

# SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dle příslušných ustanovení stavebního zákona

## **Jihomoravský kraj**

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

IČO: 70888337

DIČ: CZ70888337

zastoupený na základě pověření Ing. Petrem Benešem, vedoucím odboru majetkového Krajského úřadu Jihomoravského kraje

**(dále jen JMK)**

a

## **ACX, s.r.o.**

se sídlem Horní Lhota 127, 678 01 Blansko

IČO: 21367299

zastoupená Markem Vykoukalem, jednatelem

**(dále jen stavebník)**

## **I.**

1. JMK je vlastníkem silnice č. **III/0462** a pozemku **p. č. 3721/2**, vše v **k. ú. a obci Vyškov** (dále také jen „dotčená nemovitá věc“) svěřených Správě a údržbě silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizaci kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, IČO: 70932581 (dále také jen „příspěvková organizace“).
2. Na částech dotčené nemovité věci má stavebník v úmyslu umístit napojení nové účelové komunikace a vybudovat odbočovací pruh na silnici č. III/0462, a to v rámci stavby s názvem „Business Park Vyškov II, napojení infrastruktury“ (dále také jen „stavební záměr“). Situační výkres stavebního záměru na dotčené nemovitě věci tvoří přílohu této smlouvy (předpokládaný zábor činí celkem cca 3.953 m<sup>2</sup>).
3. Příspěvková organizace vydala ke stavebnímu záměru stanoviska dne 21. 8. 2025 a dne 31. 10. 2025.

## **II.**

1. JMK uzavřením této smlouvy uděluje souhlas s realizací stavebního záměru specifikovaného v čl. I. této smlouvy a následným dočasným (do doby realizace majetkoprávního vypořádání) provozováním stavby ze strany stavebníka.
2. Stavebník se zavazuje při realizaci stavebního záměru šetřit co nejvíce dotčenou nemovitou věc a případný další majetek JMK a dodržet podmínky realizace uvedené ve stanovisku příspěvkové organizace. Pokud v příčinné souvislosti s realizací stavebního záměru dle této smlouvy vznikne škoda, zavazuje se stavebník k její úhradě v plné výši.
3. Uzavřením této smlouvy JMK souhlasí s vydáním povolovacího rozhodnutí nebo jiným povolovacím úkonem podle stavebního zákona, přičemž tuto smlouvu lze jako souhlas vlastníka pozemku s realizací stavebního záměru použít pouze po dobu platnosti stanoviska příspěvkové organizace dle čl. I. odst. 3 této smlouvy.

### III.

1. Smluvní strany prohlašují, že stavba napojení nové účelové komunikace a odbočovacího pruhu na silnici č. III/0462, (dále jen "stavba") se realizací stanou součástí silnice č. III/0462 ve vlastnictví JMK. Práva a povinnosti spojené se stavbou se vypořádají tak, že stavba bude jakožto součást silnice č. III/0462 vlastnictvím JMK, přičemž o předání a převzetí stavby bude mezi stavebníkem a příspěvkovou organizací sepsán písemný protokol v souladu s podmínkami předání dle stanoviska příspěvkové organizace uvedeného v čl. I. odst. 3 této smlouvy. Současně s tímto předáním doloží stavebník uzavřenou darovací smlouvu s JMK, kterou budou do vlastnictví JMK převedeny všechny části pozemků zasažené stavbou a nacházející se ve vlastnictví stavebníka. Bez předložené darovací smlouvy nebude ze strany příspěvkové organizace protokolárně převzata. Předpokládané výměry předávaných pozemků jsou upřesněny v příloze smlouvy.
2. Stavebník podpisem této smlouvy stvrzuje, že stavbu vybuduje vlastním nákladem, a od JMK nebude v budoucnu požadovat jakoukoliv náhradu.
3. Smluvní strany prohlašují, že na základě této smlouvy jsou jejich vzájemná práva a povinnosti ve vztahu ke stavbě, které nebyly výslovně zmíněny v této smlouvě, zcela vyrovnány, a že vůči sobě nebudou uplatňovat žádné nároky a pohledávky v souvislosti s vybudováním či údržbou této stavby.

### IV.

1. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv JMK.
2. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany prohlašují, že žádná část této smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle ust. § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
4. Stavebním zákonem se dle této smlouvy rozumí jak zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, tak i zákon č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s jeho přechodnými ustanoveními.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli.
6. V případě vyhotovení listinné podoby této smlouvy obdrží každá ze smluvních stran jedno její vyhotovení.
7. O uzavření této smlouvy je v souladu s usnesením Rady Jihomoravského kraje č. 4663/22/R71 ze dne 10.08.2022 oprávněn rozhodnout svým podpisem vedoucí odboru majetkového.

---

Jihomoravský kraj  
**Ing. Petr Beneš**  
vedoucí odboru majetkového Krajského  
úřadu Jihomoravského kraje

---

stavebník  
**Marek Vykoukal**  
jednatel společnosti ACX, s.r.o.

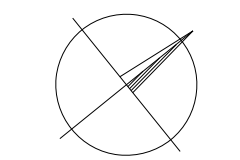
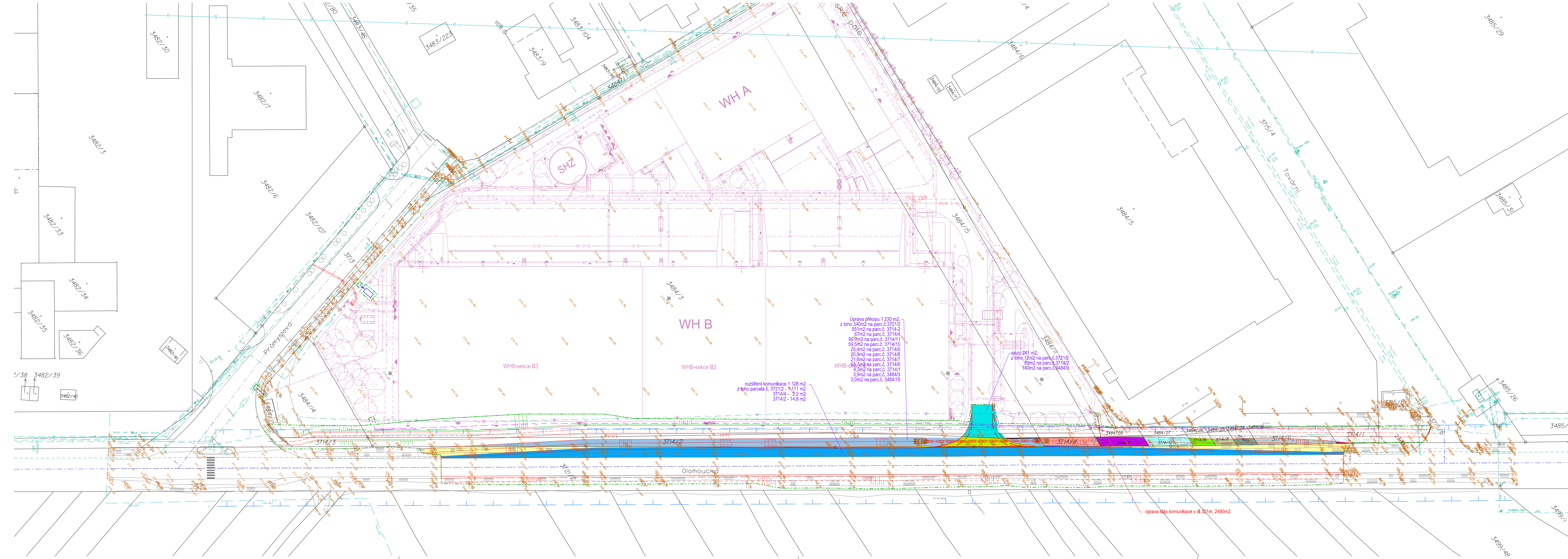
**Vlastnictví pozemků pod odbočovacím pruhem**

1) Pozemek ve vlastnictví JMK (právo stavby)

<b>parcela č.</b>	<b>výměra stavbou dotčené části pozemku v m<sup>2</sup> (právo stavby)</b>	<b>Vlastnické právo</b>
3721/2	3 953,0	Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno

2) Výčet pozemků a jejich částí, které budou po dokončení stavby darované JMK bez uvedení pozemků města

<b>parcela č.</b>	<b>výměra stavbou dotčené části pozemku v m<sup>2</sup> pro budoucí převod do vlastnictví JMK</b>	<b>Vlastnické právo</b>
3484/3	3,9	Unilin Czechia s.r.o., č.p.12, 769 01 Třebětice
3484/15	3,0	
3714/2	654,8	
3714/4	69,2	
	730,9	celková plocha



Investor:		ACX, s.r.o. Horní Lhota 127 678 01 Blansko	
Koordinace stavby a profese	Ing. J. Diežková		
Koordinace stavby a technologie			
Statik			
Hlavní projektant	Vedoucí projektant	Vypracoval	Kontroloval
Oprávněná osoba kooperanta:			číslo zakázky:
Hlavní projektant	Vedoucí projektant	Vypracoval	Kontroloval
Ing. arch. M. Šlesinger	Ing. R. Gregar	A. Nováková	Ing. P. Dohnal
stavba: BUSINESS PARK VÝŠKOV II NAPOJENÍ INFRASTRUKTURY		HIP číslo zakázky: 25-2298-585	
profese: C - Situační výkresy		stupeň dokumentace: DSP	
obsah: POZEMKY PRO ROZŠÍŘENÍ KOMUNIKACE		datum vydání: 07/2025	
název díl. souboru: C3_si_koord_0.dgn		měřítko: 1:750 formát: 7,5 A4	
číslo výkresu: C.3		datum revize: 09/2025	
		výřitek číslo: 00	
		číslo revize: 00	

