

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený: Ing. Petrem Molnárem, vedoucím Krajského pracoviště pro Královéhradecký kraj.

adresa: Hořická 283, 500 02 Hradec Králové

IČ 45797072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Praha, jednatelství Hradec Králové

č. účtu 1311101524/0600 (k.s. 308)

jako pronajimatelem - na straně jedné

a

AGRO Chomutice, a.s.

Sídlo: Chomutice 92, 507 53 Chomutice

zastoupena panem Ing. Vladimírem Tichým, předsedou představenstva

IČO 64792226

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1355

(dále jen "nájemce") - na straně druhé
uzavírají tento

dodatek č. 5

k nájemní smlouvě č. 48N09/65 uzavřené dne 12.8.2009

I.

Smluvní strany uzavřely dne 12.8.2009 nájemní smlouvu č. 48N09/65 a navazující dodatky č.1- 4 (dále jen "smlouva").

II.

1/ S účinností od 1.10.2011, se na základě změn číslování a výměr pozemků obnovou operátu upravuje předmět nájmu v k.ú. Jinolice, kdy se pozemek dle evidence PK p.č. 140/10 z uvedené nájemní smlouvy vypouští a přiřazuje se nájemcem užívaný pozemek nově značen dle KN **p.č. 140/23**. Dle doložené přílohy „výpočet dodatku“.

2/ S účinností od 22.12.2011, z důvodu převodu pozemku, na základě uzavřené „smlouvy o převodu pozemku č. 11PR11/65“ došlo ke zúžení předmětu nájmu v k.ú. Libunec o pozemek dle KN p.č.292. Dle doložené přílohy „výpočet dodatku“.

3/ S účinností od 1.9.2012, se na základě podané žádosti o pronájem rozšiřuje předmět nájmu v k.ú. Staré Smrkovice o pozemek dle KN p.č. **418/5**. Dle doložené přílohy „výpočet dodatku“.

III.

Nájemce má k 1.10.2011 nájemné stanovené citovanou smlouvou uhrazeno.
Předpis nájemného(za období od 1.10.2011 do 30.9. 2012/včetně/) činí celkem 40.339,- Kč.
Nájemce se zavazuje nájemné ve výši 40.339,- Kč uhradit do 1. 10. 2012.

IV.

S účinností od 1.10.2012 se nájemce zavazuje platit roční nájemné ve výši **40.423,- Kč** (slovy: Čtyřicettisícčtyřistadvacet tři Kč/dle doložené přílohy k nájemní smlouvě/) **ročně po zadu** vždy k 1.10. běžného roku.

Nájemné bude uhrazeno na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank a.s., Praha
jednatelství Jičín č. 1002806774/0600.

Při platbě je nutné uvádět var. symbol **č.4810965**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet fondu.

Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, počínaje dnem splatnosti včetně, zaplatit pronajímateli za každý den prodlení z dlužné částky úrok z prodlení. Prodlení nájemce s úhradou nájemného další než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy (dodatku) odstoupit.

V.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

VI.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce, ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

VII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne - 3 -09- 2012

.....
Pozemkový fond České republiky
Ing. Petr Molnár
vedoucí KP pro Královéhradecký kraj
pronajímatel

.....
AGRO Chomutice, a.s.
Ing. Vladimír Tichý
předseda představenstva
za nájemce

Za věcnou a formální správnost odpovídá

.....
Anna Řeháková
vedoucí oddělení správy
KP pro Královéhradecký kraj

Za správnost: Martin Sedlák
.....

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.48N09/65

Datum tisku: 23.8.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Vydané parcely									
Jinolice									
140	10	0	5	19 143	1.10.2009	1.10.2011	0	0,00	0,00
							19 143	0,00	0,00
Libunec									
292	0		2	2 535	1.10.2009	22.12.2011	82	35,04	0,00
							2 535	35,04	0,00
							21 678	35,04	0,00
Stávající parcely									
Chomutice									
149	0	0	5	9 783	1.10.2009		366	1 145,59	0,00
157	3	0	2	14 167	1.10.2009		366	1 658,96	0,00
191	21	0	5	357	1.10.2009		366	41,80	0,00
442	0	0	5	6 249	1.10.2009		366	731,76	0,00
442	7	0	2	47	1.10.2009		366	5,50	0,00
452	0	0	5	5 388	1.10.2009		366	630,93	0,00
453	0	0	5	906	1.10.2009		366	106,09	0,00
499	0	0	5	9 238	1.10.2009		366	1 081,77	0,00
502	4	0	5	1 559	1.10.2009		366	182,56	0,00
582	14	0	5	6 474	1.10.2009		366	885,64	0,00
597	1	0	5	55 769	1.10.2009		366	6 530,55	0,00
597	2	0	5	45 544	1.10.2009		366	5 333,20	0,00
623	44	0	5	1 012	1.10.2009		366	118,51	0,00
661	0	0	5	145	1.10.2009		366	16,98	0,00
							156 638	18 469,84	0,00
Chomutičky									
62	7	0	5	2 567	1.10.2009		366	292,89	0,00
97	0	0	5	2 455	1.10.2009		366	280,12	0,00
98	5	0	5	344	1.10.2009		366	39,25	0,00
98	11	0	5	557	1.10.2009		366	63,55	0,00
102	2	0	5	364	1.10.2009		366	41,53	0,00
103	0	0	5	780	1.10.2009		366	89,00	0,00
105	0	0	5	689	1.10.2009		366	78,61	0,00
113	1	0	5	3 935	1.10.2009		366	524,92	0,00
119	13	0	5	790	1.10.2009		366	90,14	0,00
120	2	0	5	1 721	1.10.2009		366	196,37	0,00
124	1	0	5	1 186	1.10.2009		366	135,32	0,00
145	0	0	5	14 210	1.10.2009		366	1 621,36	0,00
148	0	0	5	931	1.10.2009		366	106,23	0,00
155	10	0	5	505	1.10.2009		366	57,62	0,00
179	0	0	5	137	1.10.2009		366	18,27	0,00
180	0	0	5	367	1.10.2009		366	48,95	0,00
181	0	0	5	3 633	1.10.2009		366	414,53	0,00
186	0	0	5	194	1.10.2009		366	25,87	0,00
194	0	0	5	1 745	1.10.2009		366	232,78	0,00
204	0	0	5	3 746	1.10.2009		366	427,42	0,00
							40 856	4 784,73	0,00

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.48N09/65

Datum tisku: 23.8.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Stávající parcely										
Jinolice										
140	23		2	19 143	1.10.2011		366	1 690,32	0,00	1 690,32
19 143								1 690,32	0,00	1 690,32
Kněžnice										
277	0	0	5	334	1.10.2009		366	17,94	0,00	17,94
905	2	0	2	878	1.10.2009		366	56,10	0,00	56,10
1 212								74,04	0,00	74,04
Libunec										
292	0	0	5	2 535	1.10.2009		366	0,00	0,00	0,00
2 535								0,00	0,00	0,00
Nevratice										
135	1	0	5	202	1.10.2009		366	21,88	0,00	21,88
376	2	0	5	6 276	1.10.2009		366	795,79	0,00	795,79
6 478								817,67	0,00	817,67
Obora u Chomutic										
70	0	0	5	19 749	1.10.2009		366	2 215,84	0,00	2 215,84
80	0	0	5	14 678	1.10.2009		366	1 646,87	0,00	1 646,87
279	0	0	5	12 765	1.10.2009		366	1 432,23	0,00	1 432,23
280	0	0	5	403	1.10.2009		366	45,22	0,00	45,22
319	0	0	5	7 755	1.10.2009		366	870,11	0,00	870,11
440	1	0	5	4 666	1.10.2009		366	523,53	0,00	523,53
446	0	0	5	2 791	1.10.2009		366	313,15	0,00	313,15
447	0	0	5	3 145	1.10.2009		366	352,87	0,00	352,87
471	0	0	5	7 506	1.10.2009		366	842,17	0,00	842,17
472	0	0	5	97	1.10.2009		366	10,88	0,00	10,88
486	0	0	5	16 721	1.10.2009		366	1 876,10	0,00	1 876,10
487	0	0	5	133	1.10.2009		366	14,92	0,00	14,92
90 409								10 143,89	0,00	10 143,89
Staré Smrkovice										
189	4	0	5	2 918	1.10.2009		366	261,74	0,00	261,74
366	2	0	5	11	1.10.2009		366	0,99	0,00	0,99
418	5		2	1 229	1.9.2012		30	10,61	0,00	10,61
590	12	0	2	794	1.10.2009		366	71,22	0,00	71,22
651	6	0	3	2 400	1.10.2009		366	215,28	0,00	215,28
7 352								559,84	0,00	559,84
Třtěnice										
521	0	0	5	8 322	1.10.2009		366	867,15	0,00	867,15
522	1	0	5	14 451	1.10.2009		366	1 505,79	0,00	1 505,79
593	0	0	5	13 350	1.10.2009		366	1 391,07	0,00	1 391,07
36 123								3 764,01	0,00	3 764,01
360 746								40 304,34	0,00	40 304,34
CELKEM:				382 424				40 339,38	0,00	40 339 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č. 48N09/65

AGRO Chomutice a. s.

Variabilní symbol: 4810965

Uzavřeno: 12.8.2009

Roční nájem:

Chomutice 92

Datum tisku: 23.8.2012

Účinná od: 1.10.2009

42 034 Kč

okres Jičín

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Chomutice										
	149	0	0	5	0	10 002	117 100	9 783	1,0	1 145,59
	157	3	0	2	2	10 002	117 100	14 167	1,0	1 658,96
	191	21	0	5	0	10 002	117 100	357	1,0	41,80
	442	0	0	5	0	10 002	117 100	6 249	1,0	731,76
	442	7	0	2	2	10 002	117 100	47	1,0	5,50
	452	0	0	5	0	10 002	117 100	5 388	1,0	630,93
	453	0	0	5	0	10 002	117 100	906	1,0	106,09
	499	0	0	5	0	10 002	117 100	9 238	1,0	1 081,77
	502	4	0	5	0	10 002	117 100	1 559	1,0	182,56
	582	14	0	5	0	10 002	136 800	6 474	1,0	885,64
	597	1	0	5	0	10 002	117 100	55 769	1,0	6 530,55
	597	2	0	5	0	10 002	117 100	45 544	1,0	5 333,20
	623	44	0	5	0	10 002	117 100	1 012	1,0	118,51
	661	0	0	5	0	10 002	117 100	145	1,0	16,98
									156 638	18 469,84

Chomutičky

	62	7	0	5	0	10 002	114 100	2 567	1,0	292,89
	97	0	0	5	0	10 002	114 100	2 455	1,0	280,12
	98	5	0	5	0	10 002	114 100	344	1,0	39,25
	98	11	0	5	0	10 002	114 100	557	1,0	63,55
	102	2	0	5	0	10 002	114 100	364	1,0	41,53
	103	0	0	5	0	10 002	114 100	780	1,0	89,00
	105	0	0	5	0	10 002	114 100	689	1,0	78,61
	113	1	0	5	0	10 002	133 400	3 935	1,0	524,92
	119	13	0	5	0	10 002	114 100	790	1,0	90,14
	120	2	0	5	0	10 002	114 100	1 721	1,0	196,37
	124	1	0	5	0	10 002	114 100	1 186	1,0	135,32
	145	0	0	5	0	10 002	114 100	14 210	1,0	1 621,36
	148	0	0	5	0	10 002	114 100	931	1,0	106,23
	155	10	0	5	0	10 002	114 100	505	1,0	57,62
	179	0	0	5	0	10 002	133 400	137	1,0	18,27
	180	0	0	5	0	10 002	133 400	367	1,0	48,95
	181	0	0	5	0	10 002	114 100	3 633	1,0	414,53
	186	0	0	5	0	10 002	133 400	194	1,0	25,87
	194	0	0	5	0	10 002	133 400	1 745	1,0	232,78
	204	0	0	5	0	10 002	114 100	3 746	1,0	427,42
									40 856	4 784,73

Jinolice

	140	23	0	2	2	10 002	88 300	19 143	1,0	1 690,32
									19 143	1 690,32

Kněžnice

	277	0	0	5	0	10 002	53 700	334	1,0	17,94
	905	2	0	2	2	10 002	63 900	878	1,0	56,10

Příloha k nájemní smlouvě č. 48N09/65

AGRO Chomutice a. s.

Variabilní symbol: 4810965

Uzavřeno: 12.8.2009

Roční nájem:

Chomutice 92

Datum tisku: 23.8.2012

Účinná od: 1.10.2009

42 034 Kč

okres Jičín

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
								1 212		74,04
Nevratice										
	135	1	0	5	0	10 002	108 300	202	1,0	21,88
	376	2	0	5	0	10 002	126 800	6 276	1,0	795,79
								6 478		817,67
Obora u Chomutic										
	70	0	0	5	0	10 002	112 200	19 749	1,0	2 215,84
	80	0	0	5	0	10 002	112 200	14 678	1,0	1 646,87
	279	0	0	5	0	10 002	112 200	12 765	1,0	1 432,23
	280	0	0	5	0	10 002	112 200	403	1,0	45,22
	319	0	0	5	0	10 002	112 200	7 755	1,0	870,11
	440	1	0	5	0	10 002	112 200	4 666	1,0	523,53
	446	0	0	5	0	10 002	112 200	2 791	1,0	313,15
	447	0	0	5	0	10 002	112 200	3 145	1,0	352,87
	471	0	0	5	0	10 002	112 200	7 506	1,0	842,17
	472	0	0	5	0	10 002	112 200	97	1,0	10,88
	486	0	0	5	0	10 002	112 200	16 721	1,0	1 876,10
	487	0	0	5	0	10 002	112 200	133	1,0	14,92
								90 409		10 143,89
Staré Smrkovice										
	189	4	0	5	0	10 002	89 700	2 918	1,0	261,74
	366	2	0	5	0	10 002	89 700	11	1,0	0,99
	418	5	0	2	14	10 002	105 300	1 229	1,0	129,41
	590	12	0	2	7	10 002	89 700	794	1,0	71,22
	651	6	0	3	0	10 002	89 700	2 400	1,0	215,28
								7 352		678,64
Třtěnice										
	521	0	0	5	0	10 002	104 200	8 322	1,0	867,15
	522	1	0	5	0	10 002	104 200	14 451	1,0	1 505,79
	593	0	0	5	0	10 002	104 200	13 350	1,0	1 391,07
								36 123		3 764,01
CELKEM:								358 211		40 423 Kč