



Příloha č. 2 ke Smlouvě o dodávce tepelné energie č. ZVVZ-EG 5006

CENOVÉ UJEDNÁNÍ PLATNÉ od 1.1. 2026

Dodavatel: ZVVZ ENERGO, s.r.o., Sažinova 888, 399 01 Milevsko
IČ: 28085230, DIČ: CZ28085230
Peněžní ústav: UniCredit Bank, č. účtu: 1387426683/2700
Obchodní rejstřík: Krajský soud České Budějovice, oddíl C, vložka 16346
Držitel licencí: 310807159, skupina 31, výroba tepelné energie
320807160, skupina 32, rozvod tepelné energie
Zastoupen: Martinem Radostou, jednatelem společnosti
Bc. Dominikem Samcem, jednatelem společnosti
Pověření zaměstnanci: ve věcech smluvních a fakturačních:
Ing. Petra Molová Pokorná, tel.: 737 232856; e-mail: petra.pokorna@zvvz.cz
ve věcech technických:
Martin Radosta, tel.: 737 233104; e-mail: martin.radosta@zvvz.cz
Bc. Dominik Samec, tel. 737 233136; e-mail: dominik.samec@zvvz.cz

dále jen „dodavatel“

a

Odběratel: Mateřská škola Kytička Milevsko, Jiráskova 764, 399 01 Milevsko
IČ: 71000399
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.; č. účtu: 643193379/0800
Zastoupen: Bc. Marcelou Vácovou, DiS., ředitelkou MŠ

dále jen „odběratel“

Odběrné místo, na které se Cenové ujednání vztahuje:

Milevsko, Jiráskova 764 teplo pro otop
Evid. č. OM: **1.1.1.45**

I.

CENA TEPELNÉ ENERGIE

I.1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 450/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.

I.2. Cena za tepelnou energii dodávanou v teple pro otop činí:

820,50 Kč/GJ bez DPH

918,96 Kč/GJ vč. 12 % DPH

I.3. Cenová doložka: V návaznosti na znění § 2154–2157 v zákoně č. 89/2012 Sb. sdělujeme, že v případě změn hlavních vstupů v průběhu roku 2026, bude v souladu se skutečností výše uvedená cena upravena. Jedná se tedy o cenu předběžnou. Cenová kalkulace je provedena v souladu s aktuálním cenovým rozhodnutím Energetického regulačního úřadu.

I.4. Budou-li smluvní strany v prodlení s plněním jakéhokoliv peněžitého závazku, činí smluvní pokuta 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení. Ujednání o smluvní pokutě nemá vliv na právo požadovat náhradu škody v plné výši.

I.5. Dodávka tepelné energie je během zúčtovacího období, tj. 1.1. – 31.12. kalendářního roku hrazena formou záloh s tím, že rozpis plateb, a tím i výše záloh, je uveden v části II. tohoto „Cenového ujednání“.

I.6. Dodavatel se zavazuje provádět zúčtování dodávky tepelné energie ročními fakturami s náležitostmi daňového dokladu podle platných právních předpisů, a to vždy do 15.2. následujícího roku po ukončení zúčtovacího období. Cena za tepelnou energii se sjednává jako částka bez DPH a bude zvýšena o částku odpovídající DPH podle platných právních předpisů.

I.7. Cena je platná od 1. ledna 2026 do doby nabytí účinnosti nově stanovené ceny.

II.

DOHODA O ZÁLOHÁCH

II.1. Smluvní strany se dohodly, že odběratel dodavateli bude poskytovat dílčí platby ročního plnění za dodávku tepelné energie ve formě **čtvrtletních záloh**.

II.2. Celková roční zálohová částka za otop činí: **390 558,00 Kč** (včetně DPH).



II.3 Jednotlivé zálohy jsou splatné převodním příkazem dle splatnosti uvedené v rozpisu v bodu II.5. tohoto Cenového ujednání na účet dodavatele: **č. účtu: 1387426683/2700.**

II.4. Na přijatou zálohu vystaví dodavatel odběrateli daňový doklad v souladu se zákonem o DPH a zašle na adresu pro zasílání faktur. Odběratel si vyhrazuje právo daňový doklad vrátit zpět dodavateli k doplnění, pokud nebude obsahovat veškeré náležitosti stanovené pro příslušný daňový doklad zákonem o dani z přidané hodnoty.

II.5. Odběratel se zavazuje hradit zálohy za dodávku tepelné energie podle následujícího rozpisu:

Měsíc	Zálohy pro otop včetně příslušné DPH				
	Cena bez DPH	DPH 12%	Cena vč. DPH	Den splatnosti	Variabilní symbol
leden	170 868,75 Kč	20 504,25 Kč	191 373,00 Kč	10.	5006
duben	38 358,04 Kč	4 602,96 Kč	42 961,00 Kč	10.	5006
červenec	3 487,50 Kč	418,50 Kč	3 906,00 Kč	10.	5006
říjen	135 998,21 Kč	16 319,79 Kč	152 318,00 Kč	10.	5006
Zálohy na otop celkem za rok vč. DPH			390 558,00 Kč		

III.

ODBĚROVÝ DIAGRAM

III.1. Celkový plánovaný odběr tepelné energie za kalendářní rok, včetně časového rozlišení odběru, je uveden v odběrovém diagramu:

Měsíc	Otop (GJ)
leden	80,75
únor	68,00
březen	59,50
duben	38,25
květen	8,50
červen	0,00
červenec	0,00
srpen	0,00
září	4,25
říjen	34,00
listopad	59,50
prosinec	72,25
Celkem za rok	425

19 - 11 - 2025

V Milevsku dne: 12 - 11 - 2025

Martin Rad
dodavatel - ZVVZ

Bc. Dominik
dodavatel - ZVVZ

V Milevsku dne: 19 - 11 - 2025
Milevská škola KYTIČKA Milevsko,
Jiráčkova 764, okres Písek
příspěvková organizace (1)
399 01 Milevsko
tel.: 382 521 456 IČO: 710 00 399

Bc. Marcela Vácová, DiS. - ředitelka
odběratel

Komentář k ceně tepla platné od 1. 1. 2026

Cena tepla byla schválena v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, Radou města Milevska svým usnesením č. 370/25 ze dne 03.11.2025.

Stejně jako v předchozích letech je naším cílem poskytovat městu Milevsko, jeho občanům a institucím spolehlivé, ekologicky šetrné a zároveň cenově dostupné dodávky tepelné energie. Cena tepla uvedená v této dohodě je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, prováděcí vyhláškou č. 450/2009 Sb., aktuálně platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu a příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, konkrétně § 2154 až 2157 zákona č. 89/2012 Sb. Ceny uvedené v Cenovém ujednání pro r. 2026 jsou předběžné. V případě významných změn v nákladových vstupech může v průběhu roku 2026 dojít k jejich úpravě v souladu se zákonnými předpisy.

Cena tepla z CZT

Pro rok 2026 dochází k navýšení předběžné ceny tepla z centrálního zásobování teplem (CZT) o 2,81% oproti roku 2025. K navýšení ceny tepla dochází zejména z důvodu poklesu odběrů tepelné energie. Tento pokles je způsoben jak postupným odpojováním odběratelů od systému centrálního zásobování teplem (CZT), tak i úspornými opatřeními stávajících odběratelů. V důsledku nižšího objemu dodávek se zvyšují fixní náklady připadající na jednotku tepla. Dalším významným faktorem je nárůst ztrát v rozvodné síti, který je způsoben stářím a technickým stavem potrubí. Zároveň rostou i náklady na opravy a údržbu rozvodné soustavy.

Roli hraje také růst cen vstupních surovin (především uhlí, voda atd.). V neposlední řadě působí na zvýšení nákladů i tlak na růst mezd, který odráží vývoj na trhu práce s obecnou inflací. Podle aktuálních prognóz ČNB a Ministerstva financí by inflace v roce 2026 měla činit kolem 2,2–2,3 %. I přes uvedené nákladové tlaky jsme jako dodavatel usilovali o to, aby zvýšení bylo co nejnižší a promítlo se do konečné ceny pro odběratele jen v nezbytném rozsahu.

Systém CZT zůstává i nadále efektivním řešením z pohledu ekonomiky, technické spolehlivosti i uživatelského komfortu. Odběratelé nemusí zajišťovat žádné investice do vlastních technologií, mají zajištěn trvalý odborný servis a kontrolu provozu, a využívání CZT je pro ně komfortní a bezpečné. V praxi to znamená, že jedinou činností odběratele je jednoduchá regulace na topném tělese. O veškerý zbytek provozu, údržby a bezpečnosti se stará dodavatel tepelné energie. Výhodou je rovněž nepřetržitá dostupnost servisu, absence skrytých poplatků, žádné starosti s revizemi nebo opravami zařízení a celkově nízká provozní zátěž pro uživatele. Systém centrálního zásobování teplem tak zůstává moderním, pohodlným a bezpečným řešením vytápění pro město i jeho obyvatele.

Srovnání ceny tepla s ostatními dodavateli tepla

Pokud jde o srovnání s ostatními dodavateli tepla v regionu, je třeba upozornit, že každé město pracuje s odlišnými provozními parametry. Rozdíly v objemech dodávaného tepla, použitém palivu nebo technologii mají přímý dopad na výslednou cenu za GJ. V jiných městech je roční objem dodávek tepla např. několikanásobně vyšší než v Milevsku, což umožňuje rozložení fixních nákladů do většího počtu jednotek a tím dosažení nižší ceny. I přes tyto odlišnosti lze konstatovat, že předběžná cena tepla v Milevsku zůstává v roce 2026 plně srovnatelná s obdobně velkými systémy v regionu a z hlediska kvality služeb i provozní spolehlivosti poskytuje nadstandardní hodnotu. Ke dni zpracování tohoto komentáře zatím nebyly zveřejněny nové ceníky ostatních dodavatelů tepla v Jihočeském kraji, a proto není možné provést aktuální přímé porovnání.

Naším dlouhodobým cílem je zajistit spolehlivé a kvalitní dodávky tepla ke spokojenosti všech odběratelů, a současně udržet cenu tepelné energie na přijatelné úrovni v rámci možností regionálního trhu. Věříme, že centrální zásobování teplem zůstává pro město Milevsko moderním, bezpečným a stabilním řešením s přidanou hodnotou pro všechny uživatele.

Předběžná cena 2026 vs. předběžná cena 2025

	Cena Kč/GJ - 2026		Cena Kč/GJ - 2025		Změna ceny v %	Změna ceny v Kč	
	bez DPH	vč. 12% DPH	bez DPH	vč. 12% DPH		bez DPH	vč. DPH
Cena za teplo pro otop z CZT	820,50	918,96	798,06	893,83	2,81%	22,44	25,13
Cena za ohřev teplé vody z CZT	820,50	918,96	798,06	893,83	2,81%	22,44	25,13
Cena za teplo z lokálních plynových zdrojů	899,32	1 007,24	863,12	966,69	4,19%	36,20	40,54