

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPU 441279/2017/Mat

Spisová značka:

Vyřizuje.: Ing. Lenka Matoušková

Tel.: 727 927 464

ID DS: z49per3

E-mail: l.matouskova1@spucr.cz

Datum: 21. 9. 2017

AGRO Chomutice a.s.
Chomutice 92
507 53 Chomutice

Oznámení o zániku nájmu k části předmětu nájmu

Dne **12. 8. 2009** jsme s Vámi uzavřeli nájemní smlouvu č. **48N09/65** na pronájem pozemků.

Dne **8. 11. 2015** došlo k nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, zrušení věcného břemene, určení výše úhrady a lhůty k dotčeným pozemkům.

S účinností od tohoto dne nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné za pozemky, které přešly do vlastnictví třetí osoby.

Dnem 1. října 2016 zanikl dle ustanovení §11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, nájemní vztah k pozemkům:

katastrální území: Staré Smrkovice

obec: Staré Smrkovice

pozemky p. č.: PK 189/4, PK 366/2, KN 418/5, KN 590/12.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č. 9 k nájemní smlouvě č. 48N09/65. Toto oznámení bude přílohou tohoto dodatku.

S pozdravem

.....
Bc. Pavel Fajfr

vedoucí oddělení správy majetku státu

Krajský pozemkový úřad

pro Královéhradecký kraj

Za správnost: Ing. Lenka Matoušková

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPU 441280/2017/Mat

Spisová značka:

Vyřizuje.: Ing. Lenka Matoušková

Tel.: 727 927 464

ID DS: z49per3

E-mail: l.matouskova1@spucr.cz

Datum: 21. 9. 2017

AGRO Chomutice a.s.
Chomutice 92
507 53 Chomutice

Oznámení o zániku nájmu k části předmětu nájmu

Dne **12. 8. 2009** jsme s Vámi uzavřeli nájemní smlouvu č. **48N09/65** na pronájem pozemků.

Dne **10. 11. 2015** došlo k nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

S účinností od tohoto dne nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné za pozemky, které přešly do vlastnictví třetí osoby.

Dnem 1. října 2016 zanikl dle ustanovení §11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, nájemní vztah k pozemku p. č. 135/1 dle PK v k.ú. a obci Nevratice.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č. 9 k nájemní smlouvě č. 48N09/65. Toto oznámení bude přílohou tohoto dodatku.

S pozdravem

.....
Bc. Pavel Fajfr

vedoucí oddělení správy majetku státu

Krajský pozemkový úřad

pro Královéhradecký kraj

Za správnost: Ing. Lenka Matoušková

Příloha k nájemní smlouvě č. 48N09/65					AGRO Chomutice a. s.	
Variabilní symbol: 4810965	Uzavřeno: 12.8.2009		Roční nájem:		Chomutice 92	
Datum tisku: 21.9.2017	Účinná od: 1.10.2009		41 696 Kč		Chomutice	

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Chomutice										
	106	3	0	2	5	10 002	157 000	664	2,2	229,35
	106	4	0	2	5	10 002	157 000	290	2,2	100,17
	525	101	0	2	2	10 002	157 000	8 284	2,2	2 861,29
	582	20	0	2	2	10 002	157 000	3 150	2,2	1 088,01
	589	32	0	2	2	10 002	157 000	3 098	2,2	1 070,05
	622	21	0	2	11	10 002	157 000	226	2,2	78,06
	623	47	0	2	7	10 002	157 000	891	2,2	307,75
16 603									5 734,68	

Chomutičky										
	59	13	0	2	2	10 002	153 000	137	2,2	46,11
	59	16	0	2	2	10 002	153 000	367	2,2	123,53
	75	18	0	2	2	10 002	153 000	103	2,2	34,67
	93	21	0	2	2	10 002	153 000	194	2,2	65,30
	93	24	0	2	2	10 002	153 000	228	2,2	76,74
	97	2	0	2	11	10 002	153 000	1 956	2,2	658,39
	98	3	0	2	2	10 002	153 000	344	2,2	115,79
	98	23	0	2	2	10 002	153 000	557	2,2	187,49
	98	25	0	2	2	10 002	153 000	271	2,2	91,22
	104	22	0	2	2	10 002	153 000	780	2,2	262,55
	104	24	0	2	2	10 002	153 000	364	2,2	122,52
	105	1	0	2	11	10 002	153 000	689	2,2	231,92
	117	21	0	2	2	10 002	153 000	790	2,2	265,91
	117	43	0	2	2	10 002	153 000	1 186	2,2	399,21
	117	60	0	2	2	10 002	153 000	1 721	2,2	579,29
	148	4	0	2	11	10 002	153 000	931	2,2	313,37
	154	42	0	2	2	10 002	153 000	505	2,2	169,98
	154	43	0	2	2	10 002	153 000	2 836	2,2	954,60
	158	6	0	2	2	10 002	153 000	573	2,2	192,87
	158	7	0	2	11	10 002	153 000	197	2,2	66,31
	181	1	0	2	14	10 002	153 000	3 508	2,2	1 180,79
	194	0	0	2	14	10 002	153 000	975	2,2	328,19
	204	1	0	2	14	10 002	153 000	910	2,2	306,31
20 122									6 773,06	

Jinolice										
	140	23	0	2	2	10 002	101 300	19 143	2,2	4 266,21
19 143									4 266,21	

Kněžnice										
	270	25	0	2	2	10 002	73 500	334	2,2	54,01
	905	2	0	2	2	10 002	73 500	878	2,2	141,97
1 212									195,98	

Obora u Chomutic										
-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Příloha k nájemní smlouvě č. 48N09/65								AGRO Chomutice a. s.		
Variabilní symbol: 4810965		Uzavřeno: 12.8.2009		Roční nájem:		Chomutice 92				
Datum tisku: 21.9.2017		Účinná od: 1.10.2009		41 696 Kč		Chomutice				
Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	68	11	0	2	2	10 002	150 400	19 749	2,2	6 534,55
	68	14	0	2	2	10 002	150 400	14 678	2,2	4 856,66
	410	54	0	2	2	10 002	150 400	4 666	2,2	1 543,89
								39 093		12 935,10
Staré Smrkovice										
	651	2	0	2	2	10 002	122 900	1 976	2,2	534,27
	651	6	0	2	14	10 002	122 900	424	2,2	114,64
								2 400		648,91
Třtěnice										
	496	20	0	2	2	10 002	140 200	14 451	2,2	4 457,27
	496	21	0	2	2	10 002	140 200	8 322	2,2	2 566,84
	596	15	0	2	2	10 002	140 200	13 350	2,2	4 117,67
								36 123		11 141,78
CELKEM:								134 696		41 696 Kč

Informace o parcelách
na katastrálním území: Obora u Chomutic
Číselný kód: 652440

Obec:	Chomutice							Číselný kód:	572969
Okres:	Jičín							Číselný kód:	3604
Par.cis	Díl	Výměra[m²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina	
68/11	0	19749	2		10002		KMD	2	
		19749	KÓD BPEJ 35600						
68/14	0	14678	2		10002		KMD	2	
		14678	KÓD BPEJ 35600						
410/54	0	4666	2		10002		KMD	2	
		4666	KÓD BPEJ 35600						
Vlastník:	10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika							
			Počet parcel					3	
			Výměra celkem[m²]					39093	

Informace o parcelách
na katastrálním území: Chomutice
Číselný kód: 652423

Obec:	Chomutice							Číselný kód:	572969
Okres:	Jičín							Číselný kód:	3604
Par.cis	Díl	Výměra[m²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina	
106/3	0	664	5		10002		KMD	2	
		223	KÓD BPEJ 30600						
		441	KÓD BPEJ 35600						
106/4	0	290	5		10002		KMD	2	
		290	KÓD BPEJ 30600						
525/101	0	8284	2		10002		KMD	2	
		4772	KÓD BPEJ 30600						
		3512	KÓD BPEJ 35600						
582/20	0	3150	2		10002		KMD	2	
		95	KÓD BPEJ 30600						
		3055	KÓD BPEJ 30700						
589/32	0	3098	2		10002		KMD	2	
		3098	KÓD BPEJ 30700						
622/21	0	226	11		10002	7	KMD	2	
623/47	0	891	7		10002		KMD	2	
		201	KÓD BPEJ 30600						
		690	KÓD BPEJ 30700						
Vlastník:	10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika							
			Počet parcel		7				
			Výměra celkem[m²]		16603				

Informace o parcelách
na katastrálním území: Chomutický
Číselný kód: 652431

Obec:	Chomutice							Číselný kód:	572969
Okres:	Jičín							Číselný kód:	3604
Par.cis	Díl	Výměra[m²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina	
59/13	0	137	2		10002		KMD	2	
		137	KÓD BPEJ 30600						
59/16	0	367	2		10002		KMD	2	
		201	KÓD BPEJ 30600						
		166	KÓD BPEJ 32001						
75/18	0	103	2		10002		KMD	2	
		103	KÓD BPEJ 30600						
93/21	0	194	2		10002		KMD	2	
		194	KÓD BPEJ 30700						
93/24	0	228	2		10002		KMD	2	
		228	KÓD BPEJ 30600						
97/2	0	1956	11		10002	7	KMD	2	
98/25	0	271	2		10002		KMD	2	
		271	KÓD BPEJ 30600						
98/3	0	344	2		10002		KMD	2	
		15	KÓD BPEJ 30600						
		329	KÓD BPEJ 30700						
98/23	0	557	2		10002		KMD	2	
		557	KÓD BPEJ 30700						
104/22	0	780	2		10002		KMD	2	
		780	KÓD BPEJ 30700						
104/24	0	364	2		10002		KMD	2	
		364	KÓD BPEJ 30700						
105/1	0	689	11		10002	7	KMD	2	
117/43	0	1186	2		10002		KMD	2	
		830	KÓD BPEJ 31100						
		356	KÓD BPEJ 36100						
117/21	0	790	2		10002		KMD	2	
		790	KÓD BPEJ 31100						
117/60	0	1721	2		10002		KMD	2	
		725	KÓD BPEJ 30600						
		602	KÓD BPEJ 30700						
		394	KÓD BPEJ 31100						
148/4	0	931	11		10002	7	KMD	2	
154/42	0	505	2		10002		KMD	2	
		505	KÓD BPEJ 31500						
154/43	0	2836	2		10002		KMD	2	
		681	KÓD BPEJ 31000						
		392	KÓD BPEJ 31400						
		1763	KÓD BPEJ 31500						
158/6	0	573	2		10002		KMD	2	
		573	KÓD BPEJ 31400						
158/7	0	197	11		10002	7	KMD	2	
181/1	0	3508	14		10002	17	KMD	2	
194	0	975	14		10002	17	KMD	2	
204/1	0	910	14		10002	27	KMD	2	
Vlastník:	10002	Státní pozemkový úřad, Čast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika							

Počet parcel
Výměra celkem[m²]

23
20122

Informace o parcelách
na katastrálním území: Staré Smrkovice
Číselný kód: 754773

Obec:	Staré Smrkovice						Číselný kód:	573523
Okres:	Jičín						Číselný kód:	3604
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
651/2	0	1976	2		10002		KMD	2
		1976	KÓD BPEJ 31911					
651/6	0	424	14		10002	26	KMD	2
Vlastník:	10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika						
Počet parcel				2				
Výměra celkem[m ²]				2400				