

## **Pozemkový fond České republiky**

**Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3**

zastoupený: Ing. Jiřím Včelišem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Hradci Králové

adresa: Haškova 357, 500 02 Hradec Králové

IČ 45797072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Praha, jednatelství Jičín

č. účtu 1002806774/0600 (k.s. 308)

jako pronajimatelem - na straně jedné

a

## **AGRO Chomutice a. s.**

**Sídlo: Chomutice 92, 507 53 Chomutice**

zastoupená panem Ing. Vladimírem Tichým, předsedou představenstva

IČO 64792226

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1355

(dále jen "nájemce") - na straně druhé

uzavírají tento

## **dodatek č. 2**

### **k nájemní smlouvě č. 48N09/65 uzavřené dne 12. 8. 2009**

#### **I.**

Smluvní strany uzavřely dne 12. 8. 2009 nájemní smlouvu č. 48N09/65 (dále jen "smlouva") a navazující „Dodatek č.1“.

#### **II.**

**S účinností od 1. 2. 2010**, na základě žádosti nájemce se rozšiřuje předmět nájmu o pozemek **st. p. č. 192/4 v k. ú. Staré Smrkovice**.

Z výše uvedených důvodů činí **výměra pronajímaných pozemků celkem 37,1652 ha a roční nájemné** je stanoveno dohodou ve výši **45.181,- Kč**.

#### **III.**

Po prověření předpisů a plnění vyplývajících z nájemní smlouvy č. 48N09/65 bylo zjištěno:

- nájemce má stanovené nájemné k 1. 10. 2009 řádně uhrazeno
- **k 1. 10. 2010 se nájemce po vzájemné dohodě zavazuje uhradit částku ve výši 45.176,- Kč viz. výpočet.**

#### **Výpočet:**

| <b>Za období</b>                             |             | <b>z ročního nájemného</b> | <b>nájemné</b>     |
|----------------------------------------------|-------------|----------------------------|--------------------|
| 1.10.2009-31.1.2010                          | tj. 123 dní | 45.165,- Kč                | 15.220,- Kč        |
| 1.2.2010-30.9.2010                           | tj. 242 dní | 45.181,- Kč                | 29.956,- Kč        |
| <b>Nájemné za období 1.10.2009-30.9.2010</b> |             |                            | <b>45.176,- Kč</b> |

#### IV.

S účinností od 1. 10. 2010 se nájemce zavazuje platit **roční nájemné** ve výši **45.181,- Kč** (slovy: Čtyřicetpětisícjednoosmdesátjedna korun českých) **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.

Nájemné bude uhrazeno na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank a.s., Praha  
jednatelství Jičín č. 1002806774/0600.

Při platbě je nutné uvádět **var. symbol č.4810965**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet fondu.

Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, počínaje dnem splatnosti včetně, zaplatit pronajímateli za každý den prodlení z dlužné částky úrok z prodlení.

Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy (dodatku) odstoupit.

#### V.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. 48N09/65 zůstávají nezměněny.

#### VI.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### VII.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

#### VIII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne

19-02-2010

.....  
Pozemkový fond České republiky  
vedoucí územního pracoviště

**Ing. Jiří Včeliš**  
pronajímatel

.....  
AGRO Chomutice a. s.  
předseda představenstva  
**Ing. Vladimír Tichý**  
nájemce

Za správnost: Petra Dohnalová

.....  
podpis



**Příloha k nájemní smlouvě č. 48N09/65**

AGRO Chomutice a. s.

Variabilní symbol: 4810965

Uzavřeno: 12.8.2009

Roční nájem: Chomutice 92

Datum tisku: 10.2.2010

Účinná od: 1.10.2009

45 181 Kč Chomutice

| Poznámka   | Kmen  | /  | Díl | Skup. | Kultura | Číslo LV | Cena za ha                    | Výměra                | %                          | Nájem    |
|------------|-------|----|-----|-------|---------|----------|-------------------------------|-----------------------|----------------------------|----------|
| Chomutice  |       |    |     |       |         |          |                               |                       |                            |          |
|            | 101   | 3  | 0   | 1     | 13      | 10 002   | 1 000 000                     | 36                    | 1,0                        | 36,00    |
|            | 149   | 0  | 0   | 5     | 0       | 10 002   | 117 100                       | 9 783                 | 1,0                        | 1 145,59 |
|            | 157   | 3  | 0   | 2     | 2       | 10 002   | 117 100                       | 14 167                | 1,0                        | 1 658,96 |
|            | 188   | 9  | 0   | 1     | 13      | 10 002   | 1 000 000                     | 315                   | 1,0                        | 315,00   |
|            | 191   | 21 | 0   | 5     | 0       | 10 002   | 117 100                       | 357                   | 1,0                        | 41,80    |
|            | 442   | 0  | 0   | 5     | 0       | 10 002   | 117 100                       | 6 249                 | 1,0                        | 731,76   |
|            | 442   | 7  | 0   | 2     | 2       | 10 002   | 117 100                       | 47                    | 1,0                        | 5,50     |
|            | 452   | 0  | 0   | 5     | 0       | 10 002   | 117 100                       | 5 388                 | 1,0                        | 630,93   |
|            | 453   | 0  | 0   | 5     | 0       | 10 002   | 117 100                       | 906                   | 1,0                        | 106,09   |
|            | 499   | 0  | 0   | 5     | 0       | 10 002   | 117 100                       | 9 238                 | 1,0                        | 1 081,77 |
|            | 502   | 4  | 0   | 5     | 0       | 10 002   | 117 100                       | 1 559                 | 1,0                        | 182,56   |
|            | 582   | 14 | 0   | 5     | 0       | 10 002   | 136 800                       | 6 474                 | 1,0                        | 885,64   |
|            | 597   | 1  | 0   | 5     | 0       | 10 002   | 117 100                       | 55 769                | 1,0                        | 6 530,55 |
|            | 597   | 2  | 0   | 5     | 0       | 10 002   | 117 100                       | 45 544                | 1,0                        | 5 333,20 |
|            | 623   | 44 | 0   | 5     | 0       | 10 002   | 117 100                       | 1 012                 | 1,0                        | 118,51   |
|            | 661   | 0  | 0   | 5     | 0       | 10 002   | 117 100                       | 145                   | 1,0                        | 16,98    |
|            |       |    |     |       |         |          | <b><u>1 882 084,76 Kč</u></b> | <b><u>156 989</u></b> | <b><u>18 820,84 Kč</u></b> |          |
| Chomutičky |       |    |     |       |         |          |                               |                       |                            |          |
|            | 62    | 7  | 0   | 5     | 0       | 10 002   | 114 100                       | 2 567                 | 1,0                        | 292,89   |
|            | 97    | 0  | 0   | 5     | 0       | 10 002   | 114 100                       | 2 455                 | 1,0                        | 280,12   |
|            | 98    | 5  | 0   | 5     | 0       | 10 002   | 114 100                       | 344                   | 1,0                        | 39,25    |
|            | 98    | 11 | 0   | 5     | 0       | 10 002   | 114 100                       | 557                   | 1,0                        | 63,55    |
|            | 102   | 2  | 0   | 5     | 0       | 10 002   | 114 100                       | 364                   | 1,0                        | 41,53    |
|            | 103   | 0  | 0   | 5     | 0       | 10 002   | 114 100                       | 780                   | 1,0                        | 89,00    |
|            | 105   | 0  | 0   | 5     | 0       | 10 002   | 114 100                       | 689                   | 1,0                        | 78,61    |
|            | 113   | 1  | 0   | 5     | 0       | 10 002   | 133 400                       | 3 935                 | 1,0                        | 524,92   |
|            | 119   | 13 | 0   | 5     | 0       | 10 002   | 114 100                       | 790                   | 1,0                        | 90,14    |
|            | 120   | 2  | 0   | 5     | 0       | 10 002   | 114 100                       | 1 721                 | 1,0                        | 196,37   |
|            | 124   | 1  | 0   | 5     | 0       | 10 002   | 114 100                       | 1 186                 | 1,0                        | 135,32   |
|            | 131   | 2  | 0   | 5     | 0       | 10 002   | 114 100                       | 2 681                 | 1,0                        | 305,90   |
|            | 136   | 0  | 0   | 5     | 0       | 10 002   | 114 100                       | 496                   | 1,0                        | 56,59    |
|            | 139   | 2  | 0   | 5     | 0       | 10 002   | 114 100                       | 520                   | 1,0                        | 59,33    |
|            | 145   | 0  | 0   | 5     | 0       | 10 002   | 114 100                       | 14 210                | 1,0                        | 1 621,36 |
|            | 148   | 0  | 0   | 5     | 0       | 10 002   | 114 100                       | 931                   | 1,0                        | 106,23   |
|            | 155   | 10 | 0   | 5     | 0       | 10 002   | 114 100                       | 505                   | 1,0                        | 57,62    |
|            | 179   | 0  | 0   | 5     | 0       | 10 002   | 133 400                       | 137                   | 1,0                        | 18,27    |
|            | 180   | 0  | 0   | 5     | 0       | 10 002   | 133 400                       | 367                   | 1,0                        | 48,95    |
|            | 181   | 0  | 0   | 5     | 0       | 10 002   | 114 100                       | 3 633                 | 1,0                        | 414,53   |
|            | 186   | 0  | 0   | 5     | 0       | 10 002   | 133 400                       | 194                   | 1,0                        | 25,87    |
|            | 194   | 0  | 0   | 5     | 0       | 10 002   | 133 400                       | 1 745                 | 1,0                        | 232,78   |
|            | 195   | 0  | 0   | 5     | 0       | 10 002   | 133 400                       | 777                   | 1,0                        | 103,65   |
|            | 204   | 0  | 0   | 5     | 0       | 10 002   | 114 100                       | 3 746                 | 1,0                        | 427,42   |
|            |       |    |     |       |         |          | <b><u>531 024,45 Kč</u></b>   | <b><u>45 330</u></b>  | <b><u>5 310,20 Kč</u></b>  |          |
| Jinolice   |       |    |     |       |         |          |                               |                       |                            |          |
|            | 140   | 10 | 0   | 5     | 0       | 10 002   | 76 000                        | 19 143                | 1,0                        | 1 454,87 |
|            |       |    |     |       |         |          | <b><u>145 486,80 Kč</u></b>   | <b><u>19 143</u></b>  | <b><u>1 454,87 Kč</u></b>  |          |
| Kněžnice   |       |    |     |       |         |          |                               |                       |                            |          |
|            | 277   | 0  | 0   | 5     | 0       | 10 002   | 53 700                        | 334                   | 1,0                        | 17,94    |
|            | 905   | 2  | 0   | 2     | 2       | 10 002   | 63 900                        | 878                   | 1,0                        | 56,10    |
|            | 1 716 | 0  | 0   | 5     | 0       | 10 002   | 53 700                        | 681                   | 1,0                        | 36,57    |

**Příloha k nájemní smlouvě č. 48N09/65**

AGRO Chomutice a. s.

Variabilní symbol: 4810965

Uzavřeno: 12.8.2009

Roční nájem: Chomutice 92

Datum tisku: 10.2.2010

Účinná od: 1.10.2009

45 181 Kč Chomutice

| Poznámka                | Kmen | /  | Díl | Skup. | Kultura | Číslo LV | Cena za ha             | Výměra         | %   | Nájem               |
|-------------------------|------|----|-----|-------|---------|----------|------------------------|----------------|-----|---------------------|
|                         |      |    |     |       |         |          | <b>11 060,97 Kč</b>    | <b>1 893</b>   |     | <b>110,61 Kč</b>    |
| <b>Libunec</b>          |      |    |     |       |         |          |                        |                |     |                     |
|                         | 292  | 0  | 0   | 5     | 0       | 10 002   | 61 700                 | 2 535          | 1,0 | 156,41              |
|                         |      |    |     |       |         |          | <b>15 640,95 Kč</b>    | <b>2 535</b>   |     | <b>156,41 Kč</b>    |
| <b>Nevratice</b>        |      |    |     |       |         |          |                        |                |     |                     |
|                         | 135  | 1  | 0   | 5     | 0       | 10 002   | 108 300                | 202            | 1,0 | 21,88               |
|                         | 376  | 2  | 0   | 5     | 0       | 10 002   | 126 800                | 6 276          | 1,0 | 795,79              |
|                         |      |    |     |       |         |          | <b>81 767,34 Kč</b>    | <b>6 478</b>   |     | <b>817,67 Kč</b>    |
| <b>Obora u Chomutic</b> |      |    |     |       |         |          |                        |                |     |                     |
|                         | 70   | 0  | 0   | 5     | 0       | 10 002   | 112 200                | 19 749         | 1,0 | 2 215,84            |
|                         | 80   | 0  | 0   | 5     | 0       | 10 002   | 112 200                | 14 678         | 1,0 | 1 646,87            |
|                         | 279  | 0  | 0   | 5     | 0       | 10 002   | 112 200                | 12 765         | 1,0 | 1 432,23            |
|                         | 280  | 0  | 0   | 5     | 0       | 10 002   | 112 200                | 403            | 1,0 | 45,22               |
|                         | 319  | 0  | 0   | 5     | 0       | 10 002   | 112 200                | 7 755          | 1,0 | 870,11              |
|                         | 440  | 1  | 0   | 5     | 0       | 10 002   | 112 200                | 4 666          | 1,0 | 523,53              |
|                         | 446  | 0  | 0   | 5     | 0       | 10 002   | 112 200                | 2 791          | 1,0 | 313,15              |
|                         | 447  | 0  | 0   | 5     | 0       | 10 002   | 112 200                | 3 145          | 1,0 | 352,87              |
|                         | 471  | 0  | 0   | 5     | 0       | 10 002   | 112 200                | 7 506          | 1,0 | 842,17              |
|                         | 472  | 0  | 0   | 5     | 0       | 10 002   | 112 200                | 97             | 1,0 | 10,88               |
|                         | 486  | 0  | 0   | 5     | 0       | 10 002   | 112 200                | 16 721         | 1,0 | 1 876,10            |
|                         | 487  | 0  | 0   | 5     | 0       | 10 002   | 112 200                | 133            | 1,0 | 14,92               |
|                         |      |    |     |       |         |          | <b>1 014 388,98 Kč</b> | <b>90 409</b>  |     | <b>10 143,89 Kč</b> |
| <b>Staré Smrkovice</b>  |      |    |     |       |         |          |                        |                |     |                     |
|                         | 164  | 1  | 0   | 1     | 13      | 404      | 1 000 000              | 2              | 1,0 | 2,00                |
|                         | 166  | 1  | 0   | 1     | 13      | 6        | 1 000 000              | 204            | 1,0 | 204,00              |
|                         | 168  | 2  | 0   | 1     | 13      | 404      | 1 000 000              | 687            | 1,0 | 687,00              |
|                         | 169  | 4  | 0   | 1     | 13      | 404      | 1 000 000              | 543            | 1,0 | 543,00              |
|                         | 189  | 4  | 0   | 5     | 0       | 10 002   | 89 700                 | 2 918          | 1,0 | 261,74              |
|                         | 192  | 4  | 0   | 1     | 13      | 10 002   | 1 000 000              | 16             | 1,0 | 16,00               |
|                         | 199  | 1  | 0   | 1     | 13      | 404      | 1 000 000              | 25             | 1,0 | 25,00               |
|                         | 366  | 2  | 0   | 5     | 0       | 10 002   | 89 700                 | 11             | 1,0 | 0,99                |
|                         | 590  | 12 | 0   | 2     | 7       | 10 002   | 89 700                 | 794            | 1,0 | 71,22               |
|                         | 651  | 6  | 0   | 3     | 0       | 10 002   | 89 700                 | 2 400          | 1,0 | 215,28              |
|                         | 940  | 20 | 0   | 2     | 14      | 10 002   | 500 000                | 1 168          | 1,0 | 584,00              |
|                         | 940  | 21 | 0   | 2     | 14      | 10 002   | 500 000                | 316            | 1,0 | 158,00              |
|                         | 940  | 22 | 0   | 2     | 14      | 10 002   | 500 000                | 864            | 1,0 | 432,00              |
|                         | 940  | 23 | 0   | 2     | 14      | 10 002   | 500 000                | 2 804          | 1,0 | 1 402,00            |
|                         |      |    |     |       |         |          | <b>460 223,31 Kč</b>   | <b>12 752</b>  |     | <b>4 602,23 Kč</b>  |
| <b>Třtěnice</b>         |      |    |     |       |         |          |                        |                |     |                     |
|                         | 521  | 0  | 0   | 5     | 0       | 10 002   | 104 200                | 8 322          | 1,0 | 867,15              |
|                         | 522  | 1  | 0   | 5     | 0       | 10 002   | 104 200                | 14 451         | 1,0 | 1 505,79            |
|                         | 593  | 0  | 0   | 5     | 0       | 10 002   | 104 200                | 13 350         | 1,0 | 1 391,07            |
|                         |      |    |     |       |         |          | <b>376 401,66 Kč</b>   | <b>36 123</b>  |     | <b>3 764,01 Kč</b>  |
| <b>CELKEM:</b>          |      |    |     |       |         |          | <b>4 518 079,22 Kč</b> | <b>371 652</b> |     | <b>45 181 Kč</b>    |

**Informace o parcele**

**Parcelní číslo:** st. 192/4  
**Výměra [m<sup>2</sup>]:** 16  
**Katastrální území:** Staré Smrkovice 754773  
**Číslo LV:** 10002  
**Typ parcely:** Parcela katastru nemovitostí  
**Mapový list:** GUST2880,V.S.XIII-12-07  
**Určení výměry:** Graficky nebo v digitalizované mapě  
**Druh pozemku:** zastavěná plocha a nádvoří  
**Budova na parcele:** bez čp/če zem.stav

**Vlastník, jiný oprávněný****Vlastnické právo**

| Jméno           | Adresa | Podíl |
|-----------------|--------|-------|
| Česká republika |        |       |

**Správa nemovitostí ve vlastnictví státu**

| Jméno                          | Adresa                                    | Podíl |
|--------------------------------|-------------------------------------------|-------|
| Pozemkový fond České republiky | Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 130 00 |       |

**Způsob ochrany nemovitosti**

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

**Seznam BPEJ**

Parcela nemá evidované BPEJ

**Omezení vlastnického práva**

Nejsou evidována žádná omezení

**Jiné zápisy**

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín

Platnost k 10.02.2010 08:57:37



K.Ú. STARE ŠKAKOVICE - p.č. st. 192/4

ráška č. 1 z 1

