

## **Smlouva o dílo**

č. ORI/26/24397

na zhotovení stavby

### **„Nemocnice následné péče Moravská Třebová, rekonstrukce objektů garáží“**

**Objednatel: Pardubický kraj**

Sídlo: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice  
Zastoupen: JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D., hejtnanem  
IČO: 70892822  
DIČ: CZ70892822  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
číslo účtu: 107-1752200237/0100

**Zhotovitel: Kantora s.r.o.**

Sídlo - adresa: Příčná 1892/4, 110 00 Praha 1 - Nové Město  
Zastoupen: Volodymyrem Kushnirem, jednatelem  
IČO: 21972320  
DIČ: CZ21972320  
Zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 409225  
Bankovní spojení: Fio banka a.s.  
číslo účtu: 2102972571/2010

Objednatel jako zadavatel veřejné zakázky „**Nemocnice následné péče Moravská Třebová, rekonstrukce objektů garáží**“ (systémové číslo P25V00000660) a zhotovitel jako vybraný dodavatel uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), kterou se zhotovitel zavazuje řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo dle podmínek této smlouvy a jejích příloh a objednatel se zavazuje za podmínek této smlouvy dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.

### **1. Předmět díla**

Předmětem díla je zhotovení stavby „Nemocnice následné péče Moravská Třebová, rekonstrukce objektů garáží“ podle projektové dokumentace zpracované Ing. Josefem Pospíšilem, se sídlem Údolní 417/1, 571 01 Moravská Třebová, IČO 87998033, v rozsahu určeném soupisem prací.

### **2. Cena díla**

1. Za řádně provedené dílo se objednatel zavazuje za podmínek této smlouvy zhotoviteli zaplatit **4 887 086,34** Kč bez DPH (dále též „smluvní cena“).  
Výše DPH při uvedené smluvní ceně činí 1 026 288,13 Kč.  
Celková cena, kterou objednatel za dílo uhradí, tak činí **5 913 374,47** Kč.
2. Objednatel prohlašuje, že v souvislosti s plněním nevystupuje jako plátce DPH. Na poskytnuté plnění se tak neuplatní režim přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

### **3. Termíny a místo plnění**

1. Staveniště předá objednatel zhotoviteli nejpozději do **30. 4. 2026**.

2. Zhotovitel provede sjednané práce tak, aby předávací řízení k dílu schopnému převzetí bylo zahájeno nejpozději do **184 kalendářních dnů** od předání staveniště.
3. Místem plnění je stavba, která se nachází na pozemcích parc. č. 1417/2, 1420/1, 1420/15 v k.ú. Moravská Třebová (698806).

#### **4. Další ujednání a odchylky od obchodních podmínek**

1. Pojistný limit pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu se vyžaduje nejméně 5 mil. Kč.
2. Odlišně od ustanovení čl. 15 bodu 8. obchodních podmínek se ujednává nový základ pro výpočet této smluvní pokuty, kdy namísto *minimální požadované hodnoty záruky* bude pro výpočet užit rozdíl *minimální požadované hodnoty záruky a aktuální výše vyhovujícího zajištění*.
3. Veškeré podklady pro fakturaci (soupisy prací a zjišťovací protokoly) včetně změn v předmětu díla, vyjma předání faktur objednateli, bude prováděno v prostředí BIM Platformy, nebude-li dohodnuto jinak. Objednatel se v této souvislosti zavazuje zřídit poskytovateli přístup do BIM Platformy a udělit mu v ní odpovídající oprávnění.
4. Bližší specifikace požadavku podle čl. 7 bodu 12. písm. b) obchodních podmínek je uvedena v příloze č. 4 smlouvy.

#### **5. Pověřené osoby**

1. Ve věcech technických je oprávněn jednat:
  - za objednatele: Ing. Anna Marie Čmielová nebo Ing. Jiří Zevl
  - za zhotovitele: [redacted] projektový manažer, tel.: [redacted], email: [redacted]
2. K zápisům a podepisování stavebního deníku je oprávněn:
  - za objednatele: Ing. Anna Marie Čmielová nebo Ing. Jiří Zevl nebo technický dozor objednatele
  - za zhotovitele: [redacted] projektový manažer, tel.: [redacted], email: [redacted]
3. K předání a převzetí staveniště je oprávněn:
  - za objednatele: Ing. Anna Marie Čmielová nebo Ing. Jiří Zevl
  - za zhotovitele: [redacted] projektový manažer, tel.: [redacted], email: [redacted]
4. K předání a převzetí dokončeného díla je oprávněn:
  - za objednatele: Ing. Anna Marie Čmielová nebo Ing. Jiří Zevl
  - za zhotovitele: [redacted] projektový manažer, tel.: [redacted], email: [redacted]

#### **6. Součástí smlouvy**

Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:

1. Obchodní podmínky pro stavební práce
2. Oceněný soupis prací
3. Harmonogram realizace
4. Specifikace požadavků na data DTM

## **7. Závěrečná ujednání**

1. Není-li pro konkrétní věc ujednáno nebo stanoveno jinak, lze změny této smlouvy platně činit pouze dodatkem smlouvy v písemné formě. Dodatky budou číslovány vzestupně nepřerušenu číselnou řadou a v tomto pořadí budou vykládány.
2. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna do 3 měsíců od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním celého textu smlouvy, vyjma údajů chráněných podle právní úpravy ochrany osobních údajů.
3. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě, budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje [www.pardubickykraj.cz/gdpr](http://www.pardubickykraj.cz/gdpr).
4. Tato smlouva je uzavírána ve formě elektronického originálu ke dni dle nejpozdějšího elektronického podpisu.
5. Smluvní strany stvrzují, že si smlouvu přečetly, její obsah, včetně obsahu příloh, znají a souhlasí s ním. Smluvní strany prohlašují, že se smlouvou cítí být vázány, že ustanovení smlouvy jim jsou jasná a že tato byla uzavřena určitě, vážně a srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek nebo v tísní, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

---

JUDr. Martin Netolický, Ph.D.  
hejtman

---

Volodymyr Kushnir  
jednatel

*schváleno usnesením Rady Pardubického kraje  
R/859/26 ze dne 23. 2. 2026*

## **Obchodní podmínky pro stavební práce** schválené usnesením Rady Pardubického kraje R/1364/22

### **1. Úvodní ustanovení**

1. Kde se v textu těchto obchodních podmínek užívá slovo smlouva, má se jím na mysli smlouva, jejíž součástí jsou tyto obchodní podmínky, není-li výslovně uvedeno, nebo neplyne-li z kontextu ustanovení bez důvodných pochybností jinak.
2. Tyto obchodní podmínky tvoří nedílnou součást smlouvy a blíže konkretizují, doplňují a vyjasňují práva a povinnosti smluvních stran v souvislosti s prováděním díla. Pojmy zde používané je třeba předně vykládat ve smyslu, v jakém jsou užity ve smlouvě.
3. V případě rozporu mezi ustanoveními těchto obchodních podmínek a ujednáními smlouvy, mají výkladovou přednost ujednání smlouvy. Jsou-li součástí smlouvy další přílohy upravující práva a povinnosti smluvních stran (typicky např. dodatečné podmínky vyplývající ze zařazení projektu do dotačního programu), mají jejich ustanovení aplikační přednost před ustanoveními těchto obchodních podmínek, nikoli však před ujednáními smlouvy.
4. Pojem zadávací řízení je pro účely smlouvy třeba vykládat tak, že zahrnuje i postupy směřující k zadání veřejné zakázky mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „ZZVZ“), např. zadání veřejné zakázky malého rozsahu.

### **2. Staveniště**

1. Pro účely plnění smlouvy předá objednatel zhotoviteli staveniště, tj. zhotoviteli fyzicky zpřístupní pozemky a/nebo objekty vymezené v projektové dokumentaci k provádění stavby a pro účely zřízení zařízení staveniště.
2. Zhotovitel se při předání s prostorem staveniště seznámí a porovná jej s projektovou dokumentací, příp. dalšími vstupními podklady. Je-li to žádoucí pro řádné plnění smlouvy, zhotovitel též prověří stav existujících podzemních a nadzemních konstrukcí, budov, zařízení nebo systémů v prostoru staveniště.
3. O každém jednání, jehož cílem mělo být předání staveniště, se sepiše protokol. Obsahem protokolu musí být závěr, zda staveniště bylo mezi smluvními stranami předáno. Protokol musí být datován. Obsahem protokolu mohou dále být vyjádření zástupců smluvních stran, příp. dalších zúčastněných osob, organizačně-technická ujednání apod. Protokol podepíší oprávnění zástupci objednatele a zhotovitele, příp. též další zúčastněné osoby.
4. K výhradám nebo podmínkám, se kterými bylo staveniště převzato, se nepřihlíží.
5. V případě důvodného nepřevzetí staveniště zhotovitelem se doba realizace nerozbihá. V opačném případě platí, že po dobu, po kterou nebylo staveniště zhotovitelem převzato nedůvodně, doba realizace díla běžela.
6. Den převzetí staveniště zhotovitelem je prvním dnem realizace díla. Rozhodujícím údajem je datum skutečného předání staveniště, byť by bylo ve smlouvě ujednáno jinak. Je-li doba realizace díla určena datem zahájení předávacího řízení, nikoli trváním výstavby, posouvá se termín dokončení o tolik dní, o kolik se skutečné datum předání staveniště zpozdilo oproti datu uvedenému ve smlouvě.
7. Plochy užívané pro realizaci díla, resp. zejména jejich obvod může zhotovitel označit svým logem nebo firmou. Zhotovitel dále viditelně uvede jméno a telefonní kontakt na odpovědného pracovníka, typicky stavbyvedoucího. Zhotovitel je též povinen neprodleně po převzetí staveniště instalovat prostředky publicity projektu, např. billboard nebo infoplakát, v rozsahu uvedeném v soupisu prací. Zástupce objednatele poskytne

zhotoviteli instrukce a potřebnou součinnost k vytvoření žádoucího designu prostředků publicity.

8. Není-li výslovně stanoveno jinak, nepožaduje objednatel, aby zhotovitel zabezpečil prostor staveniště ve vyšším standardu, než jaký vyplývá z obecných norem a právních předpisů.
9. Zhotovitel provede úklid a vyklizení staveniště do 14 dnů od podpisu protokolu, jímž se potvrzuje převzetí díla dokončeného bez vad a nedodělků objednatelem. Úklid zahrnuje zejména odstranění všech materiálů, zbytků, nečistot a odpadů jakéhokoli druhu. Vyklizením se rozumí odvoz všech dočasných konstrukcí, zařízení a mechanizace. Záznam o provedení úklidu a vyklizení staveniště se zpravidla nepožičuje, ledaže jsou ke stavu opouštěného staveniště výhrady nebo byl kteroukoli ze smluvních stran výslovně vyžádán. Neprovede-li konečný úklid a vyklizení staveniště zhotovitel ani v přiměřené dodatečné lhůtě, zajistí jej na jeho náklady objednatel.

### **3. Bezpečnost práce**

1. Zhotovitel před zahájením prací na staveništi poskytne potřebnou a účinnou součinnost při vypracování nebo aktualizaci plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále též jen „plán“) koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále též jen „BOZP“) tak, aby tento plán plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V průběhu realizace zhotovitel poskytuje podklady a podněty pro další aktualizaci plánu.
2. Nebyl-li koordinátor BOZP s ohledem na plán zpracovaný při přípravě stavby určen a vyšla-li potřeba jeho jmenování najevo při realizaci díla, oznámí tuto skutečnost zhotovitel ihned objednateli.
3. Zhotovitel je povinen bezodkladně prokazatelně upozornit objednatele, pokud je nebo má být koordinátorem BOZP určena osoba podléhající jeho řídicímu vlivu nebo osoba, se kterou jedná ve shodě, příp. jejich zaměstnanec, čímž by mohl být zmařen nebo ztížen efektivní výkon této činnosti.
4. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za způsobilost staveniště z hlediska BOZP a požární ochrany (dále též jen „PO“) od okamžiku jeho převzetí. Odpovídá též v plném rozsahu za BOZP svých zaměstnanců a za jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel zajistí dodržení totožného standardu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci i u poddodavatelů a jejich zaměstnanců. V této souvislosti zhotovitel zejména:
  - a) zajistí, že pracovníci na staveništi budou označeni firemním označením;
  - b) plně odpovídá za to, že jeho zaměstnanci budou dodržovat platné předpisy bezpečnosti práce a předpisy v oblasti požární ochrany;
  - c) zajistí každodenní čistotu pracoviště po skončení pracovní činnosti a závěrečný úklid staveniště.
5. Zhotovitel je povinen seznámit pověřené osoby objednatele, jakož i další osoby, které se budou v souvislosti s prováděním díla nacházet na staveništi, s podmínkami BOZP, PO a ochrany životního prostředí. Zhotovitel odpovídá za jejich bezpečnost a ochranu zdraví po dobu jejich pobytu na staveništi.
6. Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi BOZP veškerou nezbytnou součinnost a spolupráci vyžadovanou právními předpisy a smlouvou. Zhotovitel je zejména povinen bezodkladně přijmout opatření k nápravě závadného stavu, na který byl koordinátorem BOZP upozorněn.
7. Koordinátor BOZP nebo na jeho podnět oprávněná osoba objednatele jsou oprávněni při zjištění hrubého porušení podmínek BOZP nebo PO zakázat zhotoviteli pokračování v pracích na předmětu díla až do odstranění vyčtené bezpečnostní závady. Pro vyloučení pochybnosti se stanovuje, že doba realizace díla se i přes uvedenou překážku nepřerušuje.

#### **4. Provádění díla**

1. Předmětem díla mohou být kromě vlastních stavebních prací též související dodávky a/nebo služby. Bez ohledu na to se na dílo jako celek i každou jeho část nahlíží jako na stavbu.
2. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Dodávky, práce a služby zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní dílo odpovídající podmínkám stanoveným smlouvou a účelu užití díla.
3. Zhotovitel je povinen dílo provést ve sjednané době a v souladu s podmínkami smlouvy a s platnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen při realizaci dodržet technické a bezpečnostní normy předepsané projektovou dokumentací a příslušnými povoleními stavby, jakož i další pravidla týkající se provádění díla nebo činnosti zhotovitele, o nichž ví, nebo z titulu své odbornosti má vědět.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že veškeré dodávky, služby a práce budou provedeny v odpovídající jakosti určené smlouvou a projektovou dokumentací. Dodávky a další části tvořící dílo budou vyrobeny a dodány v odpovídající jakosti jako nové a nepoužité, ledaže ze smlouvy nebo projektové dokumentace pro část díla vyplývá jinak. Úroveň provedení prací a služeb bude odpovídat soudobým technickým možnostem a dosažené úrovni vědění v době provádění.
5. Příslušná dokumentace nezbytná k provádění díla byla součástí zadávacích podmínek veřejné zakázky, na základě které byla smlouva uzavřena. V listinné formě bude nejméně v jednom vyhotovení předána objednatelem zhotoviteli nejpozději při předání staveniště.
6. Pro provedení nebo zajištění následujících prací platí, že jsou součástí předmětu díla, byť by nebyly výslovně uvedeny v soupisu prací. Platí též, že náklady na ně jsou zahrnuty v ceně díla. Toto ustanovení se užije vedle ujednání smlouvy o realizaci díla v rozsahu uvedeném v soupisu prací.
  - vytýčení prostorové polohy stavby před jejím zahájením odborně způsobilými osobami a ověření výsledku vytýčení úředně oprávněnými zeměměřičskými inženýry
  - řízení stavebních a technologických prací
  - obstarání a přeprava dodávek a montážního zařízení
  - stavební práce
  - montážní práce
  - provádění průběžných testů a komplexních zkoušek dle plánu řízení a kontroly jakosti a v souladu se smlouvou
  - získání potřebných protokolů, povolení, potvrzení, schválení a podobně
  - vedení stavebního deníku
  - zajištění zázemí pro technický dozor investora (TDI), autorský dozor projektanta (AD) a koordinátora BOZP při výkonu jejich činnosti na staveništi
  - činnost odpovědného geodeta
  - součinnost při kolaudaci stavby
  - odstraňování vad v záruční době
7. Pro provedení nebo zajištění následujících prací platí, že nebyly-li uvedeny v soupisu prací, zavazuje se je zhotovitel provést nebo zajistit po ujednání cenových podmínek a formě závazkového vztahu. Zhotovitel se zavazuje uzavřít dodatek smlouvy nebo přijmout objednávku na takové plnění bez zbytečného odkladu, bude-li k tomu objednatelem vyzván.
  - zpracování dokumentace skutečného provedení díla
  - zaměření stavby v S-JTSK, výškovém systému Balt po vyrovnání a návrhu oddělovacího geometrického plánu a návrhu geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcných břemen ověřených katastrálním úřadem
  - provedení dodatečných měření a zkoušek
  - dodatečné zpřístupnění dříve zakrytých konstrukcí pro účely kontroly

8. Zhotovitel zahájí provádění prací na díle nejpozději do 10 dnů od předání staveniště. Neučiní-li tak bez rozumného důvodu, zavdává to důvod pro pochybnost o jeho schopnosti řádně realizovat dílo.
9. Neprovádí-li zhotovitel bez rozumného důvodu práce na realizaci díla po dobu delší než 7 po sobě jdoucích dnů, zavdává to pochybnost o jeho schopnosti řádně realizovat dílo.
10. Zhotovitel je povinen vést stavební deník způsobem a nejméně v rozsahu vyplývajícím z § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že uvedená právní úprava dosud nenabyla účinnosti, užije se jí v tom rozsahu, ve kterém není v rozporu s platnou a účinnou úpravou vedení stavebního deníku.
11. Probíhá-li realizace díla za nepřerušného provozu areálu, v němž se nachází staveniště, dbá zhotovitel o to, aby realizací narušoval provoz organizací v místě působících pouze v co nejmenší možné míře. Zhotovitel je povinen zástupce těchto organizací o průběhu realizace k jejich žádosti informovat. Bude-li zhotovitel požádán o úpravu způsobu provádění prací z důležitých důvodů na straně kterékoli organizace, učiní zhotovitel maximum pro to, aby žádosti vyhověl, aniž by tím ohrozil řádnost nebo včasnost dokončení díla. Příloha smlouvy může v této souvislosti stanovit závazné parametry nebo omezení pro způsob nebo dobu provádění prací.
12. V průběhu realizace je zhotovitel povinen udržovat staveniště v přiměřeném rozsahu uklizené, zejména přitom dbá o odstranění jakýchkoli nepotřebných překážek. Přebytečný materiál, nečistoty, zbytky nebo dočasné konstrukce a objekty, které již nejsou k provádění díla zapotřebí, zhotovitel bez zbytečného odkladu ze staveniště odstraní. Zhotovitel je též povinen zajišťovat náležitý úklid jím užívaných přístupových komunikací jak během prací, tak každý den po jejich skončení. Při porušení této povinnosti je objednatel oprávněn provést nápravu sám, nebo ji zjednat na náklady zhotovitele.
13. Zhotovitel provede likvidaci všech odpadů vzniklých při realizaci v souladu s podmínkami stanovenými projektovou dokumentací, příslušnými povoleními a platnými právními předpisy. Obzvláště důsledně pak dbá o řádnou likvidaci odpadů nebezpečných.
14. Byl-li požadavek na jmenovité uvedení a/nebo kvalifikaci členů realizačního týmu odpovědných za řízení stavebních prací součástí zadávacích podmínek veřejné zakázky, na základě které byla smlouva uzavřena, je zhotovitel na výzvu objednatele povinen bezodkladně prokázat, že se tyto osoby na plnění v deklarovaných rolích skutečně podílejí. Postup při případné změně nebo nahrazení kterékoli z těchto osob se řídí pravidly pro změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci.
15. Zhotovitel je povinen zajistit účast hlavního stavbyvedoucího na kontrolních dnech stavby. Převažující neúčast nebo opakovaná neomluvená neúčast hlavního stavbyvedoucího na kontrolním dnu zavdává pochybnost o schopnosti zhotovitele řádně realizovat dílo.
16. Zhotovitel není oprávněn realizovat dílo po dobu, kdy je to smlouvou zakázáno. Takovými dobami jsou:
  - a) období zimní technologické přestávky, je-li doba realizace sjednána ve stavebních dnech a nebylo-li provádění prací výslovně povoleno;
  - b) období zastavení stavby
    - na kterém se smluvní strany dohodly,
    - o kterém jednostranně rozhodl objednatel, nebo
    - které jednostranně vyhlásil zhotovitel;
  - c) doba probíhajícího předávacího řízení, ledaže se jedná o odstraňování sepsaných vad a/nebo nedodělků a tyto práce byly objednatelem povoleny;
  - d) doba zastavení stavby ujednaná jinde ve smlouvě.

## **5. Změny v předmětu díla**

1. V průběhu realizace může objednatel zápisem do stavebního deníku nebo jinou vhodnou písemnou formou požadovat změnu části předmětu díla. Nebude-li dohodnuto jinak, zhotovitel připraví a do 10 dnů od oznámení požadavku na provedení změny předloží pověřeným osobám objednatele návrh nového technického řešení.
2. V průběhu realizace může objednatel zápisem do stavebního deníku nebo jinou vhodnou písemnou formou požadovat rozšíření nebo jiné práce nad rámec předmětu díla. Nebude-li dohodnuto jinak, zhotovitel připraví a do 10 dnů od oznámení požadavku na rozšíření nebo jiné práce nad rámec předmětu díla předloží pověřeným osobám objednatele návrh technického řešení.
3. V průběhu realizace je zhotovitel povinen bezodkladně upozornit písemnou formou objednatele na nutnost provedení změny části předmětu díla, pokud řešení uvedené v projektové dokumentaci nelze provést. Tuto nutnost je povinen odůvodnit a doložit. Nebude-li dohodnuto jinak, zhotovitel připraví a nejpozději do 10 dnů od upozornění na nutnost provedení změny předloží pověřeným osobám objednatele návrh nového technického řešení.
4. Přílohou výše uvedených návrhů musí být položkový rozpočet zahrnující všechny činnosti dotčené změnou a odůvodnění dopadu na termín dokončení díla, pokud jej navržená změna nebo rozšíření předmětu díla má. Prodloužení termínu realizace objednatel akceptuje pouze, je-li objektivně odůvodněno, zejm. zvýšenou pracností nového řešení. Za tímto účelem je objednatel oprávněn požadovat harmonogram realizace v podrobnosti jednotlivých činností. Prodloužení termínu realizace je objednatel oprávněn zkrátit nebo odmítnout, je-li jeho důvodem pozdní informace o nutnosti změny, prodlení zhotovitele s přípravou podkladů nebo jiná forma jeho nesoučinnosti a dále pak vyjde-li najevo, že zhotovitel o potřebě změny věděl nebo musel vědět v dostatečném předstihu předtím, než na potřebu změny objednatele skutečně upozornil.
5. Osoby jednající za objednatele ve věcech technických nejsou oprávněny ke konečnému rozhodnutí o provedení změn díla, ledaže se jedná o drobné změny jeho technického řešení, jež stačí zaznamenat do stavebního deníku, bez dopadu do ceny díla a doby jeho realizace. Jakákoli změna v předmětu díla mající dopad do ceny nebo termínu dokončení může být po dobu realizace platně sjednána pouze dodatkem smlouvy. Provádí-li zhotovitel práce na takových změnách před uzavřením dodatku smlouvy, činí tak na vlastní riziko.
6. Pro oceňování položek soupisu prací při změnách v předmětu díla platí:
  - a) Užitý budou přednostně položky obsažené v cenové soustavě, ve které je zpracován soupis prací, který je přílohou smlouvy.
  - b) Položky méněprací budou oceněny v jednotkových cenách uvedených v soupisu prací, který je přílohou smlouvy.
  - c) Položky víceprací budou oceněny v jednotkových cenách uvedených v soupisu prací, který je přílohou smlouvy, pokud se v něm vyskytovaly. Vyskytuje-li se položka ve více oddílech soupisu, užije se jednotková cena uvedená pro příslušný oddíl. Nevyskytuje-li se daná položka v oddílu dotčeném změnou, užije se její nejnižší jednotková cena v soupisu prací.
  - d) Položky víceprací neobsažené v soupisu prací budou navázány na cenovou soustavu, je-li to možné. Tyto položky budou oceněny nejvýše jednotkovou cenou uvedenou v takové cenové soustavě v její aktuální cenové úrovni.
  - e) Položky, které nelze navázat na cenovou soustavu, ocení zhotovitel individuální kalkulací. Na vyzvu objednatele zhotovitel tuto kalkulaci doloží. Objednatel si vyhrazuje právo vyzvat zhotovitele, aby k individuálnímu ocenění doložil průzkum trhu o nejméně třech poptávkách, zajišťuje-li takovéto plnění poddodavatelsky.

7. Přehled všech provedených, realizovaných a připravovaných změn, ať již schválených nebo odmítnutých včetně příslušné dokumentace (zápisy, výkresy, rozpočty apod.) spravuje po dobu realizace zhotovitel.

## **6. Kontrola provádění díla a zakrývaných konstrukcí**

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím pověřených osob, zejména osobami oprávněnými jednat ve věcech technických, technickým dozorem a autorským dozorem. Zhotovitel je povinen pověřeným osobám nebo jejich zástupcům umožnit v průběhu realizace smlouvy kontrolu a vyzkoušení díla a jakékoliv jeho části, včetně dodávek, prací, služeb, výkresů a dokumentace, aby se mohli ujistit, že realizace probíhá v souladu se smlouvou. Neumožní-li zhotovitel pověřeným osobám nebo jejich zástupcům kontrolu a vyzkoušení díla či jakékoliv jeho části, včetně dodávek, prací, služeb, výkresů a dokumentace zavdává toto jednání pochybnost o zhotovitelově schopnosti řádně realizovat dílo.
2. Za účelem kontroly průběhu realizace díla organizuje objednatel prostřednictvím technického dozoru kontrolní dny, a to zpravidla jednou za 14 dní. Probíhá-li realizace díla a kontrolní den se v posledních 4 týdnech nekonal, svolá kontrolní den, na kterém seznámí s průběhem realizace díla, v přiměřeném předstihu zhotovitel.
3. Do 30 dnů od účinnosti smlouvy předá zhotovitel objednateli ke schválení návrh plánu řízení a kontroly jakosti. Ten se po schválení pověřenou osobou objednatele stává plánem řízení a kontroly jakosti. Schválený plán řízení a kontroly jakosti může zhotovitel měnit jen s písemným souhlasem objednatele. Kontroly a zkoušky díla se budou provádět v souladu s tímto plánem. Vyplněný plán řízení a kontroly jakosti je jedním z dokumentů povinně předávaných objednateli v předávacím řízení dokončeného díla.
4. Návrh plánu řízení a kontroly jakosti musí mimo jiné obsahovat rozsah, obsah a metodiku jednotlivých zkoušek nebo kontrol, termíny provádění v souladu s harmonogramem realizace díla a minimální lhůty pro informování objednatele před provedením kontroly nebo zkoušky. V závislosti na konkrétních podmínkách je kromě toho třeba v návrhu plánu řízení a kontroly jakosti řešit i otázku vzorků podléhajících zkouškám nebo kontrolám. Zvláštní pozornost musí být také věnována kontrole zakrývaných či zneprístupňovaných částí dodávek nebo prací. Zde musí být podrobně popsán postup jejich kontrol včetně organizačních opatření zhotovitele.
5. Zhotovitel je povinen informovat objednatele a technický dozor (dále společně též „zástupci objednatele“) s nejméně sedmidenním předstihem o připravované kontrole nebo zkoušce tak, aby se jí mohli zúčastnit. Nesplní-li zhotovitel tuto informační povinnost a kontrola nebo zkouška proběhne bez účasti zástupců objednatele, je zhotovitel povinen kontrolu nebo zkoušku za účasti zástupců objednatele na vlastní náklady opakovat, bude-li k tomu vyzván.
6. Zhotovitel je dále povinen vyzvat zástupce objednatele k prověření všech prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva musí být zástupcům objednatele doručena písemně nejméně 5 dnů předem. Nedostaví-li se zástupci objednatele, ačkoli byli řádně vyzváni, a budou-li následně požadovat odkrytí nebo zpřístupnění takových konstrukcí, učiní tak zhotovitel na náklady objednatele. To neplatí, prokáže-li se, že zakryté konstrukce nebyly provedeny v souladu se smlouvou. V takovém případě nese náklady odkrytí konstrukcí zhotovitel.
7. Platí, že náklady kontrol a zkoušek dle plánu řízení a kontroly jakosti, včetně nákladů na náhradu kontrolami nebo zkouškami zničených částí díla, jsou náklady zahrnutými ve smluvní ceně. Co do časového dopadu takových kontrol nebo zkoušek platí, že jsou od počátku uvažovány a zahrnuty do doby realizace.
8. Zhotovitel je též povinen vyhovět žádosti objednatele o provedení jakékoliv zkoušky nebo kontroly nad rámec plánu řízení a kontroly jakosti, a tuto kontrolu umožnit nejpozději do 3 dnů. Zhotovitel je povinen požadovanou zkoušku strpět. Zkouška proběhne na náklady

objednatele, ledaže se prokáže, že zkoušená část díla nebyla provedena v souladu se smlouvou. V takovém případě nese náklady zkoušky nebo kontroly zhotovitel.

9. U zkoušek nebo kontrol prováděných nad rámec plánu řízení a kontroly jakosti výslovně vyžádaných objednatelem lze v případě, že prokázaly řádné provedení zkoušené nebo kontrolované části díla zhotovitelem, ujednat též časovou kompenzaci. Požaduje-li ji zhotovitel, je povinen prokázat nad rámec důvodných pochybností, že dodatečná zkouška nebo kontrola má skutečný dopad do termínu dokončení a jaký tento dopad je. Kompenzace bude provedena nejvýše v rozsahu časové náročnosti zkoušky nebo kontroly a obnovení konstrukcí případně zničených v procesu.
9. Zhotovitel předá bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 dnů poté, co je obdržel, zástupcům objednatele příslušná osvědčení o jakosti, zprávy o výsledcích provedených zkoušek nebo kontrol nebo jiné relevantní výstupy svědčící o jejich závěrech.
10. Část díla, ať již dodávku, službu nebo stavební práci, u které výsledek kontroly nebo zkoušky konstatoval nevyhovění požadavkům nebo specifikacím smlouvy, je zhotovitel povinen odstranit a nově provést nebo jinak nahradit vyhovujícím plněním. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotoviteli v této souvislosti též nepřísluší žádná časová kompenzace. Uvedené platí obdobně, je-li vada plnění zjištěna jinak než formalizovanou kontrolou nebo zkouškou.
11. Provedení jakékoli dílčí zkoušky nebo kontroly, byť s vyhovujícím výsledkem, žádným způsobem nepředjímá závěr o řádnosti provedení díla jako celku a nezbavuje zhotovitele odpovědnosti a záruky za jakost díla nebo jakékoli jeho části.

## **7. Předání dokončeného díla**

1. Objednatel převezme dokončené dílo v předávacím řízení, které bude zahájeno nejpozději ke dni ujednanému smlouvou.
2. Zhotovitel objednatele k převzetí dokončeného díla písemně vyzve s dostatečným předstihem, zpravidla nejméně 7 dní před datem zahájení předávacího řízení. Včasnost výzvy je v případě pochybnosti povinen prokázat zhotovitel. Dostaví-li se objednatel k předávacímu řízení, ke kterému nebyl zhotovitelem včas vyzván, nebo na výzvu k předávacímu řízení díla zjevně nezpůsobilého předání, má vůči zhotoviteli právo na náhradu nákladů svých, jakož i dalších osob, které k předávacímu řízení na své náklady účelně přizval.
3. Předávací řízení organizuje a řídí objednatel sám, příp. prostřednictvím třetích osob, typicky osobou vykonávající na stavbě technický dozor.
4. V předávacím řízení bude ověřeno, zda zhotovitel ve sjednané době provedl dílo takovým způsobem a v takové kvalitě, že se jedná o dílo schopné převzetí. Dílo se předává a přebírá a závěry předávacího řízení se konstatují ke stavu díla ke dni zahájení předávacího řízení, byť by trvalo více dní.
5. Dílem schopným převzetí se rozumí
  - a) dílo dokončené bez vad a nedodělků, nebo
  - b) dílo dokončené s vadami a/nebo nedodělků, které nebrání nebo významně neztěžují užití díla funkčně, ani nepůsobí podstatnou měrou snížení jeho estetické hodnoty. Takové vady a/nebo nedodělků dále musí být při posouzení v kontextu složitosti a rozsahu díla pouze ojedinělé.
6. Mírou funkčnosti je zejména hledisko možnosti zahájení nebo obnovení běžného provozu realizací dotčené části stavby. Mírou estetické hodnoty je například to, zda by osoba nemající informaci o stavbě mohla rozumně pochybovat o tom, zda stavba proběhla, nebo zda je opravdu dokončena.
7. Dílo není schopno převzetí, pokud vykazuje v předávacím řízení vady nebo nedodělků bránící jeho užívání. Dílo též není schopno převzetí, je-li počet vad přímo nebránících

užívání zjištěných v předávacím řízení neúměrný rozsahu a složitosti stavby, nebo dílo nesplňuje ani běžné požadavky na estetickou kvalitu. K opakování předávacího řízení vyzve zhotovitel objednatele postupem obdobně k bodu 2. tohoto článku; sedmidenní předstih výzvy lze v tomto případě přiměřeně zkrátit.

8. Má-li dílo pouze nedodělky nebránící jeho užívání a tyto jsou výlučně důsledkem nemožnosti splnění podmínek pro řádné provedení takových dodávek a prací ve smluvním termínu, hledí se na dílo jako na dokončené bez vad a nedodělků. Příkladem uvedeného je náhradní výsadba nebo sadové úpravy, které jsou závislé na klimatických podmínkách a ročním období, nebo provedení vodorovného dopravního značení plastem. Smlouva může výslovně stanovit další práce nebo dodávky, případně celé jejich okruhy, na které se tato výjimka vztahuje. Tyto nedodělky budou uvedeny v předávacím protokolu a bude u nich výslovně vyznačena výlučka z překážky převzetí díla. Dále bude stanovena lhůta pro jejich dokončení, která může být v závislosti na okolnostech delší než lhůta pro odstranění běžných vad a nedodělků díla.
9. Objednatel je oprávněn při předávacím řízení požadovat po zhotoviteli zajištění nebo strpění provedení dodatečných zkoušek díla nebo jeho části. Má-li zkoušky provést nebo zajistit zhotovitel, užije se pro jejich sjednání postup pro práce, které jsou předmětem díla pouze za předpokladu jejich obsažení v soupisu prací upravený těmito obchodními podmínkami v článku 4. bodu 7. Úplata za zkoušky zhotoviteli přísluší pouze v případě, prokáže-li jejich výsledek bezvadnost provedení díla.
10. O předávacím řízení se sepiše protokol. Obsahem protokolu musí být závěr, zda předávané dílo bylo schopno převzetí a zda bylo objednatelem převzato bez vad a nedodělků, nebo s vadami nebránícími užívání, příp. že pro vady a/nebo nedodělky nebylo převzato. V protokolu se uvede soupis zjištěných vad a, bylo-li dílo převzato s vadami a/nebo nedodělky, stanoví se přiměřená lhůta k jejich odstranění. Protokol musí být datován. Obsahem protokolu mohou dále být vyjádření zástupců smluvních stran, příp. dalších zúčastněných osob, jakož i další skutečnosti. Protokol podepíše oprávnění zástupci objednatele a zhotovitele, příp. též dalších zúčastněné osoby.
11. V předávacím řízení bude vedle fyzického stavu díla prověřena i jeho dokladová stránka. Zhotovitel je v předávacím řízení povinen prokázat splnění obecně závazných právních předpisů, jakož i předepsaných technických norem vztahujících se k předávanému dílu. Zhotovitel je též povinen předat doklady potřebné k řádnému provozování díla.
12. Je-li to s ohledem na druh a povahu stavby relevantní, předá zhotovitel objednateli v předávacím řízení zejména:
  - a) dokumentaci skutečného provedení díla v trojím listinném vyhotovení a v elektronické podobě na CD nebo DVD;
  - b) geodetickou dokumentaci stavby pro potřeby digitální technické mapy v rozsahu, formě a za podmínek vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě kraje;
  - c) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů včetně prohlášení o shodě, zápisy o provedení předepsaných měření a jejich výsledky, zápisy o provedení a výsledky kontrol konstrukcí zakrytých v průběhu stavby;
  - d) protokoly o zkouškách;
  - e) protokoly o revizích instalovaných zařízení (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, apod.);
  - f) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, to vše v českém jazyce;
  - g) originály všech stavebních deníků a kopie změnových listů opatřené podpisy všech zainteresovaných účastníků, nejsou-li objednateli již k dispozici např. v elektronické podobě;
  - h) provozní řád pro zkušební provoz;
  - i) provozní řád pro trvalý provoz;
  - j) protokoly o zaškolení obsluhy;

- k) finanční záruku v záruční době;
- l) další objednatelem v dostatečném předstihu vyžádané doklady nebo dokumenty vztahující se ke stavbě nebo jejímu provádění.

Nedostatečnost nebo nepředložení potřebného dokladu v předávacím řízení je vadou díla. V závislosti na charakteru a významu dokladu se může jednat i o vadu bránící užívání díla; to neplatí pro jakýkoli doklad podle písm. l) vyžádaný objednatelem opožděně tak, že jej nebylo možno včas obstarat, nebo vyžádaný teprve v předávacím řízení.

- 13. Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických je oprávněna, nikoli však povinna, převzít od zhotovitele dokončené dílo před sjednaným termínem plnění. Předávací řízení se před ujednaným termínem dokončení organizuje pouze na výzvu zhotovitele. K převzetí je v takovém předávacím řízení způsobilé pouze dílo dokončené bez vad a nedodělků.

## **8. Poddodavatelé**

- 1. Dílo je zhotovitel oprávněn realizovat prostřednictvím poddodavatelů, nebylo-li pro jeho část ujednáno jinak. Za činnost poddodavatelů a její výsledky odpovídá zhotovitel, jako by dílo prováděl sám.
- 2. Zapojení poddodavatele do realizace díla oznámí zhotovitel objednateli s dostatečným předstihem, není-li to možné, tak nejpozději bezprostředně před zahájením jeho prací. Ustanovení § 105 ZZVZ se při plnění smlouvy užije i v případě, že smlouva nebyla uzavřena v zadávacím řízení dle ZZVZ. Za poddodavatele se nepovažuje dodavatel materiálu nebo vybavení, neprovádí-li současně na staveništi stavební nebo montážní práce.
- 3. Objednatel je oprávněn odmítnout poddodavatele a požadovat po zhotoviteli jeho nahrazení v případech, kdy:
  - a) takový poddodavatel byl jako vybraný dodavatel vyloučen ze zadávacího řízení veřejné zakázky, na základě které byla uzavřena smlouva,
  - b) takový poddodavatel nesplňuje podmínky základní nebo profesní způsobilosti stanovené v zadávacím řízení veřejné zakázky, na základě které byla uzavřena smlouva, pro dodavatele, nebo
  - c) by byl oprávněn v zadávacím řízení veřejné zakázky, na základě které byla uzavřena smlouva, takového poddodavatele v pozici účastníka zadávacího řízení vyloučit pro nezpůsobilost ve smyslu § 48 ZZVZ.
- 4. Nahrazení poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky, na základě které byla uzavřena smlouva, je možná pouze s předchozím výslovným souhlasem objednatele. Souhlas je podmíněn doložením dokladů v rozsahu, v jakém jsou pro prokazování kvalifikace v zadávacím řízení jinou osobou vyžadovány ZZVZ.

## **9. Počítání času**

- 1. Není-li výslovně uvedeno jinak, rozumí se ve smlouvě dnem kalendářní den.
- 2. Stavebním dnem se rozumí každý kalendářní den mimo období zimní technologické přestávky od 1. 11. běžného roku do 31. 3. roku následujícího. Provádění prací v období zimní technologické přestávky je možné pouze s písemným souhlasem osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických. Dny, ve které bylo provádění prací takto povoleno, se pak považují za stavební dny a započítávají se do doby realizace. V závislosti na charakteru díla nemusí být pojem stavební den ve smlouvě použit.
- 3. Připadá-li konec termínu nebo lhůty vyplývající ze smlouvy na sobotu, neděli nebo svátek, má se za to, že bylo splněno včas, je-li splnění takto termínované povinnosti potvrzeno

v nejbližší následující pracovní den. Uvedené platí obdobně pro dobu, po kterou objednatel není schopen splnění povinnosti zhotovitele potvrdit pro nedostupnost příslušných oprávněných zástupců.

4. Doba realizace v případě jejího určení trváním po dobu oprávněného zastavení stavby neběží. Doba realizace se v případě jejího určení datem dokončení bez dalšího kompenzuje o dobu oprávněného zastavení stavby.
5. Oprávněným zastavením stavby jsou, nad rámec situací případně definovaných jinde, tyto situace:
  - a) probíhající předávací řízení díla svolané na datum před smlouvou sjednaným termínem;
  - b) když se na zastavení stavby smluvní strany dohodly;
  - c) když o zastavení stavby rozhodl jednostranně objednatel, ledaže se jedná o zastavení z důvodu porušení povinnosti ze smlouvy nebo v souvislosti s ní zhotovitelem;
  - d) jiné přerušení, které jako oprávněné objednatel uznal.

## **10. Platební podmínky a fakturace**

1. Smluvní cena je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla. Smluvní cena je stanovena na základě podrobného položkového rozpočtu dle nabídky zhotovitele. Jednotkové ceny položek uvedené v soupisu prací jsou po celou dobu plnění konečné a neměnné. Užití dispozitivních ustanovení právních předpisů upravujících zvýšení ceny se vylučuje. Cena se nebude měnit v důsledku inflace české, ani cizí měny, změn směnného kurzu mezi českou a cizími měnami nebo jiných faktorů ovlivňujících měnovou stabilitu. Smluvní cena zohledňuje fakt, že nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů nese zhotovitel.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní cenu na základě zhotovitelem uplatněných dílčích daňových dokladů/faktur a konečného daňového dokladu/faktury. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli žádné zálohy.
3. Objednatel akceptuje měsíčně nejvýše jeden dílčí daňový doklad/fakturu za práce provedené zhotovitelem na díle. Právo vystavit dílčí daňový doklad/fakturu vzniká zhotoviteli po potvrzení soupisu skutečně provedených prací oprávněnou osobou objednatele. Oprávněnou osobou k potvrzení soupisu provedených prací je osoba vykonávající technický dozor. Provedenými se rozumí pouze práce ve finálním stavu předpokládaném smlouvou; jako provedené pak zejména nelze fakturovat práce spočívající v dodávce a montáži, byť by byly v soupisu prací oceněny samostatně, pokud montáž dosud neproběhla. Výše dílčího daňového dokladu/faktury v Kč bude odpovídat součtu provedených dodávek, prací a služeb určenému jako součin jednotkových cen jejich položek a provedeného množství. Bez ohledu na to, zda plnění probíhá nebo neprobíhá v režimu přenesení daňové povinnosti, zhotovitel vypočte a v daňovém dokladu/faktuře uvede částku DPH.
4. Úhrada ceny díla na základě dílčích daňových dokladů/faktur nepřesáhne 90 % smluvní ceny. Dílčí daňový doklad/fakturu, kterou by došlo k přečerpání uvedeného limitu, objednatel jako celek z tohoto důvodu odmítne, nebude-li užít mechanismus záruky za zádržné. Zbylou část smluvní ceny uhradí objednatel zhotoviteli na základě konečného daňového dokladu/faktury.
5. Konečný daňový doklad je zhotovitel oprávněn vystavit až po konečném předání díla bez vad a nedodělků. Bez ohledu na to, zda plnění probíhá nebo neprobíhá v režimu přenesení daňové povinnosti, zhotovitel vypočte a v daňovém dokladu/faktuře uvede částku DPH. Konečným daňovým dokladem/fakturou se nemusí dosáhnout 100 % smluvní ceny, je-li pro část díla sjednána typová nebo individuální výluka z dokončení, a na dílo se tak dle smlouvy hledí jako na dokončené.

6. Nevystavil-li zhotovitel dílčí daňový doklad/fakturu, přestože k tomu byl oprávněn, po dobu delší než 2 měsíce, může jej k tomu objednatel vyzvat a stanovit k tomu přiměřenou lhůtu. Nevyhovění výzvě zakládá důvodnou pochybnost o schopnosti zhotovitele řádně realizovat dílo.
7. Listinné daňové doklady/faktury budou adresovány na sídlo objednatele, elektronické primárně do datové schránky objednatele. E-mailové doručení se považuje za účinné pouze, je-li příjemcem výslovně potvrzeno, přičemž za takové potvrzení se nepovažuje žádná forma automatizované odpovědi.
8. Splatnost daňových dokladů/faktur vystavených zhotovitelem se stanovuje na 30 dnů ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli, splatnost daňových dokladů/faktur vystavených objednatelem na 15 dnů ode dne jejich prokazatelného doručení zhotoviteli. Ke splatnosti uvedené v daňovém dokladu/faktuře jinak se nepřihlíží.
9. Jiné částky než smluvní cena uvedené v ujednání smlouvy o ceně jsou pouze informativní. Částka DPH, bez ohledu na to, která smluvní strana je jejím plátcem, bude stanovena podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“), ve znění platném a účinném ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Ke změně částky DPH, potažmo ceny včetně DPH v důsledku změny sazby daně není nutné uzavírat dodatek smlouvy.
10. Úhradou se rozumí již odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
11. Úhradu smluvní ceny provede objednatel na účet zhotovitele uvedený v hlavičce smlouvy.
12. Úhradu částky DPH vyplývající z fakturované smluvní ceny provede objednatel na účet zhotovitele uvedený v hlavičce smlouvy pouze za současného splnění těchto podmínek:
  - a) na plnění se neuplatní režim přenesení daňové povinnosti,
  - b) účet uvedený v hlavičce smlouvy je zveřejněným účtem ve smyslu § 96 odst. 2 zákona o DPH, ve znění pozdějších předpisů, a
  - c) v okamžiku fakturace není o zhotoviteli zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup informace, že je nespolehlivým plátcem, nebo jiná informace, z níž by pro objednatele vyplýval vznik ručení za DPH dle ust. § 109 odst. 3 zákona o DPH, ve znění pozdějších předpisů.

Nejsou-li výše uvedené podmínky splněny, zaplatí objednatel DPH přímo na účet správce daně. O takovém postupu dodatečně písemně informuje zhotovitele, není-li jeho důvodem nesplnění podmínky uvedené pod písm. a).

13. Daňové doklady/faktury budou splňovat náležitosti daňového dokladu/faktury stanovené právním řádem a vyplývající z běžných účetních zvyklostí. Povinnou přílohou dílčího daňového dokladu/faktury je kopie soupisu skutečně provedených prací potvrzená oprávněnou osobou objednatele a přehled dosavadního čerpání položek soupisu prací zahrnující též aktuálně fakturované množství. Oproti dílčímu je povinnou přílohou konečného daňového dokladu též kopie předávacího protokolu potvrzující dokončení díla bez vad a nedodělků. Objednatel upozorňuje, že další požadavky na formální stránku daňového dokladu/faktury mohou vyplývat ze zařazení projektu do dotačního programu.
14. Objednatel je oprávněn nejpozději do konce smlouvou ujednané splatnosti odmítnout uhrazení daňového dokladu/faktury, aniž by se tím dostal do prodlení s úhradou, pokud má daňový doklad/faktura věcné nebo formální vady. Takový daňový doklad/fakturu objednatel vrátí zhotoviteli s identifikací zjištěných vad. Zhotovitel daňový doklad/fakturu opraví nebo nově vyhotoví a znovu doručí objednateli. Splatnost takového daňového dokladu/faktury běží nově v celém sjednaném trvání. Na opravené, příp. nově vystavené daňové doklady/faktury se nevztahuje omezení na jeden dílčí daňový doklad/fakturu měsíčně. Vadou vedoucí k odmítnutí daňového dokladu/faktury je vždy situace, kdy součet provedených a požadovaných plateb přesáhne u kterékoli položky soupisu prací její celkovou hodnotu.

15. Probíhá-li realizace předmětu díla v režimu přenesení daňové povinnosti, stanovují se v oblasti fakturace následující doplňující podmínky:
- a) Daňové doklady/faktury je zhotovitel povinen doručit objednateli nejpozději do 5 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
  - b) Daňový doklad/faktura bude obsahovat informaci, že plnění probíhá v režimu přenesení daňové povinnosti, a DPH je tak povinen odvést příjemce plnění.
  - c) Opravený nebo nově vystavený daňový doklad/fakturu po jeho vrácení je zhotovitel povinen doručit objednateli nejpozději do 3 dnů od jeho vrácení objednatelem s identifikací zjištěných vad.
  - d) V případě fakturace v listinné podobě je zhotovitel povinen daňový doklad/fakturu zaslat objednateli nejméně ve dvou vyhotoveních.
- Nesplnění uvedených povinností může mít za následek vznik škody objednateli.
16. Primárním způsobem vypořádání vzájemných peněžitých pohledávek smluvních stran je jejich vzájemné započtení. Započtení je možné i na dosud nesplacené, avšak určité pohledávky. O provedeném započtení pohledávek je smluvní strana, která jej provedla, povinna informovat druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu.
17. Není-li vzájemné započtení pohledávek možné nebo pro objednatele výhodné, bude na nezapočtenou, příp. celou částku vystavena faktura.

## **11. Pojištění**

1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu realizace díla pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu na zdraví a/nebo majetku způsobenou třetími osobami. Pojem třetí osoba v tomto kontextu zahrnuje i objednatele. Minimální výši pojistného krytí požadovaného v souvislosti s realizací díla stanovuje smlouva.
2. V případě, že zhotovitel bude plnit část díla prostřednictvím poddodavatele, musí pojistná smlouva zahrnovat též pojištění pro případ vzniku škody, kterou si způsobí subjekty zúčastněné na realizaci díla navzájem.
3. Prokázání existence pojištění bylo jedním z předpokladů uzavření smlouvy. Zhotovitel je dále povinen předložit objednateli pojistnou smlouvu za účelem kontroly splnění stanovených parametrů kdykoli v průběhu realizace díla, bude-li k tomu objednatelem vyzván, a to nejpozději do 7 dnů od takové výzvy.
4. Pouze je-li tak výslovně ujednáno ve smlouvě, je zhotovitel povinen být po celou dobu realizace díla pojištěn na stavebně-montážní rizika s pojistným krytím ve výši nabídkové ceny. Tou se pro tyto účely rozumí smluvní cena díla navýšená o DPH.
5. Existenci stavebně-montážního pojištění je zhotovitel povinen prokázat objednateli nejpozději před předáním staveniště. Zhotovitel je dále povinen předložit objednateli pojistnou smlouvu za účelem kontroly splnění stanovených parametrů kdykoli v průběhu realizace díla, bude-li k tomu objednatelem vyzván, a to nejpozději do 7 dnů od takové výzvy.
6. Zhotovitel je povinen objednatele informovat bezodkladně o změně pojistné smlouvy, kterou zajišťuje kterékoli smlouvou požadované pojištění, nebo parametrů pojištění. Zhotovitel nejpozději do 7 dnů od účinnosti změny pojištění předloží pojistnou smlouvu nebo jiný doklad ji nahrazující objednateli ke kontrole, zda nové pojištění vyhovuje podmínkám smlouvy.

## **12. Finanční zajištění**

1. Zhotovitel je povinen zajistit ve prospěch objednatele nepřetržitě finanční zajištění svých závazků vyplývajících ze smlouvy od okamžiku jejího uzavření do uplynutí stanoveného

přesahu po skončení záruční doby díla. Za tímto účelem se zavádí níže popsaný mechanismus finančních záruk a zádržného.

2. Finanční zárukou se rozumí bankovní záruka vystavená společností licencovanou ve smyslu části druhé zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „banka“), nebo pojištění záruky sjednané u provozovatele pojišťovací činnosti s příslušným oprávněním ve smyslu části druhé zákona č. 277/2009 Sb., o pojišťovnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „pojišťovna“). Zádržné je realizováno prostřednictvím úpravy fakturace prostřednictvím dílčích daňových dokladů/faktur a konečného daňového dokladu/faktury.
3. Finanční záruku objednatel vyžaduje za účelem zajištění svých případných pohledávek za zhotovitelem. Oprávnění čerpat finanční záruku vzniká objednateli zejména, má-li za zhotovitelem pohledávky z titulu
  - splatné smluvní pokuty,
  - nákladů nezbytných k odstranění vad díla, neodstranil-li je zhotovitel včas vlastním nákladem,
  - nákladů náhradního zhotovitele,
  - škod způsobených plněním zhotovitele v rozporu se smlouvou,
  - jakéhokoli neuspokojeného závazku zhotovitele vůči objednateli, nebo
  - náhrady vadného plnění zhotovitele dle vyčíslení objednatele,a to vždy do plné výše takové pohledávky.
4. Zhotovitel je povinen zajistit ve prospěch objednatele vystavení následujících zajišťovacích institutů:
  - a) finanční záruky zajišťující nároky objednatele na řádnou realizaci díla podle podmínek stanovených smlouvou (dále též jen „záruka na realizaci“),
  - b) finanční záruky zajišťující nároky objednatele plynoucí ze smlouvy v záruční době, zejména ze zhotovitelem poskytnuté záruky na dílo (dále též jen „záruka v záruční době“),a to za podmínek a v minimálním standardu specifikovaném níže.
5. Zhotovitel je oprávněn zajistit ve prospěch objednatele vystavení finanční záruky za zádržné za podmínek a v minimálním standardu specifikovaném níže. Tento postup umožňuje průběžnou fakturaci i v částkách nad 90 % smluvní ceny, kde by se jinak uplatnilo zádržné podle ustanovení o platebních podmínkách a fakturaci.
6. Vystavení finanční záruky doloží zhotovitel objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou nebo pojišťovnou ve prospěch objednatele jako oprávněného, který předá objednateli:
  - a) v případě záruky na realizaci před uzavřením této smlouvy (viz zadávací podmínky veřejné zakázky, na jejímž základě byla smlouva uzavřena);
  - b) v případě záruky v záruční době nejpozději ke dni začátku běhu záruční doby (tj. dni podpisu protokolu o převzetí díla bez vad a nedodělků);
  - c) v případě záruky za zádržné nejpozději současně s doručením daňového dokladu/faktury, kterým nárokuje platbu v částce převyšující v součtu 90 % smluvní ceny díla.Objednatel akceptuje záruční listiny v listinné i elektronické podobě. Na možnost předložení listinné záruky na realizaci se mohou vztahovat omezení plynoucí ze ZZVZ.
7. Finanční záruka musí být výslovně vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, zejména bez možnosti banky nebo pojišťovny uplatnit jakékoliv námitky a bez nutnosti výzvy věřitele (objednatele) dané dlužníkovi (zhotoviteli) k plnění jeho povinností v případě nesplnění kterékoliv povinnosti zhotovitele stanovené smlouvou, přičemž banka nebo pojišťovna je povinna plnit bez námitek a na první výzvu objednatele jako oprávněného.
8. Finanční záruky musí být vystaveny nejméně v těchto parametrech:

- a) záruka na realizaci v částce nejméně 5 % smluvní ceny díla a její platnost (možnost uplatnění objednatelem) nesmí skončit dříve než 30 dnů po sjednaném termínu zahájení předávacího řízení vyplývajícím ze smlouvy;
  - b) záruka v záruční době v částce nejméně 5 % smluvní ceny díla a její platnost (možnost uplatnění objednatelem) nesmí skončit dříve než 15 dnů po vypršení záruční doby díla. To neplatí v případě, že banka nebo pojišťovna zhotovitele nevystavuje finanční záruky v trvání delším než 5 let. Zhotovitel je v takovém případě oprávněn předložit finanční záruku s platností 5 let společně se svým čestným prohlášením, že záruku podle věty první tohoto ustanovení není možné u vystavující banky nebo pojišťovny obstarat, a tuto záruku je povinen nejpozději do 3 měsíců od jejího předání objednateli upravit tak, aby vyhověla podmínkám věty první;
  - c) záruka za zádržné v částce nejméně 10 % smluvní ceny navýšené o DPH a její platnost nesmí při jejím prvním předložení skončit dříve než 60 dnů po sjednaném termínu zahájení předávacího řízení vyplývajícím ze smlouvy. Od stanovení termínu pro odstranění vad a nedodělků se platnost záruky odvíjí od tohoto data tak, že přesah platnosti záruky po termínu stanoveném pro odstranění vad a nedodělků musí činit nejméně 15 dnů. Rozhodným okamžikem pro změnu je podpis každého jednotlivého protokolu o předání dokončeného díla s vadami a nedodělků.
9. Nastanou-li změny v parametrech rozhodných pro podmínky záruky (např. navýšení smluvní ceny, prodloužení termínu realizace, apod.) zajistí zhotovitel u banky nebo pojišťovny její příslušnou úpravu. Novou záruku, dodatečnou záruku nebo dodatek stávající záruky předá zhotovitel objednateli nejpozději do 15 dnů od změny, jež tuto potřebu vyvolala (typicky účinnost dodatku smlouvy), vždy však nejpozději do uplynutí doby platnosti stávající záruky.
  10. Existuje-li důvodná pochybnost o tom, že banka nebo pojišťovna vystavující finanční záruku bude schopna z takové záruky plnit, je zhotovitel povinen finanční záruku nahradit, bude-li k tomu objednatelem vyzván. Novou záruku předloží zhotovitel nejpozději do 15 dnů od doručení výzvy objednatele. Objednatel vrátí zhotoviteli nahrazovanou (pochybnou) záruku bez zbytečného odkladu po doručení záruky nové.
  11. Povinnost zajistit provedení úpravy parametrů záruky nevzniká v případě, kdy požadované navýšení hodnoty záruky (v případě více postupných navýšení jejich součet) nepřevyšuje 3 % její stávající hodnoty nebo požadované prodloužení termínu platnosti záruky (v případě více postupných prodloužení jejich součet) není delší než 10 dnů. To neplatí pro finanční záruku za zádržné, u které objednatel odmítne daňový doklad/fakturu zhotovitele, kterou bude požadována jakákoli úhrada v částce převyšující hodnotu stávající záruky až do doby jejího navýšení nebo prodloužení.
  12. Prodlení zhotovitele s předložením vyhovující finanční záruky (zahrnuje též případy úpravy parametrů) je porušením smlouvy, se kterým je spojeno právo objednatele finanční záruku čerpat do její plné výše a získané prostředky použít jako zádržné k zajištění jakýchkoli nároků vůči objednateli vyplývajících ze smlouvy. Prodlení s předložením vyhovující finanční záruky delší než 15 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem.
  13. Uplatní-li objednatel právo na plnění z finanční záruky, oznámí tuto skutečnost (včetně výše čerpaného plnění) bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli. V případě, že se čerpáním záruky zajištěná částka snižuje, je zhotovitel povinen provést úpravu (doplnění) záruky do požadované úrovně. Ustanovení bodu 11. tohoto článku o výjimkách z povinnosti provést změnu parametrů záruky se pro tento případ neužije. Lhůta 15 dnů pro doručení upravené záruky začíná běžet od doručení oznámení o jejím čerpání objednateli.
  14. Substituce jednotlivých typů finančních záruk je vyloučena, ledaže zhotovitel doloží objednateli, že vystavující banka nebo pojišťovna tuto možnost výslovně připouští a bude z takové záruky k požadavku objednatele plnit. Na nahrazující záruku se pak hledí jako na záruku nahrazovanou. Je-li v souvislosti se substitucí zapotřebí provést změnu parametrů záruky, běží lhůta pro její změnu ode dne, kdy bylo objednateli doloženo

prohlášení banky nebo pojišťovny o možnosti substituce. Vzájemná substituce je vždy vyloučena po dobu, po kterou mají záruky platit vedle sebe.

15. Objednatel vrátí zhotoviteli originál záruky v listinné podobě, a to buď osobním předáním zástupci zhotovitele, nebo odesláním na korespondenční adresu, jestliže potřeba jí poskytovaného zajištění pominula a takový postup je s ohledem na okolnosti záruky účelný. Vrácení záruky v elektronické podobě (zahrnující např. prohlášení o zániku nebo neexistenci nároků zajištěných zárukou) provede objednatel za podmínky, že potřeba jí poskytovaného zajištění pominula a objednatel o vrácení požádal.
16. Potřeba záruky pomíjí v případě
  - a) záruky za realizaci současným splněním těchto podmínek:
    - nastal den, ke kterému mělo dle smlouvy být zahájeno předávací řízení; neužije se v případě, převzal-li objednatel dílo dokončené bez vad a nedodělků před sjednaným termínem dokončení,
    - lze důvodně mít za to, že stav díla je takový, že jím bylo nashromážděno zádržné převyšující hodnotu této záruky a
    - byly uspokojeny veškeré nároky objednatele zajištěné bankovní zárukou na realizaci;
  - b) záruky v záruční době
    - uplynutí záruční doby, nebyly-li v této době objednatelem uplatněny nároky z vad plnění, příp. tyto nároky byly před uplynutím záruční doby plně uspokojeny; nebo
    - dne podpisu protokolu o odstranění vad po uplynutí záruční doby v případě takových vad, k jejichž odstranění byl zhotovitel v záruční době vyzván a které odstranil po uplynutí záruční doby.
  - c) záruky za zádržné předání dokončeného díla bez vad a nedodělků objednateli.
17. Po splnění podmínek pro vrácení záruky vyplatí objednatel na účet zhotovitele uvedený v hlavičce smlouvy bez zbytečného odkladu případné zbylé zádržné z čerpaných záruk, došlo-li k jeho užití. Případné úroky ze zádržného jsou příjmem objednatele.
18. K převzetí finančních záruk bez ohledu na jejich formu a k vrácení záruk v listinné formě jsou na straně objednatele oprávněny osoby jednající ve věcech technických.
19. Ve výjimečných případech může objednatel na odůvodněnou žádost zhotovitele připustit nahrazení finanční záruky složením jistoty na svůj účet; podmínky složení jistoty budou v takovém případě upraveny samostatnou dohodou smluvních stran, vždy však obdobně k podmínkám uvedeným výše. Na uzavření takové dohody není právní nárok.

### **13. Záruka**

1. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu díla, tj. za správnost a úplnost provedení všech prací, dodávek a služeb dle smlouvy. Předmět díla bude proveden a bude mít vlastnosti požadované dle smlouvy, projektové dokumentace, technologických předpisů a postupů a veškerých platných norem vztahujících se k dílu nebo jeho části. Celé dílo, jakož i každá jeho jednotlivá část, bude prosto jakýchkoliv vad, ať již věcných, nebo právních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže neodpovídá požadavkům smlouvy, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou, dokumentací, objednatelem, platnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.
2. Zhotovitel poskytuje záruku za to, že si dílo výše uvedené vlastnosti uchová nejméně po dobu 60 měsíců od předání dokončeného díla objednateli bez vad a nedodělků, není-li pro část díla stanoveno nebo ujednáno jinak. Zhotovitel přitom neodpovídá za vady díla vzniklé v důsledku zásahu vyšší moci, za vady vzniklé úmyslným poškozením nebo neodbornou manipulací s předmětem díla a též za vady vzniklé běžnou a očekávanou mírou jeho opotřebení.

3. Kratší záruka se typicky uplatní na spotřební materiál nebo provozní náplně zařízení dodávaných v rámci stavby, nikoli však na dodávku samotného zařízení. Taková zkrácená záruka neskončí dříve než 24 měsíců od předání dokončeného díla objednateli bez vad a nedodělků, ledaže se jedná o věc, pro kterou provozní řád nebo obdobný předpis stanoví povinnost její výměny v kratším intervalu, nebo jinak předepsanou kratší životnost.
4. K uplatňování práv z odpovědnosti zhotovitele za vady díla a/nebo záruky za jakost je oprávněna též příslušná příspěvková organizace nebo obchodní společnost užívající se souhlasem objednatele majetek, který byl prováděním díla dotčen (společně s objednatelem dále též jen „reklamující“). Možné reklamační nároky jsou v takovém případě omezeny na opravu nebo dodání nové věci. V plném rozsahu ve smyslu občanského zákoníku může reklamační nároky vznášet pouze objednatel.
5. Vada na díle, která se vyskytne za trvání záruční doby, bude zhotoviteli nahlášena bez zbytečného odkladu písemnou formou. Písemnou formou se, i pokud by to bylo jinde vyloučeno, pro účely uplatnění reklamace rozumí též prostá e-mailová zpráva neopatřená elektronickým podpisem. Zhotovitel reklamovanou vadu odstraní opravou nebo dodáním nové věci na své náklady neprodleně. Není-li to vzhledem k povaze vady možné, odstraní vadu nejpozději do 14 dnů. Termín odstranění vady lze před uplynutím 14denní lhůty písemně sjednat jinak.
6. Jedná-li se o vadu havarijní povahy, tj. vadu zásadně omezující, ohrožující nebo vylučující provoz předmětu díla, je přípustná i ústní forma uplatnění reklamace. Není-li zhotovitel schopen odstranit vadu ihned, nejpozději pak následující den nebo v jiném oproti standardní době zkráceném termínu dle dohody reklamujícího se zhotovitelem (je-li to s ohledem na povahu a následky vady přípustné), je reklamující oprávněn vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele. Pro uplatnění uvedeného postupu postačuje, pokud zhotovitel odstranění vady v požadovaném termínu bezodkladně neprovede, nebo alespoň závazně nepotvrdí.
7. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případě, že se dle jeho přesvědčení nejedná o oprávněnou reklamaci. Na tuto skutečnost je povinen reklamujícího prokazatelně před provedením opravy upozornit a sdělit mu náklady na odstranění vady. Uzná-li reklamující, že vada není kryta zárukou, nebo vyjde-li tato skutečnost najevo jinak, uhradí zhotoviteli náklady odstranění vady, nejvýše však do ceny obvyklé v místě a čase opravy.
8. Neodstraní-li zhotovitel vadu díla ve lhůtě nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může reklamující po předchozím vyrozumění zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit třetí osobou, a to na náklady zhotovitele. Objednatel je též oprávněn po takové nečinnosti nebo oznámení zhotovitele dodatečně změnit reklamační nárok a požadovat přiměřenou slevu z ceny díla nebo od smlouvy odstoupit, a to i v případě, že původní reklamaci uplatnila příspěvková organizace nebo obchodní společnost ovládaná objednatelem.
9. Záruční doba díla, nebo, je-li to s ohledem na rozsah, povahu a dopady vady spravedlivé, pouze jeho části se prodlužuje o dobu, po kterou mohlo být dílo nebo jeho část užíváno pouze v omezeném rozsahu nebo kvalitě. Nebude-li spolehlivě prokázáno jiné trvání, má se za to, že touto dobou je doba od nahlášení vady do jejího odstranění.
10. Nahlášení vady díla, zhotoviteli byť jen odeslané v poslední den záruční doby, je včasné uplatněnou reklamací.
11. Odstraněním vady nejsou dotčeny nároky na případné smluvní pokuty nebo náhradu škody v souvislosti s výskytem vad díla.

#### **14. Předčasné ukončení smlouvy**

1. Smluvní strana může od smlouvy odstoupit pro podstatné porušení smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok smluvní strany, která odstoupení nezavinila, na náhradu případné škody a zaplacení smluvní pokuty.

2. Nad rámec důvodů vyplývajících z obecné zákonné úpravy a důvodů výslovně uvedených jinde ve smlouvě je podstatným porušením smlouvy zhotovitelem případ, kdy:
- zhotovitel v rozporu se smlouvou přenesl, i jen částečně, svá práva a povinnosti z ní na třetí osobu, nebo smlouvu postoupil celou;
  - zhotovitel opakovaně zabránil nebo jinak znemožnil provedení kontroly nebo zkoušky díla nebo jeho části;
  - zhotovitel nebo jeho poddodavatel porušil povinnosti při BOZP nebo PO zvláště hrubým způsobem nebo opakovaně hrubým způsobem nebo tyto povinnosti porušoval soustavně méně závažným způsobem; závažnost pochybení stanoví koordinátor BOZP;
  - zhotovitel nesplnil ani v dodatečné lhůtě jakoukoli svojí povinnost vyplývající ze smlouvy, na kterou byl objednatel po předchozím nejméně 30denním prodlení upozorněn;
  - zhotovitel opakovaně nerealizuje dílo podle požadavků smlouvy nebo opakovaně zanedbává své povinnosti vyplývající ze smlouvy;
  - zhotovitel opakovaně nedodržel jakost nebo parametry díla nebo opakovaně závažně porušil technologické postupy;
  - zhotovitel neobstarává, zanedbává obstarávání, odmítá nebo není schopen obstarat potřebné věci, služby nebo pracovní síly na realizaci a dokončení díla v souladu se smlouvou;
  - zhotovitel provádí práce na díle přesto, že jednostranně vyhlásil jejich zastavení;
  - zhotovitel opakovaně neposkytl součinnost koordinátorovi BOZP nebo zabraňoval výkonu jeho činnosti;
  - byl v insolvenčním řízení konstatován úpadek zhotovitele nebo zhotovitel vstoupil do likvidace.

Kde se v tomto ustanovení používá výraz opakovaně, rozumí se jím alespoň dvakrát.

3. Vznikne-li jiná důvodná pochybnost o schopnosti zhotovitele řádně realizovat dílo, včetně případů, pro které to smlouva stanoví jako domněnku, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, nezjedná-li zhotovitel nápravu do 30 dnů ode dne, kdy mu bylo oznámení o této pochybnosti doručeno. Hrozí-li nebezpečí z prodlení, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit i před uplynutím uvedené lhůty.
4. V případě odstoupení objednatel od smlouvy ve výše uvedených případech je objednatel oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo nebo jeho část dokončit, případně opravit nebo jinak uvést do souladu s podmínkami smlouvy. Zhotovitel je povinen objednateli nahradit všechny náklady spojené s opravou nebo jiným opatřením, pokud mu tyto práce nebo dodávky v průběhu realizace objednatel uhradil. Nedošlo-li k úhradě vadných prací nebo dodávek a též v případě, že objednatel dokončuje nebo nechává dílo dokončit, je zhotovitel povinen k úhradě rozdílu mezi cenou předmětných částí díla dle smlouvy a jejich konečnou cenou, kterou je objednatel za dokončené dílo povinen uhradit např. náhradnímu zhotoviteli. Nadto zhotovitel nahradí objednateli též veškeré škody, ztráty nebo další výdaje, které mu v souvislosti s odstoupením od smlouvy vznikly.
5. V případě odstoupení objednatel od smlouvy má zhotovitel nárok na zaplacení části ceny díla za jeho již provedenou část pouze v případě, má-li tato pro objednatel ekonomický význam. Nárok na zaplacení ceny díla pak zhotovitel zejména nemá, je-li důvodem odstoupení od smlouvy nedostatečná řemeslná úroveň provedení díla nebo technologická nekázeň zhotovitele.
6. Nepřísluší-li zhotoviteli úplata z titulu úhrady smluvní ceny za dílo, vypořádají smluvní strany své závazky na bázi bezdůvodného obohacení. Zhotoviteli pak přísluší úplata pouze v částce, o kterou byl objednatel prováděním díla obohacen.
7. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že nebude mít finanční prostředky na pokračování v realizaci díla nebo na jeho dokončení. Uvedené zahrnuje též nedostatek finančních prostředků z důvodu neposkytnutí, odejmutí, krácení nebo jiného

nevyplacení dotace, bylo-li s jejím zapojením pro financování realizace díla uvažováno, a to bez ohledu na důvod její ztráty. Zhotoviteli v takovém případě přísluší pouze plná úhrada ceny za části díla řádně provedené před odstoupením.

8. Nad rámec důvodů vyplývajících z obecné úpravy je zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud je objednatel v prodlení s úhradou řádně přijatého, bezvadného daňového dokladu/faktury zhotovitele trvajícím déle než 45 dnů, přičemž zhotovitel objednatele na prodlení s úhradou nejméně 15 dnů před odstoupením od smlouvy písemně upozornil. Zhotoviteli v takovém případě přísluší plná úhrada ceny za části díla řádně provedené před odstoupením.
9. Objednatel může od smlouvy odstoupit kdykoli poté, co spolehlivě zjistí, že zhotovitel spáchal trestný čin
  - a) při realizaci díla dle smlouvy nebo v přímé souvislosti s ní,
  - b) v zadávacím řízení, ve kterém byla uzavřena smlouva, nebo v přímé souvislosti s ním, nebo
  - c) při plnění jiné veřejné zakázky pro objednatele nebo v přímé souvislosti s ní.Za spolehlivé zjištění spáchání trestného činu se pro tyto účely považuje pravomocné odsouzení. Pro účely písm. b) se okruh relevantních trestných činů omezuje na rozsah uvedený v příloze č. 3 ZZVZ. Pro účely písm. c) se za relevantní považují trestné činy s právní kvalifikací, se kterou zákon č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, spojuje možnost uložení trestu odnětí svobody s horní hranicí trestní sazby nejméně 5 let (včetně). Možnost odstoupení objednatele od smlouvy podle tohoto ustanovení zaniká zahlazením odsouzení.
10. Setrvává-li objednatel přes pravomocné odsouzení zhotovitele ve smluvním vztahu s ním, je oprávněn v případě jakékoli pochybnosti ohledně plnění smlouvy provádět odborné nebo znalecké ověřování oprávněnosti požadavků nebo tvrzení zhotovitele. Ukáže-li se být jen část pochybností jako důvodná, nese náklady příslušného ověření zhotovitel.

## **15. Sankce**

1. Objednatel má právo na smluvní pokutu ve výši 0,2 % ze smluvní ceny díla, nejvýše však 200 000 Kč, za každý i započatý den prodlení zhotovitele s dokončením díla do stavu schopného převzetí.
2. Objednatel má právo na smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze smluvní ceny díla, nejvýše však 50 000 Kč, za každý i započatý den prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků zjištěných v předávacím řízení.
3. Objednatel má právo na smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení zhotovitele s odstraněním každé jednotlivé vady díla nahlášené v záruční době.
4. Objednatel má právo na smluvní pokutu ve výši 0,02 % ze smluvní ceny díla, nejvýše však 20 000 Kč, za každý i započatý den prodlení zhotovitele s dokončením části díla, jedná-li se o výslovně sledovaný uzlový bod nebo milník harmonogramu. Prodlení v trvání delším než 14 dnů zavdává pochybnost o schopnosti zhotovitele řádně realizovat dílo.
5. Objednatel má právo na smluvní pokutu ve výši 1 % ze smluvní ceny díla, nejvýše však 1 000 000 Kč, za každý zjištěný případ realizace části díla, u které je poddodavatelské plnění výslovně vyloučeno, prostřednictvím poddodavatele.
6. Objednatel má právo na smluvní pokutu ve výši 0,5 % ze smluvní ceny díla, nejvýše však 500 000 Kč, za každý zjištěný případ realizace části díla, u které zhotovitel v zadávacím řízení deklaroval zapojení poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, vlastními kapacitami nebo jiným, neschváleným poddodavatelem.

7. Objednatel má právo na smluvní pokutu za porušení povinnosti zhotovitele být po dobu realizace díla nepřetržitě pojištěn v rozsahu stanoveném smlouvou. Sazby smluvních pokut jsou:
  - a) 1 % ze smluvní ceny díla, nejvýše však 1 000 000 Kč, za každý zjištěný případ absence kteréhokoli z požadovaných pojištění nebo pojištění nedosahujícího alespoň poloviny požadované výše pojistného krytí. Uvedené je podstatným porušením smlouvy.
  - b) 0,2 % ze smluvní ceny díla, nejvýše však 200 000 Kč, za každý zjištěný případ pojištění nedosahujícího požadovanou výši pojistného krytí, ale převyšujícího alespoň její polovinu. Uvedené porušení smlouvy též zakládá důvod pro pochybnost o schopnosti zhotovitele řádně realizovat dílo.
  - c) 0,05 % ze smluvní ceny díla, nejvýše však 50 000 Kč, za každý případ prodlení s předložením kterékoli z požadovaných pojistných smluv ke kontrole. Prodlení trvající déle než 10 dnů je pak též důvodem pro pochybnost o schopnosti zhotovitele řádně realizovat dílo. Trvá-li prodlení déle než 30 dnů, hledí se na zhotovitele, jako by pojištěn nebyl.
8. Objednatel má právo na smluvní pokutu za prodlení zhotovitele s předložením kterékoli vyžadované finanční záruky, nebo provedením její vyžadované změny ve výši 1 % minimální požadované hodnoty takové záruky za každý den prodlení.
9. Objednatel má vedle nároku na náhradu nákladů, zajistil-li provedení činnosti namísto zhotovitele, též právo na smluvní pokutu ve výši 0,01 % smluvní ceny díla, nejméně však 1 000 Kč, nejvýše 10 000 Kč, za každý jednotlivý zjištěný případ neprovedení úklidu staveniště nebo přístupových komunikací zhotovitelem.
10. Objednatel má vedle nároku na náhradu nákladů, zajistil-li provedení činnosti namísto zhotovitele, též právo na smluvní pokutu ve výši 0,02 % smluvní ceny díla, nejméně však 2 000 Kč, nejvýše 20 000 Kč, za každý i započatý den prodlení zhotovitele s řádným vyklizením staveniště.
11. Objednatel má právo na smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze smluvní ceny díla, nejvýše však 50 000 Kč, za každý zjištěný případ závažného porušení povinností při BOZP nebo PO zaměstnanci zhotovitele nebo jeho poddodavateli.
12. Objednatel má právo na smluvní pokutu ve výši
  - a) 0,02 % ze smluvní ceny díla, nejvýše však 20 000 Kč, za každý zjištěný případ likvidace odpadů vzniklých při provádění díla nebo v jeho souvislosti v rozporu se stanovenými podmínkami;
  - b) 0,1 % ze smluvní ceny díla, nejvýše však 100 000 Kč, za každý zjištěný případ likvidace nebezpečných odpadů vzniklých při provádění díla nebo v jeho souvislosti v rozporu se stanovenými podmínkami.
13. Objednatel má právo na smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze smluvní ceny díla, nejvýše však 50 000 Kč, za každý případ, kdy zhotovitel po předchozím nepřevzetí díla objednatelům svolal opakované předávací řízení, ve kterém nebylo dílo způsobilé převzetí, a opětovně proto nebylo převzato. Uvedené neplatí pro předávací řízení díla ve smluvním termínu, kterému předcházela pokus o jeho předčasné předání.
14. Objednatel má právo na smluvní pokutu ve výši 0,01 % smluvní ceny díla, nejméně však 1 000 Kč, nejvýše 10 000 Kč, za každý zjištěný případ porušení povinností vyplývajících ze smlouvy nebo právních předpisů vztahujících se k realizaci díla, pro který není smlouvou výslovně stanovena jiná sankce.
15. Spočívá-li pochybení zhotovitele v udržování závadného stavu, nebo má-li charakter pokračujícího nebo trvajícího pochybení, přičemž sankce za něj je stanovena formou za každý jednotlivý případ, je dělicím momentem mezi jednotlivými případy oznámení zhotoviteli o uložení sankce, typicky tedy doručení penalizační faktury nebo oznámení o započtení částky smluvní pokuty na pohledávku zhotovitele.

16. Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany objednatele.
17. Zaplacení smluvní pokuty objednateli nezabavuje zhotovitele splnit povinnost, pro jejíž porušení byla smluvní pokuta vyměřena, ledaže je ujednáno, nebo z povahy věci vyplývá jinak. Přijetím úhrady smluvní pokuty objednatelem není žádným způsobem omezeno nebo jinak dotčeno jeho právo na náhradu případné související škody až do její plné výše.
18. Zhotovitel má právo na úrok z prodlení v zákonné výši v případě prodlení objednatele s úhradou řádně vystavené faktury zhotovitele.

## **16. Společná a závěrečná ustanovení**

1. Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele přenést na třetí osobu úplně ani částečně svá práva nebo povinnosti ze smlouvy, anebo postoupit třetí osobě smlouvu celou. Možnost provádět realizaci díla prostřednictvím poddodavatele za podmínek stanovených smlouvou tím není dotčena.
2. Platí, že vlastnické právo ke všem věcem, které se mají stát částí nebo příslušenstvím díla, přechází na objednatele již jejich dodáním na stavenišť. Pro dokumentaci určenou k provádění díla nadto platí, že jejím užitím k provádění díla je objednateli poskytnuta neomezená licence k jejímu užití, nesvědčilo-li mu toto právo již dříve. Zhotovitel uvedené zohlední ve svých dodavatelských smlouvách, neučiní-li tak, odpovídá objednateli za škodu tím způsobenou.
3. Nebezpečí škody na předmětu díla nese bez ohledu na přechod vlastnického práva k věcem užitým k jeho realizaci zhotovitel. Nebezpečí škody na předmětu díla, odpovědnost za něj a jeho ochranu, společně s rizikem jeho ztráty nebo poškození či jakékoliv jiné újmy přechází ze zhotovitele na objednatele podpisem protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Tím nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele ze záruky za dílo.
4. Zhotovitel odpovídá za jakékoliv ztráty nebo škody na díle či jiném majetku objednatele, jakož i třetích osob, způsobené zhotovitelem nebo jeho poddodavatelem či třetími osobami zapojenými do realizace díla v jejím průběhu nebo v souvislosti s plněním podle smlouvy. Vzniklé škody je povinen nahradit. Do přechodu nebezpečí škody na díle je pak zhotovitel povinen nahradit škodu na předmětu díla nebo jeho zkázu i v případě, že k nim došlo náhodou.
5. Je-li to možné a účelné, je preferovanou variantou náhrady škody uvedení v původní stav. Není-li to možné nebo účelné, nahradí zhotovitel způsobenou škodu v penězích.
6. Bude-li proti objednateli jako stavebníkovi orgánem veřejné moci vedeno řízení, jehož důvodem je činnost nebo pochybení zhotovitele při realizaci díla nebo v souvislosti s ním a toto řízení může přímo nebo nepřímo vyústit v uložení sankce, zavazuje se zhotovitel poskytnout objednateli veškerou součinnost při procesní obraně v takovém řízení. Bude-li objednateli za takové pochybení uložena pokuta nebo jiná sankce, je zhotovitel povinen ji objednateli v plné výši nahradit.
7. Je-li pochybení zhotovitele, zejm. prodlení s dokončením díla, důvodem, pro který byla objednateli krácena nebo zcela odebrána dotace na jeho realizaci je zhotovitel povinen tuto ztrátu příjmu objednatele v plné výši nahradit. Nárok objednatele na náhradu případných souvisejících škod tím není dotčen.
8. Ustanovení o zajištění nebo utvrzení dluhu (zejména o finanční záruce) zůstávají v platnosti i v případě předčasného ukončení smlouvy kteroukoli ze smluvních stran, nebude-li v souvislosti s tímto ukončením výslovně ujednáno jinak.
9. Forma dodatku smlouvy není zapotřebí pro provedení změny nemající dopad na rozšíření nebo zúžení předmětu díla, smluvní cenu nebo podmínky plnění. Dále se jedná zejména o změny údajů uvedených v záhlaví smlouvy např. údaje o bankovním spojení nebo

označení jednajících osob nebo osob oprávněných k jednání ve věcech technických. Tyto změny lze učinit oznámením v písemné formě doručeným druhé smluvní straně.

10. Neplatnost, neúčinnost nebo jiná nevynutitelnost kteréhokoli ujednání smlouvy nebo ustanovení obchodních podmínek nemá vliv na platnost, účinnost nebo vynutitelnost ostatních. Smluvní strany takové ujednání nebo ustanovení bez zbytečného odkladu nahradí novým, bezvadným na základě vzájemné dohody tak, aby jeho obsah v co největší míře odpovídal smyslu a účelu původního.
11. Veškeré spory vzniklé ze smlouvy nebo v souvislosti s ní budou rozhodovány dle právního řádu České republiky výlučně u soudu místně příslušného podle sídla objednatele.

## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **24-001**      **Garáž ředitelství - Etapa I**

Objednatel:      **Nemocnice následné péče Moravská Třebová**      IČO: **00193895**  
                         **Svitavská 480/25**      DIČ: **CZ00193895**  
                         **57101**      **Moravská Třebová-Předměstí**

Zhotovitel:      **Kantora s.r.o.**      IČO: **21972320**  
                         **Příčná 1892/4**      DIČ: **CZ21972320**  
                         **11000**      **Praha 1 - Nové Město**

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			3 017 440,29
PSV			1 302 477,10
MON			272 168,95
Vedlejší náklady			165 000,00
Ostatní náklady			130 000,00
<b>Celkem</b>			<b>4 887 086,34</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>12 %</b>	<b>0,00 CZK</b>
Snížená DPH	<b>12 %</b>	<b>0,00 CZK</b>
Základ pro základní DPH	<b>21 %</b>	<b>4 887 086,34 CZK</b>
Základní DPH	<b>21 %</b>	<b>1 026 288,13 CZK</b>
Zaokrouhlení		<b>0,00 CZK</b>

**Cena celkem s DPH**      **5 913 374,47 CZK**

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

Za zhotovitele

Za objednatele

## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
<b>01</b>	<b>Stavební práce</b>	<b>0,00</b>	<b>4 887 086,34</b>	<b>1 026 288,13</b>	<b>5 913 374,47</b>	
01	garáže - novostavba	0,00	3 612 878,72	758 704,53	4 371 583,25	
02	elektroinstalace a uzemnění	0,00	331 689,61	69 654,82	401 344,43	
03	venkovní úpravy	0,00	677 518,01	142 278,78	819 796,79	
04	Vedlejší a ostatní náklady	0,00	265 000,00	55 650,00	320 650,00	
Celkem za stavbu		0,00	4 887 086,34	1 026 288,13	5 913 374,47	0

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			404 546,40	8,3
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			280 085,62	5,7
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			305 129,79	6,2
4	Vodorovné konstrukce	HSV			254 342,81	5,2
5	Komunikace	HSV			68 880,00	1,4
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			121 022,29	2,5
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			373 716,50	7,6
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			126 282,00	2,6
8	Trubní vedení	HSV			305 288,00	6,2
93	Dokončovací práce inženýrských staveb	HSV			330 958,90	6,8
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			84 102,00	1,7

95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			19 416,30	0,4
96	Bourání konstrukcí	HSV			95 746,06	2,0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			106 797,96	2,2
711	Izolace proti vodě	PSV			55 459,98	1,1
712	Povlakové krytiny	PSV			274 706,02	5,6
713	Izolace tepelné	PSV			161 494,40	3,3
721	Vnitřní kanalizace	PSV			23 943,00	0,5
728	Vzduchotechnika	PSV			1 044,00	0,0
762	Konstrukce tesařské	PSV			51 236,30	1,0
764	Konstrukce klempířské	PSV			103 639,68	2,1
765	Krytiny tvrdé	PSV			40 500,00	0,8
767	Konstrukce zámečnické	PSV			590 453,72	12,1
M21	Elektromontáže	MON			131 954,30	2,7
M65	Elektroinstalace - rozvaděče	MON			18 000,00	0,4
M99	Ostatní práce "M"	MON			122 214,65	2,5
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			141 125,66	2,9
VN	Vedlejší náklady	VN			165 000,00	3,4
ON	Ostatní náklady	ON			130 000,00	2,7
Cena celkem					4 887 086,34	100,0

## Položkový rozpočet

S:	24-001	Garáž ředitelství - Etapa I
O:	01	Stavební práce
R:	01	garáže - novostavba

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	soustava	úroveň
<b>Díl: 1 Zemní práce</b>						<b>101 651,45</b>		
1	174101101	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	m3	10,00000	152,00	1 520,00	RTS 25/ II	RTS 25/ I
		10		10,00000				
2	122201101	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 100 m3	m3	34,90200	239,00	8 341,58	RTS 25/ II	RTS 25/ I
		V : 0,3*6,6*6,925		13,71150				
		Z : 0,3*6,6*6,925		13,71150				
		S : 0,3*3,6*6,925		7,47900				
3	122201109	Příplatek za lepivost - odkopávky v hor. 3	m3	10,47060	46,00	481,65	RTS 25/ II	RTS 25/ I
		34,902*0,3		10,47060				
4	132201110	Hloubení rýh š.do 60 cm v hor.3 do 50 m3,	m3	45,09000	577,00	26 016,93	RTS 25/ II	RTS 25/ I
		V : 0,6*1*(2*6,6+2*6,925)		16,23000				
		Z : 0,6*1*(2*6,6+2*6,925)		16,23000				
		S : 0,6*1*(2*3,6+2*6,925)		12,63000				
5	132201119	Přípl.za lepivost,hloubení rýh 60 cm,hor.3,STROJNĚ	m3	45,09000	222,00	10 009,98	RTS 25/ II	RTS 25/ I
6	171101105	Uložení sypaniny do násypů zhutněných	m3	10,00000	140,00	1 400,00	RTS 25/ II	RTS 25/ I
		10*1		10,00000				
7	175101201	Obsyp objektu bez prohození sypaniny	m3	15,03000	1 136,00	17 074,08	RTS 25/ II	RTS 25/ I
		V : 0,2*(2*6,6+2*6,925)		5,41000				
		Z : 0,2*(2*6,6+2*6,925)		5,41000				
		S : 0,2*(2*3,6+2*6,925)		4,21000				
8	162201102	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 50 m -	m3	35,03000	56,00	1 961,68	RTS 25/ II	RTS 25/ I
		zásyp : (10+10+15,03)		35,03000				
9	162701105	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	44,96200	286,00	12 859,13	RTS 25/ II	RTS 25/ I
		výkop : 34,902+45,09		79,99200				
		zásyp : -(10+10+15,03)		-35,03000				
10	199000002	Poplatek za skládku horniny 1- 4, č. dle katal.	m3	44,96200	489,00	21 986,42	RTS 25/ II	RTS 25/ I
		44,962		44,96200				
<b>Díl: 2 Základy a zvláštní zakládání</b>						<b>280 085,62</b>		
11	271531113	Polštář základu z kameniva hr. drceného 16-32 mm	m3	14,20500	1 794,00	25 483,77	RTS 25/ II	RTS 25/ I

0,15\*(37,9+37,9+18,9) 14,20500

12	274313611	Beton základových pasů prostý C 16/20	m3	33,81750	3 054,00	103 278,65	RTS 25/ II	RTS 25/ I
		V : 0,6*0,75*(2*6,6+2*6,925)		12,17250				
		Z : 0,6*0,75*(2*6,6+2*6,925)		12,17250				
		S : 0,6*0,75*(2*3,6+2*6,925)		9,47250				
13	274272140	Zdivo základové z bednicích tvárnic, tl. 300 mm	m2	18,78750	3 038,00	57 076,43	RTS 25/ II	RTS 25/ I
		V : 0,25*(2*6,6+2*6,925)		6,76250				
		Z : 0,25*(2*6,6+2*6,925)		6,76250				
		S : 0,25*(2*3,6+2*6,925)		5,26250				
14	274361022	Výztuž zdiva základových pasů z tvárnic ztraceného	m2	18,78750	547,00	10 276,76	RTS 25/ II	RTS 25/ I
		V : 0,25*(2*6,6+2*6,925)		6,76250				
		Z : 0,25*(2*6,6+2*6,925)		6,76250				
		S : 0,25*(2*3,6+2*6,925)		5,26250				
15	273321311	Železobeton základových desek C 16/20	m3	11,63400	3 054,00	35 530,24	RTS 25/ II	RTS 25/ I
		V : 0,1*6,6*6,925		4,57050				
		Z : 0,1*6,6*6,925		4,57050				
		S : 0,1*3,6*6,925		2,49300				
16	273351215	Bednění stěn základových desek - zřízení bednicí	m2	22,54500	1 047,00	23 604,62	RTS 25/ II	RTS 25/ I
		V : 0,3*(2*6,6+2*6,925)		8,11500				
		Z : 0,3*(2*6,6+2*6,925)		8,11500				
		S : 0,3*(2*3,6+2*6,925)		6,31500				
17	273351216	Bednění stěn základových desek - odstranění	m2	22,54500	169,00	3 810,11	RTS 25/ II	RTS 25/ I
18	273361921	Výztuž základových desek ze svařovaných sítí KH	t	0,54099	38 864,00	21 025,04	RTS 25/ II	RTS 25/ I
		V : 6,6*6,925*0,00333*1,15		0,17503				
		2* : 6,6*6,925*0,00333*1,15		0,17503				
		S : 2*3,6*6,925*0,00333*1,15		0,19094				
<b>Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>305 129,79</b>				
19	311270044	Zdivo z tvárnic pórobet. hladkých, tloušťka 30 cm	m3	53,10540	4 702,00	249 701,59	RTS 25/ II	RTS 25/ I
		V : (3*(2*6,925+2*6)-5,6*2,24)*0,3		19,50180				
		Z : (3*(2*6,925+2*6)-5,6*2,24)*0,3		19,50180				
		S : (3*(2*6,925+2*3)-5,6*2,24)*0,3		14,10180				
20	311271176	Zdivo z tvárnic pórobet. hladkých tl. 250 mm	m2	18,06250	1 490,00	26 913,13	RTS 25/ II	RTS 25/ I
		V : 0,25*(6,925+6,6)		3,38125				
		Z : 0,25*(6,925+6,6)		3,38125				
		S : 0,25*(3,6*2)		1,80000				
		původní : 0,25*38		9,50000				
21	317941123	Osazení ocelových válcovaných nosníků č. 14 - 22	t	0,82530	12 822,00	10 582,00	RTS 25/ II	RTS 25/ I
		V : 6*2*1,05*0,0262		0,33012				

Z : 6\*2\*1,05\*0,0262 0,33012

S : 3\*2\*1,05\*0,0262 0,16506

22	346244382	Plentování ocelových nosníků výšky 20 - 30 cm s	m2	12,00000	1 002,00	12 024,00	RTS 25/ II	RTS 25/ I
		V : 6*(0,3+2*0,25)			4,80000			
		Z : 6*(0,3+2*0,25)			4,80000			
		S : 3*(0,3+2*0,25)			2,40000			

23	310236241	Zazdívka otvorů pl. 0,09 m2 cihlami, tl. zdi 30 cm s	kus	2,00000	241,00	482,00	RTS 25/ II	RTS 25/ I
24	331231129	Zdivo pilířů cihelné z cihel pálených 290 mm P25 na	m3	0,67200	8 076,00	5 427,07	RTS 25/ II	RTS 25/ I
		2*2,24*0,3*0,5			0,67200			

**Díl: 4 Vodorovné konstrukce 253 460,09**

25	411120031	Strop montovaný z panelů tl. 25 cm, D+M vč. výplně	m2	109,48000	1 810,00	198 158,80	RTS 25/ II	RTS 25/ I
		2*(6,4*6,8)+3,3*6,8			109,48000			

26	417321315	Ztužující pásy a věnce z betonu železového C 20/25	m3	4,47188	3 981,00	17 802,55	RTS 25/ II	RTS 25/ I
		V : 0,25*0,25*(2*6,925+2*6)			1,61563			
		Z : 0,25*0,25*(2*6,925+2*6)			1,61563			
		S : 0,25*0,25*(2*6,925+2*3)			1,24063			

27	417351115	Bednění ztužujících pásů a věnců - zřízení	m2	27,18750	522,00	14 191,88	RTS 25/ II	RTS 25/ I
		V : 0,5*(6,925+2*6,6)			10,06250			
		Z : 0,5*(6,925+2*6,6)			10,06250			
		S : 0,5*(6,925+2*3,6)			7,06250			

28	417351116	Bednění ztužujících pásů a věnců - odstranění	m2	27,18750	131,00	3 561,56	RTS 25/ II	RTS 25/ I
		V : 0,5*(6,925+2*6,6)			10,06250			
		Z : 0,5*(6,925+2*6,6)			10,06250			
		S : 0,5*(6,925+2*3,6)			7,06250			

29	417361221	Výztuž ztužujících pásů a věnců z oceli 10216(E)	t	0,35775	55 193,00	19 745,30	RTS 25/ II	RTS 25/ I
		4,47188*0,08			0,35775			

**Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní 121 022,29**

30	611481211	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stropy	m2	94,70000	325,00	30 777,50	RTS 25/ II	RTS 25/ I
		strop : 37,9+37,9+18,9			94,70000			

31	612481211	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny	m2	155,13800	237,00	36 767,71	RTS 25/ II	RTS 25/ I
		V : 2,8*(2*6+2*6,325)-5,6*2,24+0,1*(2,24*2+5,6)			57,48400			
		Z : 2,8*(2*6+2*6,325)-5,6*2,24+0,1*(2,24*2+5,6)			57,48400			
		S : 2,8*(2*3+2*6,325)-5,7*2,24+0,1*(2,24*2+2,7)			40,17000			

32	602014144	Štuk vnitřní i vnější Salith MHF PII ručně 2x	m2	249,83800	188,00	46 969,54	RTS 25/ II	RTS 25/ I
		94,7+155,138			249,83800			

33	612473186	Příplatek za zabudované rohovníky, stěny	m	27,34000	94,00	2 569,96	RTS 25/ II	RTS 25/ I
		V : (2,24*2+5,6)			10,08000			
		Z : (2,24*2+5,6)			10,08000			



3,3\*7\*2+9\*3,3

75,90000

<b>Díl: 94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>			<b>84 102,00</b>		
50	941941031	Montáž lešení leh.fad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m	m2	270,00000	68,00	18 360,00	RTS 25/ II RTS 25/ I
		90*3	270,00000				
51	941941111	Pronájem lešení za den	m2	8 100,00000	2,00	16 200,00	RTS 25/ II RTS 25/ I
		270*30	8 100,00000				
52	941941831	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m	m2	270,00000	49,00	13 230,00	RTS 25/ II RTS 25/ I
53	941955002	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	213,60000	170,00	36 312,00	RTS 25/ II RTS 25/ I
<b>Díl: 95</b>		<b>Dokončovací konstrukce na pozemních</b>			<b>19 416,30</b>		
54	952901111.R	Požární ucpávky	soubor	1,00000	159,00	159,00	Vlastní Indiv
55	728415112	Montáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,10 m2	kus	8,00000	160,00	1 280,00	RTS 25/ II RTS 25/ I
56	42972815	Mřížka čtyřhranná 300 x 160 mm	kus	8,00000	365,00	2 920,00	RTS 25/ II RTS 25/ I
57	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	94,70000	159,00	15 057,30	RTS 25/ II RTS 25/ I
		37,9+37,9+18,9	94,70000				
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>			<b>90 596,06</b>		
58	961055111	Bourání základů železobetonových	m3	3,60000	8 959,00	32 252,40	RTS 25/ II RTS 25/ I
		0,6*0,5*(3+6+3)	3,60000				
59	961031411	Bourání základů cihelných na MC	m3	3,60000	1 345,00	4 842,00	RTS 25/ II RTS 25/ I
		0,6*0,5*(3+6+3)	3,60000				
60	966015121	Bourání říms ze ŽB prefabrikovaných desek	m	60,00000	601,00	36 060,00	RTS 25/ II RTS 25/ I
61	971033361	Vybourání otvor. zeď cihel. pl.0,09 m2, tl.60cm, MVC	kus	1,00000	578,00	578,00	RTS 25/ II RTS 25/ I
62	975043121	Jednořad.podchycení stropů do 3,5 m,do 1000 kg/m	m	12,00000	747,00	8 964,00	RTS 25/ II RTS 25/ I
		2*(2+2+2)	12,00000				
63	962032314	Bourání pilířů cihelných	m3	1,36640	2 159,00	2 950,06	RTS 25/ II RTS 25/ I
		2,24*(0,65*0,5+0,57*0,5)	1,36640				
64	968071136	Vyvěšení, zavěšení kovových křídél vrat do 4 m2	kus	6,00000	143,00	858,00	RTS 25/ II RTS 25/ I
65	968072559	Vybourání kovových vrat plochy nad 5 m2	m2	21,20000	193,00	4 091,60	RTS 25/ II RTS 25/ I
		4*5,3	21,20000				
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>			<b>106 797,96</b>		
66	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	225,78849	473,00	106 797,96	RTS 25/ II RTS 25/ I
<b>Díl: 711</b>		<b>Izolace proti vodě</b>			<b>55 459,98</b>		
67	711111001	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné,	m2	265,74000	16,00	4 251,84	RTS 25/ II RTS 25/ I
		2*6,6*6,925+3,6*6,925	116,34000				
		původní : 149,4	149,40000				
68	711112001	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše svislé, 1x	m2	45,09000	32,00	1 442,88	RTS 25/ II RTS 25/ I
		0,6*(2*6,6+2*6,925+2*6,6+2*6,925+2*3,6+2*6,925)	45,09000				
69	711141559	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením 1	m2	265,74000	148,00	39 329,52	RTS 25/ II RTS 25/ I
		2*6,6*6,925+3,6*6,925	116,34000				

původní : 149,4

149,40000

70	711142559	Izolace proti vlhkosti svislá pásy přitavením 1 vrstva - 0,6*(2*6,6+2*6,925+2*6,6+2*6,925+2*3,6+2*6,925)	m2	45,09000	173,00	7 800,57	RTS 25/ II	RTS 25/ I
----	-----------	---	----	----------	--------	----------	------------	-----------

71	998711101	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t	1,86627	1 412,00	2 635,17	RTS 25/ II	RTS 25/ I
----	-----------	--	---	---------	----------	----------	------------	-----------

<b>Díl: 712</b>		<b>Povlakové krytiny</b>			<b>274 706,02</b>			
-----------------	--	--------------------------	--	--	-------------------	--	--	--

72	71.r	Dilatace střechy na přechodu staré a nové část, 2	kus	2,00000	1 337,00	2 674,00	Vlastní	Indiv
----	------	--	-----	---------	----------	----------	---------	-------

73	712370010	Povlaková krytina střech do 10°, termoplasty fólie tl. nové : 6,6*6,925+6,6*6,925+3,6*6,925	m2	258,34000	1 053,00	272 032,02	RTS 25/ II	RTS 25/ I
----	-----------	--	----	-----------	----------	------------	------------	-----------

původní : 53+35+54

142,00000

<b>Díl: 713</b>		<b>Izolace tepelné</b>			<b>161 494,40</b>			
-----------------	--	------------------------	--	--	-------------------	--	--	--

74	713141714	Montáž spádových klínů plochých střech, na pruhy nové : 116,34	m2	258,34000	204,00	52 701,36	RTS 25/ II	RTS 25/ I
----	-----------	---	----	-----------	--------	-----------	------------	-----------

původní : 53+35+54

142,00000

75	28375971	Deska spádová EPS nové : 116,34*0,09*1,1	m3	25,57566	2 381,00	60 895,65	RTS 25/ II	RTS 25/ I
----	----------	---	----	----------	----------	-----------	------------	-----------

původní : (53+35+54)\*0,09\*1,1

14,05800

76	713190813	Odstranění tepelné izolace ze sypkých hmot, lože ze	m2	150,00000	315,00	47 250,00	RTS 25/ II	RTS 25/ I
----	-----------	---	----	-----------	--------	-----------	------------	-----------

77	998713101	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	t	0,55285	1 171,00	647,39	RTS 25/ II	RTS 25/ I
----	-----------	---	---	---------	----------	--------	------------	-----------

<b>Díl: 728</b>		<b>Vzduchotechnika</b>			<b>1 044,00</b>			
-----------------	--	------------------------	--	--	-----------------	--	--	--

78	728415812	Demontáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,10 m2	kus	2,00000	522,00	1 044,00	RTS 25/ II	RTS 25/ I
----	-----------	--	-----	---------	--------	----------	------------	-----------

<b>Díl: 762</b>		<b>Konstrukce tesařské</b>			<b>51 236,30</b>			
-----------------	--	----------------------------	--	--	------------------	--	--	--

79	762631802	Demontáž vrat včetně kování do 8 m2	m2	5,30000	271,00	1 436,30	RTS 25/ II	RTS 25/ I
----	-----------	-------------------------------------	----	---------	--------	----------	------------	-----------

80	762900030	Demontáž dřevěného krovu s bedněním	m2	150,00000	332,00	49 800,00	RTS 25/ II	Součtová
----	-----------	-------------------------------------	----	-----------	--------	-----------	------------	----------

<b>Díl: 764</b>		<b>Konstrukce klempířské</b>			<b>103 639,68</b>			
-----------------	--	------------------------------	--	--	-------------------	--	--	--

81	764421250	Oplechování říms z Pz plechu, rš 330 mm 40	m	40,00000	529,00	21 160,00	RTS 25/ II	RTS 25/ I
----	-----------	---	---	----------	--------	-----------	------------	-----------

40

40,00000

82	764330010	Lemování zdí z Pz plechu rš 330 mm 25	m	25,00000	480,00	12 000,00	RTS 25/ II	RTS 25/ I
----	-----------	--	---	----------	--------	-----------	------------	-----------

25

25,00000

83	764352010	Žlab z Pz plechu podokapní půlkruhový rš 330 mm 40	m	40,00000	565,00	22 600,00	RTS 25/ II	RTS 25/ I
----	-----------	---	---	----------	--------	-----------	------------	-----------

40

40,00000

84	764454010	Odpadní trouby z Pz plechu kruhové průměru 120 4*4+5	m	21,00000	484,00	10 164,00	RTS 25/ II	RTS 25/ I
----	-----------	---	---	----------	--------	-----------	------------	-----------

4\*4+5

21,00000

85	764430010	Oplechování zdí z Pz plechu rš 500 mm 72	m	72,00000	519,00	37 368,00	RTS 25/ II	RTS 25/ I
----	-----------	---	---	----------	--------	-----------	------------	-----------

72

72,00000

86	998764101	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	t	0,13560	2 564,00	347,68	RTS 25/ II	RTS 25/ I
----	-----------	--	---	---------	----------	--------	------------	-----------

<b>Díl: 765</b>		<b>Krytiny tvrdé</b>			<b>40 500,00</b>			
-----------------	--	----------------------	--	--	------------------	--	--	--

87	765900010	Demontáž pálené krytiny drážková	m2	150,00000	270,00	40 500,00	RTS 25/ II	Součtová
----	-----------	----------------------------------	----	-----------	--------	-----------	------------	----------

<b>Díl: 767</b>		<b>Konstrukce zámečnické</b>			<b>590 453,72</b>			
88	553445131.R	Vrata 2,7x2,24 sekční garážová, ovládání -	kus	1,00000	96 325,00	96 325,00	Vlastní	Indiv
89	767996803	Demontáž atypických konstr. do 250 kg - nájezd a	kg	500,00000	37,00	18 500,00	RTS 25/ II	RTS 25/ I
90	767657210	Montáž vrat zvedacích do oc.zárubně do 6 m2	kus	5,00000	6 350,00	31 750,00	RTS 25/ II	RTS 25/ I
91	5534451300	Vrata š 2485, h 2240 mm sekční garážová, ovládání -	kus	4,00000	57 518,00	230 072,00	RTS 25/ II	RTS 25/ I
92	767657220	Montáž vrat do oc.zárubně přes 6 do 9 m2	kus	2,00000	9 023,00	18 046,00	RTS 25/ II	RTS 25/ I
93	5534451310	Vrata 5,6x2,24 sekční garážová, ovládání -	kus	2,00000	96 325,00	192 650,00	RTS 25/ II	RTS 25/ I
94	998767101	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	t	1,77350	1 754,00	3 110,72	RTS 25/ II	RTS 25/ I
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>			<b>141 125,66</b>			
95	979990107	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva,	t	46,77682	2 641,00	123 537,58	RTS 25/ II	Indiv
96	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	46,77682	301,00	14 079,82	RTS 25/ II	RTS 25/ I
97	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	140,33046	25,00	3 508,26	RTS 25/ II	RTS 25/ I

<b>Celkem</b>	<b>3 612 878,72</b>
---------------	---------------------

Poznámky uchazeče k zadání

## Položkový rozpočet

S:	24-001	Garáž ředitelství - Etapa I
O:	01	Stavební práce
R:	02	elektroinstalace a uzemnění

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	soustava	úroveň
<b>Díl: 1 Zemní práce</b>						<b>23 487,94</b>		
1	132201111	Hloubení rýh š.do 60 cm v hor.3 do 100 m3, zemění : 0,4*0,7*100 propojení budov : 0,4*0,7*12	m3	31,36000 28,00000 3,36000	370,50	11 618,88	RTS 25/ II	RTS 25/ I
2	132201119	Přípl.za lepivost,hloubení rýh 60 cm,hor.3,STROJNĚ zemění : 0,4*0,7*100*0,3 propojení budov : 0,4*0,7*12*0,3	m3	9,40800 8,40000 1,00800	274,50	2 582,50	RTS 25/ II	RTS 25/ I
3	175101101	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny s dodáním propojení budov : 0,4*0,3*12	m3	1,44000 1,44000	963,00	1 386,72	RTS 25/ II	RTS 25/ I
4	174101101	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním zemění : 0,4*0,7*100 propojení budov : 0,4*0,3*12	m3	29,44000 28,00000 1,44000	187,50	5 520,00	RTS 25/ II	RTS 25/ I
5	162701105	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m výkopy : 31,36 zásyp : -29,44	m3	1,92000 31,36000 -29,44000	352,50	676,80	RTS 25/ II	RTS 25/ I
6	162701109	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km 1,92*10	m3	19,20000 19,20000	28,30	543,36	RTS 25/ II	RTS 25/ I
7	199000002	Poplatek za skládku horniny 1- 4, č. dle katal.	m3	1,92000	604,00	1 159,68	RTS 25/ II	RTS 25/ I
<b>Díl: 4 Vodorovné konstrukce</b>						<b>882,72</b>		
8	451572111	Lože pod potrubí z kameniva těženého 0 - 4 mm propojení budov : 0,4*0,1*12	m3	0,48000 0,48000	1 839,00	882,72	RTS 25/ II	RTS 25/ I
<b>Díl: 96 Bourání konstrukcí</b>						<b>5 150,00</b>		
9	971033123	Stavební přípoje vč. likvidace	kus	1,00000	150,00	150,00	RTS 25/ II	Indiv
10	96-001.R	Odpojení a likvidace původní elektroinstalace	kus	1,00000	5 000,00	5 000,00	Vlastní	Indiv
<b>Díl: M21 Elektromontáže</b>						<b>2 250,00</b>		
11	650125725	Uložení kabelu Cu 4 x 35 mm2 včetně dodávky	m	30,00000	75,00	2 250,00	RTS 25/ II	RTS 25/ I
<b>Díl: M99 Ostatní práce "M"</b>						<b>107 822,65</b>		
12	210220001	Vedení uzemňovací na povrchu FeZn do 120 mm2	m	100,00000	239,00	23 900,00	RTS 25/ II	RTS 25/ I
13	210220002	Vedení uzemňovací na povrchu FeZn D 10 mm	m	136,50000	140,50	19 178,25	RTS 25/ II	RTS 25/ I

střecha : 110

110,00000

svody : 4,5\*2+3,5\*5

26,50000

14	210220010	Nátěr zemnicího pásku do 120 mm2	m	7,00000	25,70	179,90	RTS 25/ II	RTS 25/ I
15	210220301	Svorka hromosvodová včetně dodávky svorky	kus	150,00000	191,00	28 650,00	RTS 25/ II	RTS 25/ I
16	210220301	Svorka hromosvodová včetně dodávky svorky	kus	150,00000	191,00	28 650,00	RTS 25/ II	RTS 25/ I
17	210220301	Svorka hromosvodová do 2 šroubů /SS, SZ, SO/	kus	7,00000	191,00	1 337,00	RTS 25/ II	RTS 25/ I
18	210220801	Změření zemního odporu, vč. měřicího protokolu	kus	7,00000	492,50	3 447,50	RTS 25/ II	RTS 25/ I
19	210220801.R	Zemnění a pomocné pospojení, MET, D+M	kus	2,00000	1 240,00	2 480,00	Vlastní	Indiv

<b>Díl: M21</b>		<b>Elektromontáže</b>			<b>78 880,00</b>			
-----------------	--	-----------------------	--	--	------------------	--	--	--

20	210810046	Kabel CYKY 3 x 2,5 mm2 pevně uložený včetně	m	400,00000	77,80	31 120,00	RTS 25/ II	RTS 25/ I
----	-----------	---	---	-----------	-------	-----------	------------	-----------

vrata : 150

150,00000

zásuvky : 250

250,00000

21	210810045	Kabel CYKY 3 x 1,5 mm2 pevně uložený včetně	m	250,00000	77,80	19 450,00	RTS 25/ II	RTS 25/ I
----	-----------	---	---	-----------	-------	-----------	------------	-----------

světla : 250

250,00000

22	210010012	Trubka tuhá z PVC volně + kolena 23 mm včetně	m	150,00000	59,30	8 895,00	RTS 25/ II	RTS 25/ I
23	210020304	Žlab kabelový s příslušenstvím, 125/50 mm bez víka	m	15,00000	386,00	5 790,00	RTS 25/ II	RTS 25/ I
24	5531300002	Žlab kabelový drátěný 60 x 100 l = 3 m	kus	5,00000	795,00	3 975,00	RTS 25/ II	RTS 25/ I
25	210020308	Žlab kabelový s přísluš., 250/50 mm bez víka	m	25,00000	386,00	9 650,00	RTS 25/ II	RTS 25/ I

<b>Díl: M99</b>		<b>Ostatní práce "M"</b>			<b>14 392,00</b>			
-----------------	--	--------------------------	--	--	------------------	--	--	--

26	210220302	Svorka hromosvodová včetně kotvy do fasády D+M	kus	28,00000	275,50	7 714,00	RTS 25/ II	RTS 25/ I
27	210220212	Tyč jímací s upev. na stř. 1m včetně dodávky jímací	kus	9,00000	742,00	6 678,00	RTS 25/ II	RTS 25/ I

<b>Díl: M21</b>		<b>Elektromontáže</b>			<b>50 824,30</b>			
-----------------	--	-----------------------	--	--	------------------	--	--	--

28	5531300004	Žlab kabelový drátěný 60 x 200 l = 3 m	kus	9,00000	1 197,00	10 773,00	RTS 25/ II	RTS 25/ I
29	222260549	Trubka průměr 110 mm, montáž	m	28,00000	245,00	6 860,00	RTS 25/ II	RTS 25/ I
30	3457114705	Trubka kabelová HDPE, chránička 09110	m	28,00000	52,10	1 458,80	RTS 25/ II	RTS 25/ I
31	210111137	Zásuvka průmyslová IP 44 32 A - montáž	kus	1,00000	298,00	298,00	RTS 25/ II	RTS 25/ I
32	210111021	Zásuvka nástěnná - provedení 2P+PE včetně	kus	22,00000	333,00	7 326,00	RTS 25/ II	RTS 25/ I
33	35811073	Zásuvka nástěnná 32 A 400 - materiál	kus	1,00000	379,00	379,00	RTS 25/ II	RTS 25/ I
34	650101511	Montáž svítidla	kus	15,00000	328,50	4 927,50	RTS 25/ II	RTS 25/ I
35	210200271	Svítidlo stěnové přisazené venkovní se snímačem	kus	4,00000	344,00	1 376,00	RTS 25/ II	Indiv
36	210200211	Svítidlo stěnové přisazené	kus	11,00000	352,00	3 872,00	RTS 25/ II	Indiv
37	210110001	Spínač nástěnný jednopól.- řaz. 1, obyč.prostředí	kus	6,00000	239,00	1 434,00	RTS 25/ II	RTS 25/ I
38	M21-101.R	Připojky k vratům	soubor	8,00000	890,00	7 120,00	Vlastní	Indiv
39	M21-102.R	Materiál jinde neuvedený	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00	Vlastní	Indiv

<b>Díl: M65</b>		<b>Elektroinstalace - rozvaděče</b>			<b>18 000,00</b>			
-----------------	--	-------------------------------------	--	--	------------------	--	--	--

40	M65-001.R	Rozvaděč hlavní - 96 modulů, 590x820x140mm	kus	1,00000	18 000,00	18 000,00	Vlastní	Indiv
----	-----------	--	-----	---------	-----------	-----------	---------	-------

<b>Díl: ON</b>		<b>Ostatní náklady</b>			<b>30 000,00</b>			
----------------	--	------------------------	--	--	------------------	--	--	--

41	ON-014.R	Dokumentace skutečného stavu silnoprůdu	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00	Vlastní	Indiv
----	----------	---	--------	---------	-----------	-----------	---------	-------

42	ON-015.R	Výchozí revize skutečného stavu	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00	Vlastní	Indiv
43	ON-016.R	Zaškolení obsluhy, zkoušky a testy provozu	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00	Vlastní	Indiv

<b>Celkem</b>	<b>331 689,61</b>
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

## Položkový rozpočet

S:	24-001	Garáž ředitelství - Etapa I
O:	01	Stavební práce
R:	03	venkovní úpravy

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	soustava	úroveň
<b>Díl: 1 Zemní práce</b>						<b>279 407,01</b>		
1	113107220	Odstranění asfaltbetonové vozovky, pl. do 50 m2	m2	20,00000	1 183,00	23 660,00	RTS 25/ II	RTS 25/ I
2	122201101	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 100 m3	m3	24,00000	239,00	5 736,00	RTS 25/ II	RTS 25/ I
		60*0,4		24,00000				
3	122201109	Příplatek za lepivost - odkopávky v hor. 3	m3	7,20000	46,00	331,20	RTS 25/ II	RTS 25/ I
		24*0,3		7,20000				
4	131201201	Hloubení zapažených jam v hor.3 do 100 m3	m3	104,00000	1 264,00	131 456,00	RTS 25/ II	RTS 25/ I
		nádrže : 2*(16*2,5)		80,00000				
		vsak : 2*(1*1,5*8)		24,00000				
5	131201209	Příplatek za lepivost - hloubení zapaž.jam v hor.3	m3	31,20000	73,00	2 277,60	RTS 25/ II	RTS 25/ I
		104*0,3		31,20000				
6	132201111	Hloubení rýh š.do 60 cm v hor.3 do 100 m3,	m3	36,00000	300,00	10 800,00	RTS 25/ II	RTS 25/ I
		40*0,6*1,5		36,00000				
7	132201192	Přípl.za hloub.rýh š.60cm,ve vodě,hor3,do	m3	22,41000	695,00	15 574,95	RTS 25/ II	RTS 25/ I
		(42+30+11)*0,6*1,5*0,3		22,41000				
8	151101201	Pažení stěn výkopu - příložné - hloubky do 4 m	m2	64,00000	121,00	7 744,00	RTS 25/ II	RTS 25/ I
		2*2*(16)		64,00000				
9	151101211	Odstranění pažení stěn - příložné - hl. do 4 m	m2	64,00000	49,00	3 136,00	RTS 25/ II	RTS 25/ I
10	162201102	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 50 m -	m3	60,80000	56,00	3 404,80	RTS 25/ II	RTS 25/ I
11	162701105	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	103,20000	286,00	29 515,20	RTS 25/ II	RTS 25/ I
		výkop : 24+104+36		164,00000				
		zásyp : -(60,8)		-60,80000				
12	451572111	Lože pod potrubí z kameniva těžného 0 - 4 mm	m3	2,40000	1 490,00	3 576,00	RTS 25/ II	RTS 25/ I
		40*0,6*0,1		2,40000				
13	175101101	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny s dodáním	m3	9,60000	780,00	7 488,00	RTS 25/ II	RTS 25/ I
		40*0,6*0,4		9,60000				
14	174101101	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	m3	60,80000	152,00	9 241,60	RTS 25/ II	RTS 25/ I
		nad vsakem : 2*1*8		16,00000				
		nad nádrží : 2*0,5*16		16,00000				

nad potrubí : 40\*0,6\*1,2

28,80000

15	199000002	Poplatek za skládku horniny 1- 4, č. dle katal.	m3	14,94000	489,00	7 305,66	RTS 25/ II	RTS 25/ I
		14,94		14,94000				
16	457541111	Filtrační vrstvy z nezhutněné štěrkodrti 32/63	m3	16,00000	1 054,00	16 864,00	RTS 25/ II	RTS 25/ I
		2*8		16,00000				
17	213151121	Obalení vsakovacích objektů geotextilií	m2	16,00000	33,00	528,00	RTS 25/ II	RTS 25/ I
		2*(1*1*8)		16,00000				
18	67313116.A	Tkanina 500g/m2	m	19,20000	40,00	768,00	RTS 25/ II	RTS 25/ I
		2*(1*1*8)*1,2		19,20000				

<b>Díl: 5</b>		<b>Komunikace</b>			<b>68 880,00</b>			
19	564732111	Podklad z kam.drceného 32-63 s výplň.kamen. 10	m2	60,00000	171,00	10 260,00	RTS 25/ II	RTS 25/ I
20	564762111	Podklad z kam.drceného 32-63 s výplň.kamen. 20	m2	60,00000	301,00	18 060,00	RTS 25/ II	RTS 25/ I
21	577131111	Beton asfalt. ACO 11+ obrusný tl. 4 cm	m2	60,00000	310,00	18 600,00	RTS 25/ II	RTS 25/ I
22	577141122	Beton asfalt. ACL 16+ ložný tl. 5 cm	m2	60,00000	366,00	21 960,00	RTS 25/ II	RTS 25/ I
<b>Díl: 8</b>		<b>Trubní vedení</b>			<b>305 288,00</b>			
23	871313121	Montáž trub kanaliz. z plastu, hrdlových, DN 150	m	40,00000	39,00	1 560,00	RTS 25/ II	RTS 25/ I
24	894431423	Šachta D 600 mm, dl.šach.roury 2,00 m, sběrná dno	kus	4,00000	19 796,00	79 184,00	RTS 25/ II	RTS 25/ I
25	899000002	Jímka dešťová D+M vč. otvorů, poklopů a dopojení	m3 OP	24,00000	9 356,00	224 544,00	RTS 25/ II	Indiv
		24		24,00000				

<b>Díl: 721</b>		<b>Vnitřní kanalizace</b>			<b>23 943,00</b>			
26	721242110	Lapač střešních splavenin PP HL600, kloub	kus	7,00000	3 285,00	22 995,00	RTS 25/ II	RTS 25/ I
27	721242804	Demontáž lapače střešních splavenin, DN 125 mm	kus	4,00000	237,00	948,00	RTS 25/ II	RTS 25/ I

<b>Celkem</b>	<b>677 518,01</b>
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

## Harmonogram realizace (plán) – Rekonstrukce objektů garáží

**Předpoklad zahájení:** 30. 4. 2026

**Doba realizace:** max. 184 kalendářních dní (cca 26 týdnů)

### Týden 1–2

- Převzetí staveniště, zařízení staveniště
- Zajištění BOZP, vytyčení, zaměření skutečného stavu
- Demontáže / bourací práce dle PD

### Týden 3–6

- Stavební práce – úpravy konstrukcí, opravy zdiva
- Příprava podkladních vrstev, sanace vadných míst
- Úpravy otvorů a připravenost pro výměnu vrat

### Týden 7–10

- Rekonstrukce střechy (demontáž, nové skladby, opravy)
- Klempířské prvky (oplechování, detaily)

### Týden 11–14

- Dokončení střechy + detaily napojení
- Příprava a montáž nových garážových vrat / výplní otvorů
- Zámečnické / montážní práce související

### Týden 15–18

- Vnitřní úpravy, opravy povrchů
- Omítky, vysprávky, lokální sanace
- Příprava na nátěry a finální povrchy

### Týden 19–22

- Povrchové úpravy, nátěry, ochranné vrstvy
- Dokončovací práce, úklid objektu
- Kontroly kvality, odstranění nedodělků

### **Týden 23–25**

- Venkovní úpravy v okolí objektu (dle soupisu prací / PD)
- Finální kompletace + revize / dokladová část (pokud relevantní)

### **Týden 26**

- Předávací řízení
- Předání díla objednateli, odstranění posledních drobností

### **Milníky**

- M1 – Předání staveniště: do 30. 4. 2026
- M2 – Dokončené demontáže a hrubé stavební práce: cca týden 6
- M3 – Dokončení střechy: cca týden 14
- M4 – Montáž vrat + uzavření objektu: cca týden 14–16
- M5 – Dokončovací práce: cca týden 22
- M6 – Předání díla: nejpozději 184. den od předání staveniště

**Specifikace požadavků na data DTM**

**1. Zhotovitel předá geodetický podklad pro vedení Digitální technické mapy Pardubického kraje (DTM), tzv. geodetická aktualizací dokumentace (GAD). Předáním GAD se rozumí předání ke kontrole TDI Objednatele, a následně její import do Portálu Digitální mapy veřejné správy (DMVS) spolu s „Protokolem o schválení dokumentace“, dle:**

- Posouzení změn v základní prostorové situaci (ZPS) vedené v DTM provede zhotovitel prostřednictvím autorizovaného zeměměřického inženýra s oprávněním C, dle § 16f, odst. 1 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví, ve znění pozdějších předpisů (AZI). Za změnu je považováno také doplnění či rušení objektů v DTM.
- GAD bude ve verzi jednotného výměnného formátu (JVF) aktuálně nasazené na Informačním systému DMVS (IS DMVS) a Informačním systému DTM (IS DTM).
- GAD se vyhotovuje s využitím stávajících údajů DTM formou tzv. změnových vět, vždy je nutno se vypořádat s navazujícími objekty vedenými v DTM.
- GAD bude zpracována v souladu s § 5 a přílohy č. 3 vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě v platném znění (vyhláška DTM).
- GAD bude ověřena v souladu s § 16 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví, ve znění pozdějších předpisů, a bude dle přílohy č. 4 vyhlášky DTM obsahovat:
  - technická zpráva (PDF/A),
  - měřický náčrt (PDF/A),
  - popisové pole (PDF/A),
  - seznam souřadnic (ve strojově čitelném formátu),
  - výměnný formát (JVF.XML).

**2. Zhotovitel dále předá samostatné soubory změnových dokumentací ve formátu JVF s vymezením odvozených prvků dopravní infrastruktury (DI), tj. obvod a osa komunikace, silniční uzly, ochranné pásmo, příp. obvod mostu, který bude zpracován dle obsahu přílohy č. 1 vyhlášky DTM, ve verzi JVF aktuálně nasazeného na IS DMVS/IS DTM, přičemž soubory budou členěny jednotlivě dle příslušných skupin prvků DI (rDTI v Portálu DMVS). Za změnu je považováno také doplnění či rušení objektů DI v DTM.**

**Současně bude předáno dle přílohy č. 4 vyhlášky DTM:**

- technická zpráva (PDF/A), s uvedením použitých skupin prvků DI (rDTI v Portálu DMVS),
- měřický náčrt (PDF/A),
- popisové pole (PDF/A),
- seznam souřadnic (ve strojově čitelném formátu),
- výměnný formát (JVF.XML).

Ověření bude provedeno v souladu s § 16 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví, ve znění pozdějších předpisů.

**3. Zhotovitel předá samostatné soubory změnových dokumentací ve formátu JVF se zpracovanými prvky technické infrastruktury (TI), který bude zpracován dle obsahu přílohy č. 1 vyhlášky DTM, ve verzi JVF aktuálně nasazeného na IS DMVS/IS DTM, přičemž soubory budou členěny jednotlivě dle příslušných skupin prvků TI (rDTI v Portálu DMVS). Za změnu je považováno též doplnění či rušení objektů TI v DTM.**

Současně bude předáno dle přílohy č. 4 vyhlášky DTM:

- *technická zpráva (PDF/A), s uvedením použitých skupin prvků TI (rDTI v Portálu DMVS),*
- *měřický náčrt (PDF/A),*
- *popisové pole (PDF/A),*
- *seznam souřadnic (ve strojově čitelném formátu),*
- *výměnný formát (JVF.XML).*

*Ověření bude provedeno v souladu s § 16 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví, ve znění pozdějších předpisů.*

*Veškeré zaměrování inženýrských sítí včetně přípojek je nutno provést ještě před záhozem.*