



*emailovou zprávou.*

# **Cenová nabídka na provedení energetického auditu pro energetické hospodářství**

**Zadavatel:** Město Polička  
572 01 Polička, Palackého nám. 160  
IČ: 002 77 177

**Uchazeč:** IVS - Energetické poradenství, s.r.o.  
537 05 Chrudim IV, Malecká 221  
IČ: 275 52 977, DIČ: CZ27552977  
zapsán v OR u KS v Hradci Králové, odd. C, vložka 25731,  
zastoupený Ing. Vladislavem Schmidtem, jednatelem společnosti

## **Předmět nabídky:**

vypracování dílčího energetického auditu dle zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií v platném znění, v souladu s harmonizovanou technickou normou upravující zásady provádění energetických auditů a dle prováděcího právního předpisu - vyhlášky č. 140/2021 Sb., který stanoví obsah a způsob zpracování písemné zprávy o provedeném energetickém auditu, na energetické hospodářství vlastněné Městem Polička - konkrétně objekty městem provozované, a dále vypracování souhrnného energetického auditu zahrnujícího navíc energetické hospodářství vlastněné a provozované společností T.E.S. s.r.o., ve které je jediným 100% společníkem Město Polička (podrobnější specifikace rozsahu díla viz dále).

## I. Informace o zpracovateli energetického auditu

Základem našeho pracovního postupu a jeho cílem není vytvářet pouze formálně správné dokumenty, ale dokumenty, z kterých zadavatel (investor) může čerpat informace, které pro něj jsou přínosem a které jsou použitelné pro příslušné dotační programy. Ke zpracování energetického auditu naše společnost na základě letitých zkušeností přistupuje jako k procesu, v rámci něhož je v první fázi provedena co nejpodrobnější analýza jednotlivých energetických spotřeb (tzn. kvantifikace podílu jednotlivých činností, výrobních nebo technologických procesů či rozhodujících spotřebičů včetně budov). Již výsledek této analýzy někdy podá zadavateli informace, které mohou být do jisté míry překvapením. Podmínkou pro dosažení kvalitních výsledků je podrobné studium a poznání procesů probíhajících v objektu (resp. areálu), pro který je energetický audit zpracováván. K tomu však také potřebujeme spolupráci pracovníků na straně zadavatele.

Na základě takto provedené analýzy stávající úrovně energetické spotřeby jsou navrhována energeticky úsporná opatření. Pokud je má investor již vytipována, je provedeno jejich vyhodnocení jak z hlediska dosažitelných úspor energie, tak i z hlediska ekonomické návratnosti a také z hlediska dopadů na tvorbu emisí, především emisí CO<sub>2</sub>.

### Čím se odlišujeme od ostatních zpracovatelů?

Naši energetičtí specialisté mají dlouholetou praxi v průmyslové energetice i v energetice veřejných budov a tomu odpovídající rozhled a znalosti v oboru. V průmyslové sféře se proto dokážou zabývat vnitřními energetickými toky ve výrobních a technologických procesech včetně jejich vzájemné provázanosti. Znamená to, že v rámci navrhovaných energeticky úsporných opatření nejsou odkázáni pouze na energetiku budov (tepelnou ochranu budov), případně jejich větrání, osvětlení, ... apod., ale řeší průmyslové objekty komplexně a s přihlédnutím ke skutečným potřebám zadavatele.

Návrh jednotlivých opatření, zvláště těch, která vyžadují větší investiční výdaje, průběžně v rámci zpracování energetického posudku konzultujeme s pověřenými pracovníky zadavatele. Znamená to určitý stupeň individualizace závěrů auditu v rámci zákonných mantinelů a výsledkem je materiál, jehož závěry a doporučení jsou v budoucnosti skutečně použitelné.

## Základní informace - stručné představení společnosti

Společnost IVS - energetické poradenství, s.r.o. byla založena v roce 2013 jako logické pokračování odborných a vysoce specializovaných činností Ing. Vladislava Schmidta, před rokem 2013 podnikajícího jako OSVČ. Společnost se zabývá výhradně problematikou úspor energie v podnikatelském i veřejném sektoru. Hlavní náplní činnosti je zpracovávání energetických auditů, energetických posudků, návrhů technických opatření vedoucích k úsporám energie, zpracování průkazů energetické náročnosti budov, kontrol kotlů a rozvodů tepelné energie, podkladů pro zavedení systému energetického managementu podle ČSN EN ISO 50001, energetických koncepcí a všech dalších dokumentů vyplývajících ze Zákona o hospodaření energií č. 406/2000 Sb. v platném znění včetně jeho prováděcích vyhlášek. Společnost IVS - Energetické poradenství, s.r.o. je kolektivním členem Asociace energetických auditorů - energetických specialistů, z.s., současně společnosti bylo uděleno oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty č. 1853. Odbornou část činnosti v oblasti energetické účinnosti garantuje Ing. Vladislav Schmidt, energetický specialista, zapsán v seznamu energetických specialistů u MPO ČR, č. oprávnění 0105.

## II. Cenová nabídka na provedení energetického auditu a rozsah díla

V rámci této cenové nabídky bude proveden dílčí energetický audit na energetické hospodářství a ucelené části energetického hospodářství (ucelené části s průměrnou roční spotřebou energie vyšší než 500 MWh) v majetku Města Polička, uvedené dále v soupisu objektů. Dále bude proveden souhrnný energetický audit zahrnující navíc energetické hospodářství vlastněné a provozované společností T.E.S. s.r.o., ve které je jediným 100% společníkem Město Polička. Na provedení dílčího energetického auditu pro energetické hospodářství vlastněné a provozované společností T.E.S. s.r.o. je předložena samostatná cenová nabídka.

Cílem energetického auditu je vyhodnotit energetickou náročnost a navrhnout příležitosti ke snížení energetické náročnosti v takovém rozsahu, aby odpovídal cíli a plánu energetického auditu a současně byl přiměřený spotřebě energie a potenciálu úspor energie energetického hospodářství. V rámci energetického auditu bude řešena pravděpodobně následující problematika (bude upřesněno v rámci Plánu energetického auditu):

- 1) Výroba a rozvod energie (tepla, elektřiny)
- 2) Spotřeba energie resp. tepla (vytápění budov, příprava TV, případná technologická potřeba energie)
- 3) Systémy VZT, pokud jsou využívány
- 4) Tepelná ochrana budov (pokud patří mezi priority zadavatele, popř. vybraných budov či jejich částí)
- 5) Výroba, rozvod a spotřeba chladu, pokud je v některých objektech využíván
- 6) Systémy osvětlení
- 7) Využití OZE
- 8) Doprava
- 9) Možnosti finanční podpory vybraných (doporučených) příležitostí ke snížení energetické náročnosti formou dotace

Součástí energetického auditu jsou mimo jiné podrobné energetické bilance jednotlivých energetických subsystémů, včetně bilancí zahrnujících navrhovaná energeticky úsporná opatření resp. příležitosti ke snížení energetické náročnosti, vyhodnocení dopadů na životní prostředí, ekonomické vyhodnocení jednotlivých příležitostí a klasifikace příležitostí ke snížení energetické náročnosti metodou multikriteriálního hodnocení. Rozsah a obsah energetického auditu a způsob jeho zpracování je stanoven harmonizovanou normou a příslušným prováděcím právním předpisem, tj. vyhláškou č. 140/2021 Sb. o energetickém auditu. Míra detailu provedení energetického auditu je navržena dle přílohy A3 ČSN ISO 50002 jako typ 1 až 2.

Poř. č.	Ucelená část energetického hospodářství (UČEH)	Průměrná roční spotřeba energie (MWh)	Poznámka
1	Masarykova základní škola Polička	540	Zpracován EA v 07/2005
2	Základní škola Na Lukách Polička	650	Zpracován EA v 01/2008 a 07/2009
3	Dům s pečovatelskou službou „Penzion“ Polička	600	Zpracován EA v 02/2007 a 07/2010

Nabídková cena za provedení energetického auditu na energetické hospodářství a vybrané ucelené části (s průměrnou roční spotřebou energie vyšší než 500 MWh) energetického hospodářství v majetku Města Polička, včetně vypracování souhrnného energetického auditu činí bez DPH.....199.000 Kč  
 K uvedené ceně bude připočtena DPH v zákonné výši (21 %), tj. ....41.790 Kč  
**Celková cena za dílo vč. DPH činí ..... 240.790 Kč**

Cena je platná pouze v případě, že uchazeč rovněž vypracuje dílčí energetický audit na energetické hospodářství vlastněné a provozované společností T.E.S. s.r.o.

### **Platební podmínky**

Za provedené dílo fakturujeme po jeho kompletním dokončení a úplném předání. Splatnost faktury je 30 dní.

### **Prokázání splnění kvalifikace uchazeče**

Uchazeč přikládá kopii Osvědčení o zápisu do seznamu energetických specialistů vedeného Ministerstvem průmyslu a obchodu České republiky osob odpovědných za realizaci - energetických specialistů - p. Ing. Vladislava Schmidta, č.o. 0105 a současně odkazuje na veřejně dostupný seznam, např. <https://www.mpo-enex.cz/experti/> (seznam energetických specialistů) popř. konkrétněji <https://www.mpo-enex.cz/experti/ExpertList.aspx?idSpec=1853>, <https://www.mpo-enex.cz/experti/ExpertList.aspx?idSpec=104>).

### **III. Termín ukončení díla**

Termín ukončení díla - energetického auditu - bude stanoven na základě objednávky, popř. uzavřené smlouvy, do 31. 12. 2026. Do sjednaného termínu uchazeč (zhotovitel) předá zadavateli technické zprávy o provedení energetického auditu výše specifikovaného energetického hospodářství ve 2 ks výtisků a 1 ks v elektronické verzi na CD (např. ve formátu pdf.). Zahájení energetického auditu se předpokládá v květnu 2026.

### **IV. Požadovaná součinnost zadavatele**

- zapůjčení stavebně technické dokumentace stávajícího stavu budov a jejich technických zařízení související s energetickou spotřebou, viz předchozí tabulka
- informace o využití vytápěných prostor (doba využití, počty zaměstnanců a dalších osob)

- zapůjčení technické dokumentace ke zdrojům tepla, k systémům vytápění, větrání a přípravy teplé vody
- zapůjčení technické dokumentace ke zdroji (zdrojům) chladu resp. klimatizacím, pokud jsou využívány
- zapůjčení technické dokumentace k dalším zdrojům energie, jako např. FVE
- zapůjčení zpracovaných energetických auditů, energetických posudků a průkazů energetické náročnosti
- poskytnutí informací týkajících se EPC
- zapůjčení revizních zpráv elektro a revizních zpráv plynových zařízení, popř. jejich fotokopíí
- zapůjčení zpráv z kontrol a revizí vzduchotechnických zařízení, dostupná technická dokumentace
- poskytnutí fakturačních údajů o odběru zemního plynu, elektrické energie a tepla minimálně za roky 2024 a 2025 a dostupných údajů podružných měřidel (zemního plynu, elektřiny, tepla), pokud jsou osazena
- poskytnutí údajů o výrobě elektřiny z OZE (např. FVE), pokud jsou instalovány
- zajištění potřebného přístupu do daných prostor, v případě potřeby i opakovaně
- informace o dopravě resp. využívaných dopravních prostředcích jako např. typ vozu, kategorie příslušného vozidla, počet vozů v každé kategorii, pohonná hmota, rok výroby příslušného vozidla a popř. emisní třída, průměrná spotřeba paliva, pokud je známa (pro každou kategorii), nájezd v km/rok pro každou kategorii, nebo spotřeba paliva l/rok pro každou kategorii
- předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění díla
- poskytnutí dalších údajů a informací, jejich potřeba nastane v souvislosti s prováděním energetického auditu.

## V. Kontaktní údaje

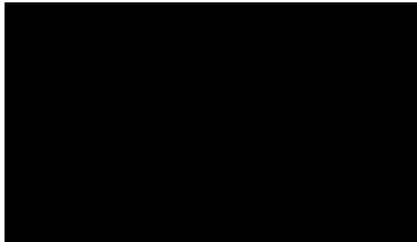
Adresa: Ing. Vladislav Schmidt, Malecká 221, 537 05 Chrudim

Telefon: 

E-mail: s 

V Chrudimi

Dne 8. dubna 2026





**MINISTERSTVO PRŮMYSLU A OBCHODU**  
Na Františku 32, 110 15 Praha 1

**Ing. Vladislav Schmidt**

r. č. 601114/1279

**je oprávněn**

**provádět energetický audit**

s platností od 10.10.2002

**provádět kontroly kotlů**

s platností od 3.7.2008

**vypracovávat průkazy energetické náročnosti budovy**

s platností od 3.7.2008



podle zákona č. 406/2006 Sb., o hospodaření energií

**Číslo oprávnění: 0105**

V Praze dne 3. července 2008

náměstek



## ROZHODNUTÍ



**Ministerstvo průmyslu a obchodu** (dále jen „ministerstvo“) jako správní orgán příslušný podle § 11 odst. 1 písm. i) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 406/2000 Sb.“), na základě žádosti **právníké osoby IVS - Energetické poradenství, s.r.o.** se sídlem **Malecká 221, 53705 Chrudim IV, IČO: 27552977** (dále jen „žadatel“) **rozhodlo** podle § 10b odst. 1 zákona č. 406/2000 Sb. ve spojení s § 67 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), **takto:**

**Žadateli se uděluje oprávnění č. 1853 k výkonu činnosti energetického specialisty podle § 10 odst. 1) písm. a), b) a c) zákona č. 406/2000 Sb.**

### Odůvodnění

Žadatel podal dne 12. 6. 2020 žádost o udělení oprávnění energetického specialisty k výkonu činnosti podle § 10 odst. 1 písm. a), b) a c) zákona č. 406/2000 Sb. Se žádostí o udělení oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty pro právnickou osobu podle § 10 odst. 2 písm. b) zákona č. 406/2000 Sb. byly doručeny následující přílohy: doklad o bezúhonnosti žadatele, kopie rozhodnutí o udělení oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty určené osoby podle § 10 odst. 2 písm. b) bod 2 zákona č. 406/2000 Sb., doklad o pracovním nebo obdobném poměru s určenou osobou a písemný souhlas s výkonem činnosti určené osoby pro žadatele a doklad o uhrazení správního poplatku podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

Ministerstvo průmyslu a obchodu posoudilo výše uvedené náležitosti žádosti s přílohami a konstatuje následující: žadatel doložil, že má určenou osobu, která splňuje požadavky stanovené zákonem č. 406/2000 Sb. na tuto osobu, resp. určená osoba je držitelem platného oprávnění energetického specialisty pro požadovanou činnost energetického specialisty. **Činnost určené osoby pro žadatele bude vykonávat pan Ing. Vladislav Schmidt, narozený dne 14. 11. 1960, bytem Malecká 221, 537 05 Chrudim IV. Pan Ing. Vladislav Schmidt je držitelem platného oprávnění energetického specialisty č. 105 k výkonu činnosti provádění energetického auditu a zpracování energetického posudku, zpracování průkazu a provádění kontroly provozovaných systémů vytápění a kombinovaných systémů vytápění a větrání, podle § 10 odst. 1 písm. a), b) a c) zákona č. 406/2000 Sb. a splňuje podmínky k výkonu této činnosti.**

Na základě splnění zákonných požadavků podle ustanovení § 10 odst. 2 písm. b) zákona č. 406/2000 Sb. lze konstatovat, že žadatel vyhověl požadavkům pro udělení oprávnění **pro oblast činnosti energetického specialisty k provádění energetického auditu a zpracování energetického posudku, ke zpracování průkazu a k provádění kontroly provozovaných systémů vytápění a kombinovaných systémů vytápění a větrání.** Tím došlo ze strany žadatele jakožto právnické osoby k naplnění podmínek pro udělení oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty podle § 10 odst. 1) písm. a), b), a c) zákona č. 406/2000 Sb. a žádosti bylo vyhověno.



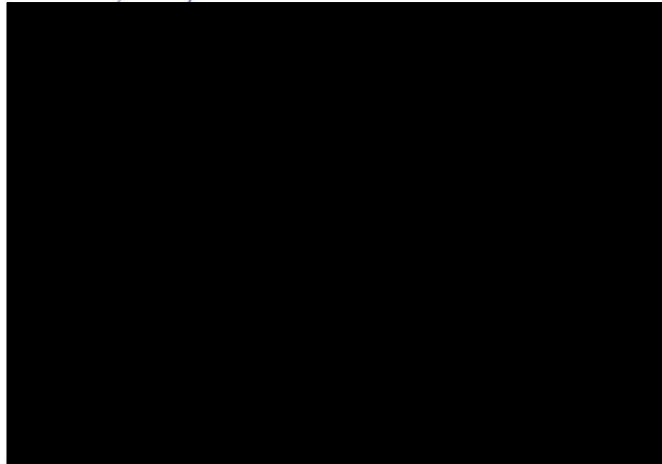
MINISTERSTVO  
PRŮMYSLU A OBCHODU

1

Na Františku 32, 110 15 Praha 1  
+420 224 851 111  
posta@mpo.cz, www.mpo.cz

### Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat rozklad podle § 152 odst. 1 správního řádu, a to do 15 dnů ode dne doručení rozhodnutí žadateli.



## **Příloha 1 - vybrané referenční zakázky na vypracování energetického auditu, popř. energetického posudku v průmyslových areálech a objektech**

- 1) ZEZ SILKO Žamberk, s.r.o. (elektrotechnický průmysl), povinný audit podle zákona, rok 2023
- 2) DEVRO s.r.o., Jilemnice - Hřabačov (DEVRO NEW HOLDINGS LIMITED Glasgow ze Spojeného království Velké Británie a Severního Irsku, závod Slavkov, povinný audit ucelené části energetického hospodářství po 4 letech podle zákona, rok 2022
- 3) Explosia a.s., povinný audit podle zákona, rok 2020 - 2021
- 4) GEMEC - UNION a.s., Jívka, energetický posudek pro OPPIK, rok 2021
- 5) EcoWasteEnergy s.r.o. (zpracování odpadu a výroba alternativních paliv), povinný audit podle zákona, rok 2020
- 6) KONZUM, obchodní družstvo v Ústí nad Orlicí, Velkoobchod Letohrad, energetický posudek pro OPPIK, rok 2020
- 7) Vaněk - výroba nábytku, Pelhřimov (nábytkářský průmysl - IKEA), energetický posudek pro OPPIK, rok 2020
- 8) Contipro a.s., Dolní Dobrouč (biotechnologie), povinný audit podle zákona, rok 2019
- 9) Svitap J.H.J, Svitavy, výrobní závod v ul. Boženy Němcové (textilní průmysl), povinný audit podle zákona, rok 2019
- 10) ZEZ SILKO Žamberk, s.r.o. (elektrotechnický průmysl), povinný audit podle zákona, rok 2018
- 11) Vibracoustic CZ, s.r.o., Mělník - (Vibracoustic Europe GmbH, společný podnik korporátní skupiny Freudenberg SE a Trelleborg), povinný audit podle zákona, rok 2018
- 12) DEVRO s.r.o., Jilemnice - Hřabačov (DEVRO NEW HOLDINGS LIMITED Glasgow ze Spojeného království Velké Británie a Severního Irsku, závod Slavkov, povinný audit podle zákona, rok 2018
- 13) Vibracoustic CZ, s.r.o., Třebechovice pod Orebem (Vibracoustic Europe GmbH, společný podnik korporátní skupiny Freudenberg SE a Trelleborg), povinný audit podle zákona, rok 2017
- 14) DEVRO s.r.o., Jilemnice - Hřabačov (DEVRO NEW HOLDINGS LIMITED Glasgow

ze Spojeného království Velké Británie a Severního Irska, povinný audit podle zákona, rok 2017

- 15) ZŘUD - Masokombinát Polička, a.s., povinný audit podle zákona, rok 2017
- 16) Těsnění a pružné elementy, k.s. (Freudenberg SE, 69469 Weinheim, Spolková republika Německo), povinný audit podle zákona, rok 2016
- 17) Contipro Biotech s.r.o., Dolní Dobrouč (biotechnologie), posudek pro OPPIk
- 18) Evona, s.r.o., Chrudim (textilní průmysl), posudek pro OPPIk
- 19) ZEZ SILKO Žamberk, s.r.o. (elektrotechnický průmysl), audit pro OPPIk
- 20) Svitap J.H.J, Svitavy, tři výrobní závody (textilní průmysl), audit pro OPPIk
- 21) MD logistika a.s., Dašice (mrazírenství a logistika), audit pro OPPIk
- 22) Dřevotvar družstvo, Jablonné nad Orlicí (nábytkářský průmysl), audit pro OPPIk
- 23) Auto Motive Industrial, a.s., Litomyšl (strojírenství), audit pro OPPIk
- 24) Konzum Ústí nad Orlicí, posudky pro OPPIk
- 25) Midas International, Česká Třebová – Semanín (plasty), audit a posudek pro OPPIk
- 26) Reeve Choceň (strojírenství), audit pro OPPIk
- 27) SINTEX Česká Třebová (textilní průmysl), posudek pro OPPIk
- 28) CS Cargo, Jičín (logistika), audit pro OPPIk
- 29) Vaněk - výroba nábytku, Pelhřimov (nábytkářský průmysl - IKEA), audit pro OPPIk
- 30) Ekometal E, Vysoké Mýto (strojírenství), audit pro OPPIk
- 31) K2 - ROOF, s.r.o, Hradec Králové (textilní průmysl), audit pro OPPIk

a další.

## Příloha 2 - vybrané referenční zakázky pro veřejnou sféru

- 1) Zpracování místní energetické koncepce pro město Slatiňany, prosinec 2025
- 2) Technicko-ekonomické posouzení modernizace blokové kotelny na sídlišti U Dvora v Letohradě, prosinec 2025
- 3) Odborný posudek pro ModF RES 4 na instalaci komunální FVE na objektech města Slatiňany (ZŠ, budova 1. stupně; MŠ; DPS; Plovárna a ŠJ), prosinec 2024
- 4) Zpracování místní energetické koncepce pro město Polička, listopad 2024
- 5) Energetický posudek dle vyhl. 141/2021 Sb. projektu "Realizace úspor energie Úřadu městské části Praha - Zbraslav, červen 2024
- 6) Energetický posudek projektu "Vybudování kapacit dětských skupin č.p. 98 Němčice, květen 2024
- 7) Energetický posudek pro posouzení proveditelnosti projektu realizace úspor energie v energetickém hospodářství Okresního soudu v Trutnově, únor 2024
- 8) Odborný posudek na využití odpadního tepla příp. recyklaci části bazénových vod z provozu plaveckého bazénu v Poličce, listopad 2023
- 9) Technicko-ekonomické posouzení ke snížení energetické náročnosti komplexu Rehabilitačního ústavu Hostinné, srpen 2023
- 10) Spolupráce na Studii vytápění Speciální základní školy, mateřské školy a praktické školy v Ústí nad Orlicí, červen 2023
- 11) Energetický audit, dle zákona č. 406/2000 Sb. v platném znění, energetického hospodářství Okresního soudu v Trutnově, květen 2023
- 12) Ekonomické posouzení variant modernizace zdroje tepla v budově Okresního soudu v Ústí nad Orlicí, červen 2023
- 13) Energetického posouzení pro potřeby žádosti o podporu z Operačního programu Životní prostředí v rámci 11. výzvy Ministerstva životního prostředí, Cíle politiky 2, Priority 1, Specifického cíle 1.2, Opatření 1.2.1, na projekty instalace FVE na vybraných obecních objektech v Poličce, březen 2023
- 14) Úvodní technicko-ekonomické posouzení variant zateplení stropu nad nejvyšším vytápěným podlažím budovy Okresního soudu v Trutnově, březen 2022

- 15) Energetická koncepce areálů Nemocnice Pardubického kraje, a.s., rok 2015 - 2018
  - Pardubická nemocnice (vč. řešení problematiky výstavby nové spalovny nebezpečných odpadů)
  - Chrudimská nemocnice
  - Orlickoústecká nemocnice
  - Litomyšlská nemocnice
  - Svitavská nemocnice
- 16) Technicko - ekonomické posouzení, Kogenerační jednotky Orlickoústecké nemocnice
- 17) Energetické audity, posudky a posouzení pro OPŽP (podle aktuálních požadavků programu)
  - objekt Úřadu městské části Praha - Zbraslav
  - objekt Okresního soudu v Trutnově
  - Město Polička - multifunkční objekt
  - Litomyšlská nemocnice - hospodářská budova
  - Gymnázium Litomyšl
  - Základní škola Slatiňany
  - Chrudimská nemocnice - budovy operačních sálů OA, OB
  - Litomyšlská nemocnice - budovy interny, pediatrie (bývalé), IDG, ředitelství
  - Gymnázium Vysoké Mýto
  - Střední průmyslová škola automobilní Holic
  - Obchodní akademie Chrudim
  - Regionální muzeum Chrudim
  - Střední odborné učiliště Chroustovice
  - Střední průmyslová škola stavební Pardubice, Rybitví (4 objekty)
  - Střední průmyslová škola Chrudim
  - Základní škola Mandysova, Hradec Králové
  - Základní škola Štefcova, Hradec Králové

- Základní škola Milady Horákové, Hradec Králové

- Základní škola Sever, Hradec Králové

- Základní škola Habrmanova, Hradec Králové

a desítky dalších energetických posudků a posouzení pro města a obce.