



Identifikátor: **KUMSX03APBM4**

DAROVACÍ SMLOUVA

I. Smluvní strany

1. Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava
IČO: 70890692
DIČ: CZ70890692
zastoupený: Ing. Josefem Bělicou, Ph.D., MBA, hejtmanem kraje
dále jen „**dárce**“

2. město Hlučín

se sídlem: Mírové náměstí 24/23, 748 01 Hlučín
IČO: 00300063
DIČ: CZ00300063
zastoupené: Mgr. Petrou Teskovou, starostkou města
dále jen „**obdarovaný**“

II. Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími platnými právními předpisy českého práva.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
3. Dárce prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí, a to:
 - pozemku parc. č. 763 vodní plocha,
 - pozemku parc. č. 782/3 ostatní plocha,
 - pozemku parc. č. 880/1 vodní plocha,

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro k. ú. a obec Dobroslavice, na LV č. 731;

- spoluvlastnického podílu ve výši 1/76 na pozemku parc. č. 759/39 trvalý travní porost,
- spoluvlastnického podílu ve výši 1/76 na pozemku parc. č. 759/40 trvalý travní porost,

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro k. ú. a obec Dobroslavice, na LV č. 562;

- spoluvlastnického podílu ve výši 1/76 na pozemku parc. č. 760/2 ostatní plocha,

zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro k. ú. a obec Dobroslavice, na LV č. 587;

- spoluvlastnického podílu ve výši 1/76 na pozemku parc. č. 760/3 ostatní plocha,

zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro k. ú. a obec Dobroslavice, na LV č. 679.

III.

Předmět smlouvy

1. Dárce touto smlouvou obdarovanému bezplatně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem specifikovaným v čl. II odst. 3 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství těchto nemovitých věcí (dále jen „**Předmět daru**“) a obdarovaný Předmět daru do svého vlastnictví přijímá.
2. Dárce prohlašuje, že na Předmětu daru neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani další práva třetích osob, která by jej zatěžovala, s výjimkou věcných či právních vad uvedených v Popisu Předmětu daru a jeho věcných i právních vad, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Obdarovaný prohlašuje, že je mu znám fyzický i právní stav Předmětu daru.
4. Celková účetní pořizovací hodnota Předmětu daru činí 1.273.844 Kč (slovy jeden milion dvě stě sedmdesát tři tisíce osm set čtyřicet čtyři korun českých), z toho:

- pozemek parc. č. 763	748.954 Kč
- pozemek parc. č. 782/3	185.595 Kč
- pozemek parc. č. 880/1	337.425 Kč
- spoluvlastnický podíl ve výši 1/76 na pozemku parc. č. 759/39	1.096 Kč
- spoluvlastnický podíl ve výši 1/76 na pozemku parc. č. 759/40	249 Kč
- spoluvlastnický podíl ve výši 1/76 na pozemku parc. č. 760/2	285 Kč
- spoluvlastnický podíl ve výši 1/76 na pozemku parc. č. 760/3	240 Kč

IV.

Užívání ve veřejném zájmu

1. Obdarovaný se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu dárce nebude Předmět daru užívat jinak než ve veřejném zájmu, zejména pro účely sportovní, rekreační a volnočasové, a to vše po dobu 10 let od účinků vkladu vlastnického práva k Předmětu daru do katastru nemovitostí.

Pro odstranění výkladových nejasností smluvní strany konstatují, že za porušení povinnosti dle tohoto odstavce se nepovažuje bezúplatné užívání Předmětu daru spolkem Český rybářský svaz, z.s., IČO 00434167 za účelem výkonu rybářského práva v souladu s příslušnými právními předpisy a provádění sportovního rybolovu.
2. Obdarovaný se zavazuje umožnit dárce kdykoliv během výše uvedené 10leté lhůty kontrolovat, zda je omezující podmínka dle odst. 1 tohoto článku ze strany obdarovaného dodržována a poskytnout k tomu dárce potřebnou součinnost.
3. V případě porušení povinnosti dle odst. 1 tohoto článku je dárce oprávněn od smlouvy odstoupit nebo požadovat po obdarovaném zaplacení smluvní pokuty ve výši ceny Předmětu daru v místě a čase obvyklé, která bude stanovena znaleckým posudkem ke dni vzniku nároku na zaplacení smluvní pokuty. Náklady na případné vypracování znaleckého posudku hradí obdarovaný. Smluvní pokuta je splatná do 60 dnů ode dne, kdy bude obdarovaný dárce k její úhradě písemně vyzván. Ode dne úhrady smluvní pokuty může obdarovaný nakládat s Předmětem daru bez omezení dle svého uvážení.
4. V případě, že obdarovaný nesplní povinnost dle odst. 2 tohoto článku ani v dárce dodatečně poskytnuté lhůtě, ne kratší než 10 dnů, je dárce oprávněn požadovat po obdarovaném zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000 Kč za každé jednotlivé porušení. Smluvní pokuta je splatná do 60 dnů ode dne, kdy bude obdarovaný dárce k její úhradě písemně vyzván.

V.

Zákaz zcizení

1. Smluvní strany zřizují k Předmětu daru zákaz zcizení jako právo věcné ve smyslu ustanovení § 1761 občanského zákoníku, a to na dobu určitou 10 let od účinků vkladu vlastnického práva k Předmětu daru do katastru nemovitostí.
2. Po dobu trvání zákazu zcizení dle odst. 1 tohoto článku není obdarovaný oprávněn bez předchozího písemného souhlasu dárce převést vlastnické právo k Předmětu daru na jiný subjekt.
3. Smluvní strany prohlašují, že dobu trvání zákazu zcizení považují za přiměřenou a že zájem dárce na zřízení zákazu zcizení Předmětu daru považují za hodný právní ochrany a neodporující dobrým mravům ani veřejnému pořádku.

Zájem dárce na zákazu zcizení spočívá především v tom, že Předmět daru je převáděn bezplatně obdarovanému, aby s tímto disponoval, a to ve veřejném zájmu a k veřejně prospěšným účelům.

VI.

Vklad práv do katastru nemovitostí

1. Vlastnické právo k Předmětu daru dle této smlouvy nabude obdarovaný vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.
2. Zákaz zcizení jako právo věcné ve smyslu ustanovení § 1761 občanského zákoníku dle čl. V této smlouvy vznikne vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle odst. 1 a 2 tohoto článku do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu dárce, a to do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že poplatky spojené se vkladovým řízením hradí obdarovaný.
5. Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu práv dle odst. 1 a 2 tohoto článku se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.
6. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad práv dle odst. 1 a 2 tohoto článku zamítne či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad těchto práv byl povolen.

VII.

Předání a převzetí

1. Smluvní strany se dohodly, že předání Předmětu daru se považuje za účinné okamžikem podání návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí dle této smlouvy.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že nebezpečí škody na Předmětu daru přechází z dárce na obdarovaného okamžikem jeho předání a převzetí dle odst. 1 tohoto článku.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna v registru dárce.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
4. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou dárce zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje dárce použity. Dárce při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách dárce www.msk.cz.
5. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
O záměru darovat Předmět daru rozhodla rada kraje svým usnesením č. 32/2073 ze dne 8. 12. 2025.
Záměr darovat Předmět daru byl zveřejněn na úřední desce od 10. 12. 2025 do 12. 1. 2026.
O darování Předmětu daru obdarovanému rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. 7/521 ze dne 16. 3. 2026.
6. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O bezúplatném nabytí Předmětu daru podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města svým usnesením 28/11f) ze dne 19. 2. 2026.

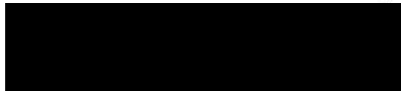
Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - Popis Předmětu daru a jeho věcných i právních vad

V Ostravě dne 15. 04. 2026

V Hlučíně dne 14. 3. 2026
MĚSTO HLUČÍN

Za dárce:

Za obdarovaného:



.....
Ing. Josef Bělíca, Ph.D., MBA
hejtman kraje



.....
Mgr. Petra Tesková
starostka města

Tuto smlouvu je v době nepřítomnosti hejtmána kraje oprávněn podepsat jeho zástupce v pořadí určeném usnesením zastupitelstva kraje č. 1/11 ze dne 21. 10. 2024 a č. 6/473 ze dne 15. 12. 2025.

Příloha č. 1

Popis Předmětu daru a jeho věcných i právních vad

Pozemky:

- parc. č. 763 vodní plocha,
- parc. č. 782/3 ostatní plocha,
- parc. č. 880/1 vodní plocha,

vše k. ú. Dobroslavice

- a) Obdarovaný bere na vědomí, že faktický stav pozemků (vodní plochy - zátopa) neodpovídá stavu uvedenému v katastru nemovitostí (vodní plochy - koryta vodních toků přirozené nebo upravené, ostatní plochy).

Spoluvlastnické podíly ve výši 1/76 na pozemcích:

- parc. č. 759/39 trvalý travní porost,
- parc. č. 759/40 trvalý travní porost,
- parc. č. 760/2 ostatní plocha,
- parc. č. 760/3 ostatní plocha,

vše v k. ú. Dobroslavice

- a) Obdarovaný bere na vědomí, že faktický stav pozemků (vodní plochy, ostatní plochy) neodpovídá stavu uvedenému v katastru nemovitostí (ostatní plochy, trvalé travní porosty).
- b) Předmětný majetek je dotčen veřejně prospěšnou stavbou W38 – Zvýšení hrází Opavy, která byla již realizována v roce 2023, kdy stavebníkem byl obdarovaný.
- c) Obdarovaný bere na vědomí, že předmětný majetek je dotčen vymezeným Nadregionálním biokoridorem NBK 96 – řeka Opava.