



S004P01ARY41

NS č. 35/2017/PO
Č. GINIS:SO/2017/0194/160

Smluvní strany:

Město Hodonín

Masarykovo nám. 53/1, 695 35 Hodonín

zastoupené starostou Mgr. Milanem Lúčkou

bankovní spojení: [REDACTED]

variabilní symbol 4001001123

pověřen k podpisu: JUDr. Vítězslav Krabička, místostarosta, na základě usnesení Rady Města Hodonína č. 4338 ze dne 7.2.2017.

IČO: 00284891

DIČ: CZ699001303

(dále jen pronajímatel)

a

pan

Jaroslav Bauer, [REDACTED]

trvalý pobyt v Rohatci, [REDACTED] PSČ 696 02

IČ: 14662833

DIČ: [REDACTED]

pan

Michal Štěpanovský, [REDACTED]

trvalý pobyt v Hodoníně, [REDACTED] PSČ 695 01

IČ: 74571699

pan

Zdeněk Žádník, [REDACTED]

trvalý pobyt v Hodoníně, [REDACTED] PSČ 695 01

IČ: 71766481

(dále jen nájemci)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku tuto

Smlouvu o nájmu

I.

Prohlášení pronajímatele

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku p. č. 1051, ostatní plocha, o celkové výměře 26592 m² v k. ú. Hodonín.
2. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, na listu vlastnictví č. 10001 - Město Hodonín.

II.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemcům do nájmu část pozemku p. č. 1051 o výměře 30 m² v k. ú. Hodonín (dále jen „předmět nájmu“).
2. Předmět nájmu bude využíván za účelem umístění dvou kusů mobilních buněk za účelem dočasného provozování pohřební služby, po dobu rekonstrukce správní budovy hřbitova.
3. Snímek mapy se zákresem předmětu nájmu je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1).

III.

Práva a povinnosti

1. Bez souhlasu pronajímatele nesmí nájemci předmět nájmu přenechat do podnájmu třetí osobě.
2. Užíváním části pozemku nesmí být dotčeny sousední pozemkové části.
3. Nájemci jsou povinni v okolí předmětu nájmu udržovat čistotu a pořádek na vlastní náklady.
4. Předmět nájmu nesmí být využíván k činnostem, které ohrožují nebo negativně působí na životní prostředí.

IV.

Nájemné

1. Nájemci jsou povinni platit pronajímateli nájemné za pozemek ve výši 30,- Kč/m²/rok. Celkové roční nájemné činí 900,- Kč. Měsíčně tato částka činí 75,-Kč.
2. Nájemné za bezsmluvní užívání v období od 19.7.2017 do 31.8.2017 ve výši 108,- Kč uhradí nájemci společně s platnou za měsíc září 2017 na pokladně odboru ekonomiky a financí Městského úřadu v Hodoníně nebo převodem z účtu nájemce na účet pronajímatele vedený u [redacted] variabilní symbol 4001001123.
3. Počínaje měsícem září 2017 bude nájemné hrazeno 1 x měsíčně, vždy do 15. dne příslušného kalendářního měsíce, v němž nájem probíhá, způsobem stanoveným v odst. 2 tohoto článku.
4. V souvislosti s plněním povinností pronajímatele jako plátce daně z přidané hodnoty dle § 51, odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, stanovuje se datum uskutečnění plnění osvobozeného od daně z přidané hodnoty bez nároku na odpočet daně z přidané hodnoty pro tento rok na den účinnosti této smlouvy, v následujících letech vždy 1. ledna běžného roku.

V.

Doba nájmu

1. Smlouva se uzavírá od **1.9.2017** na dobu neurčitou. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
2. O faktickém předání a převzetí pronajatého předmětu nájmu bude na počátku dle této nájemní smlouvy smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí.

VI.

Doložka

1. Záměr města pronajmout část pozemku uvedenou v čl. II. této smlouvy byl v souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb., zveřejněn na úřední desce městského úřadu ve dnech od 7.4.2017 do 25.4.2017.
2. O pronájmu části pozemku rozhodla rada města na své schůzi dne 22.8.2017 usnesením č. *51/31*.....

VII.

Závěrečná ustanovení

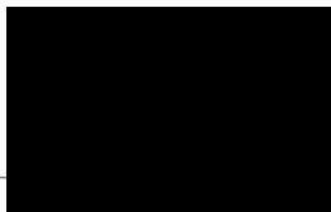
1. Tato smlouva nabývá platnosti uzavřením a účinnosti počátkem doby nájmu uvedené v článku V., odst. 1 této smlouvy.
2. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž tři obdrží nájemci, každý po jenom výtisku a zbývající dva pronajímatel. Všechny stejnopisy mají platnost originálu.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, takto označenými, pořadově očíslovanými, podepsanými zástupci smluvních stran.
4. Smluvní strany smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
5. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.

V Hodoníně dne3.1.08.2017.....



za pronajímatele
JUDr. Vítězslav Krabička

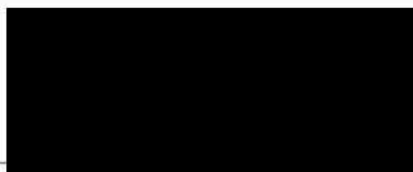
V Hodoníně dne30.08.2017.....



Jaroslav Bauer



M. ...vský



za najemce
Zdeněk Žádník

