

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ ÚKLIDU

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

IČ: 49099451

DIČ: CZ49099451

(dále jen „**Objednatel**“)

a

PragueInvest s.r.o.

IČ 63991730

se sídlem Praha 3, Olšanská 1a, PSČ 13080

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 38993

zastoupená Luděkem Pokorným, jednatelem společnosti jednajícím samostatně

(dále jen „**Poskytovatel**“)

(Objednatel a Poskytovatel společně též označování jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2430 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), tuto smlouvu o poskytování úklidu (dále jen „**Smlouva**“):

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1.** Objednatel prohlašuje, že uzavřel nájemní smlouvu (dále jen „**Nájemní smlouva**“), na základě které má v dočasném užívání prostory umístěné v budově Argentinská 1621/36, Praha 7 (dále jen „**Budova**“).
- 1.2.** Objednatel má zájem na základě této Smlouvy a za v ní stanovených podmínek o obstarání úklidových služeb Prostor od Poskytovatele a Poskytovatel má zájem obstarat úklidové služby Prostor pro Objednatele.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1.** Poskytovatel se zavazuje obstarávat Objednateli pravidelné úklidové služby Prostor, které jsou vyznačené v Příloze č.1. Objednatel se zavazuje uhradit Poskytovateli za obstarávané pravidelné úklidové služby Odměnu (jak je definovaná níže).
- 2.2.** Tato Smlouva je uzavírána na dobu určitou, a to nejdéle na dobu trvání Nájemní smlouvy a je na ní závislá ve smyslu ustanovení § 1727 občanského zákoníku, tzn., bude-li Nájemní smlouva Smluvními stranami ukončena, zrušena či jinak zanikne, automaticky spolu s ní zanikne i tato Smlouva. Zahájení úklidu bude od 1.4.2026.

3. ÚKLIDOVÉ SLUŽBY

- 3.1.** Poskytovatel se pro Objednatele zavazuje prostřednictvím svých zaměstnanců či třetích osob obstarávat pravidelně v pronajatých Prostorech úklidové služby v rozsahu 1x týdně.

- 3.2. Poskytovatel se zavazuje obstarávat Úklid v běžné kvalitě s užitím vlastního vybavení určeného k uvedenému účelu.
- 3.3. Objednatel je povinen před nejbližším termínem Úklidu informovat Poskytovatele o případných zvláštních požadavcích na Úklid některých Prostor či věcí v nich umístěných (např. týkající se úklidu vybavení se zvláštním povrchem či ze zvláštního materiálu).
- 3.4. Bude-li Objednatel požadovat po Poskytovateli jakékoliv úklidové služby Prostor nad rámec Úklidu, Poskytovatel mu alespoň ve formě e-mailu sdělí cenu jím požadovaných úklidových služeb, jejich rozsah a nejzazší termín provedení. Potvrdí-li Objednatel alespoň ve formě e-mailu, že souhlasí s Poskytovatelem uvedenými parametry, Poskytovatel je provede v Objednatelem stanoveném termínu. Ve zbytku se na provedení úklidových služeb dle tohoto článku použijí pravidla obsažená v této Smlouvě.

4. ODMĚNA

- 4.1. Objednatel se zavazuje Poskytovateli za obstarávání Úklidu platit odměnu ve výši **██████,-Kč/měsíc**. Odměna nezahrnuje daň z přidané hodnoty, která bude účtována Poskytovatelem Objednateli ve výši a způsobem podle platných právních předpisů. V případě, že tato Smlouva nebude trvat po celou dobu kalendářního měsíce, bude Odměna alikvotně snížena.
- 4.2. Smluvní strany se dohodly, že Odměna bude každoročně, vždy s účinností od 1. ledna příslušného roku automaticky zvyšována o 100 % míry inflace, vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyjadřující procentní změnu průměrné cenové hladiny za 12 posledních měsíců proti průměru 12 předchozích měsíců vyhlášeného v měsíci lednu za předchozí kalendářní rok Českým statistickým úřadem, případně jeho nástupcem, přestane-li tento úřad takový údaj vyhlášovat. Základem pro zvýšení Odměny je její výše platná v měsíci prosinci bezprostředně předcházejícím měsíci lednu, v němž má ke zvýšení dojít. Valorizace se sjednává s odloženou účinností od 1.1. 2027
- 4.3. Pokud dojde ke změně nařízení vlády o minimální mzdě a nejnižší úrovni stanovené mzdy (NV č. 567/2003 Sb.), může být řešena dodatkem k předmětné smlouvě a konzultována se zákazníkem. Důvodem jednání o výši ceny je rovněž vývoj růstu spotřebitelských cen zveřejněný ústředním orgánem státní statistiky za předcházející kalendářní rok.
- 4.4. Odměna za obstarávání Úklidu je splatná vždy do 30 dnů po obdržení faktury. Fakturační období bude čtvrtletně a faktura vystavena vždy nejpozději do 15. dne po uplynutí čtvrtletí.
- 4.5. Odměna zahrnuje veškeré náklady, které Poskytovateli vzniknou při plnění této Smlouvy, zejména náklady na čisticí a dezinfekční prostředky, náklady spojené s použitím strojového vybavení vyjma nákladů na prostředky potřebné ke splnění zvláštních požadavků dle článku 3.3 této Smlouvy, které je Poskytovatel v případě jejich vynaložení oprávněn Objednateli přeúčtovat. Pro vyloučení veškerých pochybností se sjednává, že energie či média spotřebovaná v Prostoru za účelem Úklidu jdou zcela k tíži Objednatele.

5. UKONČENÍ SMLOUVY

- 5.1. Objednatel je oprávněn kdykoli ukončit tuto Smlouvu písemnou výpovědí doručenu Poskytovateli, přičemž výpovědní doba činí dva měsíce a počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi Poskytovateli.

5.2. Poskytovatel je oprávněn:

5.2.1. kdykoli ukončit tuto Smlouvu písemnou výpovědí doručenou Objednateli, přičemž výpovědní doba činí dva měsíce a počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi Objednateli;

5.2.2. ukončit tuto Smlouvu písemnou výpovědí doručenou Objednateli bez výpovědní doby, pokud bude Objednatel v prodlení s platbou, byť i jen s částí Odměny Poskytovatele o více než 30 dnů po její splatnosti.

5.3. Smluvní strany tímto výslovně vylučují použití všech dispozitivních ustanovení obecně závazných právních předpisů, která by jinak mohla založit právo kterékoli ze Smluvních stran jednostranně ukončit tuto Smlouvu.

6. DŮVĚRNOST INFORMACÍ

6.1.

6.2.

6.3.

6.4.

6.5.

7. PÍSEMNÁ SDĚLENÍ, DORUČOVÁNÍ A KONTAKTNÍ OSOBY

Veškerá oznámení či jiná sdělení jednotlivým Smluvním stranám podle této Smlouvy vyžadují písemnou formu a musí být, není-li v této Smlouvě sjednán zvláštní způsob doručování, doručeny buď osobně, kurýrem nebo doporučenou poštou na adresu sídla nebo bydliště příslušné Smluvní strany uvedenou v záhlaví této Smlouvy, nebo na jinou adresu, která byla způsobem dle tohoto odstavce sdělena Smluvní stranou druhé Smluvní straně. Za doručenou se považuje také doporučená zásilka, kterou si adresát nevyzvedl na příslušné úřadovně pošty nebo jiného držitele poštovní licence ani pátý den po jejím uložení, a to tímto pátým dnem.

7.1. Kontaktní osoba za poskytovatele: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

telefon: [REDACTED]

Kontaktní osoba za objednatele: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Tel.: [REDACTED]

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1. Je-li nebo stane-li se kterékoli ustanovení této Smlouvy v jakémkoli směru nezákonným, neplatným či nevykonatelným, zákonnost a vykonatelnost zbývajících ustanovení této Smlouvy tím nebude dotčena ani oslabena, pokud z povahy této Smlouvy nebo z jejího obsahu anebo z okolností, za nichž byla uzavřena, nevyplývá, že takové neplatné ustanovení nelze oddělit od jejího ostatního obsahu.
- 8.2. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 8.3. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu splatností originálu.
- 8.4. Po přečtení této Smlouvy Smluvní strany potvrzují, že její obsah, prohlášení, práva a závazky v ní uvedené odpovídají jejich pravdivým, vážným a svobodným záměrům, a že tato Smlouva byla uzavřena na základě vzájemné dohody, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Seznam příloh:

1. Příloha č.1 – četnosti úklidu a čísla kanceláří

V Praze dne: 26 -03- 2026

[REDACTED]

Severočeské vodovody a kanalizace a.s.

Ing. Pavel Středa
Objednatel

[REDACTED]

PragueInvest s.r.o.

Luděk Pokorný, jednatel společnosti
Poskytovatel

Příloha č.1

Místnost číslo	plocha m2
kancelář č.415	27,72
kancelář č.416	27,55
kancelář č.417	27,55
kancelář č.420	27,23
kancelář č.428	30,38
Celkem	140,43

Rozpis úklidu SČVK

Pracovní úkon	denně	1x týdně	měsíčně	ročně	Dle požadavků nájemce	poznámka
luxování koberců		X				
Vynášení košů	X					
utírání prachu na nábytku a pracovních stolech		X				Utření stolů a nábytku pouze za předpokladu uklizené pracovní plochy
umytí dveří			X			
mytí venkovních skel oken				X		Součástí ceny za služby
mytí vnitřních skel oken vč. rámu					X	Dle cenové nabídky - hradí nájemce
čištění koberců mokrou cestou					X	Dle cenové nabídky - hradí nájemce
čištění kancelářských křesel mokrou cestou					X	Dle cenové nabídky - hradí nájemce

