



Řízení letového provozu České republiky

Smlouva o dílo

„Pasportizace objektu IATCC a TEB“

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

(dále jen „**smlouva**“)

1. Smluvní strany

Řízení letového provozu České republiky, státní podnik (ŘLP ČR, s. p.)

se sídlem: Navigační 787, 252 61 Jeneč

zastoupený: ██████████

IČO: 49710371

DIČ: CZ699004742

bankovní spojení: 1162200106/0100 KB, a.s. Praha 1

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle A, vložce 10771

(dále jen „**objednatel**“)

a

CONTRACTIS, s.r.o.

se sídlem: Nad Zámečnicí 1841/34, 150 00 Praha 5

zastoupená: Ing. Zbyněk Pavlas, jednatel

IČO: 25727737

DIČ: CZ25727737

bankovní spojení: 27-3147410227/0100

SWIFT kód: KOMBCZPPXXX

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 64790

(dále jen „**zhotovitel**“),

(objednatel a zhotovitel dále společně jen „**smluvní strany**“).

2. Předmět smlouvy

2.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo spočívající v pasportizaci současného stavu objektů IATCC Jeneč a TEB z pohledu stavebně technického stavu, a to:

2.1.1. posouzení stavu hlavních konstrukcí, rozvodů médií, fasády a střech budov;

2.1.2. návrh rekonstrukce objektů s odhadem předběžných nákladů a s odhadem termínů realizace.

(dále jen „**dílo**“).

2.2 Bližší specifikace díla je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy – Uživatelské zadání.

2.3 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo cenu ve výši a za podmínek stanovených v odst. 3.1 této smlouvy.

3. Cena a platební podmínky

3.1 Cena díla provedeného řádně a včas podle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Celková dohodnutá cena díla činí:

2.595.000,- bez DPH

(slovy: Dva miliony pět set devadesát pět tisíc korun českých bez DPH)

Podrobná cenová kalkulace díla je uvedena v příloze č. 2 této smlouvy.

3.2 Cena díla uvedená v odst. 3.1 této smlouvy zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací díla, zejm. dopravu do místa plnění, veškeré odborné posudky, pomocné práce, kompletní skladby konstrukcí či jiné vedlejší náklady.

3.3 K ceně uvedené v této smlouvě bude účtována příslušná sazba daně z přidané hodnoty v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“). V případě, že předmět plnění bude podléhat přenesení daňové povinnosti, tak na faktuře musí být uvedeno „daň odvede zákazník“ a k ceně nebude účtována příslušná sazba DPH v souladu se zákonem o DPH.

3.4 Smluvní strany berou podpisem této smlouvy na vědomí, že celková cena za plnění vyplývající z této smlouvy nesmí přesáhnout 3.000.000,- Kč bez DPH.

3.5 Platba objednatele za dílo dle této smlouvy bude uskutečněna na základě faktury – daňového dokladu (dále jen „**faktura**“) vystavené zhotovitelem po předání kompletního díla objednateli. Součástí faktury musí být kopie předávacího protokolu dle odst. 6.1 této smlouvy.

3.6 Faktura je splatná ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení objednatelem. Faktura musí splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu dané zákonem o DPH, musí obsahovat požadovanou přílohu dle odst. 3.43.5 této smlouvy a odkazovat na ev. číslo této smlouvy objednatele, jinak bude vrácena zhotoviteli zpět.

3.7 Faktura s odvoláním na číslo této smlouvy objednatele uvedeně v záhlaví této smlouvy jako evidenční číslo ŘLP ČR, s.p., včetně přílohy dle odst. 3.5 této smlouvy, musí být zaslána v listinné podobě na adresu sídla objednatele uvedenou v článku 1 této smlouvy, nebo elektronickou poštou z e-mailové adresy zhotovitele [REDACTED] na e-mailovou adresu objednatele: fakturace@ans.cz, jinak bude vrácena zhotoviteli zpět.

- 3.8 V případě oprávněného vrácení faktury objednatelem zhotoviteli přestává běžet lhůta její splatnosti v den jejího odeslání objednatelem a nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne nového doručení opravené či doplněné faktury objednateli.
- 3.9 Smluvní strany se dohodly, že v případě plateb mezi bankami nacházejícími se v různých zemích budou tyto platby prováděny prostřednictvím SEPA platby nebo (není-li provedení SEPA platby možné) bude úhrada bankovních poplatků za mezinárodní platby mezi smluvní strany rozdělena SHA, tj. každá smluvní strana ponese bankovní poplatky své banky.
- 3.10 Objednatel bude provádět platby dle této smlouvy pouze na bankovní účet zhotovitele, který je uvedený v čl. 1 smlouvy. Toto číslo bankovního účtu musí být uvedeno na každé faktuře vystavené zhotovitelem, jinak bude faktura vrácena zhotoviteli k opravě. Případná změna bankovního účtu musí být provedena písemným dodatkem k této smlouvě.
- 3.11 Pokud je zhotovitel plátcem DPH v ČR, musí být ke dni splatnosti faktury bankovní účet zhotovitele uvedený v čl. 1 smlouvy zveřejněný v registru plátců DPH vedeném MF ČR. V opačném případě není objednatel povinen příslušnou platbu provést a je oprávněn zhotoviteli vrátit fakturu zpět k opravě.
- 3.12 Zhotovitel je oprávněn postoupit a/nebo zastavit své pohledávky vůči objednateli pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele uděleném prostřednictvím komunikace uskutečněné (i) elektronickými (digitálními) prostředky (např. e-mailovou zprávou), kde předmět komunikace musí být uveden v příloze převedené do formátu pdf a podepsané uznávaným elektronickým podpisem vydaný podle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, nebo (ii) prostřednictvím datové schránky nebo (iii) poštou prostřednictvím držitele poštovní licence s potvrzením o doručení (dále jen „**ověřená komunikace**“).

4. Termín plnění

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně provedené dílo uvedené v odst. 2.1 této smlouvy nejpozději **do 4 měsíců ode dne účinnosti smlouvy**, tj. ode dne uveřejnění smlouvy v registru smluv.

5. Místo plnění

- 5.1 Místem plnění jsou následující objekty:

IATCC Jeneč - Navigační 787, 252 61 Jeneč.

Technický blok (TEB) - Aviatická 1039/6, 161 00 Praha 6 – Ruzyně.

6. Předání díla

- 6.1 Zhotovitel splní svůj závazek vyplývající z této smlouvy protokolárním předáním a převzetím díla, které bude v souladu se specifikací dle této smlouvy. O předání a převzetí díla podepíše smluvní strany předávací protokol.
- 6.2 Součástí předávacího protokolu musí být následující dokumentace:

6.2.1 Technický pasport.

- textová část
- výkresová dokumentace
- fotodokumentace

6.2.2 Studie proveditelnosti (dle jednotlivých oblastí).

6.2.3 Návrh etapizace včetně rámcového odhadu investičních nákladů.

6.3 Dokumentaci pasportizace vypracované zhotovitelem v rozsahu dle přílohy č.1 této smlouvy předá zhotovitel objednateli v počtu 1x tištěné vyhotovení (v českém jazykovém znění) a elektronicky na CD nosiči v otevřeném (dwg, xls, doc, apod.) a uzavřeném formátu (pdf).

7. Vlastnické právo

7.1 Vlastnické právo ke hmotným částem plnění dle této smlouvy přechází na objednatele okamžikem podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami dle odst. 6.1 této smlouvy. Nebezpečí škody na hmotných částech plnění přechází spolu s vlastnickým právem.

8. Kontaktní osoby

8.1 Hlavními kontaktními osobami jsou:

za objednatele: ██████████ - ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████

za zhotovitele: ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████

8.2 Hlavní kontaktní osoby mohou druhé smluvní straně zaslat seznam dalších kontaktních osob nebo jeho změnu. V takovém seznamu může hlavní kontaktní osoba uvést rozsah oprávnění takové kontaktní osoby při jednání s druhou smluvní stranou, včetně oprávnění jmenovat další kontaktní osoby. Seznam dalších kontaktních osob bude zaslán prostřednictvím ověřené komunikace.

9. Záruka a odpovědnost za vady

9.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo jako celek bude provedeno v souladu se specifikací dle této smlouvy bez vad, v požadované jakosti a kvalitě a dále, že dílo bude plně použitelné pro účel, pro který bylo pořízeno.

9.2 Zhotovitel poskytuje záruku na dílo v délce 24 měsíců, která počne běžet ode dne podpisu předávacího protokolu dle odst. 6.1 této smlouvy oběma smluvními stranami.

9.3 Objednatel má právo reklamovat zjištěné vady díla. Objednatel oznámí vady díla písemně (e-mailem) hlavní kontaktní osobě zhotovitele uvedené v odst. 8.1 této smlouvy. Zhotovitel je povinen odstranit vadu na vlastní náklady nejpozději do 15 dnů od jejího nahlášení objednatelem. Tím nejsou dotčena další práva zhotovitele z vadného plnění.

9.4 Vady díla, které brání předání díla, nejsou záručními vadami a budou zhotovitelem odstraněny nejpozději do 15 dnů ode dne jejich oznámení objednatelem, ledaže objednatel akceptoval dílo i s těmito vadami; v takovém případě se vady uvedené v předávacím protokolu či jinak oznámené během předání považují od okamžiku předání díla za nahlášené záruční vady. Za nahlášené záruční vady se od okamžiku předání považují i vady díla, které nebrání předání a byly uvedené v předávacím protokolu či jinak oznámené během předání.

9.5 Odstraňování jakýchkoliv záručních vad zjištěných objednatelem během záruční doby je součástí ceny díla dle odst. 3.1 této smlouvy.

9.6 Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli za škodu vzniklou v souvislosti s uplatněním práv třetích osob. Vznese-li proti objednateli jakákoliv třetí osoba nárok z porušení svých práv v souvislosti s vytvořením nebo užitím díla, je zhotovitel povinen na své náklady účinně bránit objednatele a odškodnit jej v plné výši v případě, že třetí osoba svůj nárok plynoucí z právní vady díla úspěšně

uplatní. V případě, že by nárok třetí osoby vzniklý v souvislosti s dílem, bez ohledu na jeho oprávněnost, vedl k dočasnému či trvalému soudnímu zákazu či omezení užívání díla, je zhotovitel povinen bezodkladně zajistit objednateli náhradní plnění a minimalizovat dopady takovéto situace, a to na své náklady a bez vlivu na cenu plnění sjednanou v této smlouvě, přičemž současně nebudou dotčeny ani nároky objednatele na náhradu škody.

- 9.7 Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se odpovědnost za vady ustanovením § 2615 ve spojení s § 2099 a následujícími ustanoveními občanského zákoníku.
- 9.8 Pro vyloučení pochybností se uvádí, že odpovědnost zhotovitele za právní vady díla ve smyslu odst. 9.6 této smlouvy není omezena záruční dobou sjednanou v této smlouvě.

10. Povinnosti zhotovitele

- 10.1 Zhotovitel je povinen dodržovat pravidla vstupu externích subjektů do areálů a objektů objednatele. Povinnosti zhotovitele týkající se vstupu externích subjektů do areálů a objektů objednatele jsou uvedeny na následující webové stránce:

<https://www.rlp.cz/categorysb?CatCode=A9>

Pokud zhotovitel nebo jakýkoli z pracovníků provádějící činnosti související s plněním smlouvy poruší tato pravidla vstupu externích subjektů do areálů a objektů objednatele, je objednatel oprávněn této osobě zamezit vstup do těchto areálů a objektů nebo ji z těchto areálů a objektů vykázat.

- 10.2 Zhotovitel jako zaměstnavatel při provádění prací podle této smlouvy odpovídá za dodržování všech obecně závazných předpisů upravujících pravidla fyzické bezpečnosti, požární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ze strany svých zaměstnanců, popř. dalších fyzických osob vykonávajících práci v jeho prospěch. Veškeré škody, které vzniknou porušením těchto předpisů zaměstnanci zhotovitele nebo dalšími fyzickými osobami vykonávajícími práci v jeho prospěch, jdou k tíži zhotovitele. Pokud zhotovitel svojí činností vytvoří nebezpečná místa nebo situaci na pracovišti, je povinen je sám zabezpečit a neprodleně o tom informovat objednatele. Zhotovitel bere na vědomí, že objekty objednatele jsou z důvodu ochrany majetku objednatele monitorovány.
- 10.3 Zhotovitel bere podpisem této smlouvy na vědomí, že není oprávněn sdělovat či jakkoliv šířit informace, kterými by mohla být narušena bezpečnost v civilním letectví, a to z důvodu požadavků na zachování bezpečnosti v civilním letectví, které vyplývají z příslušných právních předpisů (zejména Letecký předpis L 17) a které ukládají poskytovatelům letových provozních služeb přijmout taková adekvátní opatření, na základě kterých bude zajištěna ochrana civilního letectví před protiprávními činy. Zhotovitel nesmí zejména jakkoliv reprodukovat a dále šířit informace, o nichž se dozvěděl v souvislosti s plněním této smlouvy.
- 10.4 Zhotovitel je povinen provést dílo s odbornou péčí, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a technickými normami.
- 10.5 Zhotovitel je povinen zachovávat vůči třetím osobám mlčenlivost o veškerých důvěrných skutečnostech, o nichž se v souvislosti s touto smlouvou dozvěděl, zejména o všech údajích a informacích, které mu byly objednatelem poskytnuty.
- 10.6 Zhotovitel není oprávněn bez předchozího souhlasu objednatele pořídít či schválit pořízení jakýchkoli fotografií místa plnění, v němž probíhá realizace díla, za účelem propagace nebo reklamy. Dále není zhotovitel oprávněn zveřejnit/rozšiřovat sám či v součinnosti s jinou osobou jakékoli články, fotografie či jiné informace týkající se díla.

- 10.7 Zhotovitel je povinen zajistit, aby třetí osoba, které zhotovitel předá jakékoli dokumenty, údaje nebo informace související s plněním této smlouvy, si byla vědoma povinnosti ohledně zachování mlčenlivosti, k níž se zhotovitel zavázal.
- 10.8 Zhotovitel je povinen zajistit prostřednictvím odpovědné osoby prokazatelné seznámení všech pracovníků provádějících činnosti související s plněním smlouvy a se svými povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy, zejména článku 10 smlouvy.

11. Povinnosti objednatele

- 11.1 Objednatel na vyžádání umožní zhotoviteli přístup na pracoviště objednatele – místa plnění, v nichž bude probíhat realizace díla a jiné aktivity související s prováděním díla podle této smlouvy.
- 11.2 Objednatel poskytne zhotoviteli veškerou součinnost nezbytnou k provedení díla podle této smlouvy.

12. Smluvní pokuty

- 12.1 V případě, že objednatelem budou vytvořeny podmínky pro plnění v rozsahu uvedeném v této smlouvě, avšak zhotovitel nedodrží termín předání kompletního díla uvedený v odst. 4.1 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla uvedené v odst. 3.1 této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení.
- 12.2 V případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vady uvedený v odst. 9.3 nebo 9.4 této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 12.3 V případě porušení některé povinnosti ochrany důvěrných informací nebo povinnosti mlčenlivosti ohledně důvěrných informací podle této smlouvy ze strany zhotovitele, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 100.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.
- 12.4 Smluvní pokuty podle této smlouvy jsou splatné do 30 dnů od doručení písemné výzvy k jejich úhradě smluvní straně povinné k jejich zaplacení.
- 12.5 Odchylně od § 2050 občanského zákoníku se strany dohodly, že sjednání jakékoli smluvní pokuty se nedotýká práva na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a nárok na náhradu škody může být uplatněn nezávisle na smluvní pokutě a v plné výši.

13. Náhrada majetkové a nemajetkové újmy

- 13.1 Pro náhradu majetkové újmy (škody) a nemajetkové újmy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku. Majetková újma se nahrazuje v penězích, nedohodnou-li se strany v konkrétním případě jinak. Smluvní strany prohlašují, že dojde-li porušením povinností zhotovitele ke vzniku újmy na pověsti nebo obchodní firmě objednatele či k jiné nemajetkové újmě, uhradí zhotovitel objednateli i přiměřené zadostiučinění.

14. Odstoupení od smlouvy

- 14.1 Objednatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit v případě, že zhotovitel poruší tuto smlouvu podstatným způsobem, zejména nebude-li vytvářet dílo v souladu s touto smlouvou anebo bude zanedbávat plnění svých závazků takovým způsobem, že tato skutečnost výrazně ovlivní kvalitu díla nebo termín jeho předání. Za podstatné porušení této smlouvy s možností okamžitého odstoupení se považuje zejména pokud:

- zhotovitel je v prodlení se splněním své povinnosti ze smlouvy po dobu delší než 20 dnů i přes písemné upozornění objednatele a poskytnutí dodatečné lhůty ke splnění v délce alespoň 10 dnů od doručení upozornění zhotoviteli, povinnost nesplnil, nebo
 - zhotovitel opakovaně (tj. více než dvakrát) porušuje své povinnosti vyplývající z čl. 10 této smlouvy a na takové porušení byl objednatelem vždy písemně upozorněn, nebo
- 14.2 Zhotovitel je od této smlouvy oprávněn odstoupit zejména v případě, že je objednatel v prodlení s platbou ceny za řádně poskytnuté plnění dle této smlouvy po dobu delší než 20 dnů i přes písemné upozornění zhotovitele a poskytnutí dodatečné lhůty alespoň 10 dnů od doručení upozornění objednateli.
- 14.3 Kterákoliv ze smluvních stran je dále oprávněna odstoupit od této smlouvy, pokud se druhá smluvní strana dostane do úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 14.4 Odstoupení bude zasláno doporučeným dopisem prostřednictvím držitele poštovní licence. V případě odstoupení kterékoliv smluvní strany od této smlouvy nastávají účinky odstoupení dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od této smlouvy druhé smluvní straně.
- 14.5 V případě odstoupení od této smlouvy budou vyrovnány nároky obou smluvních stran tak, aby nedošlo k bezdůvodnému obohacení ani jedné smluvní strany.
- 14.6 Odstoupení od této smlouvy nemá vliv na nároky ze smluvních pokut a náhrady škody dle této smlouvy vzniklé před účinností odstoupení od této smlouvy.

15. Vyšší moc (vis maior)

- 15.1 Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak prokazatelně stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku smluvními stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Nastanou-li výše uvedené okolnosti, jsou obě smluvní strany povinny se neprodleně o těchto okolnostech vzájemně informovat.
- 15.2 Lhůty pro plnění povinností podle této smlouvy se prodlužují o dobu, po kterou prokazatelně trvá okolnost vylučující odpovědnost za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků.
- 15.3 Jestliže důsledky vyplývající ze zásahu vyšší moci na straně poskytovatele prokazatelně trvají déle než tři po sobě jdoucí kalendářní měsíce, může objednatel od této smlouvy odstoupit s tím, že se nároky smluvních stran vyrovnají tak, aby žádné ze smluvních stran nevzniklo bezdůvodné obohacení.

16. Ostatní ujednání

- 16.1 Zhotovitel je povinen dodržovat na pracovišti pořádek, odstraňovat na svoje náklady odpady a nečistotu a je povinen pracoviště řádně zajistit.
- 16.2 Zhotovitel prohlašuje, že je dostatečně pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností jiným osobám.
- 16.3 Zhotovitel prohlašuje a odpovídá za to, že má oprávnění k podnikání v rozsahu plnění této smlouvy a že při provádění díla bude postupovat s odbornou péčí. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou porušením jeho povinností nebo způsobenou jeho činností, pokud není stanoveno v této smlouvě jinak.

16.4 Uveřejňování

Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinen uveřejnit tuto smlouvu ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel bere dále na vědomí, že objednatel je povinen poskytnout informace podle zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

16.5 Obchodní tajemství

Za obchodní tajemství dle ust. § 504 občanského zákoníku smluvní strany považují cenovou kalkulaci uvedenou v příloze č. 2 této smlouvy, proto nebude tato příloha uveřejněna ani poskytnuta podle odst. 16.4 této smlouvy.

16.6 Ochrana osobních údajů

Objednatel i zhotovitel respektují pravidla o ochraně osobních údajů dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), tj. nařízení GDPR, a dalších obecně závazných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů. Bližší informace o ochraně osobních údajů na straně objednatele jsou k dispozici na webových stránkách:

<https://www.rlp.cz/categorysb?CatCode=A5>

17. **Závěrečná ustanovení**

17.1 Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze výslovným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, a to ve formě písemných vzestupně číslovaných dodatků k této smlouvě, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

17.2 Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

17.3 Obě smluvní strany prohlašují, že jednotlivé články této smlouvy jsou dostatečné z hlediska náležitosti pro vznik smluvního vztahu, a že bylo využito smluvní volnosti stran a tato smlouva se uzavírá určitě, vážně a srozumitelně. Smluvní strany se dohodly, že jejich závazkový vztah se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

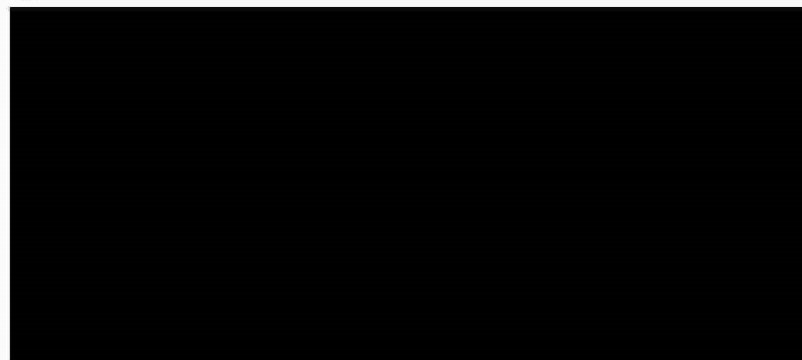
17.2 Tato smlouva se uzavírá elektronicky, a to pouze v jednom elektronickém vyhotovení.

17.3 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Uživatelské zadání

Příloha č. 2 - Cenová kalkulace

Příloha č. 3 – VOTP



Rízení letového provozu České republiky, státní podnik (ŘLP ČR, s.p.)

**Ing. Zbyněk
Pavlas**

Podepsal Ing. Zbyněk Pavlas
DN: cn=Ing. Zbyněk Pavlas,
c=CZ, o=CONTRACTIS,
s.r.o., ou=1
Datum: 2026.04.16 09:46:47
+02'00'

.....
zhotovitel
Ing. Zbyněk Pavlas
jednatel
CONTRACTIS, s.r.o.



**Řízení letového provozu
České republiky**

Uživatelské zadání
pro výběr zhotovitele
pro investiční akci

Technická pasportizace objektů IATCC a TEB

Obsah

Článek 1. Úvod	3
1.1. Cíl	3
1.2. Současný stav	3
1.3. Cílový stav	3
Článek 2. Předmět díla	3
2.1. Všeobecné požadavky	3
2.2. Soupis požadovaných činností	5
2.2.1 Technický blok LKPR	5
2.2.2. Objekt IATCC Jeneč u Prahy	6
2.3. Požadované výstupy pasportizace:	7
Článek 3. Harmonogram	7
3.1. Základní a postupové termíny	7
3.2. Dokončení díla	7
Článek 4. Cena za dílo	7
4.1. Cena a její rekapitulace	7
Článek 5: Zkratky, definice	8
5.1. Definice	8

Článek 1. Úvod

Uživatelské zadání definuje uživatelské požadavky na projektované dílo, rozsah díla a požadované termíny realizace. Uživatelské zadání rovněž upřesňuje nebo doplňuje obecné požadavky uvedené ve „Všeobecných obchodních a technických podmínkách pro přípravu a realizaci staveb pro ŘLP ČR, s. p.“ (dále jen VOTP). Skutečnosti neuvedené v uživatelské zadání se řídí VOTP a nebo Smlouvou o Dílo. V případě rozporu mezi uživatelským zadáním a VOTP, má přednost uživatelské zadání.

1.1. Cíl

Investiční akce má za cíl zpracovat technickou pasportizaci, studii proveditelnosti, návrh etapizace a rámcový odhad nákladů pro oba objekty ŘLP ČR, s.p. IATCC v Jenči u Prahy a TEB na letišti Václava Havla

1.2. Současný stav

V současné době stávající stavebně-technický stav a technologické vybavení vykazují známky morálního i fyzického zastarávání, přičemž část systémů je provozována na hranici své životnosti.

1.3. Cílový stav

Cílem je:

- zpracovat **technický pasport** objektů a technologií,
- posoudit **technickou, provozní a ekonomickou proveditelnost** navrhovaných zásahů viz. bod xxx,
- navrhnout **varianty řešení rekonstrukce** s ohledem na nutnost zachování provozu 24/7,
- stanovit **etapizaci realizace**, harmonogram a rámcový odhad investičních nákladů,
- vytvořit podklad pro **navazující projektovou přípravu pro vlastní realizaci modernizace**.

Článek 2. Předmět díla

2.1. Všeobecné požadavky

Stavby se nachází v neveřejném prostoru IATCC Jeneč a letiště Václava Havla. Uchazeč musí počítat s nutností vyřídit si příslušná vstupní a vjezdová povolení. Podmínky vstupu jsou uvedeny ve VOTP, které jsou přílohou.

Objednatel poskytne Zhotoviteli přístup do prostor pro provedení pasportizace u obou objektů.

Zhotovitel jmenuje „Vedoucího projektu“ (dále též „VP,“) na celou dobu přípravy a realizace Díla. Vedoucí projektu projektu se osobně zúčastňuje všech jednání a jakékoliv pokyny ve smyslu SoD dané této osobě Objednatelem jsou považovány za dané Zhotoviteli. Vedoucí projektu bude proškolen objednatelem z hlediska pohybu se po objektech kritické infrastruktury státu a bezpečnostních podmínek a směrnic ŘLP ČR s.p.

Vedoucí projektu zodpovídá za ostatní pracovníky týmu zhotovitele, kteří se budou podílet na realizaci.

Zhotovitel je povinen zajistit potřebnou koordinaci, spolupráci a vzájemnou rychlou informovanost všech osob svého týmu a včas upozorňovat Objednatele na nepředvídané situace

Zhotovitel je povinen v průběhu celé přípravy a realizace spolupracovat a koordinovat svoji činnost s Objednatelem, tak, aby byla zajištěna plynulost přípravy a realizace Díla a dodržení všech termínů.

Zhotovitel je povinen se při přípravě a realizaci Díla řídit pokyny Objednatele a postupovat v souladu s jeho zájmy. Od pokynů Objednatele se Zhotovitel nesmí odchýlit, pokud tyto jsou v souladu s platnými předpisy. Zhotovitel je povinen neprodleně upozornit Objednatele na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla. Zhotovitel zareaguje na veškeré pokyny v nejkratším možném termínu, nejpozději však do 24 hodin od jejich doručení, nebude-li dohodnuto jinak.

Oprávnění zástupci Zhotovitele se budou mimo jiné účastnit:

- pravidelných koordinačních schůzek s Objednatelem v průběhu přípravy a realizace v termínech určených Objednatelem,
- pravidelných koordinačních schůzek s Objednatelem, dodavatelem a subdodavateli v průběhu realizace díla dle požadavků objednatel,
- pracovních schůzek dle požadavků Objednatele.

Zhotovitel neprodleně upozorní písemnou formou Objednatele na veškeré Zhotovitelem zjištěné skutečnosti, které by mohly mít vliv na náklady, nebo harmonogram přípravy a realizace Díla.

Zhotovitel bude vykonávat v rámci realizace Díla činnosti, které má profesionální firma poskytnout s ohledem na rozsah a komplexnost stavby za účelem její řádné přípravy a dokončení v požadovaných termínech.

Při realizaci Díla je Zhotovitel povinen postupovat s odbornou péčí a zaručit dodržování příslušných obecně závazných právních předpisů, platných technických norem a rozhodnutí vydaných příslušnými orgány státní správy, platných v České republice.

Zhotovitel bude veškerou dokumentaci a dokumenty ukládat v digitální formě v systému evidence schváleného Objednatelem. Stejným způsobem bude Zhotovitel archivovat veškerou dokončenou dokumentaci a dokumenty.

Stejnopisy všech dokumentů výkresů, skic, specifikací a zpráv má Zhotovitel povinnost řádně archivovat po dobu 5 let od data účinnosti kolaudačního rozhodnutí.

Objednatel i Zhotovitel se zavazují zachovat mlčenlivost o všech informacích a dokumentech, které získali již v souvislosti s jednáním o uzavření Smlouvy a které získají v souvislosti s plněním předmětu Díla. Informace, které si smluvní strany předaly a předají a které nejsou veřejně známy, považují smluvní strany za důvěrné dle § 1730 odst. 2 občanského zákoníku či obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a ochrany civilního letectví podle Leteckého předpisu L17.

Zhotovitel bude uchovávat v tajnosti a všechny skutečnosti, se kterými se setká při plnění díla a bez předchozího písemného svolení Objednatele nesdělí žádné třetí osobě žádné údaje ani nepředá žádné dokumenty, s nimiž bude přicházet v průběhu provádění díla do styku. Zhotovitel bez předchozího souhlasu Objednatele nepořídí ani neschválí pořízení žádných fotografií předmětu Díla v rámci přípravy a realizace Díla za účelem propagace nebo reklamy ani nezveřejní nebo nebude rozšiřovat sám ani v součinnosti s žádnou jinou osobou žádné články, fotografie či jiné informace týkající se Díla. Zhotovitel zajistí, aby třetí osoba, které Zhotovitel předá jakékoli dokumenty, údaje nebo informace si byla vědoma povinnosti ohledně zachování mlčenlivosti, k níž se Zhotovitel zavázal.

Zhotovitel neprodleně upozorní Objednatele na nedostatky v podkladech předaných Objednatelem a zajistí provedení veškerých potřebných průzkumů a prací v termínech nutných pro dodržení průběžných termínů zpracování jednotlivých částí Díla.

Veškeré činnosti spojené s prováděním díla je Zhotovitel povinen provádět v systému řízení jakosti a kontroly dle ISO 9001

2.2. Soupis požadovaných činností

2.2.1 Technický blok LKPR

1. Fasáda TEB

- Studie proveditelnosti a projekt realizace výměny fasády
- Posouzení variant realizace za plného nebo omezeného provozu
- Vyhodnocení rizik, bezpečnostních a provozních dopadů

2. Výměna technologií na stávající TWR

- Pasportizace stávajících technologií (mimo technologie ATM - technologie ŘLP)
- Návrh výměny s ohledem na:
 - nemožnost řízení z jiného pracoviště
 - minimalizaci provozních omezení

3. Výměna rozvodů a páteřních rozvodů médií

- Rozsah obdobný řešení v objektu IATCC
- Návrh řešení jako podklad pro následnou projektovou dokumentaci

4. Zdroje chladu a tepla

- Analýza současného napojení na zdroje Letiště Praha
- Návrh vlastních zdrojů chladu a tepla
- Technický a provozní model včetně:
 - záložního napojení na Letiště Praha
 - vyhodnocení energetické efektivity

5. Rekonstrukce sociálních zařízení a patrových kuchyněk

- Zmapování stavu
- Návrh standardů a rozsahu rekonstrukce

2.2.2. Objekt IATCC Jeneč u Prahy

Rozvody chlazení, topení a vody

- Zmapování technického stavu
- Identifikace závad a nevyhovujících částí
- Pasport FCU jednotek (stav, umístění)
- Návrh výměny FCU
- Fotodokumentace, výkresová dokumentace, technický popis
- Návrh projektového řešení (etapa 2)
- Zohlednění souvisejících stavebních úprav kanceláří (malby, koberce)

Rekonstrukce sociálních zařízení a patrových kuchyněk

- Technické zhodnocení
- Návrh rozsahu a etapizace rekonstrukce

Věžové chladiče

- Posouzení technického stavu
- Návrh náhrady stávajících polí
- Důraz na energetickou účinnost
- Zařazení do dlouhodobého plánu modernizace

Střecha objektu IATCC

- Zmapování technického stavu
- Posouzení:
 - hydroizolace
 - tepelné izolace
 - odvodnění
 - únosnosti
- Návrh technického zlepšení
- Samostatná kapitola pasportu

2.3. Požadované výstupy pasportizace:

Pro oba objekty budou zpracovány následující výstupy:

- **Technický pasport**
 - textová část
 - výkresová dokumentace
 - fotodokumentace
- **Studie proveditelnosti** (dle jednotlivých oblastí)
- **Návrh etapizace realizace**
- **Časový harmonogram prací**
- **Rámcový odhad investičních nákladů**
 - členěný dle jednotlivých částí a etap

Článek 3. Harmonogram

Zhotovitel vypracuje harmonogram (dále jen) HMG realizace díla a zavazuje se plnit termíny dle tohoto HMG.

3.1. Základní a postupové termíny

Základní termíny:

- T0 - termín zahájení realizace díla = den uveřejnění smlouvy v registru smluv.
- T1 - termín realizace = T0 + 4 kalendářní měsíce

3.2. Dokončení díla

Dílo bude kompletně dokončeno předáním kompletního díla, předáním veškerých požadovaných dokladů ve specifikaci díla a převzetím takto dokončeného Díla Objednatelem.

Článek 4. Cena za dílo

4.1. Cena a její rekapitulace

Zhotovitel se svou nabídkou odevzdá položkový rozpočet, který bude odpovídat souhrnné celkové ceně Díla a bude sloužit jako závazný podklad pro uzavření smlouvy o dílo, pro účely průběžného vyhodnocování smluvních prací a dodávek a pro účely fakturace. Fakturace je předpokládána po dokončení a odevzdání celého díla na základě předávacího protokolu podepsaného oběma stranami. Má se za to, že celková cena zohledňuje veškeré práce, nezbytné k řádnému provedení předmětu Díla, které jsou zjevné a/nebo které může příslušně kvalifikovaný a kompetentní Zhotovitel předvídat. **Veškeré odborné posudky, pomocné práce, kompletní skladby konstrukcí a vedlejší náklady, pokud nejsou specificky uvedeny, musí být zahrnuty do nákladů na příslušné práce.**

Celková pevná cena zahrnuje rovněž:

- veškeré vedlejší náklady Zhotovitele (např. poštovné, telefonní poplatky, pracovní kopie a čistopisy v počtu vyžádaném objednatel, elektronická média, atd.).
- pořízení kopií čistopisů všech výkresů a další dokumentace poskytnuté Objednateli v jím požadovaných počtech.
- na nezbytné datové spojení.
- veškeré pracovní kopie dokumentace a čistopisy potřebné k projednání, a rozhodnutí příslušných stavebních úřadů v rámci územních, stavebních a kolaudačních řízení.

Článek 5: Zkratky, definice

5.1. Definice

Pojmy a výrazy v Uživatelském zadání a Smlouvě o Dílo mají následující význam:

„**Dílo**“ jsou veškeré projekční a přípravné práce a služby související s realizací předmětu plnění Zhotovitele dle Smlouvy o Dílo a jejích příloh.

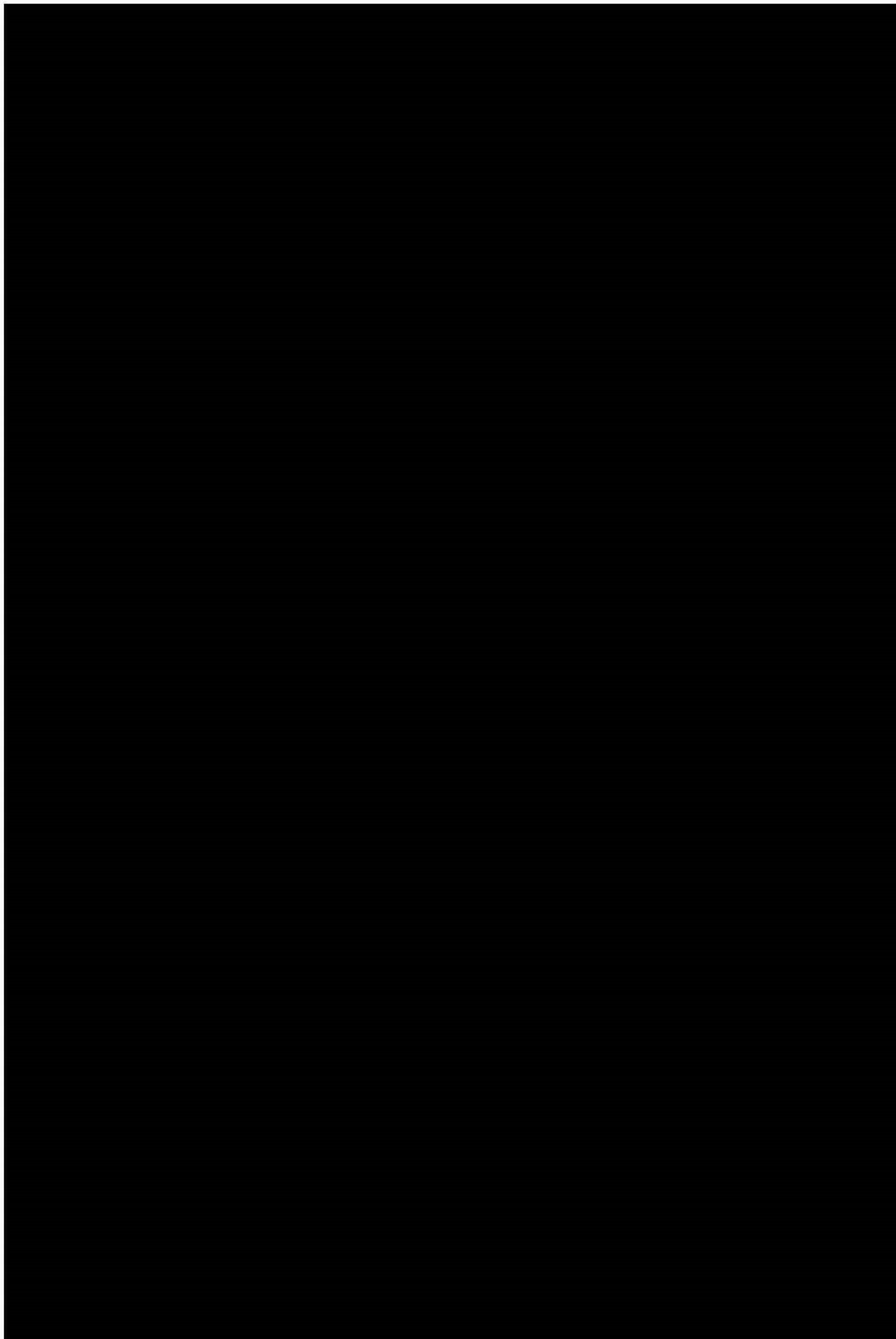
„**Harmonogram realizace díla**“ je základní časový plán prací.

„**Zadání**“ je veškerá dokumentace týkající se Díla, předaná Zhotoviteli a uvedená v přílohách Smlouvy o Dílo.

„**Projektová dokumentace**“ je veškerá dokumentace, kterou Zhotovitel, zpracuje v souvislosti s prováděním a předáním Díla.

„**Objekt IATCC**“ je uzavřený areál Národního střediska řízení letového provozu České republiky v Jenči

„**Objekt TEB**“ je budova Národního střediska řízení letového provozu České republiky na letišti Václava Havla v Praze





**Řízení letového provozu
České republiky**

**Všeobecné obchodní a technické podmínky pro
přípravu a realizaci staveb**

ŘLP ČR, s. p.

Článek 1. Úvod

Dokument „Všeobecné obchodní a technické podmínky pro přípravu a realizaci staveb ŘLP ČR, s.p.“ (dále jen „Podmínky“) definuje podmínky provádění stavebních prací pro ŘLP ČR, s. p. Účelem dokumentu je stanovení kvalitativních standardů pro výše uvedené práce po stránce technické, obsahové a formální.

Článek 2. Stavební práce, realizace

2.1. Rozsah předmětu díla

Předmětem díla je zhotovení stavby nebo provedení stavebních prací (dále také předmět plnění či dílo). Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení stavenišť, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordináční a kompletační činnosti celé stavby.

Rozsah předmětu plnění (dále také dílo) je vymezen smlouvou.

Součástí zhotovení stavby je i vyhotovení podkladů pro vypracování dokumentace skutečného provedení stavby ev. kompletní vypracování dokumentace skutečného provedení díla a je-li to nezbytné pro vklad do Katastru nemovitostí tak i geodetické zaměření dokončeného díla.

Vedle všech definovaných činností patří do zhotovení stavby i následující práce a činnosti:

- zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům,
- zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
- zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN nebo předepsaných projektovou dokumentací (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci v souladu s platnou legislativou,
- zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- zřízení a odstranění zařízení stavenišť včetně napojení na inženýrské sítě,
- odvoz (kontejnerová doprava sutí) a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s platnou legislativou ,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.).
- koordinace projekčních a stavebních prací a nezbytná spolupráce u těch částí stavby, které Objednatel zajistil nebo zajistí samostatně, a které nejsou součástí zhotovení stavby.
- zajištění splnění podmínek daných provozovateli letišť v provozním a bezpečnostním opatření, případně podmínek daných jiným předpisem provozovatele letiště nebo podmínek daných jiným právním předpisem vztahujícím se k provozování letišť.
- instalace leteckého pozemního zařízení dle bodů 3.3.1. a 3.3.9. přílohy č. 1 k vyhlášce č.108/1997 Sb. Instalaci leteckého pozemního zařízení v rozsahu bodu 3 přílohy č. 1 k vyhlášce č.108/1997 Sb. může provádět pouze organizace mající od Úřadu pro civilní letectví k této činnosti oprávnění. Uvedení zařízení určeného k řízení letového provozu do provozu, je podmíněno získáním Osvědčení provozní způsobilosti od Úřadu pro civilní letectví. Zhotovitel je povinen v rámci nabídky předložit platná oprávnění k instalaci leteckých pozemních zařízení od Úřadu pro civilní letectví.

2.2. Dokumentace Zhotovitele

2.2.1. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS)

Zhotovitel zpracuje dokumentaci skutečného provedení stavby, příp. poskytne generálnímu projektantovi potřebné podklady, podrobně dokumentující veškeré provedené práce Zhotovitele. Dokumentace skutečného provedení bude rovněž předána v digitální podobě. Zpracování a předání dokumentace skutečného provedení se řídí ustanoveními čl. 2 Podmínek.

Podklady pro vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby budou předány Objednateli v jednom vyhotovení v grafické (tištěné) podobě.

Podklady pro dokumentaci skutečného provedení budou provedeny podle následujících zásad:

- Do projektové dokumentace pro provádění stavby všech stavebních objektů a provozních

- souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
- Ty části projektové dokumentace pro provádění stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
 - Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele
 - U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provádění stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko,
 - Součástí podkladů pro dokumentaci skutečného provedení stavby bude i celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu Staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě ve formátech pdf a dwg).

2.2.2. Dokladová část DSPS

Zhotovitel předloží minimálně 2 týdny před předpokládaným datem kolaudace veškeré potřebné doklady. Jedná se zejména o:

- Prohlášení o kompletnosti díla,
- Prohlášení o shodě,
- Revizní zprávy,
- Kniha požárních ucpávek,
- Certifikáty, bezpečnostní a technické listy,
- Zápisy ze zkoušek,
- apod.

Dokladová část bude předložena ve 2 (dvou) vyhotoveních v tištěné a elektronické podobě (formát PDF). Dokumenty budou připraveny a zpracovány v tištěné podobě přehledně na formátu A4, svázané do kroužkových rychlovazačů s tvrdými deskami.

2.2.3. Dokumentace pro obsluhu a provozní řády

Zhotovitel předá TDI seznam dokumentace pro obsluhu a provozních řádů nejméně čtyři týdny před dokončením svých prací.

Zhotovitel předá TDI originál, jednu kopii a elektronickou verzi schválených provozních řádů a dokumentů pro obsluhu nejpozději při předání prací Zhotovitele. Dokumenty pro obsluhu a provozní řády budou připraveny a zpracovány v tištěné podobě přehledně na formátu A4, svázané do kroužkových rychlovazačů s tvrdými deskami a budou obsahovat minimálně následující položky:

- obsah,
- seznam odsouhlasené dokumentace skutečného provedení,
- popis všech systémů a zařízení,
- popis provozu celého systému i jednotlivých zařízení, včetně popisů provozu jejich částí a vybavení,
- schematické výkresy označující hlavní části zařízení a vybavení s číselným označením v souladu s dokumentací skutečného provedení,
- popis běžných údržbových postupů pro instalovaný systém, včetně všech částí zařízení a jejich vybavení,
- seznam výrobců, dodavatelů, montážních firem, obchodních názvů, modelových čísel, atd. pro všechna zařízení a jejich vybavení,
- schémata zapojení pro všechna zařízení a vybavení včetně automatického ovládacího systému
- kopie dokumentace výrobců, včetně návodů na použití, údržbu apod.
- podrobný popis postupu při zapínání a vypínání každého instalovaného systému, jednotlivých zařízení nebo celku,
- postup vyhledávání závad,
- postup v případě nečekaného selhání zařízení,
- seznam doporučených náhradních dílů,
- kopie všech dokladů o provedení zkoušek, údaje a výsledky ze zkoušek a prověřování prací,
- zápis o zaškolení obsluhy.

Zhotovitel současně rovněž předá dvě sady všech klíčů a dalšího náradí potřebného k provozu zařízení (pokud výrobce nestanoví jinak).

2.2.4. Soupis hlavních manuálů a provozních řádů

Jedná se zejména o:

- Protokol o provedeném zaškolení obsluhy všech zařízení (např. EPS, EZS, silnoproud, MaR,

- topení a VZT, atd.)
- Informační systém dle požadavků Hasičského záchranného sboru
- Protokol o provedeném zaškolení pracovníků o bezpečnosti práce
- Návrh provozního řádu objektu
- Návrh evakuačního plánu objektu

2.3. Geodetické zaměření díla

Geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem v souladu s platnou legislativou a bude předáno zadavateli třikrát v grafické a jedenkrát v digitální podobě.

Součástí tohoto zaměření jsou:

- Geodetické zaměření skutečného provedení díla.
- Geometrický plán pro vklad do katastru nemovitostí.
- Doklady o vytýčení stavby.

U staveb, jejichž zhotovení nezakládá povinnost změny nebo zápisu do Katastru nemovitostí se geometrický plán nevyhotovuje.

2.4. Vícepráce a méněpráce

Zhotovitel je povinen stanovit cenu Víceprací nebo Méněprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech a pokud Vícepráce v Položkových rozpočtech obsaženy nejsou pak nejvýše podle cenové soustavy RTS a.s., definované pro to období, ve kterém byly Vícepráce zjištěny.

Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Změnového listu nejpozději do 20ti dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitelem.

2.5. Staveniště

2.5.1. Předání a převzetí Staveniště

Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) nejpozději do deseti dnů po dni oboustranného podpisu smlouvy o dílo, pokud se strany písemně ve Smlouvě nedohodnou jinak.

O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

2.5.2. Stávající podzemní inženýrské sítě

Objednatel je povinen předat Zhotoviteli veškeré dostupné podklady o trasách stávajících známých inženýrských sítí na Staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla včetně případných zákresů.

Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí Staveniště s rozmístěním a trasou stávajících známých inženýrských sítí na Staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a zabezpečit vytýčení všech ostatních inženýrských sítí a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.

Zhotovitel je zodpovědný za vytýčení a ochranu všech stávajících inženýrských sítí, které by mohly být dotčeny prováděním smluvních prací. Je povinen prověřit v dostatečném předstihu jejich přesnou polohu a při provádění prací zajistit veškerá nezbytná opatření k jejich ochraně.

Zhotovitel je povinen v dostatečném předstihu informovat příslušné správce inženýrských sítí a příslušné orgány státní správy v souladu s podmínkami uvedenými v pravomocném stavebním povolení a zajistit veškeré potřebné souhlasy a stanoviska. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků těchto sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.

2.5.3. Vybudování a provoz zařízení staveniště

Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

Zařízení staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném Zhotovitel.

Jako součást zařízení staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na Staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená Objednatelem.

Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.

Energie spotřebované provozem zařízení staveniště hradí Objednateli Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

Zhotovitel je povinen v rámci objektů zařízení staveniště poskytnout osobám vykonávajícím funkci Technického dozoru odpovídající provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při kontrole

provádění předmětu plnění. Není-li Smlouvou či příslušnou dokumentací stanoveno něco jiného, pak se za odpovídající provozní prostory a zařízení považuje samostatná kancelář vybavená běžným skříňovým nábytkem, stoly a židlemi a s umyvadlem a dostatečným osvětlením a vytápěním a přístupem k síti internet. Zhotovitel je povinen umožnit osobám vykonávajícím funkci Technického dozoru používání sociálních zařízení, které Zhotovitel vybuodoval v rámci zařízení staveniště.

2.5.4. Sociální zařízení

Zhotovitel je povinen zajistit pro své pracovníky kanceláře, šatny a sociální zařízení v takovém množství, které vyžadují právní předpisy ČR, např. Zákoník práce a předpisy s ním související. Za čistotu a úklid sociálních zařízení pro zaměstnance odpovídá Zhotovitel. Zařízení staveniště zřizuje a řádně provozuje Zhotovitel na svůj náklad. V žádném případě není přípustné jako zařízení staveniště používat rozestavěný objekt nebo jakoukoliv jeho část (i dokončenou).

V případě potřeby je Zhotovitel povinen zřídit rovněž mobilní sociální zařízení pro potřeby svých zaměstnanců i přímo na pracovišti, či v jeho blízkosti. Porušování základních hygienických norem může být Objednatelem nebo třetí osobou pokutováno.

2.5.5. Zásobování elektrickou energií a osvětlení

Elektrická energie bude odebírána ze staveništního přívodu zřízeného Zhotovitelem dle pokynů Objednatele a TDI. Spotřeba energie bude měřena v odběrném místě a přeúčtovávána Zhotoviteli. Zhotovitel zajistí na své vlastní náklady všechny kabely a prodlužovací kabely, kterých bude třeba v souvislosti s provizorním osvětlením a dodávkou elektrické energie pro potřeby jeho prací.

Veškeré provizorní osvětlení a příklady elektrické energie, instalace, příslušenství, atd. musí být instalovány, udržovány a provozovány podle příslušných předpisů.

Na pracovištích uvnitř budov, na schodištích a jiných rizikových místech bude mít provizorní osvětlení minimální světelnost 200 - 300 luxů. Všude jinde bude zajištěno minimální bezpečnostní osvětlení. Zhotovitel zajistí takové osvětlení, jež je nezbytné k tomu, aby práce mohly být prováděny bezpečně a kvalitně.

Pro zajištění plynulých dodávek elektřiny bude učiněno vše potřebné. Nicméně není vyloučeno, že v určité fázi výstavby bude Zhotovitel nucen použít mobilního generátoru.

2.5.6. Voda a kanalizace

Voda pro potřeby stavby bude odebírána z odběrného místa, které Zhotoviteli bude určeno TDI při předání a převzetí staveniště. Zhotovitel zajistí všechny hadice a spojky, které budou potřeba, jakož i případnou ochranu rozvodů před zamrznutím v zimním období. Pokud není určeno jinak, hradí veškeré vodné a stočné na staveništi Zhotovitel. Není-li v místě staveniště voda k dispozici, zajistí Zhotovitel dovoz vody na vlastní náklady.

K odvodnění objektu sociálního zařízení staveniště (umývárna – bude-li použita) bude zajištěno napojení na kanalizační systém nebo jímání do sběrné nádrže s následným vyvážením do ČOV. Náklady na zřízení a provoz hradí Zhotovitel.

2.5.7. Telefon

Veškeré náklady spojené s telefonním, faxovým, e-mailovým spojením zařízení staveniště hradí Zhotovitel.

2.5.8. Bezpečnost a ostražba staveniště

Zhotovitel je povinen každý den po skončení směny zajistit, aby pracoviště bylo ponecháno ve stavu uklizeném a neohrožujícím bezpečnost a ochranu zdraví.

Zhotovitel nese veškerá rizika z titulu poškození nebo ztráty svého zařízení, mechanismů, nástrojů, vybavení a materiálu a je povinen udržovat příslušná pojištění.

Zhotovitel není oprávněn cokoli měnit na oplocení nebo do něj jakkoli zasahovat s výjimkou rozsahu daného platnou projektovou dokumentací.

Zhotovitel zajistí denní vedení evidence přítomných na staveništi pro svou potřebu i pro potřeby TDI a bude tyto údaje řádně uvádět do stavebního deníku.

Zhotovitel zajistí elektronickou kontrolu vstupu a odchodu jednotlivých osob do a z prostoru staveniště. Všechny vstupující osoby budou vybaveny identifikačními kartami Zhotovitele. Karty budou v provedení, které znesnadňuje jejich padělání (např. plastové identifikační karty), budou minimálně opatřeny logem Zhotovitele, názvem firmy, jménem a příjmením osoby a fotografií. Všichni pracovníci Zhotovitele i Objednatele jsou povinni nosit identifikační karty viditelně na vrchní části oděvu.

2.5.9. Užívání staveniště

Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním předmětu plnění a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.

Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze Staveniště zajišťuje Zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení Staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije

veřejných stokových sítí je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.

Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na staveništi umístit.

Zhotovitel je povinen udržovat na Staveništi pořádek.

Zhotovitel zajistí střežení Staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.

Zhotovitel není oprávněn, pokud se strany nedohodnou jinak, využívat Staveniště k ubytování nebo nocování osob.

Zhotovitel je povinen průběžně ze Staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo Staveniště.

Zhotovitel je povinen zabezpečit na Staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení a předpokládané náklady stavby) a údajů o Zhotoviteli, Objednateli a osobách vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat v aktuálním stavu. Jiné reklamy či identifikační tabule (např. subdodavatelů) lze na Staveništi umístit pouze se souhlasem Objednatele.

Za provoz na Staveništi odpovídá Zhotovitel.

2.5.10. Přístup na staveniště

Přístup na staveniště bude umožněn po předchozí dohodě s Objednatelem prostřednictvím technického dohledu investora (dále jen TDI) formou písemného převzetí staveniště.

Zhotovitel bude používat staveniště pouze k účelům provádění smluvních prací.

Všechny osoby pohybující se v prostoru celého areálu vč. staveniště budou viditelně označeni firemní identifikační kartou generálního dodavatele a evidováni v jeho seznamu. Pracovníci Zhotovitele budou používat jednotný pracovní oděv s výrazným logem, toto opatření se týká i jednotnosti oděvu jeho subdodavatelů. Pracovníci budou vybaveni ochrannými pomůckami a přilbami podle platných norem a předpisů.

2.5.11. Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám, objízdovým trasám nebo překopům veřejných ploch či komunikací zajišťuje Zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.

Jestliže v souvislosti s provozem Staveniště nebo prováděním předmětu plnění bude třeba umístit nebo přemístit dočasné či trvalé dopravní značení podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele.

Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na Staveniště a stejně tak i výstup a výjezd z něj.

2.5.12. Přístup na sousedící pozemky

O každém vstupu na sousedící pozemky, o který zhotovitel požádá, bude v předstihu zhotovitel informovat Objednatele prostřednictvím TDI.

2.5.13. Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na Staveništi

Zhotovitel je povinen zajistit na Staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu Staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

Zhotovitel je povinen zabezpečit Staveniště hasicími prostředky.

Zhotovitel je povinen vypracovat pro Staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na Staveništi umístit.

Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na Staveniště a stejně tak i výstup a výjezd. Za provoz na Staveništi odpovídá Zhotovitel.

2.5.14. Vymezení staveniště, pracovního prostoru nebo montážní zóny

Pracovní prostor Zhotovitele bude omezen pouze na prostor uvnitř hranic oploceného nebo vyznačeného staveniště v souladu s protokolem o předání a převzetí staveniště, nebo mimo tyto prostory, pokud budou výslovně TDI určeny a schváleny.

2.5.15. Dopravní předpisy

Zhotovitel musí dodržovat všechny předpisy místních úřadů, policie a dopravních orgánů souvisejících s používáním dopravních prostředků, parkováním, přístupem na staveniště a dopravními trasami.

Zhotovitel na vnějších komunikacích zajistí potřebné dopravní značení, světla, a bude je řádně udržovat po celou dobu výstavby v souladu s platným stavebním povolením a vydaným DIR (dopravně inženýrské rozhodnutí). Vnitrostaveništní komunikace zhotovitel zřídí tak, že tyto budou mít předepsané šířky,

podchodné výšky, budou vybaveny příslušnými dopravními a výstražnými značkami, budou řádně zajištěny s ohledem na příslušné předpisy BOZ a budou řádně udržovány po celou dobu výstavby.

Zhotovitel je zodpovědný za získání všech potřebných povolení od místních úřadů a policie a zaplacení všech poplatků s tím spojených.

Zhotovitel nebude svou mechanizací nebo nepoužívanými dopravními prostředky překážet provozu na veřejných ani vnitrostaveništních komunikacích.

2.5.16. Údržba veřejných a soukromých komunikací a cest

Zhotovitel bude chránit, udržovat a opravovat způsobené škody na všech veřejných a soukromých komunikacích, cestách a stezkách, apod. v souladu s příslušnými předpisy a požadavky TDI. Všechny škody, které mohou být způsobeny při provádění prací Zhotovitele, budou Zhotovitelem napraveny na jeho vlastní náklady a Zhotovitel rovněž uhradí všechny další případné náklady a poplatky z tohoto vyplývající.

Zhotovitel provede veškerá nutná opatření k tomu, aby zabránil jakémukoli znečištění všech používaných veřejných komunikací a cest blátem a jinými nečistotami ze staveniště, zajistí mytí vozidel a provede okamžitě taková opatření, aby případné znečištění bylo odstraněno v souladu s příslušnými předpisy a požadavky TDI. Zhotovitel zároveň bude provádět veškerá nutná opatření k tomu, aby na vnitrostaveništních komunikacích i na příslušné části vnějších komunikací nedocházelo k nadměrné prašnosti. Pokud takové opatření nebude okamžitě učiněno, je TDI oprávněn zajistit úklid na náklady Zhotovitele.

2.5.17. Vytyčovací a zaměřovací práce

Zhotovitel zajistí vše potřebné k provedení vytyčovacích a zaměřovacích prací a bude informovat TDI o provedení vytyčení nebo zaměření před zahájením jakýchkoli prací. Současně předá TDI i jednu kopii pořízené dokumentace.

Generální projektant za účasti TDI zajistí a protokolárně Zhotoviteli předá body základní geodetické sítě pro provádění všech následných měření a Zhotovitel je povinen vycházet z těchto bodů.

Zhotovitel provede všechna nezbytná staveništní měření, aby zajistil, že smluvní práce jsou provedeny podle výkresové dokumentace a v souladu s tolerancemi stanovenými příslušnými předpisy, normami a dokumentací.

TDI je oprávněn kontrolovat zaměření provedené Zhotovitelem, to však Zhotovitele nezbavuje jeho zodpovědnosti za chyby, kterých se při zaměřování dopustil.

2.5.18. Dočasné konstrukce a vybavení

Povinností Zhotovitele je zajistit na své náklady veškeré dočasné konstrukce, mechanismy a náradí, které jsou nezbytné k řádnému provedení jeho prací. Zhotovitel ke své práci použije pouze kvalitní a pro daný účel určená zařízení a tam, kde je to předepsáno, rovněž doloží příslušné atesty a dokumentaci.

Zhotovitel je povinen zajistit na své náklady rovněž veškeré dočasné konstrukce a materiál, potřebný z hlediska příslušných předpisů pro BOZ (hrazení, zakrytí otvorů, zábradlí, výstražné cedule, oplocení, závory apod.).

Zhotovitel nese plnou zodpovědnost za návrh, montáž, provozování a odstranění všech dočasných konstrukcí. Harmonogram montáže a demontáže těchto konstrukcí musí být uveden v harmonogramu prací Zhotovitele. Úplná výkresová dokumentace a výpočty musí být předloženy TDI minimálně 10 pracovních dní před zahájením montáže.

2.5.19. Vykládka, přesuny a svislá doprava materiálů

Zhotovitel plně odpovídá za vykládku, přemísťování a svislou dopravu veškerého materiálu a výrobků, použitých v souvislosti se smluvními pracemi. Dodávky materiálu na staveniště budou koordinovány s TDI. Zhotoviteli není dovoleno využívat stavební konstrukce či instalovaná zařízení jako prostředku pro zvedání či vertikální transport materiálů bez předchozího písemného souhlasu TDI. Všechny zvedací prostředky užívané Zhotovitelem musí být navrženy nebo užívány tak, aby jimi vyvozené zatížení bylo příslušně rozloženo a nedocházelo k přetěžování či poškozování terénu, zpevněných povrchů, inženýrských sítí, dokončených stavebních konstrukcí apod.

2.5.20. Vzrostlá zeleň

Pokud se v prostoru staveniště nebo jeho bezprostředním okolí nachází vzrostlá zeleň, je Zhotovitel povinen během výstavby zajistit řádnou bezpečnou ochranu a péči o tyto stromy a vzrostlé keře.

Způsob ochrany je nutno předem odsouhlasit s TDI.

2.5.21. Odstranění materiálu

Zhotovitel nebude odstraňovat ze staveniště žádný písek, štěrk, štěrkopísek, zeminu nebo jiný použitelný materiál, který se nachází na staveništi nebo ve výkopech. Veškerý tento materiál je majetkem Objednatele,

pokud nebude dohodnuto jinak.

2.5.22. Odstraňování odpadu a udržování pořádku při práci

Zhotovitel je povinen udržovat průběžně staveniště čisté a v pořádku a odstraňovat veškerý přebytečný stavební materiál a odpad, který se nahromadí během provádění prací Zhotovitele. Všechny odpad, který vznikne během každodenní práce, bude ukládán Zhotovitelem do kontejnerů jím přistavených a umístěných na určených místech. Náklady s tím spojené hradí Zhotovitel. Veškerá činnost se bude řídit platnými směrniciemi, zejména pak zákonem o odpadech.

Pokud Zhotovitel nebude udržovat pracoviště čisté a v pořádku v souladu s požadavky TDI, může zajistit tento úklid TDI na náklady Zhotovitele – poté co Zhotovitele o svém záměru 24 hodin předem informoval. Zhotovitel je povinen nakládat s odpady v souladu s platnými právními předpisy a certifikátem ČSN EN ISO 14001 a předkládá Objednateli a TDI písemný doklad o likvidaci odpadu.

2.5.23. Hlučnost

Zhotovitel je povinen provést všechna opatření k omezení hlučnosti způsobené jeho činnostmi na staveništi, která jsou podmíněna jakýmkoliv zákonným předpisem nebo nařízením tak, aby byla v souladu s příslušnými předpisy, nařízeními a stavebním povolením, zejména aby svoji činností nerušil provoz sousedních nemovitostí.

Zhotovitel je zodpovědný za dodržování zákonných požadavků, omezení, dohod a při stanovení své ceny vzal v úvahu všechny náklady a výdaje, které v souvislosti s tímto vzniknou. Žádné nařízení vydané Objednatel, či TDI, nezbujuje Zhotovitele odpovědnosti za dodržování zákonných požadavků.

2.5.24. Znečištění spodních vod

Zhotovitel je povinen provést všechna racionální opatření k zajištění účinné ochrany všech pramenů, podzemních toků, drenáží, apod. na staveništi nebo na přilehlých pozemcích před znečištěním, zakalením nebo erozí v souladu s příslušným stavebním povolením a vodoprávním rozhodnutím.

2.5.25. Výbušnin

Použití výbušnin je zakázáno s výjimkou výslovného písemného souhlasu příslušných orgánů státní správy, příslušných organizací, Objednatele a TDI.

Zhotovitel provede na své náklady před zahájením prací pyrotechnický průzkum staveniště a dalších ploch dotčených stavební činností tak, aby bylo zabráněno neobornému nakládání s případně nalezenými výbušninami.

2.5.26. Koordinace prací a vzájemných vztahů

Zhotovitel je povinen zajistit koordinaci svých prací s činnostmi ostatních dodavatelů a spolupracovat v tomto smyslu s TDI a ostatními dodavateli na staveništi. Zhotovitel je povinen poskytnout včas TDI všechny informace potřebné k zajištění koordinace prací. Zhotovitel je povinen zabezpečit i obvyklý rozsah tzv. připomocí pro ostatní dodavatele.

2.5.27. Nepříznivé počasí

Zhotovitel je povinen chránit své práce před poškozením vlivem nepříznivého počasí a využije všech přiměřených a schválených prostředků k tomu, aby zabránil možným zpožděním prací v důsledku nepříznivého počasí. Ochranná opatření nesmí bránit ostatním dodavatelům ve výstavbě. Jakékoliv škody způsobené na pracích Zhotovitele nepříznivým počasím budou napraveny na náklady Zhotovitele.

Zhotovitel bude věnovat patřičnou pozornost sledování povětrnostních podmínek, které mohou nastat na staveništi podle předpovědí příslušného meteorologického ústavu.

Zhotovitel provede taková opatření, která prakticky umožní pokračovat v práci v souladu s technologickými předpisy i v průběhu nepříznivého počasí. Zastavit práce je Zhotovitel oprávněn pouze v případě, že budou i přes veškerá možná opatření překročeny limity dané příslušnými bezpečnostními, či technologickými předpisy.

2.5.28. Ochrana prací před poškozením

"Ochrana" ve smyslu používaném v tomto dokumentu znamená požadavek na Zhotovitele chránit své práce od počátku až do doby dokončení prací. Druh i rozsah použití ochranných prostředků musí být dostatečný k tomu, aby chránil úplně nebo částečně dokončené dílo před jakýmkoliv poškozením způsobeným nešťastnou náhodou nebo jinak tak, jak je pravděpodobné, že k tomu může během prací Zhotovitele dojít a to i s ohledem na povahu prací souběžně prováděných jinými dodavateli.

Zhotovitel je povinen zajistit ochranu svých prací před možným poškozením v důsledku povětrnostních vlivů, stavební činnosti vlastní nebo jiných dodavatelů nebo z jakékoliv jiné příčiny, která nastala v průběhu prací Zhotovitele až do doby předání dokončených prací Zhotovitele.

Zhotovitel je povinen na své náklady veškeré ochranné prostředky odstranit k termínu dokončení prací nebo, v případě potřeby, tyto prostředky udržovat i po dokončení, pokud TDI vydá v tomto smyslu

příslušnou instrukci.

Zhotovitel je povinen předložit v dostatečném předstihu návrh na provedení ochrany svých prací před, během a po dokončení prací.

Provedení ochranných opatření je rozděleno do dvou fází:

- Před zahájením prací na staveništi Zhotovitel zajistí prostředky k ochraně svých prací a výrobků po dobu, kdy se nacházejí mimo staveniště, během nakládky, přepravy a vykládky na staveništi a během dočasného skladování na staveništi.
- Během prací na staveništi bude Zhotovitel v případě potřeby zajišťovat, udržovat v náležitém stavu, upravovat a přizpůsobovat ochranné prostředky tak, aby tyto chránily dostatečně práce a výrobky Zhotovitele během dočasného skladování na staveništi, provádění stavebních prací, montáže a instalace až do doby dokončení stavebního díla.

V případě, že Zhotovitel poškodí nebo odstraní jakýkoliv ochranný prostředek ať už chránící jeho vlastní dílo nebo dílo jiných dodavatelů, je povinen zajistit uvedení do původního stavu.

Zhotovitel je povinen vyžádat od TDI souhlas před tím, než odstraní jakýkoliv ochranný prostředek, který je určen k ochraně prací jiných dodavatelů.

Zhotovitel je povinen po odstranění všech ochranných prostředků zajistit rovněž důkladné očištění chráněných konstrukcí před konečným předáním předmětného díla nebo jeho části.

2.5.29. Vyklizení staveniště

Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne Termínu předání a převzetí díla, pokud se strany ve smlouvě nedohodnou jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla).

Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel. Nárok Objednatele na sjednanou smluvní pokutu tím není dotčen.

2.6. Stavební deník

2.6.1. Povinnost vést stavební deník

Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s platnou právní úpravou.

2.7. Kontrola a Kontrolní dny

2.7.1. Kontrola provádění prací

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím Technického dozoru. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn požadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

2.7.2. Kontrolní dny

Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním, pokud se na termínu Kontrolního dne nedohodly zúčastněné strany na předchozím jednání.

Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci Technického dozoru a případně i Autorského dozoru, Koordinátora BOZP a zástupci Zhotovitele.

Obsahem Kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

Vedením Kontrolních dnů je pověřen Objednatel.

Objednatel pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který předá nejpozději do tří pracovních dnů ode dne konání Kontrolního dne všem zúčastněným.

Zhotovitel je povinen zapsat datum konání Kontrolního dne a jeho závěry do Stavebního deníku.

2.7.3. Četnost kontrolních dnů

Kontrolní den se uskuteční nejméně 2x v kalendářním měsíci

Objednatel má právo stanovit i vyšší četnost Kontrolních dnů, pokud to vyžadují okolnosti stavby, zejména prodloužení v plnění Zhotovitele, technologické návaznosti v provádění apod.. Pokud Objednatel rozhodne o

častějším konání Kontrolních dnů, je Zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit.

2.7.4. Kontrola zakrytých prací a konstrukcí

Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací či konstrukcí, které budou dalším postupem stavebních prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně pět dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty (postačí zápis ve Stavebním deníku).

Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce nebo konstrukce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

2.8. **Technický dozor objednatele**

2.8.1. Technický dozor

Objednatel je oprávněn pro kontrolu díla ustanovit odpovědnou osobu, které jeho jménem jedná a vydává pokyny směřující k řádnému a včasnému dokončení díla.

Osoba, kterou takto Objednatel ustanoví, se nazývá Technický dozor (TDI).

Identifikace osoby, která vykonává Technický dozor je uvedena ve Smlouvě nebo v zápise ve Stavebním deníku.

2.8.2. Oprávnění Technického dozoru

Technický dozor jedná jménem Objednatele a jeho rozhodnutí či pokyny vůči Zhotoviteli či jiným účastníkům výstavby se chápou tak, jako by je učinil Objednatel.

Technický dozor není oprávněn schvalovat změnu Smlouvy ani jejích částí. Pokud mají rozhodnutí Technického dozoru vliv na termíny plnění či sjednanou cenu nebo jsou dle mínění Zhotovitele nevhodné, je Zhotovitel o těchto skutečnostech povinen neprodleně informovat Objednatele.

Technický dozor kontroluje zejména věcnou, časovou, finanční a kvalitativní stránku provádění stavby a zúčastňuje se jako zástupce Objednatele všech kontrol na prováděném díle.

Technický dozor je oprávněn nařídit zastavení prací, pokud se podle jeho názoru neprovádí dílo v souladu se Smlouvou nebo obchodními podmínkami, popřípadě hrozí-li Objednateli z provádění nebezpečí škody, či nejsou-li plněny jakékoliv kvalitativní parametry stavby.

2.9. **Provádění díla a bezpečnost práce**

2.9.1. Pokyny Objednatele

Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, Technického dozoru a případně koordinátora BOZP, týkající se realizace předmětu plnění a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.

Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelům k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

Zhotovitel, jako odborně způsobilá osoba je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a bez zbytečného odkladu upozornit Objednatele na případné zjištěné vady a nedostatky a předat mu jejich soupis včetně návrhu na jejich odstranění a včetně případných návrhů dopadů na lhůty a termíny či sjednanou cenu.

2.9.2. Použité materiály a výrobky

Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit Zhotovitel, pokud ve Smlouvě není výslovně uvedeno, že některé věci opatří Objednatel.

Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v Termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých ke zhotovení stavby.

2.9.3. Dodržení specifikací

Veškeré práce budou prováděny v souladu s projektovou dokumentací a specifikacemi obsaženými ve smlouvě o dílo, jejíž součástí je i projektová dokumentace. Pokud jsou ve specifikacích uvedených v projektové dokumentaci uvedeny požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní

označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů, anebo obchodních materiálů, která platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, popř. patenty a užité vzory, jsou uvedeny pouze pro upřesnění a přiblížení technických parametrů a Objednatel umožňuje použití i obdobného řešení. Závazný je požadavek Objednatele dodržet plnou datovou kompatibilitu systémů v návaznosti na nadstavbové a řídicí systémy a vyžadované komunikační protokoly. Zhotovitel se může odchýlit od těchto specifikací pouze po písemném odsouhlasení Objednatele, TDI a generálního projektanta formou příslušně odsouhlaseného změnového listu.

2.9.4. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

Zhotovitel je povinen zajistit při provádění předmětu plnění dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně zhotovované stavby, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.

Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých Subdodavatelů.

Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na Staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

Jsou-li při provádění díla vykonávány práce, při nichž může dojít k poškození zdraví, je Zhotovitel povinen umístit na vhodných místech bezpečnostní značky a značení a zavést signály, které poskytují informace nebo instrukce týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a seznámit s nimi své zaměstnance a své Subdodavatele.

Jestliže se při provádění stavby vyskytují na Staveništi nebo v místě provádění stavebních prací rizikové faktory, je Zhotovitel povinen pravidelně, a dále bez zbytečného odkladu vždy, pokud dojde ke změně podmínek práce, měřením zjišťovat a kontrolovat jejich hodnoty a zabezpečit, aby byly vyloučeny nebo alespoň omezeny na nejmenší rozumně dosažitelnou míru. Při zjišťování, hodnocení a přijímání opatření k dodržení nejvyšších přípustných hodnot je Zhotovitel povinen postupovat podle příslušného právního předpisu. Rizikovými faktory jsou zejména faktory fyzikální (například hluk, vibrace), chemické (například karcinogeny), biologické činitele (například viry, bakterie, plísně), prach, fyzická zátěž, psychická a zraková zátěž a nepříznivé mikroklimatické podmínky (například extrémní chlad, teplo a vlhkost). Nelze-li výskyt biologických činitelů a překročení nejvyšších přípustných hodnot rizikových faktorů vyloučit, je Zhotovitel povinen omezovat jejich působení technickými, technologickými a jinými opatřeními, kterými jsou zejména úprava pracovních podmínek, doba výkonu práce, zřízení kontrolovaných pásem, používání vhodných osobních ochranných pracovních prostředků nebo poskytování ochranných nápojů.

Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na Staveništi.

Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor Staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).

Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav sousedících objektů a ploch a pravidelně dokumentovat jejich stav, zda nejsou dotčeny vlivem zhotovování stavby.

Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.

Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.

2.9.5. Dodržování zásad ochrany životního prostředí

Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke Staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.

Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

2.9.6. Dodržení podmínek stanovených územním rozhodnutím, stavebním povolením a příslušnými vyjádřeními orgánů státní správy a organizací, příslušných směrnic, předpisů, zákonů a vyhlášek, apod.

Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního rozhodnutí a stavebního povolení.

Zhotovitel bude ve všech potřebných případech informovat příslušné orgány státní správy a organizace a

zajistí provádění kontroly prací těmito orgány v souladu s příslušnými povoleními, vyjádřeními a předpisy. Zhotovitel bude informovat Objednatele a TDI o všech rozhodnutích přijatých zástupcem správního orgánu, či organizace, pokud by tato rozhodnutí jakýmkoli způsobem ovlivňovala provedení stavebních prací.

Povolení práce místními správními orgány neznamena automatické schválení Objednatelem a TDI.

2.9.7. Kvalifikace pracovníků zhotovitele

Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit. O počtech a profesní skladbě pracovníků bude podávat pravidelné a pravdivé informace. Pokud bude počet pracovníků nebo jejich výkon nedostatečný, a TDI bude mít oprávněné pochybnosti o souladu postupu a kvality prací se sjednaným harmonogramem, je Zhotovitel povinen zajistit další vhodné pracovní kapacity a/nebo pracovat mimo běžnou pracovní dobu bez nároku na jakoukoli případnou úhradu takto vzniklých nákladů.

2.9.8. Řídící tým zhotovitele

Zhotovitel je povinen zajistit nad prováděním svých prací řádný dozor a úměrně rozsahu svých prací udržovat na stavbě příslušný počet řídicích pracovníků, kvalifikovaných pro řízení těchto prací a vybavených příslušnými pravomocemi. Každou změnu obsazení řídicího týmu projedná zhotovitel s TDI. Řídící tým Zhotovitele je povinen komunikovat s Objednatelem, TDI a generálním projektantem a zúčastňovat se všech pravidelných koordinačních porad a plnit úkoly z těchto porad. Řídící tým Zhotovitele je povinen včas a řádně předávat podklady a informace, které mohou být TDI vyžadovány v souvislosti s prováděním prací.

2.9.9. Archeologické nálezy

Jestliže Zhotovitel při provádění prací narazí na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně Objednatele a všechny dotčené orgány státní správy či jiné dotčené organizace. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez odkladu poté, co od Zhotovitele takovouto informaci obdržel.

2.10. Specifické podmínky provádění díla v prostoru letišť a vojenských újezdů

2.10.1. Bezpečnostní požadavky (vstupy apod.)

Stavební a montážní práce bude probíhat ve vyhrazeném bezpečnostním prostoru letiště (SRA). Vstupy a vjezdy pracovníků dodavatele do tohoto prostoru podléhají zvláštnímu režimu bezpečnostního referátu letiště. Vstup osob do neveřejné části letiště (oplocený areál letiště) je podmíněn absolvováním patřičných školení a vydáním povolení. Zhotovitel je povinen poskytnout potřebné údaje, které jsou nutné k vydání příslušných povolení a oprávnění. Na základě těchto údajů bezpečnostní referát provozovatele letiště určí termín placeného školení pracovníků Zhotovitele. Po absolvování školení budou pracovníkům dodavatele vydány bezpečnostním referátem identifikační karty a řidičům vozidel Oprávnění k řízení vozidel v neveřejné části letiště.

Zhotovitel je povinen během přípravy stavby poskytovat Objednateli potřebné informace a účastnit se jednání s provozovatelem letiště ohledně konkrétních bezpečnostních a provozních opatřeních během stavby. Zhotovitel je povinen veškeré požadavky zohlednit při přípravě a realizaci díla.

Součástí provádění prací jsou práce v neveřejných a SRA (security restricted area) prostorech letišť Praha, Brno, Karlovy Vary a Ostrava. Zhotovitel je povinen zajistit si veškerá potřebná povolení ke vstupu a vjezdu do neveřejných a SRA prostorů těchto letišť, tak aby mohl vykonávat svou činnost samostatně bez trvalého dozoru Objednatele.

Zhotovitel je povinen respektovat a dodržovat veškerá nařízení provozovatelů letišť Praha, Brno, Karlovy Vary a Ostrava uvedená zejména v Provozních opatřeních provozovatele a v Bezpečnostních opatřeních. Tato opatření zpracovává provozovatel daného letiště v předstihu před zahájením akce. Zhotovitel je povinen poskytnout potřebnou součinnost při zpracování opatření.

2.11. Kontroly, zkoušky a revize

2.11.1. Kontrolní a zkušební plán stavby

Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit Objednateli kontrolní a zkušební plán zpracovaný na podmínky prováděného díla.

Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu Zhotovitele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností Zhotovitele proti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.

Veškeré zkoušky a kontroly musí vykazovat kladný výsledek, jinak se má za to, že dílo není prováděno

v souladu se Smlouvou.

2.11.2. Individuální vyzkoušení

Individuálním vyzkoušením se rozumí provedení vyzkoušení jednotlivých elementů (např. ventilátory, klapky, spínače apod.) v rozsahu nutném k prověření úplnosti a správnosti montáže. Jestliže podle smlouvy má být řádné provedení díla prokázáno provedením dohodnutých zkoušek, považuje se provedení díla za dokončené teprve, když tyto zkoušky byly úspěšně provedeny.

Zhotovitel je povinen k individuálnímu vyzkoušení každého elementu přizvat Objednatele, který má právo se kteréhokoliv individuálního vyzkoušení zúčastnit.

Součástí individuálního vyzkoušení je rovněž předání návodu k údržbě a obsluze zkoušeného elementu v českém jazyce a vyžaduje-li to povaha elementu, tak i zaškolení obsluhy.

Náklady individuálního vyzkoušení hradí Zhotovitel a jsou součástí sjednané ceny.

O datu provedení a výsledku individuálního vyzkoušení provede zhotovitel zápis ve Stavebním deníku.

2.11.3. Komplexní vyzkoušení

Je-li předmětem plnění dle Smlouvy i dodávka skupiny strojů či zařízení, které plní samy o sobě nebo ve spojení s jinými určitou technologickou funkci, je povinností Zhotovitele provést po montáži všech takto vzájemně souvisejících strojů nebo zařízení jejich komplexní vyzkoušení, kterým bude prokázáno, že dodané stroje či zařízení společně bezvadně fungují, vykazují vlastnosti definované projektovou dokumentací a plní jako celek předepsanou funkci nebo účel.

Komplexní vyzkoušení musí proběhnout po dobu nejméně 72 hodin.

Před zahájením komplexního vyzkoušení je Zhotovitel povinen vypracovat protokol, který projedná s Objednatelem a v němž budou definována kritéria pro posuzování úspěšnosti komplexního vyzkoušení.

Zhotovitel je povinen ke komplexnímu vyzkoušení strojů a zařízení přizvat Objednatele. O výsledku komplexního vyzkoušení pořizuje Zhotovitel protokol, který předá Objednateli v rámci předání a převzetí díla.

Zhotovitel je povinen obstarat na svůj náklad suroviny, provozní materiály, energie a jiné prostředky podle povahy technologického zařízení potřebné ke komplexnímu vyzkoušení a popřípadě též pro přípravu k němu. Kvalifikované pracovníky, jejichž přítomnost je nutná při zkušebním provozu zajišťuje Zhotovitel, Objednatel má právo přizvat ke Zkušebnímu provozu i vlastní odborné pracovníky.

Náklady komplexního vyzkoušení hradí s výjimkou mezd pracovníků Objednatele Zhotovitel.

Součástí komplexního vyzkoušení je rovněž předání návodu k údržbě a obsluze zkoušeného stroje a zařízení v českém jazyce a vyžaduje-li to povaha stroje nebo zařízení, tak i zaškolení obsluhy.

Komplexní vyzkoušení se považuje za úspěšné, pokud po celou dobu zkoušení nebyla shledána žádná vada. V opačném případě komplexní zkoušení pokračuje až do doby dosažení bezvadného stavu.

Kladný výsledek komplexního vyzkoušení je podstatnou podmínkou zahájení zkušebního provozu.

2.11.4. Požadavky na systém řízení a kontroly jakosti

Při výstavbě bude uplatňován centrálně systém řízení jakosti ISO 9001, či ISO 9002. Zhotovitel je povinen plnit všechny požadavky systému řízení jakosti.

Zhotovitel je povinen vypracovat a s Objednatelem a TDI odsouhlasit plán kontroly a řízení jakosti.

2.11.5. Vyhodnocování plánu řízení a kontroly jakosti

Plán řízení a kontroly jakosti bude pravidelně vyhodnocován Zhotovitelem, aby bylo zajištěno jeho stálé dodržování. O tomto vyhodnocení bude zpracován záznam včetně nezbytných změn/úprav plánu, který

bude předán k odsouhlasení Objednateli a TDI.

2.11.6. Soupis hlavních zkoušek požadovaných v rámci systému řízení a kontroly jakosti

Jedná se zejména o:

- zkoušky zhutnění zásypů výkopů kanalizace, vody
- technologický postup betonáže
- zkoušky kvality betonové směsi
- pevnostní zkoušky beton. konstrukcí před prováděním dalších částí
- zkoušky vodotěsnosti kanalizačních stok
- tlakové zkoušky
- desinfekce vodovodu, rozbor vzorků vody
- ověřování dodržení geometrické polohy
- průběžné vyhodnocování kvality prací
- zaměření a vyhodnocení odchylek svislých a vodorovných konstrukcí
- zaměření skutečného provedení jednotlivých inženýrských sítí

2.11.7. Přesnost kót a rozměrů stavebních konstrukcí

Zhotovitel je povinen prověřit v příslušném předstihu všechny užívané výkresy a jinou dokumentaci a v případě, že zjistí jakékoli nesrovnalosti, je povinen tyto nesrovnalosti neprodleně odstranit a informovat o tom TDI.

Zhotovitel je povinen přesně dodržovat rozměry konstrukcí v souladu s obecně platnými předpisy.

2.11.8. Dodržování norem českých nebo ekvivalentních podle země původu materiálu

Veškerý použitý materiál, technologie, zařízení a práce budou vyhovovat platné české normě, případně normě platné v zemi EU pokud neexistuje český ekvivalent, dále pak všem zákonným požadavkům a předpisům platným v ČR. Zároveň Zhotovitel doloží příslušnou dokumentaci o certifikaci platné v ČR.

V případě, že o to bude Zhotovitel požádán, předloží TDI originální platné výtisky norem a předpisů potřebných pro provádění prací, které budou na stavbě k dispozici po celou dobu výstavby dle systému řízení jakosti.

2.11.9. Materiál, technické zařízení

Veškeré informace potřebné k objednání materiálu a technického zařízení budou převzaty pouze z příslušné platné dokumentace.

Zhotovitel zajistí řádné skladování a ochranu materiálu a technických zařízení dodaných na stavenišť. Všechny materiály a technická zařízení dodané na stavenišť budou skladovány tak, aby nedošlo k jejich poškození nebo znehodnocení.

Popisy technologií a pracovních postupů včetně instrukcí pro skladování použité Zhotovitelem v souladu se smluvní dokumentací musí být přístupné na staveništi po celou dobu provádění prací, tj. do doby dokončení všech prací.

2.11.10. Vzorky

Pokud nebudou materiály, výrobky a jejich standard provedení úplně specifikovány, musí být tyto v každém případě:

- vhodné pro účely smluvních prací tak, jak je stanoveno ve smlouvě nebo jak racionálně ze smlouvy vyplývá.
- v souladu s ověřenou stavební praxí a příslušnými normami a předpisy platnými v době výstavby.

V případech, kde bude vyžadováno předchozí schválení výrobků nebo materiálů, předloží Zhotovitel vzorky a osvědčení o vhodnosti výrobků a materiálů. Zhotovitel není oprávněn používat materiály a výrobky, dokud nezíská souhlas Objednatele a TDI. Zhotovitel ponechá schválené vzorky na staveništi pro srovnání s výrobky a materiály používanými při provádění prací Zhotovitelem.

V případech, kdy budou požadovány vzorky provedení hotového díla (např. vzorek obvodového pláště, podlahy apod.) k ověření technických nebo estetických požadavků, nechá Zhotovitel odsouhlasit Objednatel, TDI a generálním projektantem stanovené vzorky před tím, než začne s prováděním příslušných prací, či objednáváním materiálu a technických zařízení.

Tam, kde se vyžaduje schválení výrobků, musí být tyto výrobky schváleny ve všech požadovaných parametrech. V tomto smyslu musí být:

- být výslovně schváleny Objednatel, nebo
- musí odpovídat vzorku výslovně schválenému Objednatel

Kontrola nebo jakákoliv jiná činnost TDI nesmí být považována za schválení materiálu, výrobků nebo prací,

pokud toto nebude písemně potvrzeno Objednatel s výslovným uvedením následujících údajů:

- datum kontroly
- kontrolovaná část smluvních prací
- schválené parametry
- rozsah a účel schválení
- jakékoliv související podmínky.

V rámci přípravy stavby je požadováno předložit minimálně následující vzorky a makety:

- podlahové krytiny (PVC, koberce),
- obklady a dlažby,
- kování a samozavírače,
- součástí topení a chlazení (možno formou katalogových listů),
- součásti vodovodu (baterie, kohouty apod),
- zařizovací předměty (možno formou katalogových listů).

Má se za to, že přímé náklady na vzorky, jejich přípravu a zkoušení, byly zahrnuty do pevné smluvní ceny.

2.12. Kolaudace

Zhotovitel je povinen se zúčastnit kolaudačního řízení. V případě, že se Zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované kolaudační řízení.

Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli pro účely kolaudačního řízení nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby

Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu Zhotoviteli kopii kolaudačního souhlasu pokud jsou v něm stanoveny povinnosti Zhotovitele.

Zhotovitel je povinen splnit svoje povinnosti vyplývající z kolaudačního souhlasu ve lhůtě tam stanovené a nebyla-li lhůta stanovena tak nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení kopie kolaudačního souhlasu.

2.13. Pojištění díla

2.13.1. Pojištění Zhotovitele

Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to do výše stanovené ve Smlouvě.

Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti musí pokrývat škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením nebo pohřešování) a na zdraví (úrazem nebo nemocí):

- způsobené provozní činností Zhotovitele,
- způsobené vadným výrobkem,
- vzniklé v souvislosti s poskytovanými pracemi, dodávkami a službami,
- vzniklé v souvislosti s vlastnictvím nemovitosti,
- vzniklé na věcech zaměstnanců.

Výše pojistné hodnoty je definována Smlouvou. Pokud Smlouva výši pojistné hodnoty nedefinuje má se na mysli minimální hodnota odpovídající 20% nové ceny, tedy hodnoty díla po jeho úplném dokončení.

2.13.2. Pojištění díla

Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo proti škodám, které mohou vzniknout v průběhu zhotovování stavby:

- požárem, výbuchem, přímým úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, jeho částí nebo jeho nákladu,
- záplavou, povodní, vichřicí, krupobitím, sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, sesouváním nebo zřícením sněhových lavin, tíhou sněhu nebo námrazy,
- pádem pojištěné věci, nárazem,
- pádem stromů, stožárů a jiných předmětů,
- vodou vytékající z vodovodních zařízení,
- neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, úmyslným poškozením, nešikovností, nepozorností a nedbalostí,
- krádeží.

Výše pojistné hodnoty je definována Smlouvou. Pokud Smlouva výši pojistné hodnoty nedefinuje, má se na mysli jeho nová cena, tedy hodnota díla po jeho úplném dokončení.

2.13.3. Pojištění zaměstnanců

Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při

pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.

2.13.4. Doklady o pojištění

Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž Zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné.

Doklad o pojištění je Zhotovitel povinen na požádání předložit Objednateli.

2.13.5. Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události

Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli Zhotovitel.

Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech

Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnutý ve sjednané ceně.

2.14. **Plán organizace prací a harmonogramy**

2.14.1. Plán organizace prací (POP) a technologické postupy prací zhotovitele

Zhotovitel je povinen předložit TDI do 7 kalendářních dnů po zahájení prací podrobný plán organizace prací a technologické postupy jednotlivých prací, ve kterých podrobně rozvede své činnosti se zohledněním dokumentace POV.

Plán organizace prací bude obsahovat zejména:

- plán řízení stavby s uvedením funkcí a kompetencí členů řídicího týmu
- přístupy na stavbu, plán skládek a logistiku staveniště
- plán nasazení pracovníků a subdodavatelů
- plán objektů zařízení staveniště, sociální a jiná zařízení
- nasazení jeřábů a ostatních zdvihacích zařízení včetně zajištění přípojek
- stavební technologie jednotlivých řemesel a prací
- plán řízení a kontroly jakosti včetně seznamu kontrolních zkoušek
- kontrolní a zkušební plány
- seznam a harmonogram předávání dokumentace Zhotovitele
- plán řízení a kontroly bezpečnosti a ochrany zdraví a požární prevence
- plán prací zasahujících pozemky, které nejsou ve vlastnictví Objednatele. Nájemní smlouvy zajišťující možnost využívání těchto pozemků uzavírá a hradí Zhotovitel.
- plán likvidace odpadů
- plán ochrany prací před poškozením
- plán zimních opatření
- plán ochrany životního prostředí

Podrobný plán organizace prací podléhá schválení TDI.

2.14.2. Harmonogram prací zhotovitele

Zhotovitel připraví a předloží TDI do sedmi kalendářních dnů po převzetí staveniště podrobný harmonogram, který podrobně rozvede harmonogram výstavby.

Tento harmonogram bude obsahovat minimálně následující okruhy činností Zhotovitele na staveništi a mimo něj:

- požadavky na součinnost Objednatele – termíny pro klíčová rozhodnutí a/nebo předávání jakýchkoli jiných informací Objednatelem,
- termíny zpracování a odsouhlasení dokumentace pro provedení stavby,
- termíny zpracování a odsouhlasení dokumentace Zhotovitele,
- termíny předkládání a schvalování vzorků,
- termíny výroby, dodávek materiálu a zařízení, apod.,
- termíny stavebních a montážních prací,
- zkoušení a převímky prací,
- hlavní vazby na práce a činnosti ostatních dodavatelů a požadovaná součinnost v tomto směru,

Harmonogram musí být zpracován v podrobnosti na týdny nebo dny a musí být zpracován v elektronické podobě s použitím SW Microsoft Project 2003 nebo jiného kompatibilního SW.

Tento harmonogram je předmětem schválení Objednatele.

V případě potřeby může TDI žádat rovněž aktualizace výše uvedeného harmonogramu s ohledem na měnící se podmínky a postup výstavby.

Zhotovitel je povinen tento harmonogram po jeho odsouhlasení pravidelně vyhodnocovat na týdenní bázi, vyhodnocení předkládat na kontrolních dnech a navrhnout opatření při zjištění odchylek od harmonogramu. Podrobný aktualizovaný harmonogram bude Zhotovitel pravidelně, minimálně 1 x měsíčně, předávat (v písemné i elektronické formě) TDI s vyhodnocením postupu prací Zhotovitele. Předpokládá se zpracování

ve formě řádkového harmonogramu s jasně vyznačenými vazbami mezi jednotlivými činnostmi.

2.14.3. Předávání dokumentace

Samostatnou přílohou výše uvedeného harmonogramu bude postup pro předkládání všech výkresů, výpočtů, specifikací, manuálů, vzorků, atestů a výsledků zkoušek požadovaných v rámci plnění prací.

Každý výkres, výpočet, specifikace, pracovní postup nebo vzorek předkládaný pro práce Zhotovitele bude zařazen s příslušným dokumentačním číslem, popisem a datem předložení.

Zhotovitel je povinen akceptovat systém značení výkresů, výpočtů, specifikací a vzorků dle pokynů TDI.

2.14.4. Detailní harmonogramy speciálních prací

V případě potřeby a na vyžádání Objednatele nebo TDI je Zhotovitel povinen zpracovat rovněž detailní krátkodobý harmonogram speciálních prací, sloužící pro koordinaci zvláště komplikovaných technologických uzlů.

2.15. Dokumentace zhotovitele

2.15.1. Předkládání a schvalování dokumentace, zpracovávané Zhotovitelem

Zhotovitel je zodpovědný za přípravu veškerých dalších stupňů dokumentace, která je zapotřebí pro řádné provedení díla, pokud není stanoveno jinak. Jedná se zejména o dokumentaci pro provedení stavby (pokud není součástí zadání stavby) a výrobní dokumentaci.

Při zpracování dokumentace je Zhotovitel povinen přesně dodržovat požadavky a návaznosti vyplývající z předchozích stupňů projektové dokumentace. Odchýlit se od nich může pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele a generálního projektanta.

Zpracování a odevzdávání dokumentace zhotovitele se řídí pravidly uvedenými v čl. 2 Podmínek.

2.15.2. Návaznosti a koordinace dokumentace

V případě, že na stavbě bude pracovat více dodavatelů, je Zhotovitel povinen koordinovat svou dokumentaci s ostatními dodavateli a poskytovat nezbytnou součinnost, zejména, nikoli však pouze, v následujících položkách:

- prostupy, otvory ve zdech, podlahách a ostatní konstrukční prvky
- základy a kotevní prvky pro zařízení a vybavení

2.16. Zprávy a záznamy zhotovitele

2.16.1. Všeobecné ustanovení

Zhotovitel je povinen vést pravidelné, pravdivé a úplné záznamy o postupu svých prací a je rovněž povinen předkládat na žádost TDI týdenní nebo měsíční zprávy o postupu výstavby.

2.16.2. Týdenní zprávy

Týdenní zprávy budou obsahovat obecně vyhodnocení postupu prací Zhotovitele, požadavky na součinnost ostatních partnerů a podstatné informace o plánovaných činnostech v následujícím týdnu. Bude také hodnotit skutečné plnění harmonogramu postupu prací a plnění dílčích uzlových bodů harmonogramu. Zpráva bude předložena TDI do 12.00 hod. ráno prvního pracovního dne následujícího týdne po týdnu, kterého se tato zpráva týká.

2.16.3. Měsíční zprávy

Zhotovitel je povinen předkládat TDI měsíční zprávu o postupu výstavby.

Tato zpráva bude obsahovat zejména následující pravdivé a podrobné informace:

- hlavní události za uplynulé období a všeobecné vyhodnocení postupu výstavby,
- grafické vyznačení dosaženého postupu, půdorysy a/nebo řezy jednotlivých částí stavby, barevně vyznačené tak, aby byla zřetelná oblast dokončená k danému datu,
- vyhodnocení podrobného harmonogramu Zhotovitele s příslušným komentářem a případnými návrhy na eliminaci skluzů,
- soupis provedených prací a finanční vyjádření (zjišťovací protokol)
- stav mimo-staveništní výroby a přehled dodaných materiálů a zařízení
- přehled pracovních sil a kapacit Zhotovitele a přehled všech subdodavatelských firem, pracujících v hodnoceném období pro Zhotovitele vč. adres a telefonních čísel odpovědných pracovníků
- přehled předané dokumentace zpracované Zhotovitelem s vyhodnocením stavu schvalování
- přehled hlavních událostí, očekávaných v následujícím období a případné požadavky na součinnost ostatních partnerů,
- fotografická dokumentace zachycující aktuální průběh výstavby

2.16.4. Projektová dokumentace pro provedení stavby a ostatní písemnosti

Zhotovitel bude uchovávat na staveništi úplný výtisk výkresové dokumentace s vyznačenými změnami a označené razítkem „ŘÍZENÝ VÝTISK“, kopie všech smluv spolu s kopiemi všech instrukcí TDI, generálního

projektanta nebo Objednatele, veškeré zaměřovací a vytyčovací nákresy, výsledky zkoušek a ostatní písemnosti a to tak, aby byly kdykoli k dispozici ke kontrole.

2.17. Bezpečnost a ochrana zdraví, požární ochrana a ochrana životního prostředí

Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnost a ochranu zdraví, požární ochranu a ochranu životního prostředí v souladu s platnou právní úpravou.

2.17.1. Úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob

Krátkodobé zábory mimo oplocený obvod hlavního staveniště budou ohrazeny, v kontaktu s pěšími budou ohrazeny typovými přenosnými zábranami v. 1,10 m s dotykovou lištou ve v. do 20 cm nad zemí (úprava pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace) a v kontaktu s veřejnou dopravou budou zajištěny přechodným dopravním značením.

Příčné přechody přes výkopové rýhy budou opatřeny přechodovými lávkami v počtu, odpovídajícímu místní pěší frekvenci.

Výkopy budou v noční době osvětleny výstražnými světly.

2.17.2. Uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů

Během stavby musí být zachována dopravní obsluha dotčené oblasti, příjezd a přístup k přilehlým objektům a bezpečný průchod pro pěší v dané oblasti. Bude rovněž umožněn svoz domovního odpadu. Dočasné omezení provozu bude zajištěno přechodným dopravním značením.

Během výstavby musí být umožněn příjezd těžké techniky provozovatele sítě ke vstupním šachtám veřejné kanalizace; rovněž zůstane zachován přístup k uličním hydrantům a armaturám stávajících vedení technického vybavení.

Po dobu stavby bude zachován přístup k telekomunikačním kabelům.

V místech křížení budovaného vedení se stávajícími podzemními vedeními budou výkopy prováděny ručně.

Kabelové a trubní sítě v místě výkopů budou náležitým stavebním opatřením zajištěny.

Během prací bude zachován přístup mobilní požární techniky ke všem okolním objektům.

Po dobu provádění stavby bude zachována přístupnost a akceschopnost uličních požárních hydrantů.

Článek 3. Zkratky, definice

3.1. Definice

V rámci Podmínek jsou použita označení a názvy obvyklé v procesu výstavby. Pro jednoznačnost použitých pojmů se pod jednotlivými pojmy rozumí:

- **Dílo** jsou veškeré projekční a přípravné práce a služby, a nebo stavební práce související s realizací předmětu plnění Zhotovitele dle Smlouvy o Dílo a jejich příloh.
- **Dodatečnými stavebními pracemi** stavební práce, dodávky nebo služby, které vznikly při zhotovování stavby v důsledku nepředvídatelných objektivních okolností, které nezavinil ani nezpůsobil Objednatel a jejichž provedení je pro zhotovení stavby nezbytné nebo je od sjednaných stavebních prací nelze technicky nebo ekonomicky oddělit.
- **Harmonogramem** dokument, který vyjadřuje průběh zhotovování stavby v čase, kde na věcné ose jsou definovány nejméně všechny stavební či inženýrské objekty nebo provozní soubory a rovněž podstatné činnosti, jejichž splnění je povinností Zhotovitele a na časové ose je podrobnost definována nejméně na měsíce.
- **Havárií** stav předmětu plnění, kdy v důsledku jeho vad či nedodělků hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (např. závažné poruchy ve stavebních konstrukcích, zřícení stavby nebo její části, poruchy provozu, rozvodů medií, atd.) nebo ohrožuje zdraví či životy osob nebo majetek.
- **Koordinátorem bezpečnosti práce** osoba s odbornou způsobilostí, zajišťující pro Objednatele kontrolu a dohled v oblasti hodnocení a prevenci rizik možného ohrožení života nebo zdraví pracovníků na Staveništi.
- **Lhůtou pro dokončení díla (stavebních prací)** doba mezi Termínem zahájení prací a dnem, kdy Zhotovitel písemně sdělí Objednateli, že stavba je dokončena a může být zahájeno předávací a převjímací řízení. Do této lhůty se započítávají oba krajní termíny.
- **Měněpracemi** stavební práce, dodávky nebo služby, které nejsou nezbytné pro zhotovení stavby nebo jsou nahrazeny jinými stavebními pracemi, dodávkami nebo službami a jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena je zahrnuta ve sjednané ceně a Zhotovitel se s Objednatelem dohodl na jejich neprovedení.
- **Nedodělkem** nedokončené nebo neprovedené stavební práce, dodávky nebo služby proti

- rozsahu stanovenému příslušnou dokumentací nebo Smlouvou
- **Objednatelem** osoba označená ve Smlouvě jako Objednatel.
 - **Ostatními náklady** náklady spojené s plněním povinností Zhotovitele neuvedené v soupisech stavebních prací, dodávek a služeb jednotlivých stavebních objektů, inženýrských objektů nebo provozních souborů ani v soupisu vedlejších nákladů. Ostatními náklady jsou zejména náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, náklady na geodetické zaměření dokončeného díla, náklady spojené s podmínkami pro publicitu projektu a další náklad vyplývající z obchodních podmínek
 - **Položkovým rozpočtem** Zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb v rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb se specifikací jednotkových cen stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny za stanovené množství měrných jednotek včetně všech součtů a mezisoučtů, které byly soupisem stavebních prací, dodávek a služeb definovány.
 - **Provozním souborem** funkčně ucelená část technologické části stavby, tvořená souhrnem technologických strojů a zařízení, která vykonává ucelený technologický proces.
 - **Příslušnou dokumentací** se rozumí projektová dokumentace pro provádění stavby nebo jiná dokumentace určující stavbu v technických, ekonomických a architektonických podrobnostech, které jednoznačně vymezují předmět veřejné zakázky, jeho hmotové, materiálové, stavebně-technické, technologické, dispoziční a provozní vlastnosti, vzhled a umožňující sestavit podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb.
 - **Smlouvou** dokument podepsaný oprávněnými zástupci Objednatele a Zhotovitele, v němž jsou obsaženy všechny podstatné náležitosti podle zvláštního právního předpisu, včetně všech jeho příloh, jakož i veškeré jeho změny a dodatky, které budou uzavřeny v souladu s ustanoveními Smlouvy.
 - **Smluvní stranou** osoba Objednatele nebo osoba Zhotovitele
 - **Soupisem provedených prací** podrobný popis stavebních prací, dodávek a služeb odpovídající soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, který definuje rozsah stavebních prací, dodávek a služeb provedených na stavbě za příslušné časové období (obvykle kalendářní měsíc).
 - **Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb** podrobný popis všech stavebních prací, dodávek či služeb nezbytných k úplnému zhotovení stavby, včetně popisu dalších prací, dodávek a služeb nezbytných k plnění požadavků Objednatele s vymezeným rozsahem druhu, kvality a kvantity požadovaných stavebních prací, dodávek a služeb.
 - **Termínem zahájení prací** den, v němž dojde k protokolárnímu předání a převzetí Staveniště mezi Objednatelem a Zhotovitelem - datum, stanovené ve sjednaném harmonogramu jako datum, kdy Zhotovitel po převzetí staveniště zahájí na tomto staveništi práce.
 - **Stavenišťem** prostory a plochy určené v příslušné dokumentaci a v pravomocném územním rozhodnutí pro provádění stavby, které Zhotovitel použije pro realizaci stavby a pro umístění zařízení staveniště.
 - **Zařízením staveniště** dočasné objekty a zařízení, které po dobu provádění stavby slouží provozním a sociálním účelům účastníků výstavby. Pro tyto účely mohou být využívány též objekty a zařízení, které jsou budovány jako součást stavby nebo jsou již vybudovány a poskytovány k uvedenému využití, pokud se tak smluvní strany dohodnou.
 - **Vícepracemi** stavební práce, dodávky nebo služby, které jsou nezbytné pro zhotovení stavby a nejsou zahrnuté v předmětu díla dle Smlouvy a ani jejich cena není zahrnuta ve sjednané ceně a Zhotovitel se s Objednatelem dohodl na jejich provedení.
 - **Výkazem výměr** matematický a verbální popis způsobu stanovení množství požadovaných stavebních prací, dodávek a služeb s uvedením postupu výpočtu a s odkazem na konkrétní výkresovou část příslušné dokumentace.
 - **Vadou** odchylka v kvalitě, obsahu, rozsahu nebo parametrech předmětu plnění či jeho části, proti podmínkám stanoveným příslušnou dokumentací, Smlouvou nebo technickými normami či obecně závaznými předpisy.
 - **Technickým dozorem (TDI)** osoba zajišťující pro Objednatele odbornou kontrolní činnost při přípravě, zhotovování a dokončení stavby.
 - **Termín dokončení** den, ve kterém Zhotovitel doručí písemně Objednateli sdělení, že stavební práce a veškeré další činnosti na díle ukončil a že je dílo připraveno k předání a převzetí.
 - **Termín předání a převzetí** den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu protokolu o úspěšném předání a převzetí díla.
 - **Subdodavatelem** právnická nebo fyzická osoba, pomocí které má Zhotovitel plnit určitou část díla nebo osoba která má poskytnout Zhotoviteli k plnění díla určité věci či práva na základě samostatné smlouvy uzavřené mezi Zhotovitelem a jeho Subdodavatelem.
 - **Vedlejšími náklady** náklady nezbytné pro zhotovení stavby, společné pro celou stavbu, nezahrnuté v soupisech stavebních prací jednotlivých stavebních objektů, inženýrských objektů, nebo provozních

souborů, jejichž předmětem jsou zejména požadavky související s vybudováním, provozem a likvidací zařízení staveniště, ztížené výrobní podmínky související s umístěním stavby, provozními nebo dopravními omezeními.

- **Technologickým zařízením** soubor strojních zařízení, zabezpečujících dílčí technologický proces, který může být výrobní (výsledkem procesu je určitý výrobek), pomocný výrobní (výsledek procesu nevchází hmotně do výrobku, např. výroba energií) nebo obslužný výrobní (z hlediska vlastního výrobního procesu nevýrobní, např. doprava, kontrola jakosti). Dále jsou to zařízení zajišťujících speciální nevýrobní procesy (např. zařízení pro zdravotnictví, školství, laboratoře, opravny) a doplňkové procesy (např. rozvod kapalin a plynů, rozvod elektrické energie).
- **Zástupce Objednatele** je pracovník ŘLP ČR, s. p. pověřený Objednatelem k písemnému odsouhlasování veškerých oprávněných požadavků Zhotovitele vůči Objednateli včetně podepisování příslušných Změnových listů.
- **Zhotovitelem** osoba označená v záhlaví smlouvy o dílo jako Zhotovitel.

3.2. Požadované značení dokumentace

3.2.1. Označení stupňů projektové dokumentace

DUR – dokumentace pro územní rozhodnutí, příp. územní souhlas

DSP – dokumentace pro stavební povolení

DPS – realizační projektová dokumentace

DSPS – dokumentace skutečného provedení stavby

GDSPS – geodetická dokumentace skutečného provedení stavby

3.2.2. Označení jednotlivých částí dokumentace

ARS – architektonicko stavební část

CCTV – kamerová systémy

EKV – kartový systém

ELO – elektroinstalace silnoproud

EPS – elektrická požární signalizace

EZS – elektrická zabezpečovací signalizace

CHL – chlazení

MAR – měření a regulace

PBŘ – požárně bezpečnostní řešení

STK – strukturovaná kabeláž

SHZ – stabilní hasicí zařízení plynové

SPR – sprinklerové hasicí zařízení

ST – konstrukční část (statika)

TKR – televizní kabelový rozvod

UT – vytápění

VZT – vzduchotechnika

ZTK – zdravotní technika kanalizace

ZTV – zdravotní technika vodovod

3.3. Forma geodetické dokumentace skutečného provedení

GDSPS se vyhotovuje v S-JTSK a Bpv.

3.3.1. Formát předávaných dat

Digitální data musí být zpracována do formátu DWG programu firmy Autodesk verze 2000 a novější.

Technická zpráva se vyhotovuje zpravidla ve formátu programu MS Word, seznamy souřadnic ve formátu programu MS EXCEL.

3.3.2. Technické požadavky

Pro zpracování GDSP se používá šablony vytvořené ŘLP ČR s. p.. Typ čar a typ bloků musí odpovídat normě ČSN 01 3411.

Zhotovitel musí dbát těchto obecných zásad:

- entity musí být topologicky „čisté“ (musí být odstraněny všechny nedotahy, přetahy a duplicity),
- všechny značky musí být vloženy jako blok, nesmí být kresleny,
- bod vložení reference bloku odpovídá umístění objektu,
- čísla, která souvisí se značkou, musí být vložena jako reference bloku s atributem.

Výkres se předává v souřadnicovém systému S-JTSK, tzn. ve 3. kvadrantu kartézského souřadnicového systému kdy $X_{s-jtsk} = -Y_{kart}$ a $Y_{s-jtsk} = -X_{kart}$.

3.3.3. Stav vedení

Při kresbě musí být dodrženy typy čar (plná čára – jistý průběh, čerchovaná – neověřený, čárkovaná –

nadzemní, čárkovaná šedá – vyřazené vedení). V kresbě kabelového vedení není povoleno používat křivky a oblouky.

3.3.4. Měřené body

Zobrazení měřených bodů včetně čísla bodu a výšky se provádí do příslušných vrstev.

3.3.5. Forma a náležitosti GDSP

Dokumentace GDSP se odevzdává, jak v tištěné tak i elektronické podobě. Počet paré (obvykle 3) se domlouvá při začátku měření.

Obsah výsledného elaborátu:

- **Technická zpráva** (ve formátu MS Word)

Musí obsahovat: datum měření, použité přístroje, přesnost měření, výchozí body atd. U bodů určených pomocí GPS musí obsahovat použitý transformační klíč a kontrolní měření na bodech ZBP.

- **Seznam souřadnic** výchozích a podrobných bodů (formát *.xls, *.txt)
- **Výkres situace** dle požadavků ŘLP ČR s.p.

3.3.6. Přejímka dokumentace

Oddělení OES zkontroluje úplnost a správnost předávané dokumentace GDSPS.

Pracovník OES provede kontrolu na základě:

- Provedení kontroly standardů
- Provedení topologické kontroly výkresu.

Pokud zjistí nedostatky, předá zpátky dokumentaci k přepracování nebo doplnění a vyhotoví protokol o předání dokumentace, který je nezbytným dokumentem pro přejímku stavby.

3.3.7. Závazný seznam hladin + šablona ŘLP ČR, s.p. dwt.

Závazný seznam hladin vč. šablony ve formátu *.DWT bude předán Objednatelem po zahájení realizace díla.

3.4. Zkratky

Následující tabulka obsahuje výčet běžně používaných zkratk Objednatele.

ACC	Area Control Centre, oblastní středisko řízení
AFTN	Letecká pevná telekomunikační síť
AMIS	Systém poskytování meteorologických informací
AMS	Airport monitoring system
APP	Approach, přibližovací stanoviště řízení
ARO	Ohlašovna letových provozních služeb
A-SMGCS	Systém pro řízení pohybu na pohybových plochách
ATM	Air Traffic Management
ATS	Air Traffic Service, letové provozní služby
BMS	Building management systém
CCTV	Průmyslová televize
CMOS	Centrální monitorovací a ovládací systém
CST	Centrální sál technologií
ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav
ČR	Česká republika
ČSA	České aerolinie
ČSN	Česká státní norma
DA	Dieselagregát - záložní zdroj energie
DG	viz. DA
DPLR	Divize plánování a rozvoje LNS
DPRO	Divize provozní
DSP	Dokumentace pro stavební povolení
DSPS	Dokumentace skutečného provedení stavby
DPS	Dokumentace pro provedení stavby
DTC	Vývojová a testovací platforma pro ATM systémy
DUR	Dokumentace pro uzemní rozhodnutí, příp. územní souhlas
EMC	Elektromagnetická kompatibilita
EPS	Elektrická požární signalizace
EU	Evropská unie
EZS	Elektrická zabezpečovací signalizace
GDSPS	Geodetická dokumentace skutečného provedení stavby
GP	Glide path, zařízení NAVCOM
HRTEB	Hlavní rozvod technického bloku
HTS	Hlavní trafostanice
CHÚC	Chráněná úniková cesta
IATCC	Národní integrované středisko řízení letového provozu, hlavní sídlo podniku
IBS	Integrovaný bezpečnostní systém
ID, ev. IDC	Identifikační karta
IP	Internet protokol
ILS	Navigační zařízení
IT	Informační technologie
ITS	Integrovaný technický sál v IATCC
LKKV	Označení letiště Karlovy Vary
LKMT	Označení letiště Ostrava
LKPR	Označení letiště Praha
LKTB	Označení letiště Brno
LLZ	Localizer, zařízení NAVCOM
LNS	Letové navigační služby
LOC	Localizer, zařízení NAVCOM
LP	Letiště Praha, a.s.
LSÚ	Letecký stavební úřad
LTS	Středisko letecké telekomunikační služby
MIS	Podnikový informační systém
MODBUS	Komunikační protokol
MONENE	Monitorování energetiky
NAVCOM	Organizační složka ŘLP ČR, s.p. ev. Navigačních a komunikačních systémy
NN	Nízké napětí
NP	Nadzemní podlaží
OBR	Obnova radiokomunikací – zkratka projektu

OES	Oddělení evidence staveb
OPM	Oddělení projektového managementu
OS	Oddělení simulátoru
PC	Osobní počítač
PD	Projektová dokumentace
PM	Project manager
PS	Přijímací středisko
RCMS	Remote control monitoring systém
RCOM	Radiokomunikace
RIS	Středisko radarových a informačních systémů
RNAV	Radionavigace
RWY	Runway, vzletová a přistávací dráha
ŘLP ČR, s. p.	Řízení letového provozu České republiky, státní podnik
SDH/PDH	Komunikační síť
SHZ	Stabilní hasicí zařízení
SIMU	Simulátor pro výcvik
S-JTSK	Jednotná trigonometrická síť
SMC	Řízení odbavovací plochy
SNMP	Komunikační protokol
SPLS	Středisko přibližovací a letištní služby
SS	Stejnoseměrné (napájení)
TAR	Primární radar, navigační zařízení
TEB	Technický blok
TCOM	Telekomunikační systémy
TD	Technický dohled
TDI	Technický dozor investora / stavebníka
TEB	Technický blok
TIS	Technický informační systém
TKR	Televizní a kabelový rozvod
TS	Technický sál
TV	Televize
TWR	Letištní řídicí věž
TZB	Technické zařízení budov
ÚCL	Úřad pro civilní letectví
UPS	Zdroj nepřetržitého napájení
VDF	Zaměřovač, zařízení NAVCOM
VN	Vysoké napětí
VS	Vysílací středisko
VZT	Vzduchotechnika
WC	Toaleta
ZLT	Zabezpečovací letecká technika