

Dohoda o narovnání a vzájemném vypořádání nároků vzniklých za bezesmluvní užívání pozemků

uzavřená podle příslušných paragrafů zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku mezi těmito stranami dohody („Dohoda“)

České dráhy, a.s.

zapsána ve Veřejném – obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
sp. zn. B 8039

se sídlem Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČO: 709 94 226

zastupuje:

ředitel Regionální správy majetku Brno

Správce nemovité věci,

adresa pro doručování: České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno

Vídeňská 815/89a, 639 00 Brno

ID datové schránky: e52cdsf

(dále jen „věřitel“ či „vlastník pozemků“) na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

zapsán ve Veřejném – obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
sp. zn. A 80478

se sídlem Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4

IČO: 659 93 390

zastupuje: _____, generální ředitel

kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Závod Brno

Šumavská 524/31, 602 00 Brno

oprávněn jednat:

ředitel Závodu Brno

ID datové schránky: zjq4rhz

(dále jen „dlužník“) na straně druhé

Společně také jako „smluvní strany“.

Smluvní strany uzavřely na základě souhlasu obou stran o všech níže uvedených ustanoveních tuto

dohodu.

Článek 1

Dlužník se zavazuje uhradit náhradu za bezesmluvní užívání pozemků podle článku 2. této dohody, které byly ve výlučném vlastnictví věřitele, a to za dobu **od 1. 1. 2024 do 23.7.2025**, kdy byly tyto pozemky v daném rozsahu užívány dlužníkem. Konkrétně se na pozemcích specifikovaných v článku 2 této dohody v níže uvedeném rozsahu nachází stavby silnic I. třídy I/42 a I/43. Pro rozdělení pozemků byl vyhotoven Geometrický plán č. 3678-28/2020, který je přílohou č.2 této dohody (dále jen GP).

Článek 2

2.1. Jedná se o pozemky **o celkové výměře 1419 m² - část p.č. 28/39 o výměře 3 m² (dle GP p.č. 28/86), část p.č. 3857/34 o výměře 950 m² (dle GP p.č. 3857/94),**

část p.č. 3857/34 o výměře 373 m² (dle GP p.č. 3857/95), **část p.č. 3857/34 o výměře 3 m²** (dle GP p.č. 3857/102), **část p.č. 3857/35 o výměře 25 m²** (dle GP p.č. 3857/93), **část p.č. 3857/35 o výměře 4 m²** (dle GP p.č. 3857/103), **část p.č. 3857/35 o výměře 4 m²** (dle GP p.č. 3857/104), **část p.č. 3857/35 o výměře 4 m²** (dle GP p.č. 3857/105), **část p.č. 3857/35 o výměře 4 m²** (dle GP p.č. 3857/106) a **část p.č. 3857/41 o výměře 49 m²** (dle GP p.č. 3857/41), vše v katastrálním území Královo Pole, obec Brno vedené v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, zapsanými dříve na listu vlastnictví věřitele č. 6652 (dále jen „pozemky“). Bezesmluvní užívání pozemků nebylo realizováno ze strany dlužníka za účelem uskutečňování ekonomické činnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o DPH“).

2.2. Ke dni 24.7.2025 nastaly právní účinky vkladu Kupní smlouvy č.j. 55570/2021-O32, 03MP-010888 ze dne 15.7.2025 do katastru nemovitostí, touto kupní smlouvou dlužník odkoupil pozemky uvedené v odst. 2.1. od věřitele do výlučného vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Ředitelství silnic a dálnic s. p..

Článek 3

3.1. Náhrada za užívání pozemků činí:

za období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024 – 1 rok (91,-Kč/m²/rok dle výměru MF vč.DPH) – 106.718,18 Kč

za období od 1. 1. 2025 do 23.7.2025 - 204 dní (91,-Kč/m²/rok dle výměru MF vč.DPH) – 59.645,23 Kč

celkem: 166.363,41 Kč

tj. slovy: jednostošedesátšesttisíctřistašedesát tři korun českých, čtyřicetjedna haléřů
Náhrada za užívání pozemků dle článku 3 odst. 3.1 Dohody je osvobozena od DPH dle ustanovení § 56a zákona o DPH.

3.2. Náhrada je stanovena podle cenového výměru MF č. 01/2024 a cenového výměru MF č. 01/2025. Cenami stanovenými dle cenových výměrů MF se rozumí ceny včetně DPH. Bezesmluvní užívání pozemků je v souladu s článkem 2.1 této Dohody o narovnání nájmem osvobozeným od DPH. Z tohoto důvodu byly ceny náhrady za užívání pozemků uvedené v bodě 3.1. oproti cenovým výměrům MF snižené o hodnotu DPH 21%.

Článek 4

4.1. Náhrada bude hrazena věřiteli bezhotovostně bankovním převodem na č.ú.: **0008606621/0100** vedeného u Komerční banky, a.s. pod var. symbolem **2630272025**. Dlužník se zavazuje poukázat dlužnou částku za užívání pozemků uvedených v článku 2. této dohody do 60-ti dnů ode dne doručení uzavřené dohody dlužníkovi.

4.2. V případě prodlení dlužníka s úhradou dlužné částky za užívání pozemků, je dlužník povinen zaplatit úroky z prodlení ve výši dle platných právních předpisů.

Článek 5

Zaplacením dlužné částky zaniká závazek dlužníka dle článku 1 této dohody.

Článek 6

Věřitel prohlašuje, že mu dříve nebyla poukázána žádná finanční částka za výše uvedené pozemky dotčené trvalým zábořem, a to za uvedené období v článku 3. této dohody. Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a že tato dohoda byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle.

Článek 7

Smluvní strany berou na vědomí, že tato dohoda podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato dohoda, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto dohodu k uveřejnění zašle správci registru smluv dlužník. Dlužník se současně zavazuje informovat věřitele o provedení registrace tak, že zašle věřiteli kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění dohody bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s **ID datové schránky věřitele: e52cdfs**. V takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvou obdrží obě smluvní strany zároveň.

Článek 8

8.1. Smluvní strany vycházejí z úmyslu vykládat ustanovení této dohody o narovnání, kdykoli to bude možné, jako platná, účinná a vynutitelná v souladu se závaznými právními předpisy. Bude-li některé ustanovení této dohody shledáno neplatným, neúčinným nebo zdánlivým nebo nevymahatelným, taková neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevymahatelnost nezpůsobí neplatnost, neúčinnost, zdánlivost či nevymahatelnost celé dohody s tím, že v takovém případě bude celá dohoda o narovnání vykládána tak, jako by neobsahovala jednotlivá neplatná, neúčinná, zdánlivá nebo nevymahatelná ustanovení, a v tomto smyslu budou vykládána a vymáhána i práva smluvních stran vyplývající z této dohody. Smluvní strany se dále zavazují, že budou navzájem spolupracovat s cílem nahradit takové neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevymahatelné ustanovení platným, účinným a vymahatelným ustanovením, jímž bude dosaženo stejného výsledku (v maximálním možném rozsahu v souladu s právními předpisy), jako bylo zamýšleno ustanovením, jež bylo shledáno neplatným, neúčinným, zdánlivým či nevymahatelným.

8.2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré případné spory se budou řešit podle českého právního řádu v jazyce českém u místně příslušného soudu.

8.3. Dlužník prohlašuje, že bere na vědomí Etický kodex společnosti České dráhy, a.s. zveřejněný trvale na webové stránce <http://www.ceskedrahy.cz/>, zavazuje se dodržovat zásady v něm uvedené, a pro případ porušení Etického kodexu společnosti České dráhy, a.s., kterým se rozumí porušení závazků či nepravdivost prohlášení dlužníka, takto učiněná, bere na vědomí, že zároveň dochází k porušení dohody s důsledky v ní sjednanými a předvídanými v části deváté Etického kodexu společnosti České dráhy, a.s.

8.4. Podpisem této dohody věřitel projevuje souhlas se zněním čestného prohlášení, které je přílohou č. 1 této dohody.

8.5. Tato dohoda obsahuje bez příloh čtyři strany textu a je vyhotovena v elektronické podobě a podepsána elektronickými podpisy, přičemž obě strany obdrží její elektronický originál.

Přílohy:

č. 1 - čestné prohlášení

č. 2 – kopie geometrického plánu č. 3678-28/2020

V Brně dne:

V Brně dne:

Za České dráhy, a.s.

Za Ředitelství silnic a dálnic s. p.

Digitálně podepsal
Datum: 2026.03.17
13:26:44 +01'00'

Digitálně podepsal
Ředitelství silnic a dálnic s. p.
13.04.2026 11:35:02

.....
ředitel Regionální správy majetku Brno

.....
ředitel Závodu Brno

NA DŮKAZ SVÉHO SOUHLASU S OBSAHEM TÉTO DOHODY K NÍ SMLUVNÍ STRANY PŘIPOJILY SVÉ UZNÁVANÉ ELEKTRONICKÉ PODPISY DLE ZÁKONA Č. 297/2016 SB., O SLUŽBÁCH VYTVÁŘEJÍCÍCH DŮVĚRU PRO ELEKTRONICKÉ TRANSAKCE, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ.

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ strany přijímající finanční prostředky

Obchodní firma České dráhy, a.s. tímto čestně prohlašuje, že žádné finanční prostředky, které obdrží za plnění této **Dohody o narovnání a vzájemném vypořádání nároků vzniklých za bezesmluvní užívání pozemků** nepoužije v rozporu s mezinárodními sankcemi uvedenými v ust. § 2 zák. č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, zejména že tyto finanční prostředky přímo ani nepřímo nezpřístupní osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným, uvedených v sankčních seznamech v souvislosti s konfliktem na Ukrajině nebo v jejich prospěch.

Dále čestně prohlašuje, že jakoukoli změnu skutečností, která bude mít vliv na obsah tohoto čestného prohlášení, se zavazuje oznámit písemně druhé straně (ŘSD) nejpozději do 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy se o této skutečnosti dozví.

Sankčními seznamy ve smyslu tohoto ustanovení se rozumí zejména, nikoli však výlučně, seznamy v přílohách Nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, a Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. března 2014, o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, resp. ve vnitrostátním sankčním seznamu vydaném podle zák. č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů; aktuální seznam sankcionovaných osob je uveden na <https://www.financnianalytickyurad.cz/files/20220412-ukr-blr.xlsx>.