

MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
161	2026	OIR
NOZ ČÍSLO	ROK	ZK. ČÍSLO

Smlouva o dílo

Město Frenštát pod Radhoštěm

se sídlem:
zastoupené ve věcech smluvních:
zastoupené ve věcech zakázky
IČO:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
Ing. Jan Rejman, starosta
[redacted] vedoucí OIR
00297852
CZ00297852
KB, a.s., pobočka Frenštát pod Radhoštěm
[redacted]

dále jako „objednatel“

a

RB Moravia Structure s. r. o.

se sídlem:
zastoupená:
IČO:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:
kontakt:
zapsaná u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. C 37845

Teslova 1129/2b, Přívoz, 702 00 Ostrava
Milan Rozmahel, jednatel
28658418
CZ28658418
ČSOB
[redacted]

dále jako „zhotovitel“

společně dále také jako „smluvní strany“

uzavírají v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen NOZ), tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

1.1 Předmětem této smlouvy je provedení díla pod názvem: "Betonáž plochy kluziště"

spočívající v montáži dis. podložek, montáž kari sítí 6x100x100, uložení obvodové dilatace, betonové mazaniny C25/30XF4, rozptýlená výztuž betonu, pronájmu čerpadla betonu, stažení betonové směsi pomocí laseru, hlazení betonové podlahy strojní, aplikaci uzavíracího laku, řezání dilatace spar, tmelení dilatačních spar a úklidu staveniště. Smlouva je uzavírána mezi objednatelem a zhotovitelem na základě vnitřní směrnice S-2025-08 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu s ohledem k § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

1.2 Předmětem plnění veřejné zakázky je kompletní Zhotovení hlazené betonové podlahy (kluziště), zabetonování technologie chlazení (chladič trubky) dle cenové nabídky ze dne 23.03.2026, která je nedílnou součástí smlouvy, přílohou č. 1.

1.3 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k provedení předmětu plnění podle této smlouvy.

- 1.4 Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku III. odst. 1 této smlouvy.
- 1.5 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy, platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.
- 1.6 Zhotovitel bude při provádění prací respektovat provoz na přilehlých komunikacích a bezpečnosti osob, které se mohou pohybovat v blízkosti staveniště, které řádně ohraničí a označí.
- 1.7 Zhotovitel povede o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti se provedením díla a o všech okolnostech těchto prací stavební deník. Stavební deník musí obsahovat veškeré obsahové náležitosti a musí být veden způsobem dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Stavební deník bude přístupný na pracovišti kdykoliv v průběhu práce.
- 1.8 Zhotovitel při předání stavby předloží písemné prohlášení o shodě vlastností použitých zabudovaných výrobků s technickými požadavky na dané zařízení a s ustanoveními ČSN a veškeré doklady k převjímacímu řízení, zejm. protokoly o zkouškách a měřeních, deníky, doklady prokazujících kvalitu a původ stanovených výrobků, které byly použity apod., vše ve dvou vyhotoveních.
- 1.9 Součástí díla je také:
- zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů,
 - zhotovitel je povinen zajistit ochranu movitého a nemovitého majetku objednatele a třetích osob tak, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k jeho poškození. V této souvislosti odpovídá zhotovitel v plném rozsahu za škody na majetku,
 - odvoz stavební sutě a odpadu na místo určené objednatelem,
 - v případě nutnosti vybudování zařízení staveniště nebo využití veřejného prostranství (navážka materiálu, odvoz odpadu, atd...), nutnosti zajištění zvláštního užívání komunikací nebo omezení jejich provozu je povinen zhotovitel projednat toto omezení s příslušným správním orgánem, zajistit vydání pravomocného rozhodnutí a uhradit veškeré s touto činností související správní poplatky apod.,
 - při provádění stavebních úprav a je nezbytné respektovat přilehlé komunikace, v případě nutnosti částečného rozebrání je potřeba tyto komunikace uvést do původního stavu,

- průběžný úklid na stavbě a přístupových komunikacích. Po celou dobu realizace bude prostor staveniště uzavřen. **Po dokončení stavby bude proveden úklid a úprava všech dotčených pozemků, tak aby odpovídaly stavu před zahájením stavebních prací, nebo do stavu odsouhlaseného objednatelem.**

1.10 Objednatel se zavazuje zajistit přístup Zhotoviteli k opravovanému kluzišti přes pozemky ve vlastnictví objednatele.

1.11 Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli při předání staveniště (kluziště) také klíče od staveniště.

1.12 Objednatel se zavazuje o době pokládky betonu a s tím spojeného možného rušení nočního klidu informovat občany města Frenštátu pod Radhoštěm bydlících v okolí staveniště a současně také městskou policii.

II.

Doba plnění a místo plnění

2.1 Práce na díle je dodavatel povinen zahájit do 14 dnů od podpisu této smlouvy poslední ze smluvních stran a dílo bude dokončeno a předáno objednateli

do 30-ti dnů od předání staveniště

Zhotovitel bude při realizaci dbát pokynů objednatele.

2.2 Objednatel předá zhotoviteli staveniště k provádění sjednaného díla ke dni zahájení prací na díle dle bodu 2.1. smlouvy. O předání a převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany zápis ve stavebním deníku.

2.3 Místem plnění zakázky je Městské kluziště, Příčnice 1014, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm (dále také kluziště).

2.4 Sjednaná doba plnění se prodlouží v případě:

- že zhotovitel v důsledku prodloužení objednatele nemohl řádně zahájit plnění díla,
- že objednatel neposkytne zhotoviteli řádně a včas součinnost, ke které se touto smlouvou zavázal,
- nahodilé a neodvratitelné překážky, která nastaly nezávisle na vůli zhotovitele a které zhotoviteli znemožní či podstatně ztíží včasné provedení díla dohodnutým způsobem, přičemž zhotovitel nemohl tuto překážku nebo její následky odvrátit nebo překonat a ani ji nemohl v době uzavření této smlouvy předvídat.

Prodloužení doby plnění z důvodů uvedených v odst. 2.4 tohoto čl. je podmíněno vyhotovením zápisu podepsaného oběma smluvními stranami.

2.5 Nedohodnou-li se v uvedených případech dle odst. 2.4. tohoto článku smluvní strany výslovně na náhradním termínu plnění závazku, sjednaná doba se prodloužuje o dobu přiměřenou povaze a trvání překážky. O skutečnosti, která zakládá nutnost prodloužit dobu plnění, je povinen zhotovitel bez zbytečného odkladu informovat objednatele.

2.6 Zhotovitel se zavazuje nejpozději poslední den dohodnuté lhůty dokončené dílo předat objednateli. Dílo je předáno oboustranným podpisem předávacího protokolu dle čl. VI, odst. 6.1 této smlouvy.

2.7 Zhotovitel se zavazuje provést úklid a vyčištění všech prostor dotčených prováděním prací a dopravou a zcela vyklidit staveniště do 3 dnů od data předání díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

III. Cena za dílo

3.1 Cena za zhotovení díla dle článku I. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku a činí:

cena bez DPH	2.490.000 Kč
sazba DPH 21 %	522.900 Kč
cena celkem včetně DPH	3.012.900 Kč

3.2 Zhotovitel prohlašuje, že cena bez DPH uvedená v odst. 3.1 této smlouvy je konečná a zahrnuje veškeré náklady spojené s plněním předmětu díla, dále zhotovitel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle odst. 2 § 2620 NOZ.

3.3 Dojde-li po datu uzavření Smlouvy do doby dokončení a předání díla ke změně sazby DPH, bude výše DPH i celková cena díla vč. DPH upravena podle daňových předpisů, platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

3.4 Zhotovitel při zpracování nabídky zkontroloval podklady pro provádění díla a konstatuje, že dílo není plněním nemožným, že Smlouvu uzavírá po pečlivém zvážení všech možných důsledků a cenu díla tak stanovil s ohledem na zjištěný skutečný stav. Zhotovitel se může domáhat přiměřeného zvýšení ceny pouze v případě, že budou objednatelem vyžádány dodatečné práce, nezahrnuté do cenové nabídky a této smlouvy.

3.5 Pokud objednatel bude požadovat práce nad rozsah díla dle Smlouvy (vícepráce) nebo jiné změny, budou tyto předem písemně odsouhlaseny zástupcem Objednatelce ve věcech technických, a to za podmínky, že bude současně předem doloženo ocenění všech takových víceprací či méněprací.

3.6 Veškeré vícepráce a méněpráce se řídí jednotkovými cenami Přílohy č.1 smlouvy, ceny prací neobsažených v této příloze budou oboustranně odsouhlaseny zástupci smluvních stran uvedených v hlavičce smlouvy.

3.7 Veškeré změny rozsahu díla dle odst. 1.3 této smlouvy a ceny díla uvedené v odst. 3.1 této smlouvy je možno provést pouze na základě písemných dodatků k této smlouvě.

IV. Platební podmínky

- 4.1 Zálohy na platby nejsou sjednány.
- 4.2 Dílo bude uhrazeno po jeho dokončení a předání na základě vystavené faktury.
- 4.3 Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a dále zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a občanského zákoníku. Nedílnou součástí faktury (její přílohou) musí být odsouhlasený soupis provedených prací podle odst. 3.1 smlouvy. Faktura zhotovitele bude obsahovat mimo jiného název zakázky a místo plnění.
- 4.4 Objednatel prohlašuje, že pro výše uvedené stavební práce bude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH.
- 4.5 Doručení faktury se provede osobně na podatelnu objednatele nebo prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
- 4.6 Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli fakturu ve lhůtě splatnosti, která se sjednává na 30 dnů od data prokazatelného doručení faktury objednateli. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 4.7 V případě prodlení objednatele s úhradou zhotovitelem vystavené faktury je zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 4.8 Objednatel je oprávněn vrátit vystavenou fakturu zhotoviteli, jestliže neobsahuje náležitosti podle odst. 4.3 tohoto článku smlouvy nebo údaje v ní obsažené jsou věcně či cenově nesprávné, a to včetně dopisu s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti od doručení řádné faktury.

V. Podmínky provedení díla

- 5.1 Zhotovitel je povinen:
- a) provést dílo řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají platným právním předpisům ČR;
 - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a poskytnout mu požadovanou dokumentaci a informace;
 - c) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla.
- 5.2 Zhotovitel je povinen informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Informace dle předchozí věty budou objednateli zaslány elektronickou poštou a následně písemně. Zhotovitel je povinen informovat objednatele zejména:

- a) zjistí-li při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla je povinen navrhnout objednateli další postup,
 - b) o případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací,
- 5.3 Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu provádění díla osobě nebo osobám vykonávajícím technický dozor objednatele.
- 5.4 Zhotovitel zajistí pracoviště tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, k omezování práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí, ke znečištění komunikací apod. Zhotovitel v maximální míře omezí hlučnost a prašnost a zajistí čištění stavbou případně znečištěných stávajících zpevněných ploch.
- 5.5 Zhotovitel zajistí provádění prací oprávněnými osobami, za dodržení obecných technických požadavků na výstavbu a jiných technických předpisů.
- 5.6 Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
- 5.7 Zhotovitel vyzve osobu vykonávající technický dozor objednatele prokazatelnou formou nejméně 3 pracovní dny předem k ověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty.

V případě, že se na tuto výzvu osoba vykonávající technický dozor objednatele bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele a předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele, pokud se však nezjistí, že práce nebyly řádně provedeny. V tomto případě nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

Pokud zhotovitel osobu vykonávající technický dozor objednatele prokazatelnou formou k převzetí prací před jejich zakrytím nevyzve, případně osoba vykonávající technický dozor objednatele práce nepřevzme a nedá písemný souhlas k jejich zakrytí zápisem do pracovního deníku, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele případně již zakryté práce odkrýt. V tomto případě nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

- 5.8 V průběhu realizace předmětu smlouvy se budou konat kontrolní dny nejméně 1x týdně, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Kontrolního dne jsou povinni účastnit se pověřeni zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel je povinen v případě potřeby nebo požadavku objednatele zajistit účast svých poddodavatelů.
- 5.9 Změnu poddodavatele je zhotovitel povinen písemně předložit k odsouhlasení objednateli nejpozději 5 pracovních dní před zahájením prací daného poddodavatele s řádným odůvodněním, proč ke změně dochází. Pokud zhotovitel prokazoval kvalifikaci prostřednictvím měněného poddodavatele v zadávacím řízení, je povinen doložit toto splnění kvalifikace v plném rozsahu i u nového poddodavatele, s každá změna poddodavatele podléhá písemnému schválení objednatel.
- 5.10 V případě zjištění rozporu v zadání stavby se skutečností na místě je zhotovitel povinen zjištěné rozpory ohlásit bezodkladně zástupci objednatele nebo technickému dozoru stavby a podílet se na jejich řešení.
- 5.11 V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje nebo nástroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo

vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě ponese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí. Tyto práce a práce produkující hluk a prašnost budou prováděny výhradně v době mimo dobu nočního a pracovního klidu.

VI. Předání díla

- 6.1 Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno do 3 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele.
- 6.2 Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků nejpozději do 10 dnů po zahájení přejímacího řízení. O předání a převzetí díla sepišou smluvní strany předávací protokol. Při předání díla budou objednateli předány zhotovitelem veškeré dokumentace, certifikáty, prohlášení o shodě atd. vztahující se k dílu. Za dokončené dílo se považuje dílo bez vad a nedodělků.
- 6.3 Objednatel má právo odmítnout převzetí díla i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje. Použití ustanovení § 2605 a § 2628 občanského zákoníku se vylučuje.
- 6.4 Pokud objednatel dílo nepřevzme, protože dílo obsahuje vady nebo nedodělky, je povinen tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu specifikovat.
- 6.5 Bylo-li dílo převzato s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla, budou tyto vady a nedodělky uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla s uvedením termínu odstranění. Vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady a drobné ojedinělé nedodělky, které ani samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla ani je podstatně neztěžují.
Odstranění vad a nedodělků bude v protokolu potvrzeno objednatelem.
- 6.6 Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se na výzvu objednatele závěrečné kontrolní prohlídky stavby podle stavebního zákona.
- 6.7 Vlastníkem díla je od počátku objednatel.

VII. Vady díla a záruka za jakost

- 7.1 Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
- 7.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
- 7.3 Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při předání díla.
- 7.4 Zhotovitel poskytuje na provedené práce a dodávky záruku za jakost v délce **60 měsíců**. Záruční doba běží ode dne převzetí řádně provedeného díla (tj. bez vad a nedodělků) objednatelem. Současně zhotovitel prohlašuje, že byl seznámen s typem chladicí

technologie a uložení do betonu tuto chladicí technologii nepoškodí, v případě škody na chladicí technologii způsobené zalitím do betonové směsi nebo i následných škodách na chladicí technologii způsobené uložení do betonu se zavazuje tyto škody v celém rozsahu objednateli nahradit. Dále také Zhotovitel ručí za správnou funkci chladicí technologie i po zalití do betonu, respektive po dokončení díla. Zhotovitel prohlašuje, že zalitím chladicí technologie do betonu nedojde ke snížení kvality tvorby ledu, a tím ke snížení chladivosti, a že zůstanou minimálně zachovány současné technické parametry chladicího zařízení.

7.5 Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení faxem nebo e-mailem), obsahujícího co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:

e-mail: info@rbstavby.cz

Jakmile Objednatel odešle toto oznámení, bude se mít za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.

7.6 Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 3 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Vada bude odstraněna nejpozději do 7 dnů ode dne zahájení jejího odstraňování, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

7.7 Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle odstavce 7.4 tohoto článku smlouvy.

VIII.

Odpovědnost za škodu

8.1 Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí řádně provedeného díla objednatel.

8.2 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.

8.3 Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

8.4 Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

IX.

Práva objednatele a zvláštní podmínky

Zhotovitel díla se zavazuje po celou dobu plnění předmětné veřejné zakázky mít pojištění odpovědnosti proti škodám způsobeným třetím osobám, z níž bude patrná výše pojistné částky pro tento druh pojištění ve výši min. 500.000 Kč.

Zhotovitel před podpisem Smlouvy předloží objednateli ověřenou kopii této pojistné smlouvy.

X.

Smluvní pokuty

- 10.1 Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení s předáním díla.
- 10.2 V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 10.3 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad uvedených v předávacím protokolu vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každou jednotlivou vadu a za každý započatý den prodlení s jejím odstraněním.
- 10.4 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady reklamované v záruční době v termínu dle čl. VII., odst. 7.7 této smlouvy vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každou jednotlivou vadu a každý započatý den prodlení s jejím odstraněním, přičemž nárok na náhradu škody ve výši smluvní pokuty ani smluvní pokutu přesahující není tímto dotčen.
- 10.5 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.

XI.

Ostatní a závěrečná ustanovení

- 11.1 Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
- 11.2 Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - neprovedení díla v době plnění dle čl. II. odst. 2.1 této smlouvy,
 - nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla.
- 11.3 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud zhotovitel ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti, která je předmětem plnění díla.
- 11.4 V případě zániku závazku před řádným splněním díla bude zhotovitel povinen provést neodkladné práce na díle potřebné k zabezpečení díla, aby nedocházelo ke škodám a ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil, a které jsou součástí díla a případně uhradit objednateli vzniklou škodu. Smluvní strany se zavazují v takovém případě uzavřít dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
- 11.5 Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 11.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 11.7 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 11.8 Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí

ze smlouvy třetí osobě.

- 11.9 Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva neupravuje obchodní tajemství.
- 11.10 Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Právní jednání stanovcné touto smlouvu je schváleno usnesením Rady města Frenštátu pod Radhoštěm č. 2157/101/RM/2026/II ze dne 08.04.2026.

Přílohy: 1. Cenová nabídka ze dne 23.03.2026

Ve Frenštátě pod Radhoštěm, dne 20.4.2026

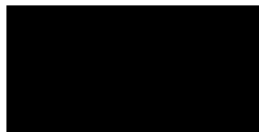
V Ostravě, dne

20.4.26



za objednatele

Bc. Ondřej Bobiš
místostarosta města



za zhotovitele

Milan Rozmahel
jednatel

Cenová nabídka

DODAVATEL

RB Moravia Structure s. r. o.

Teslova 1129/2b

IČ: 28658418

DIČ: CZ28658418

Telefon [REDACTED]

ODBĚRATEL

Město Frenštát pod Radhoštěm

**Předmět díla: Zhotovení
hlazené betonové
podlahy (kluziště)**

Datum vytvoření: 23. 3. 2026

NÁZEV	MNOŽSTVÍ	CENA	CENA CELKEM	
Celková cena díla činí Cena obsahuje: Montáž dis. Podložek Montáž kari sítí 6x100x100 Uložení obvodové diletace Betonová mazanina C25/30XF4 Rozptýlená výztuž betonu Pronájem čerpadla betonu Stažení betonové směsi pomocí laseru Hlazení betonové podlahy strojní Aplikace uzavíracího laku Řezání diletáčních spar Tmelení diletáčních spar Úklid staveniště			2. 490. 000,- BEZ DPH	

Záruka 60 měsíců od předání díla.

podpis: [REDACTED]