

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený: Annou Řehákovou, pověřenou vedením Odloučeného pracoviště PF ČR v Hradci Králové

adresa: Haškova 357, 500 02 Hradec Králové

IČ 45797072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Praha, jednatelství Jičín

č. účtu 1002806774/0600 (k.s. 308)

jako pronajimatelem - na straně jedné

a

AGRO Chomutice a. s.

Sídlo: Chomutice 92, 507 53 Chomutice

zastoupená panem Ing. Vladimírem Tichým, předsedou představenstva

IČO 64792226

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1355

(dále jen "nájemce") - na straně druhé

uzavírají tento

dodatek č. 3

k nájemní smlouvě č. 48N09/65 uzavřené dne 12. 8. 2009

I.

Smluvní strany uzavřely dne 12. 8. 2009 nájemní smlouvu č. 48N09/65 (dále jen "smlouva") a navazující „Dodatek č.1-2“.

II.

a) S účinností od 15. 12. 2009, na základě kupní smlouvy č. 1001800965 uzavřené s p. Pavlem Vejnařem, bytem _____, se **zužuje** předmět nájmu o pozemek v **k. ú. Kněžnice PK p. č. 1716**.

Z výše uvedených důvodů činí výměra pronajímaných pozemků **37,0955 ha** a roční nájemné je stanoveno dohodou ve výši **45.128,- Kč**.

b) S účinností od 1. 2. 2010, na základě „Dodatku č. 2“ se rozšiřuje předmět nájmu o st. p. č. 192/4 v k. ú. Staré Smrkovice.

Z výše uvedených důvodů činí výměra pronajímaných pozemků **37,0971 ha** a roční nájemné je stanoveno dohodou ve výši **45.144,- Kč**.

c) S účinností od 2. 3. 2010, na základě kupní smlouvy č. 1001931065 se **zužuje** předmět nájmu o pozemky v **k. ú. Staré Smrkovice st. p. č. 164/1, 166/1, 168/2, 169/4, 192/4, 199/1 a p. č. 940/20, 940/21, 940/22, 940/23**. U těchto pozemků došlo ke splnutí osoby nájemce a pronajímatele. Nájemní vztah na výše uvedené pozemky tedy zanikl.

Z výše uvedených důvodů činí výměra pronajímaných pozemků **36,4342 ha** a roční nájemné je stanoveno dohodou ve výši **41.091,- Kč**.

d) S účinností od 12. 4. 2010, na základě kupní smlouvy č. 1003931065, se zužuje předmět nájmu o pozemky v k. ú. Chomutice p. č. 101/3 a 188/9. U těchto pozemků došlo ke splnutí osoby nájemce a pronajímatele. Nájemní vztah na výše uvedené pozemky tedy zanikl.

Z výše uvedených důvodů činí výměra pronajímaných pozemků 36,3991 ha a roční nájemné je stanoveno dohodou ve výši 40.740,- Kč.

e) S účinností od 1. 9. 2010, na základě kupní smlouvy č. 1009931065, se zužuje předmět nájmu o pozemky v k. ú. Chomutičky PK p. č. 136, 131/2, 139/2 a 195. U těchto pozemků došlo ke splnutí osoby nájemce a pronajímatele. Nájemní vztah na výše uvedené pozemky tedy zanikl.

Z výše uvedených důvodů činí výměra pronajímaných pozemků celkem 35,9517 ha a roční nájemné je stanoveno dohodou ve výši 40.215,- Kč.

III.

Po prověření předpisů a plnění vyplývajících z nájemní smlouvy č. 48N09/65 bylo zjištěno:

- nájemce má stanovené nájemné k 1. 10. 2009 řádně uhrazeno
- k 1. 10. 2010 se nájemce po vzájemné dohodě zavazuje uhradit částku ve výši 42.573,- Kč (slovy: Čtyřicetdvatisícpětsedmdesát tři korun českých) viz. výpočet.

Výpočet:

Za období		z ročního nájemného	nájemné
1.10.2009-14.12.2009	tj. 75 dní	45.165,- Kč	9.280,- Kč
15.12.2009-31.1.2010	tj. 48 dní	45.128,- Kč	5.935,- Kč
1.2.2010-1.3.2010	tj. 29 dní	45.144,- Kč	3.587,- Kč
2.3.2010-11.4.2010	tj. 41 dní	41.091,- Kč	4.616,- Kč
12.4.2010-31.8.2010	tj. 142 dní	40.740,- Kč	15.850,- Kč
1.9.2010-30.9.2010	tj. 30 dní	40.215,- Kč	3.305,- Kč

Splátka nájemného k 1. 10. 2010

42.573,- Kč

IV.

S účinností od 1. 10. 2010 se nájemce zavazuje platit roční nájemné ve výši 40.215,- Kč (slovy: Čtyřicettisícdvěšestpatnáct korun českých) ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku.

Nájemné bude uhrazeno na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank a.s., Praha
jednatelství Jičín č. 1002806774/0600.

Při platbě je nutné uvádět var. symbol č. 4810965

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet fondu.

Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, počínaje dnem splatnosti včetně, zaplatit pronajímateli za každý den prodlení z dlužné částky úrok z prodlení.

Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy (dodatku) odstoupit.

V.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. 48N09/65 zůstávají nezměněny.

VI.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

VII.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VIII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne

15 -~~09~~- 2010

.....
Pozemkový fond České republiky
pověřena vedením Odloučeného pracoviště
Anna Řeháková
pronajímatel

.....
AGRO Chomutice a. s.
předseda představenstva
Ing. Vladimír Tichý
nájemce

Za správnost: Petra Dohnalová

.....
podpis

Příloha k nájemní smlouvě č. 48N09/65

AGRO Chomutice a. s.

Variabilní symbol: 4810965

Uzavřeno: 12.8.2009

Roční nájem:

Chomutice 92

Datum tisku: 7.9.2010

Účinná od: 1.10.2009

40 215 Kč

Chomutice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Chomutice										
	149	0	0	5	0	10 002	117 100	9 783	1,0	1 145,59
	157	3	0	2	2	10 002	117 100	14 167	1,0	1 658,96
	191	21	0	5	0	10 002	117 100	357	1,0	41,80
	442	0	0	5	0	10 002	117 100	6 249	1,0	731,76
	442	7	0	2	2	10 002	117 100	47	1,0	5,50
	452	0	0	5	0	10 002	117 100	5 388	1,0	630,93
	453	0	0	5	0	10 002	117 100	906	1,0	106,09
	499	0	0	5	0	10 002	117 100	9 238	1,0	1 081,77
	502	4	0	5	0	10 002	117 100	1 559	1,0	182,56
	582	14	0	5	0	10 002	136 800	6 474	1,0	885,64
	597	1	0	5	0	10 002	117 100	55 769	1,0	6 530,55
	597	2	0	5	0	10 002	117 100	45 544	1,0	5 333,20
	623	44	0	5	0	10 002	117 100	1 012	1,0	118,51
	661	0	0	5	0	10 002	117 100	145	1,0	16,98
								156 638		18 469,84
Chomutičky										
	62	7	0	5	0	10 002	114 100	2 567	1,0	292,89
	97	0	0	5	0	10 002	114 100	2 455	1,0	280,12
	98	5	0	5	0	10 002	114 100	344	1,0	39,25
	98	11	0	5	0	10 002	114 100	557	1,0	63,55
	102	2	0	5	0	10 002	114 100	364	1,0	41,53
	103	0	0	5	0	10 002	114 100	780	1,0	89,00
	105	0	0	5	0	10 002	114 100	689	1,0	78,61
	113	1	0	5	0	10 002	133 400	3 935	1,0	524,92
	119	13	0	5	0	10 002	114 100	790	1,0	90,14
	120	2	0	5	0	10 002	114 100	1 721	1,0	196,37
	124	1	0	5	0	10 002	114 100	1 186	1,0	135,32
	145	0	0	5	0	10 002	114 100	14 210	1,0	1 621,36
	148	0	0	5	0	10 002	114 100	931	1,0	106,23
	155	10	0	5	0	10 002	114 100	505	1,0	57,62
	179	0	0	5	0	10 002	133 400	137	1,0	18,27
	180	0	0	5	0	10 002	133 400	367	1,0	48,95
	181	0	0	5	0	10 002	114 100	3 633	1,0	414,53
	186	0	0	5	0	10 002	133 400	194	1,0	25,87
	194	0	0	5	0	10 002	133 400	1 745	1,0	232,78
	204	0	0	5	0	10 002	114 100	3 746	1,0	427,42
								40 856		4 784,73
Jinolice										
	140	10	0	5	0	10 002	76 000	19 143	1,0	1 454,87
								19 143		1 454,87
Kněžnice										
	277	0	0	5	0	10 002	53 700	334	1,0	17,94
	905	2	0	2	2	10 002	63 900	878	1,0	56,10

Příloha k nájemní smlouvě č. 48N09/65

AGRO Chomutice a. s.

Variabilní symbol: 4810965

Uzavřeno: 12.8.2009

Roční nájem:

Chomutice 92

Datum tisku: 7.9.2010

Účinná od: 1.10.2009

40 215 Kč

Chomutice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
								1 212		74,04
Libunec										
	292	0	0	5	0	10 002	61 700	2 535	1,0	156,41
								2 535		156,41
Nevratice										
	135	1	0	5	0	10 002	108 300	202	1,0	21,88
	376	2	0	5	0	10 002	126 800	6 276	1,0	795,79
								6 478		817,67
Obora u Chomutic										
	70	0	0	5	0	10 002	112 200	19 749	1,0	2 215,84
	80	0	0	5	0	10 002	112 200	14 678	1,0	1 646,87
	279	0	0	5	0	10 002	112 200	12 765	1,0	1 432,23
	280	0	0	5	0	10 002	112 200	403	1,0	45,22
	319	0	0	5	0	10 002	112 200	7 755	1,0	870,11
	440	1	0	5	0	10 002	112 200	4 666	1,0	523,53
	446	0	0	5	0	10 002	112 200	2 791	1,0	313,15
	447	0	0	5	0	10 002	112 200	3 145	1,0	352,87
	471	0	0	5	0	10 002	112 200	7 506	1,0	842,17
	472	0	0	5	0	10 002	112 200	97	1,0	10,88
	486	0	0	5	0	10 002	112 200	16 721	1,0	1 876,10
	487	0	0	5	0	10 002	112 200	133	1,0	14,92
								90 409		10 143,89
Staré Smrkovice										
	189	4	0	5	0	10 002	89 700	2 918	1,0	261,74
	366	2	0	5	0	10 002	89 700	11	1,0	0,99
	590	12	0	2	7	10 002	89 700	794	1,0	71,22
	651	6	0	3	0	10 002	89 700	2 400	1,0	215,28
								6 123		549,23
Třtěnice										
	521	0	0	5	0	10 002	104 200	8 322	1,0	867,15
	522	1	0	5	0	10 002	104 200	14 451	1,0	1 505,79
	593	0	0	5	0	10 002	104 200	13 350	1,0	1 391,07
								36 123		3 764,01
CELKEM:								359 517		40 215 Kč