

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený: Ing. Jiřím Včelišem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Hradci Králové

adresa: Haškova 357, 500 02 Hradec Králové

IČ 45797072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Praha, jednatelství Jičín

č. účtu 1002806774/0600 (k.s. 308)

jako pronajimatelem - na straně jedné

a

AGRO Chomutice a. s.

Sídlo: Chomutice 92, 507 53 Chomutice

zastoupená panem Ing. Vladimírem Tichým, předsedou představenstva

IČO 64792226

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1355

(dále jen "nájemce") - na straně druhé

uzavírají tento

dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. 48N09/65 uzavřené dne 12. 8. 2009

I.

Smluvní strany uzavřely dne 12. 8. 2009 nájemní smlouvu č. 48N09/65 (dále jen "smlouva").

II.

S účinností od 1. 10. 2009, na základě žádosti nájemce se rozšiřuje předmět nájmu o pozemky v **k. ú. Chomutice** p. č. PK 582/14 a KN st. p. č. 188/9, v **k. ú. Chomutičky** PK p. č. 113/1, 179, 180, 186 a 194, v **k. ú. Kněžnice** KN p. č. 905/2, v **k. ú. Nevratice** PK p. č. 376/2.

Z výše uvedených důvodů činí **výměra pronajímaných pozemků celkem 37,1636 ha a roční nájemné** je stanoveno dohodou ve výši **45.165,- Kč**.

III.

Nájemce se po vzájemné dohodě zavazuje k 1. 10. 2010 zaplatit částku 45.165,-Kč (slovy: Čtyřicetpět tisíc jednošedesát pět korun českých)

IV.

S účinností od 1. 10. 2009 se nájemce zavazuje platit **roční nájemné** ve výši **45.165,- Kč** (slovy: Čtyřicetpět tisíc jednošedesát pět korun českých) **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.

Nájemné bude uhrazeno na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank a.s., Praha
jednatelství Jičín č. 1002806774/0600.

Při platbě je nutné uvádět var. symbol č.4810965

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet fondu.

Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona
č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, počínaje dnem
splatnosti včetně, zaplatit pronajímateli za každý den prodlení z dlužné částky úrok
z prodlení.

Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení
smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy (dodatku) odstoupit.

V.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. 48N09/65 zůstávají nezměněny.

VI.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma
smluvními stranami.

VII.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VIII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že
je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 27 -08- 2009

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Jiří Včeliš
pronajímatel

.....
AGRO Chomutice a. s.
předseda představenstva
Ing. Vladimír Tichý
nájemce

Za správnost: Petra Dohnalová

.....
podpis

Příloha k nájemní smlouvě č: 48N09/65

Uzavřeno: 12.8.2009

AGRO Chomutice a. s.

Variabilní symbol: 4810965

Účinná od: 1.10.2009

Chomutice 92

Datum tisku: 20.8.2009

Roční splátka: 45 165,00

Chomutice

<u>katastr</u>	<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
Chomutice										
	101	3	0	1	13	10 002	1 000 000,00	36	1,0	36,00
	149	0	0	5	0	10 002	117 100,00	9 783	1,0	1 145,59
	157	3	0	2	2	10 002	117 100,00	14 167	1,0	1 658,96
	188	9	0	1	13	10 002	1 000 000,00	315	1,0	315,00
	191	21	0	5	0	10 002	117 100,00	357	1,0	41,80
	442	0	0	5	0	10 002	117 100,00	6 249	1,0	731,76
	442	7	0	2	2	10 002	117 100,00	47	1,0	5,50
	452	0	0	5	0	10 002	117 100,00	5 388	1,0	630,93
	453	0	0	5	0	10 002	117 100,00	906	1,0	106,09
	499	0	0	5	0	10 002	117 100,00	9 238	1,0	1 081,77
	502	4	0	5	0	10 002	117 100,00	1 559	1,0	182,56
	582	14	0	5	0	10 002	136 800,00	6 474	1,0	885,64
	597	1	0	5	0	10 002	117 100,00	55 769	1,0	6 530,55
	597	2	0	5	0	10 002	117 100,00	45 544	1,0	5 333,20
	623	44	0	5	0	10 002	117 100,00	1 012	1,0	118,51
	661	0	0	5	0	10 002	117 100,00	145	1,0	16,98
							<u>1 882 084,76 Kč</u>	<u>156 989</u>	<u>18 820,84</u>	
Chomutičky										
	62	7	0	5	0	10 002	114 100,00	2 567	1,0	292,89
	97	0	0	5	0	10 002	114 100,00	2 455	1,0	280,12
	98	5	0	5	0	10 002	114 100,00	344	1,0	39,25
	98	11	0	5	0	10 002	114 100,00	557	1,0	63,55
	102	2	0	5	0	10 002	114 100,00	364	1,0	41,53
	103	0	0	5	0	10 002	114 100,00	780	1,0	89,00
	105	0	0	5	0	10 002	114 100,00	689	1,0	78,61
	113	1	0	5	0	10 002	133 400,00	3 935	1,0	524,92
	119	13	0	5	0	10 002	114 100,00	790	1,0	90,14
	120	2	0	5	0	10 002	114 100,00	1 721	1,0	196,37
	124	1	0	5	0	10 002	114 100,00	1 186	1,0	135,32
	131	2	0	5	0	10 002	114 100,00	2 681	1,0	305,90
	136	0	0	5	0	10 002	114 100,00	496	1,0	56,59
	139	2	0	5	0	10 002	114 100,00	520	1,0	59,33
	145	0	0	5	0	10 002	114 100,00	14 210	1,0	1 621,36
	148	0	0	5	0	10 002	114 100,00	931	1,0	106,23
	155	10	0	5	0	10 002	114 100,00	505	1,0	57,62
	179	0	0	5	0	10 002	133 400,00	137	1,0	18,27
	180	0	0	5	0	10 002	133 400,00	367	1,0	48,95
	181	0	0	5	0	10 002	114 100,00	3 633	1,0	414,53
	186	0	0	5	0	10 002	133 400,00	194	1,0	25,87
	194	0	0	5	0	10 002	133 400,00	1 745	1,0	232,78
	195	0	0	5	0	10 002	133 400,00	777	1,0	103,65
	204	0	0	5	0	10 002	114 100,00	3 746	1,0	427,42
							<u>531 024,45 Kč</u>	<u>45 330</u>	<u>5 310,20</u>	
Jinolice										
	140	10	0	5	0	10 002	76 000,00	19 143	1,0	1 454,87
							<u>145 486,80 Kč</u>	<u>19 143</u>	<u>1 454,87</u>	
Kněžnice										
	277	0	0	5	0	10 002	53 700,00	334	1,0	17,94
	905	2	0	2	2	10 002	63 900,00	878	1,0	56,10

Příloha k nájemní smlouvě č: 48N09/65

Uzavřeno: 12.8.2009

AGRO Chomutice a. s.

Variabilní symbol: 4810965

Účinná od: 1.10.2009

Chomutice 92

Datum tisku: 20.8.2009

Roční splátka: 45 165,00

Chomutice

katastr	parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
	1 716	0		0 5	0	10 002	53 700,00	681	1,0	36,57
							11 060,97 Kč	1 893		110,61
Libunec										
	292	0		0 5	0	10 002	61 700,00	2 535	1,0	156,41
							15 640,95 Kč	2 535		156,41
Nevratice										
	135	1		0 5	0	10 002	108 300,00	202	1,0	21,88
	376	2		0 5	0	10 002	126 800,00	6 276	1,0	795,79
							81 767,34 Kč	6 478		817,67
Obora u Chomutic										
	70	0		0 5	0	10 002	112 200,00	19 749	1,0	2 215,84
	80	0		0 5	0	10 002	112 200,00	14 678	1,0	1 646,87
	279	0		0 5	0	10 002	112 200,00	12 765	1,0	1 432,23
	280	0		0 5	0	10 002	112 200,00	403	1,0	45,22
	319	0		0 5	0	10 002	112 200,00	7 755	1,0	870,11
	440	1		0 5	0	10 002	112 200,00	4 666	1,0	523,53
	446	0		0 5	0	10 002	112 200,00	2 791	1,0	313,15
	447	0		0 5	0	10 002	112 200,00	3 145	1,0	352,87
	471	0		0 5	0	10 002	112 200,00	7 506	1,0	842,17
	472	0		0 5	0	10 002	112 200,00	97	1,0	10,88
	486	0		0 5	0	10 002	112 200,00	16 721	1,0	1 876,10
	487	0		0 5	0	10 002	112 200,00	133	1,0	14,92
							1 014 388,98 Kč	90 409		10 143,89
Staré Smrkovice										
	164	1		0 1	13	404	1 000 000,00	2	1,0	2,00
	166	1		0 1	13	6	1 000 000,00	204	1,0	204,00
	168	2		0 1	13	404	1 000 000,00	687	1,0	687,00
	169	4		0 1	13	404	1 000 000,00	543	1,0	543,00
	189	4		0 5	0	10 002	89 700,00	2 918	1,0	261,74
	199	1		0 1	13	404	1 000 000,00	25	1,0	25,00
	366	2		0 5	0	10 002	89 700,00	11	1,0	0,99
	590	12		0 2	7	10 002	89 700,00	794	1,0	71,22
	651	6		0 3	0	10 002	89 700,00	2 400	1,0	215,28
	940	20		0 2	14	10 002	500 000,00	1 168	1,0	584,00
	940	21		0 2	14	10 002	500 000,00	316	1,0	158,00
	940	22		0 2	14	10 002	500 000,00	864	1,0	432,00
	940	23		0 2	14	10 002	500 000,00	2 804	1,0	1 402,00
							458 623,31 Kč	12 736		4 586,23
Třtěnice										
	521	0		0 5	0	10 002	104 200,00	8 322	1,0	867,15
	522	1		0 5	0	10 002	104 200,00	14 451	1,0	1 505,79
	593	0		0 5	0	10 002	104 200,00	13 350	1,0	1 391,07
							376 401,66 Kč	36 123		3 764,01
CELKEM:							4 516 479,22 Kč	371 636		45 165 Kč