

SMLOUVA O DÍLO

č. S932/2017/201

Lesy České republiky, s.p.

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

sídlem: Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu Hradec Králové, oddíl A XII, vložka 540

statutární orgán: Ing. Daniel Szórád, Ph.D., generální ředitel

zastoupené na základě pověření dle směrnice 19/2015 Podpisový řád: Ing. Miroslavem Roznerem, ředitelem Krajského ředitelství Karlovy Vary

ve věcech technických jedná: Jan Kalser, technický pracovník pro stavební činnost KŘ Karlovy Vary,

[REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

MD STAV SOLUTIONS s.r.o.

IČO: 02633515

DIČ: CZ02633515

zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni oddíl C, vložka 29443

sídlo: 1 Máje 598, Habartov 357 09

zastoupený: Milanem Horváthem, jednatelem

ve věcech technických jedná: Milan Horváth

[REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají a tímto uzavřeli podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu o dílo:

II.

P ř e d m ě t s m l o u v y

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na vlastní nebezpečí a odpovědnost dílo **Oprava bytu č. 3 Tachov, Husitská 26**, evidenční číslo zakázky **S932/2017/201** a to za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy a technickými normami a touto smlouvou.



2. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel na vlastní náklad, nebezpečí a odpovědnost provede, popř. zabezpečí všechny práce a opatření potřebné k řádné realizaci díla. Součástí závazku zhotovitele dle této smlouvy je i provedení následujících prací a činností:
 - údržba dotčených komunikací, včetně uvedení všech povrchů do původního stavu,
 - zajištění trvalé likvidace odpadů v souladu s platnými právními předpisy,

Cena těchto plnění je zahrnuta v ceně za dílo dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy.

3. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo od zhotovitele převzít a zhotoviteli za něj zaplatit touto smlouvou dohodnutou cenu způsobem smlouvou stanoveným.
4. Veškeré odchylky provedení díla a jeho postupu od vymezení daného touto smlouvou jsou přípustné pouze tehdy, budou-li objednatelem předem písemně odsouhlaseny. Provedení víceprací je možné jen na základě písemného dodatku této smlouvy.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné provedení díla a že ani při vynaložení odborné péče, již lze na něm rozumně požadovat, neshledal rozporů nebo nedostatků, jež by bránily řádnému provedení díla způsobem a v rozsahu dle této smlouvy.

III.

D o b a p l n ě n í

1. Termín zahájení provádění díla: 27.9.2017
2. Dílo, které je předmětem této smlouvy, bude provedeno, včetně řádného poskytnutí plnění dle čl. II. odst. 2 této smlouvy, nejpozději 15.12.2017. Tato lhůta se prodlužuje o počet dní, o něž došlo k posunu zahájení provádění díla oproti termínu dle odstavce 1 z důvodu na straně objednatele, nebude-li písemně dohodnuto jinak. Dílo je provedeno, je-li způsobilé sloužit svému účelu a nevykazují-li vady. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, popřípadě dílo nezpůsobilé sloužit svému účelu; ustanovení § 2628 občanského zákoníku se nepoužije.
3. V případě, že objednatel písemně požádá o přerušení prací na stavbě (např. z důvodu změny finančního plánu), je zhotovitel povinen práce přerušit na dobu objednatelem stanovenou. O dobu přerušení prací dle tohoto odstavce se posunuje termín pro provedení díla dle odstavce 2.

IV.

C e n a z a d í l o

1. Za řádné provedení díla dle této smlouvy náleží zhotoviteli cena za dílo ve výši 210.312,08,-Kč bez DPH, slovy dvěstědesettisícitřicetadvanáctkorunčeskýchosmhaléřů bez DPH. DPH bude účtováno ve výši dle příslušného právního předpisu, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
Zhotovitel prohlašuje, že je plátce DPH.

Cena za dílo je strukturována dle úplného rozpočtu uvedeného v příloze této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na řádné provedení díla, včetně poskytnutí všech práv a plnění dle této smlouvy.

2. V případě změn díla (méněprací či víceprací) se k jejich ocenění použije rozpočet, který je přílohou této smlouvy (dále jen „rozpočet“), a cenová soustava ÚRS (dále jen „ceník“). Pro výpočet jednotkové ceny za méněpráce či vícepráce bude použito:

a) smluvních jednotkových cen příslušných prací z rozpočtu, jsou-li tyto ceny a práce v rozpočtu obsaženy,

b) nejsou-li příslušné práce a ceny v rozpočtu obsaženy, určí se jednotková cena předmětných prací:

1. Je-li v rozpočtu obsažen příslušný rozpočtový díl:

ceníková cena nové položky x (nabídková cena příslušného dílu dle rozpočtu / ceníková cena příslušného dílu z rozpočtu) = jednotková cena nové položky.

2. Není-li v rozpočtu obsažen příslušný rozpočtový díl:

ceníková cena nové položky x (nabídková cena za dílo dle rozpočtu / ceníková cena díla, tj. prací uvedených v rozpočtu) = jednotková cena nové položky.

c) není-li cena nové položky v ceníku (cenících cenové soustavy ÚRS) uvedena, určí se jednotková cena předmětných prací na základě kalkulace zhotovitele odpovídající tržní (obvyklé) úrovni ceny, písemně odsouhlasené objednatelem.

Provedení víceprací je však možné jen na základě písemného dodatku této smlouvy, předem uzavřeného postupem souladným s obecně závaznými právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.

V.

Placení a fakturace

1. Cena za dílo bude zhotoviteli uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) zhotovitelem řádně vystaveného po provedení díla a doručeného objednateli na adresu:

Lesy České republiky, s.p.

Lesní správa Přimda

Husitská 27

347 01 Tachov

2. Splatnost faktury je 21 dní ode dne jejího doručení smluvní straně.
3. Objednatel je oprávněn zhotovitelem vystavenou fakturu vrátit bez proplacení, jestliže vyúčtování nevyhovuje stanoveným požadavkům, zejména pak:
- jestliže faktura neobsahuje všechny náležitosti daňového dokladu anebo
 - nebyly-li vyúčtované práce provedeny, vykazují vady, nebo jsou-li účtovány neoprávněně,

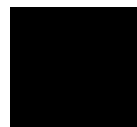
VI. Provádění prací

1. Bude-li při provádění stavebních prací zjištěna vada zadávací dokumentace, je zhotovitel povinen na tuto vadu objednatele upozornit a objednatel povinen postupovat tak, aby tato vada byla bez zbytečného odkladu odstraněna. Zhotovitel není oprávněn požadovat uhrazení víceprací, jež byly vyvolány vadou zadávací dokumentace, jíž mohl zhotovitel odhalit při vynaložení odborné péče při přezkoumání zadávací dokumentace dle čl. II. odst. 5 této smlouvy.
2. V případě, že v průběhu prací dojde ke změně nebo vydání rozhodnutí orgánů vodohospodářských, hygienických, energetických nebo jiných, je objednatel povinen urychleně změněné podmínky projednat a přizvat k jejich projednávání i zástupce zhotovitele. Vyžádají-li si tyto změny prodloužení termínu provedení díla, bude tento termín odpovídajícím způsobem prodloužen uzavřením dodatku k této smlouvě.
3. Pokud zhotovitel použije pro splnění díla poddodavatele, nese vůči objednateli odpovědnost jako by dílo prováděl sám. Pokud bude objednatel u určitého druhu prací písemně požadovat identifikační údaje poddodavatele, je zhotovitel povinen je objednateli písemně sdělit.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat kvalitu prováděného díla prostřednictvím jím pověřených osob, zejména zda jsou práce prováděny podle předané dokumentace, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných předpisů a v souladu s rozhodnutím příslušných orgánů. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli za tímto účelem veškerou potřebnou součinnost, zejména potřebné písemnosti k nahlédnutí, umožnit přístup na pracoviště atd. Na zjištěné nedostatky musí objednatel neprodleně upozornit zhotovitele zápisem do stavebního deníku nebo jinou prokazatelnou písemnou formou a žádat odstranění zjištěných vad.
5. Jestliže staveniště nebude ve stavu způsobilém k zahájení prací, posunuje se termín zahájení provádění díla a termín provedení díla o počet dnů, po který je objednatel v prodlení s řádným zajištěním staveniště zhotoviteli.
6. Zhotovitel zřídí na staveništi nezbytná zařízení staveniště, včetně sociálních zařízení, osvětlení, telefonu a skladových prostorů umístěných tak, aby neomezovala a ekologicky neohrožovala okolí stavby. Odebrané energie a vodu bude dodavatel měřit a hradit.

VII. Dalsí povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této smlouvy v plném souladu s předanou zadávací dokumentací a v souladu se specifikací materiálů a výrobků uvedených ve výkazech výměr jednotlivých stavebních oddílů a oceněných v nabídkovém rozpočtu a za dodržování platných ČSN a ON.
2. Zhotovitel potvrzuje, že je seznámen se staveništem, podmínkami týkajícími se provádění prací a je si vědom rozsahu prací, které mají být provedeny.

3. Zhotovitel se zavazuje provést během provádění prací bezpečnostní opatření k ochraně díla a podrobit se před předáním a převzetím díla bezpečnostním opatřením, nezbytným pro ochranu díla.
4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce, za dodržování předpisů o práci v ochranných pásmech, požárních a jiných předpisů chránících veřejné zájmy. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Zhotovitel zajistí na svou odpovědnost a náklady dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona č. 309/2006 Sb., v účinném znění, prováděcích právních předpisů a souvisejících norem a zabezpečí ochranu osob pohybujících se v sousedství staveniště (oplocení a označení staveniště apod.).
5. Zhotovitel zodpovídá za uspořádání staveniště (případně pracoviště) dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
6. Zhotovitel je povinen na staveništi a v jeho okolí zachovat pořádek a čistotu a průběžně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty, vzniklé během provádění stavebních prací. Odvoz a uložení odpadu na skládku je povinností zhotovitele.
7. V průběhu realizace stavby zhotovitel umožní provedení kontrolních prohlídek stavby ve smyslu § 133 stavebního zákona a zajistí nápravu zjištěných nedostatků v objednatel stanovené přiměřené lhůtě.
8. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy, týkající se provádění stavebních prací, zajistí potřebná opatření a zajistí dozor nad bezpečností práce.
9. Všechny věci (materiál, stroje, zařízení, nástroje a náradí atd.) nutné k řádnému provedení díla, je povinen na své náklady a nebezpečí zabezpečit zhotovitel.
10. Zhotovitel je povinen zajistit všechny zkoušky, měření a revize požadované příslušnými předpisy nebo normami. Náklady na tyto zkoušky jsou součástí ceny za dílo.
11. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele v rámci koordinace s dodávkami, které nejsou součástí díla podle této smlouvy.
12. Zhotovitel se zavazuje použít při provádění díla materiály, výrobky a zařízení plně odpovídající této smlouvě. Pokud bude objednatel požadováno, předloží vzorky materiálů před zabudováním.
13. Zhotovitel se zavazuje používat v hydraulice mechanizace, která bude při realizaci díla použita, pouze biologicky odbouratelné kapaliny.
14. Zhotovitel seznámí obsluhu objednatele s obsluhou všech zařízení díla, vyžadující obsluhu. Seznámení proběhne vždy v průběhu uvádění příslušných zařízení do provozu. Účast obsluhy při zaškolení zajišťuje objednatel.



15. Zhotovitel vyklidí staveniště ve lhůtě do 15-ti dnů po převzetí díla objednatelem. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze zařízení a materiál, nutný k odstranění vad a nedodělků, zjištěných při předání a přebírání díla.

VIII.

Předání a převzetí díla

1. Objednatel zhotovené dílo prohlédne a výsledky prohlídky zapíše do předávacího protokolu, který bude o předání sepsán. Předávací protokol bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, případně nedošlo-li k dohodě, stanoviska objednatele a zhotovitele, jakož i prohlášení objednatele, zda odevzdané dílo či jeho část přejímá. Předávací protokol bude datován a opatřen podpisy oprávněných pracovníků objednatele a zhotovitele.
2. Objednatel převezme dílo protokolárně po jeho provedení. Součástí zápisu bude soupis vad a nedodělků, pokud při předání a převzetí budou zjištěny. Dílo, jež vykazuje vady, objednatel není povinen převzít.
3. Zhotovitel nese nebezpečí škody na prováděném díle až do okamžiku, kdy byl objednatel povinen zhotovené dílo převzít.
4. Objednatel je oprávněn požadovat po předchozí písemné dohodě se zhotovitelem dokončení, předání a převzetí některých částí díla v předstihu před konečným termínem.
5. Vady a nedodělky, pokud budou v předávacím protokolu uvedeny, nesmí omezovat uživatele v užívání díla nebo snižovat jeho provozní spolehlivost.

IX.

Záruka a uplatnění práv z odpovědnosti za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost zhotoveného díla o době trvání 36 měsíců. Záruka začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 14 dnů po obdržení oznámení vady písemně oznámit objednateli, zda vadu díla uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že vadu uznává. Vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů od jejího oznámení objednatelem. Neoznámí-li objednatel zhotoviteli jinak, platí, že objednatel požaduje odstranění vady dodáním chybějící věci, je-li možno vadu odstranit dodáním chybějící věci, nebo opravou věci, je-li možné vadu odstranit opravou věci.

X.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s provedením díla objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dohodnuté ceny za dílo bez DPH za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.

V případě prodlení s provedením díla delšího než jeden měsíc je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu za první jeden měsíc prodlení ve výši dle tohoto odstavce a smluvní pokutu ve výši dle odstavce 2.

2. V případě, že zhotovitel při provádění díla dle této smlouvy provede práce v rozporu s touto smlouvou (např. nekvalitně, v rozporu se zadávací dokumentací) je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 25 % z ceny takových prací určené bez DPH dle čl. IV. ve spojení s přílohou této smlouvy, přičemž při tomto určení se vychází z ceny těchto prací tak, jakoby se jednalo o práce bezvadně provedené. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení s provedením díla o více než jeden měsíc, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 25 % z ceny prací, jež zbývá provést do řádného zhotovení díla dle této smlouvy, určené bez DPH dle čl. IV. ve spojení s přílohou této smlouvy.
3. V případě prodlení s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy je smluvní strana, která je takto v prodlení, povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý, byť i započatý den prodlení.
4. V případě prodlení s odstraněním vady (čl. IX. odst. 2 této smlouvy) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý případ a, byť i započatý kalendářní den prodlení.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s výší sankcí sjednaných v tomto ustanovení. Zhotovitel bere na vědomí, že výše smluvních pokut je stanovena s ohledem význam zajišťované povinnosti řádného dokončení díla ve smluveném termínu pro objednatele.
6. Zhotovitel není povinen platit smluvní pokutu v případě, že mu ve splnění povinnosti, zajištěném smluvní pokutou, zabránila mimořádná, nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá ze zhotovitelových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl zhotovitel s plněním smluvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl zhotovitel povinen podle smlouvy či obecně závazného právního předpisu překonat, ho však povinnosti platit smluvní pokutu nezproští.
7. Smluvní pokuta dle tohoto článku bude uhrazena na základě řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) s lhůtou splatnosti 21 dní od jejího doručení povinné straně.

XI.

Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy lze odstoupit za podmínek a v případech stanovených občanským zákoníkem anebo touto smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě:
 - je-li dílo prováděno v rozporu s touto smlouvou,
 - prodlení zhotovitele s provedením díla delšího než 35 dnů, nebo
 - jestliže z chování zhotovitele, postupu prací nebo jiných okolností nepochybně vyplývá, že povinnost zhotovitele bude porušena způsobem, který zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit.

3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména v případě prodlení objednatele se zaplacením ceny za dílo delšího než 35 dnů.

XII.

Z á v ě r e č n á u s t a n o v e n í

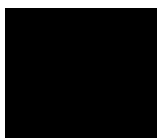
1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v rozhodném znění, a je-li dle uvedeného zákona účinnost této smlouvy vázána na její uveřejnění, nabývá tato smlouva účinnosti nejdříve dnem uveřejnění.
2. V záležitostech, které nejsou touto smlouvou upraveny, se obě strany řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
3. Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním (uveřejněním) celé této smlouvy v jejím plném znění.
4. Smluvní strana je povinna upozornit druhou smluvní stranu na takové informace a údaje ve smlouvě, které nemohou být zpřístupněny nebo zveřejněny (uveřejněny), neboť ochrana takových informací a údajů je vyžadována podle zvláštních právních předpisů.
5. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.

Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Criminal compliance programu Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz) (dále jen „CCP LČR“), zejména s Kodexem CCP LČR, Protikorupčním programem LČR a Etickým kodexem zaměstnanců LČR včetně všech jejich příloh. Zhotovitel se při plnění této smlouvy zavazuje zásady a hodnoty CCP LČR dodržovat, a to po celou dobu jejího trvání, pokud to jejich povaha umožňuje.

Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

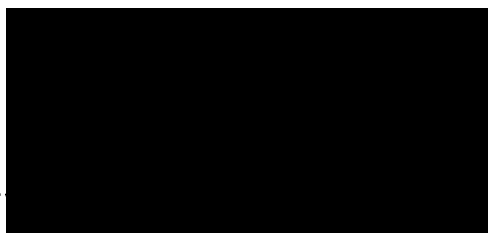
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z toho po jednom pro každou ze smluvních stran.



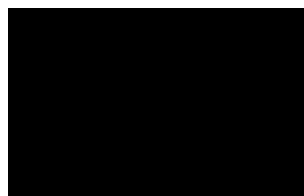
7. Součástí této smlouvy je příloha – rozpočet.

V Habartově, dne: 22. 9. 2017

V Karlových Varech, dne: 25. 9. 2017



jednatel



Ing. Miroslav Rozner
ředitel Krajského ředitelství Karlovy Vary

Lesy České republiky, s.p. [03]
se sídlem Přemyslova 1105/19, Revy Hradec Králové
500 03 Hradec Králové
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
Krajské ředitelství Karlovy Vary
Krušnohorská 10a/7, Rvbáre, 350 77 Karlovy Vary



SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 17/014/LS223
 Stavba: Oprava bytu č. 3 Tachov, Husitská 26

JKSO:
 Místo: Tachov, Husitská 26

CC-CZ:
 Datum: 26.4.2017

Objednatel:
 Lesy České republiky s.p., KŘ Karlovy Vary

IČ: 42196451

Zhotovitel:

 1. Máje 598, 352 09 Hebarov
 IČ: 07633515, ÚIČ: CZ02633515
 Tel: 776 000 508
 E-mail: m.stavi@volny.cz
STAV SOLUTIONS s.r.o.

IČ:
 DIČ:

Projektant:

IČ:
 DIČ:

Zpracovatel:
 Jan Oršula

IČ:
 DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů	210 312,08
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00
Cena bez DPH	210 312,08
DPH základní 21,00% ze 210 312,08	44 165,54
DPH snížená 15,00% ze 0,00	0,00
Cena s DPH v CZK	254 477,62

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 17/014/LS223

Stavba: Oprava bytu č. 3 Tachov, Husitská 26

Místo: Tachov, Husitská 26

Datum: 26.4.2017

Objednatel: Lesy České republiky s.p., KŘ Karlovy Vary

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel: Jan Oršula

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	210 312,08	254 477,62
17/014/L S223	Oprava bytu č. 3 Tachov, Husitská 26	210 312,08	254 477,62
2)	Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		210 312,08	254 477,62

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Oprava bytu č. 3 Tachov, Husitská 26

JKSO:
Místo: Tachov, Husitská 26

CC-CZ:
Datum: 26.4.2017

Objednatel:
Lesy České republiky s.p., KŘ Karlovy Vary

IČ: 42196451
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Jan Oršula

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				210 312,08
Ostatní náklady				0,00
Cena bez DPH				210 312,08
DPH základní	21,00%	ze	210 312,08	44 165,54
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00
Cena s DPH		v CZK		254 477,62

Projektant	
Datum a podpis:	Razítko

Zpracovatel	
Datum a podpis:	Razítko

Objednavatel	
Datum a podpis:	Razítko

Zhotovitel	
	
Datum a podpis:	Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava bytu č. 3 Tachov, Husitská 26

Místo: Tachov, Husitská 26

Datum: 26.4.2017

Objednatel: Lesy České republiky s.p., KŘ Karlovy Vary

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Jan Oršula

Cena celkem [CZK]

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	210 312,08
HSV - Práce a dodávky HSV	22 016,77
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	17 717,73
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	1 615,04
997 - Přesun sutě	2 598,44
998 - Přesun hmot	85,56
	188 295,31
PSV - Práce a dodávky PSV	5 539,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	480,00
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	138,50
743 - Elektromontáže - hrubá montáž	214,80
744 - Elektromontáže - rozvody vodičů měděných	5 663,20
747 - Elektromontáže - kompletace rozvodů	64 038,00
766 - Konstrukce truhlářské	490,52
771 - Podlahy z dlaždic	840,00
775 - Podlahy skládané	88 336,55
776 - Podlahy povlakové	5 066,92
781 - Dokončovací práce - obklady	413,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	15 612,82
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	1 462,00
789 - Povrchové úpravy ocelových konstrukcí a technologických zařízení	0,00
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	210 312,08

ROZPOČET

Stavba: Oprava bytu č. 3 Tachov, Husitská 26

Místo: Tachov, Husitská 26

Datum: 26.4.2017

Objednatel: Lesy České republiky s.p., KŘ Karlovy Vary
Zhotovitel:

Projektant:
Zpracovatel: Jan Oršula

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady z rozpočtu							210 312,08
HSV - Práce a dodávky HSV							22 016,77
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							17 717,73
2	K	611131121	Penetrace akrylát-silikonová vnitřních stropů nanášená ručně ložnice, chodba, koupelna, komora, WC, kuchyň, obývací	m2	79,940	54,00	4 316,76
			15,98+11,06+2,67+6,56+0,82+18,6+24,25		79,940		
			Součet		79,940		
3	K	612131121	Penetrace akrylát-silikonová vnitřních stěn nanášená ručně ložnice, chodba, koupelna, komora, WC, kuchyň, obývací	m2	286,790	43,00	12 331,97
			52,65+53,75+4,32+21,43+3,26+55,67+62,37		253,450		
			Před opravou omítek 10% z 333,39				
			33,34		33,340		
			Součet		286,790		
24	K	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečné pl do 2,5 m2 kuchyň	kus	1,000	479,00	479,00
			1		1,000		
			Součet		1,000		
25	M	553311040	zároveň ocelová pro běžné zdění H 95 800 L/P	kus	1,000	590,00	590,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání							1 615,04
29	K	962032431	Bourání zdiva cihelných z dutých nebo plných cihel pálených i nepálených na MV nebo MVC do 1 m3 vestavěný špajz	m3	0,230	760,00	174,80
			0,23		0,230		
			Součet		0,230		
30	K	966068102	Demontáž dřevěných konstrukcí horizontálních na dřevěné nebo ocelové konstrukci vestavěná skříň, dřevěný regál	m3	0,300	3 540,00	1 062,00
			0,1+0,2		0,300		
			Součet		0,300		
23	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2 0,8*1,97	m2	1,576	240,00	378,24
					1,576		
							2 598,44
997 - Přesun sutě							

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
59	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,585	320,00	507,20
60	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	23,655	8,00	189,24
					1,577*15		23,655
61	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	1,585	1 200,00	1 902,00
998 - Přesun hmot							85,56
70	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	0,355	241,00	85,56

PSV - Práce a dodávky PSV

188 295,31

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

5 539,00

53	K	725114911	Odmontování klozetové mísy a sedátka	kus	1,000	50,00	50,00
54	K	725114912	montáž klozetové mísy a sedátka	kus	1,000	601,00	601,00
55	M	642340320	mísa keramická ke kombiklozetu hluboké splachování odpad svistý (LYRA PLUS 8.2438.7.000.000.1) bílá	kus	1,000	2 100,00	2 100,00
56	M	642341010	nádrž klozetu LYRA PLUS bílá se splachovacím mechanismem (8.2838.2.000.241.1)	kus	1,000	1 900,00	1 900,00
57	M	551673400	sedátko wc	kus	1,000	240,00	240,00
52	K	725860811	Demontáž uzávěrů zápachu	kus	1,000	50,00	50,00

sprchový kout

1

1,000

Součet

1,000

50	K	725869218	Montáž zápachových uzávěrek U-sifonů	kus	1,000	120,00	120,00
51	M	551616110	uzávěrka zápachová sprchová samočistící HL514S DN40/50 SN	kus	1,000	478,00	478,00

Zápachová uzávěrka DN40/50 pro sprchové mísy 614" s kulovým kloubem, s krytkou z nerezové oceli pr.86mm, pro odpadní otvory sprchových mís Ø 52 mm. Samočistící efekt.

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

480,00

58	K	735164521R	Demontáž + zpětná montáž otopného tělesa trubkového na stěny výšky tělesa do 1340 mm	kus	1,000	480,00	480,00
----	---	------------	--	-----	-------	--------	--------

743 - Elektromontáže - hrubá montáž

138,50

47	K	743312120	Montáž lišta a kanálek vkladací šířky do 40 mm s víčkem	m	2,500	45,00	112,50
48	M	345718200	lišta elektroinstalační hranatá LH 15 x 10	kus	2,000	13,00	26,00

2

2,000

Součet

2,000

744 - Elektromontáže - rozvody vodičů měděných

214,80

49	K	744221241	Montáž vodičů Cu izolovaný planý a laněný s PVC pláštěm žíla 0,15 - 16 mm ² zatažený (CY, Chah-R(V)), včetně materiálu	m	12,000	17,90	214,80
----	---	-----------	---	---	--------	-------	--------

747 - Elektromontáže - kompletace rozvodů

5 663,20

46	K	001R	Demontáž zásuvek a vypínačů	ks	18,000	15,00	270,00
33	K	747111111	Montáž vypínač nástěnný 1-jednopolový prostředí obyčejné nebo vlhké	kus	7,000	70,00	490,00

ložnice 1ks, chodba 3ks, komora 1ks, wc 2ks

7

7,000

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			Součet		7,000		
36	M	345355160	spínač jednopólový 10A Tango ostatní barvy	kus	4,000	169,00	676,00
			ložnice 1ks, komora 1ks, wc 2ks				
			4		4,000		
			Součet		4,000		
37	M	345357140	přepínač křížový řazení 7 10A Tango ostatní barvy	kus	3,000	220,00	660,00
			chodba				
			3		3,000		
			Součet		3,000		
38	M	345355760R	spínač řazení dvojitý 10A Tango ostatní barvy	kus	1,000	220,00	220,00
35	K	747111113	Montáž vypínač nástěnný 2-dvoupólový prostředí obyčejné nebo vlhké	kus	1,000	80,00	80,00
			kuchyně 1ks				
			1		1,000		
			Součet		1,000		
39	K	747161110	Montáž zásuvka vestavná šroubové připojení 1P zdička se zapojením vodičů	kus	4,000	45,00	180,00
			chodba 1ks, koupelna 3ks				
			4		4,000		
			Součet		4,000		
40	M	345551040	zásuvka 2násobná 16A Tango ostatní barvy	kus	4,000	158,00	632,00
			chodba 1ks, koupelna 3ks				
			4		4,000		
			Součet		4,000		
41	K	747161120	Montáž zásuvka vestavná šroubové připojení 2P se zapojením vodičů	kus	6,000	61,20	367,20
			ložnice 2ks, komora 1ks, kuchyně 3ks				
			6		6,000		
			Součet		6,000		
42	M	345551240	zásuvka 2násobná 16A Tango ostatní barvy	kus	6,000	172,00	1 032,00
			6		6,000		
			Součet		6,000		
43	K	747161R	Montáž zásuvka televizní koncové nebo průběžné	kus	3,000	65,00	195,00
			kuchyně, ložnice obývací				
			3		3,000		
			Součet		3,000		
44	M	374511240R	zásuvka tv průběžná Tango ostatní barvy	kus	2,000	287,00	574,00
			kuchyně, obývací				
			2		2,000		
			Součet		2,000		
45	M	374511240	zásuvka tv Tango ostatní barvy	kus	1,000	287,00	287,00
			ložnice				
			1		1,000		
			Součet		1,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
766 - Konstrukce truhlářské							64 038,00
18	K	766660001	Montáž dveřních křídel otviravých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	7,000	500,00	3 500,00
					7	7,000	
					Součet	7,000	
19	M	611628120	dveře vnitřní hladké foliované dub/buk sklo 113, 213 1křídlové 80x197 cm vč. kování	kus	3,000	1 900,00	5 700,00
20	M	611628100	dveře vnitřní hladké foliované dub/buk sklo 113, 213 1křídlové 60x197 cm vč. kování	kus	3,000	1 860,00	5 580,00
21	M	611656100	dveře vnitřní požárně odolné, CPL fólie, odolnost EI (EW) 30 D3, 1křídlové 80 x	kus	1,000	3 900,00	3 900,00
22	K	7666618R	Demontáž dveřních křídel	kus	7,000	100,00	700,00
15	K	766662811	Demontáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových	kus	1,000	20,00	20,00
67	K	766692911	Výměna parapetních desek dřevěných, laminovaných šířky do 30 cm délky do 1,0 m	kus	1,000	170,00	170,00
68	M	607941090	deska parapetní dřevotřísková vnitřní POSTFORMING 0,6 x 1 m	m	1,000	630,00	630,00
69	M	607941210	koncovka PVC k parapetním deskám 600 mm	kus	2,000	49,00	98,00
16	K	766695212	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky do 10 cm	kus	1,000	68,00	68,00
17	M	611871560	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm dl.82 cm š 10 cm	kus	1,000	72,00	72,00
31	K	766812820	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových délky do 1,5 m	kus	2,000	200,00	400,00
					vč. sporáku a digestoře		
					2	2,000	
					Součet	2,000	
32	K	7668128R	D+M kuchyňská linka délky 3 m, včetně spotřebičů a příslušenství - Vestavěná el. trouba, digestoř, plyn.varná deska, dřez z odkapavačem + sifon, baterie stojánková páková	kus	1,000	43 200,00	43 200,00
					korpus z lamina tl. 18 mm, dvířka z MDF foliovaná, standartní panty, pojezdy zásuvek - se		
					zvýšenou nosností, ve spodní části, vestavěná elektrická trouba střední výbavy, zásuvková skříňka		
					60 cm, zbytek dvířka, nerezový dřez s odkapavačem, sifon, stojánková páková baterie vyšší kvality(př. HANSA, RAF),		
					plynová varná deska, horní skříňky s dvířky neprosklenými, s digestoří		
					1	1,000	
					Součet	1,000	
771 - Podlahy z dlaždic							490,52
7	K	771574116	Montáž podlah keramických rezných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 25 ks/m2	m2	0,820	310,00	254,20
					WC		
					0,82	0,820	
					Součet	0,820	
8	M	597611180	dlaždice keramické RAKO - koupelny LUCIE (barevné) 20 x 20 x 0,8 cm l. j.	m2	0,902	262,00	236,32
					0,82	0,820	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			prořez 10% ze 0,82				
			0,082		0,082		
			Součet		0,902		
775 - Podlahy skládané							840,00
13	K	775429121	Montáž podlahové lišty přechodové připevněné vrutly	m	3,000	40,00	120,00
			dveře 80 - 3ks, dveře 60 - 1ks				
			3		3,000		
			Součet		3,000		
14	M	553431150	hliníkový přechodový profil Multifloor 30 dub, buk, javor, třešeň	m	3,000	240,00	720,00
776 - Podlahy povlakové							88 336,55
71	K	776141114	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevností 20 MPa tl 10 mm	m2	76,450	369,00	28 210,05
6	K	776201814	Demontáž povlakových podlahovin volně položených podlepených páskou	m2	118,320	15,00	1 774,80
			ložnice, chodba, komora, kuchyň, WC, obývací				
			31,96+11,06+6,56+18,60+1,64+48,5		118,320		
			Součet		118,320		
5	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	76,450	110,00	8 409,50
			ložnice, chodba, komora, kuchyň, obývací				
			15,98+11,06+6,56+18,6+24,25		76,450		
			Součet		76,450		
4	M	284110170	PVC heterogenní zátěžové, nášlapná vrstva 0,70 mm, R 10, zátěž 34143, otlak do 0,02 mm, stálost do 0,10%, Bfl 51	m2	84,050	504,00	42 361,20
			nášlapná vrstva 0,70 mm, R 10, zátěž 34143, otlak do 0,02 mm, stálost do 0,10%, hořlavost Bfl 51				
			ložnice, chodba, komora, kuchyň, obývací				
			15,98+11,06+6,56+18,6+24,25		76,450		
			prořez 10% ze 76,450				
			7,6		7,600		
			Součet		84,050		
9	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	73,000	5,00	365,00
			ložnice, chodba, komora, kuchyň, obývací				
			16+12+9+16+20		73,000		
			Součet		73,000		
10	K	776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	73,000	72,00	5 256,00
			ložnice, chodba, komora, kuchyň, obývací				
			16+12+9+16+20		73,000		
			Součet		73,000		
11	M	284110040	lišta speciální soklová PVC 17271, 30 x 30 mm role 50 m	m	53,000	20,00	1 060,00
12	M	284110060R	Podlahová lišta soklová MDF fólie (možnost vedení kabelu)	m	20,000	45,00	900,00

781 - Dokončovací práce - obklady

5 066,92

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
27	K	781473114	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 22 ks/m ² lepených standardním lepidlem	m ²	9,707	273,00	2 650,01
28	M	597610390	obkládačky keramické RAKO - 20 x 25 x 0,68 cm l. j.	m ²	10,677	190,00	2 028,63
			9,707		9,707		
			prořez 10% ze 9,707				
			0,97		0,970		
			Součet		10,677		
26	K	781473810	Demontáž obkladů z obkládaček keramických lepených	m ²	9,707	40,00	388,28
			wc, kuchyň				
			4,116+5,591		9,707		
			Součet		9,707		
783 - Dokončovací práce - nátěry							413,00
64	K	783306801	Odstanění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením	m ²	7,000	59,00	413,00
			zárubně				
			7		7,000		
			Součet		7,000		
784 - Dokončovací práce - malby a tapety							15 612,82
66	K	784191003	Čištění vnitřních ploch oken dvojitých nebo zdvojených po provedení malířských prací vč. parapetů	m ²	9,000	13,00	117,00
65	K	784191007	Čištění vnitřních ploch podlah po provedení malířských prací	m ²	79,939	2,00	159,88
1	K	784211121	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra středně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m ²	333,390	46,00	15 335,94
			ložnice, chodba, koupelna, komora, WC, kuchyň, obývací				
			68,63+64,81+6,99+27,99+4,08+74,27+86,62		333,390		
			Součet		333,390		
789 - Povrchové úpravy ocelových konstrukcí a technologických zařízení							1 462,00
62	K	789321120	Zhotovení nátěru ocelových konstrukcí třídy I 1stozbového vrchního tl do 40 µm	m ²	7,000	46,00	322,00
			zárubně				
			7		7,000		
			Součet		7,000		
63	M	246215590	barva syntetická vrchní na ocelové konstrukce INDUSTRIAL 0840 červenohnědá S2013 bal.0,75 litru	kg	6,000	190,00	1 140,00
			Spotřeba: 0,08-0,11 kg/m ² v jedné vrstvě				