. 346/35, 346/10, 346/33,

jak jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, k.ú. Dasný, obec Dasný, na LV č. 385, dále jen jako „**Nemovitosti**“.

3. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem 1 ks čerpadla zn. GRUNDFOS SLV typ 80.80.11.4.50D („**Čerpadlo**“).
4. Smluvní strany prohlašují, že dne 7.10.2025 mezi sebou uzavřely smlouvu o smlouvě budoucí kupní, jejímž předmětem je sjednání podmínek, za kterých bude uzavřena kupní smlouva o odkoupení Stavebních objektů, Nemovitostí a Čerpadla, kterou schválilo zastupitelstvo obce Dasný na svém zasedání dne 8.9.2025 usnesením č. 5/7/2025.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nahrazuje smlouvu o smlouvě budoucí kupní ze dne 7.10.2025 a veškerá práva a povinnosti mezi stranami se tak řídí výlučně touto smlouvou.

ČI. II.

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu Stavební objekty, Nemovitosti a Čerpadlo a kupující tyto věci přijímá do svého vlastnictví a zavazuje se za ně zaplatit kupní cenu dle této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně Stavebních objektů ve výši 1.000,-Kč plus DPH ve výši 21%, tj. celkem 1.210,-Kč včetně DPH, na kupní ceně Nemovitostí ve výši 4.000,-Kč plus DPH ve výši 21%, tj. celkem 4.840,-Kč a na kupní ceně Čerpadla ve výši 500,-Kč plus DPH ve výši 21%, tj. celkem 605,-Kč včetně DPH.
3. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu kupní cenu za Stavební objekty, Nemovitosti a Čerpadlo do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy na základě daňového dokladu, kterým bude kupní cena prodávajícím vyúčtována a který bude vystaven v elektronické podobě a zaslán na elektronickou adresu ou@dasny.cz.
4. Prodávající prohlašuje, že Stavební objekty nechal zhotovit jako objednatel na základě smlouvy o dílo uzavřené se spol. AKORD – stavební a obchodní společnost, spol. s.r.o., IČO: 608 75 691, se sídlem A. Trägera 2654, 370 10 České Budějovice, jako zhotovitelem, ze dne 20.12.2024 („**Smlouva o dílo**“). Smluvní strany potvrzují, že Stavební objekty byly řádně dokončeny a předány ke dni 9.12.2025 a že kupující převzal jedno paré dokumentace skutečného provedení Stavebních objektů od zhotovitele. Smluvní strany se dohodly, že prodávající postupuje na kupujícího veškerá práva z odpovědnosti za vady Stavebních objektů a ze záruky za Stavební objekty vyplývající ze Smlouvy o dílo, přičemž cena za toto postoupení je již zahrnuta v ceně Stavebních objektů. Kupující tato práva přijímá a je tak oprávněn a povinen případné reklamace či nároky z odpovědnosti za vady uplatňovat přímo vůči zhotoviteli. Prodávající rovněž prohlašuje, že Čerpadlo zakoupil od zhotovitele a převádí na kupujícího veškerá práva vyplývající z odpovědnosti za vady a ze záruky za Čerpadlo na kupujícího, přičemž cena za toto postoupení je již zahrnuta v ceně Čerpadla. Kupující tato práva přijímá a je tak oprávněn a povinen případné reklamace či nároky z odpovědnosti za vady uplatňovat přímo vůči zhotoviteli. Prodávající se zavazuje toto postoupení práv z odpovědnosti za vady a ze záruky za Stavební objekty a Čerpadlo oznámit zhotoviteli, a to písemným přípisem doručeným do datové schránky zhotovitele, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.

5. Prodávající prohlašuje, že Stavební objekty nejsou dosud zkoulaudovány, přičemž ohledně některých z nich již probíhá kolaudační řízení u Magistrátu města České Budějovice, a to pod č.j. SU/8436/2025-3 (komunikace), dále pod č.j. SU/8620/2025-3 (voda a kanalizace včetně dešťové kanalizace na pozemcích parc.č. 286/2, parc.č. 286/3, parc.č. 286/5, parc.č. 346/34, parc.č. 346/35 a 346/10) a č.j. SU/8619/2025-3 (elektroinstalace a veřejné osvětlení). Prodávající se zavazuje řádně pokračovat v těchto kolaudačních řízení a Stavební objekty zkolaudovat v co nejkratší lhůtě a kupující se zavazuje poskytnout prodávajícímu k tomu maximální možnou součinnost. Kupující prohlašuje, že kolaudaci dešťové kanalizace v úseku D4, umístěné na pozemcích parc.č. 286/2, parc.č. 286/3, parc.č.483/3 a parc.č. 7, vše v k.ú.Dasný si zajistí sám na své náklady a prodávající se zavazuje k tomu poskytnout kupujícímu maximální možnou součinnost.
6. Prodávající se rovněž zavazuje zajistit zprovoznění čerpací stanice a osazení elektroměru, aby byl zajištěn řádný chod kanalizačního řadu, a to nejpozději do 6 měsíců ode dne uzavření této Smlouvy, na své náklady. Kupující se zavazuje k tomu poskytnout prodávajícímu maximální možnou součinnost.

Čl. III.

1. Náležitosti smluvního vztahu v této smlouvě výslovně neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí kupující způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že kupující je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách obce Dasný. Smluvní strany berou dále na vědomí, že kupující je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, nebo nabytím právní moci posledního z kolaudačních rozhodnutí vztahujících se ke Stavebním objektům a kolaudačním řízením specifikovaným v čl. II. odst. 5 této smlouvy, ve kterých je žadatelem (stavebníkem) prodávající, podle toho, který z těchto okamžiků nastane později.
4. Obsah této smlouvy lze doplnit nebo měnit pouze písemnou dohodou obou smluvních stran.
5. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dva stejnopisy.

V Dasným dne 18. 2. 2026

za Obec Dasný

za WORKZONE PLUS, s.r.o.



Ing. Ludmila Kahounová
Starostka obce

OBEC DASNÝ

Dasný č. 17
373 41 Hluboká nad Vltavou
IČO: 005 81 224



Mgr. Petr Valent LL.M.
jednatel

