

**„PD – Příprava zkapacitnění pro půdní vestavbu  
vč. rekonstrukce výměníku tepla  
ZŠ Bohumila Hrabala, Na Korábě 2/350, Praha 8 - Libeň“**

**Smlouva o dílo  
č. PD 13/2026**

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami podle ust. § 2586 a následujících,  
§ 2623 a následujících Občanského zákoníku  
(zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů)

---

**Čl. I  
SMLUVNÍ STRANY**

**1.1 Objednatel** : **Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8,**  
příspěvková organizace  
Sídlo : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00  
Doručovací adresa : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00

Osoby oprávněné jednat  
a) ve věcech smluvních : Ing. Stanislav Hladiš, ředitel organizace  
b) ve věcech technických: [REDAKCE]

IČ : 00639524  
DIČ : CZ00639524  
Bankovní ústav : [REDAKCE]  
Číslo účtu : [REDAKCE]  
E-mail : [REDAKCE]

(dále jen „objednatel“),

a

**1.2 Zhotovitel** : **KT ING s.r.o.**  
se sídlem : Podvinný mlýn 2131/11, Praha 9 – Libeň, PSČ 190 00  
zastoupený/jednající  
ve věcech smluvních: Ing. Aleš Tuček, jednatel společnosti  
ve věcech technických: [REDAKCE]

IČ : 24739464  
DIČ : CZ24739464  
bankovní spojení : [REDAKCE]  
číslo účtu : [REDAKCE]  
E-mail : [REDAKCE]

(dále jen „zhotovitel“),

**Uzavírají**

dle ust. § 2586 a násl. cit. Občanského zákoníku, s přihlédnutím k ust. § 1721 a násl. Občanského zákoníku (zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů),

**tuto smlouvu o dílo:**

(dále jen „smlouva“)

## ČI. II. PŘEDMĚT DÍLA

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést na základě cenové nabídky ze dne 4.3.2026 na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo, kterým je

**„Zpracování PD – Příprava zkapacitnění pro půdní vestavbu vč. rekonstrukce výměníku tepla  
ZŠ Bohumila Hrabala Na Korábě 2/350, Praha 8 - Libeň“**

Rozsah a obsah PD je podrobně rozepsán v nabídce zhotovitele. Jedná se o zhotovení projektové dokumentace pro stavební řízení a pro provedení stavby dle vyhl.131/2024 Sb.ve znění pozdějších předpisů (DSP + DPS) vč. vypracování slepého výkazu výměr a kontrolního rozpočtu.

### 2.2. **Ostatní výkony a podmínky:**

Zhotovitel je, mimo plnění veškerých povinností stanovených touto Smlouvou či Občanským zákoníkem, zejména výslovně povinen:

- a) Při provádění díla postupovat rychle a účelně, avšak s odbornou péčí tak, aby dílo bylo provedeno řádně a v co nejkratším čase, a to v souladu se sjednaným termínem dokončení, účelem a podmínkami této smlouvy,
- b) řídit se podklady a pokyny, které mu byly poskytnuty Objednatelem; tím není dotčena povinnost Zhotovitele upozornit Objednatele na nedostatky či jiné vady takových podkladů
- c) provést dílo v souladu s veškerými platnými právními předpisy a českými technickými normami (ČSN/ČS EN/EN) a zajistit, aby veškeré použité materiály a výrobky plně odpovídaly všem předpisům, zejména hygienickým, ekologickým a protipožárním.

### 2.3. **Vstupní podklady, které poskytne investor, pokud jimi disponuje:**

- Výkresová dokumentace

## ČI. III. MÍSTO ODEVZDÁNÍ DÍLA

Místem odevzdání díle je:

**Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8, příspěvková organizace, U Synagogy 2/236, Praha 8, PSČ 180 00**

## ČI. IV. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1. **Termín zahájení:** do 5 dnů po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
- 4.2. **Termín dokončení:** - do 1 měsíce od podpisu smlouvy zpracování DSP  
- do 3 měsíců stanoviska DOSS  
- do 3 měsíců od zajištění stanovisek DOSS zajištění SP

## ČI. V. CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná a činí:

Projektová dokumentace DSP a DPS	440.000,- Kč
<u>DPH 21 %:</u>	<u>92.400,- Kč</u>
CELKEM vč. DPH:	532.400,- Kč
Vypracování VV a KR	48.000,- Kč
<u>DPH 21 %:</u>	<u>10.080,- Kč</u>
CELKEM vč. DPH:	58.080,- Kč

<b>Celkem bez DPH</b>	<b>488.000,- Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>102.480,- Kč</b>

---

**CENA DÍLA CELKEM** **590.480,- Kč**

/slovy: čtyřistaosmdesátosmtisíc korun českých bez DPH/

Uvedená cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k provádění díla.

- 5.2. Zadavatel neposkytuje zálohy. Cena za dílo bude zahrnovat provedení všech potřebných stavebně technických průzkumů a zaměření a ověření současného stavu objektu školy, včetně připomínek v návaznosti na vnitřní dispozici školy.
- 5.3. Zaplacení díla bude prováděno vždy po dokončení jednotlivých etap dle nabídky proti protokolárnímu předání objednateli na základě faktur za dílo, které zhotovitel doručí objednateli nejpozději do 30 kalendářních dnů po protokolárním předání díla dle čl.4.2. této smlouvy.
- 5.4. Splatnost faktur se stanoví do 21-ti dnů po jejich doručení objednateli, zaplacením díla se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 5.5. Faktura musí obsahovat údaje podle zákona č. 489/2009 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění ve lhůtě splatnosti. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
- 5.6. Právo fakturovat vzniká zhotoviteli dnem protokolárního předání díla (předmětu smlouvy) objednateli. Dnem předání díla, se rozumí den vyznačený na předávacím protokolu při osobním převzetí pracovníkem objednatele, nebo podáním na podatelnu Servisního střediska Praha 8.
- 5.7. Porušení splatnosti faktur o více jak 30 dní je považováno za prokazatelné porušení smluvních povinností.
- 5.8. Zhotovitel je oprávněn změnit účtovanou výši DPH v souladu s aktuálním, platným zákonem o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, jestliže od uzavření smlouvy do data vystavení příslušné faktury nabude účinnosti zákon, kterým bude změněna příslušná výše sazby této daně.
- 5.9. Dodatek ke smlouvě bude uzavřen písemně pouze na prokazatelně vzniklé vícepráce, které objednatel či zhotovitel nemohl při nejlepší vůli při uzavírání smlouvy předpokládat. Smluvní strany výslovně vylučují možnost změny podmínek této smlouvy ústní nebo jakoukoliv jinou formou, než formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.

#### **Čl. VI.**

##### **Předání a převzetí díla**

- 6.1. Zhotovitel **protokolárně** předá objednateli projektovou dokumentaci specifikovanou v článku II. smlouvy v tištěné podobě v počtu 4 vyhotovení a v elektronické podobě na CD v 1 vyhotovení ve formátech Word, Excel, PDF.

#### **Čl. VII.**

##### **Zánik smlouvy**

- 7.1. Vedle splnění práv a povinností z této Smlouvy tato Smlouva zaniká i v následujících případech:
  - a) odstoupením v souladu s touto smlouvou,
  - b) písemnou dohodou Smluvních stran.
- 7.2. Objednatel může od této Smlouvy odstoupit z důvodů stanovených v Občanském zákoníku a rovněž v případě, že nastala jakákoli změna poměrů či skutečnost týkající se Zhotovitele, která by

mohla mít dle názoru Objednatele za následek nesplnění díla včas nebo řádně. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména jestliže:

- a) Zhotovitel je v prodlení se započatím provádění díla, s jeho pokračováním či jeho dokončením o více než patnáct (15) dnů,
- b) Zhotovitel ve stanovené lhůtě neodstraní vady díla, které se vyskytnou v průběhu jeho provádění a na které byl Objednatelem písemně upozorněn,
- c) Zhotovitel provádí dílo neodborným způsobem, nebo v rozporu se Smlouvou, i přes písemné upozornění Objednatele, nebo používá závadné, případně jiné než objednatel schválené materiály.

7.3. Vedle případů uvedených v bodě 6/2 Smlouvy může objednatel od této smlouvy odstoupit též bez udání důvodu; v takovém případě je povinen uhradit Zhotoviteli provedené práce a další prokazatelně vynaložené náklady, jejichž výsledek Zhotovitel nemůže využít jiným způsobem.

#### **Čl. VIII. Závěrečná ustanovení**

- 8.1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích.
- 8.2. Případné změny této smlouvy mohou být sjednány pouze na základě písemných smluvních dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 8.3. Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva může podléhat povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), a dohodly se, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 4 zákona o registru smluv v takovém případě zajistí objednatel. Zhotovitel pro tento účel dává objednateli neodvolatelný souhlas s tím, že objednatel tuto smlouvu a údaje o této smlouvě zveřejní dle zákona o registru smluv, a to v rozsahu dle úvahy objednatel. Zhotovitel dále pro tento účel dává objednateli souhlas se zpracováním svých osobních údajů v rozsahu, v jakém je nezbytný pro splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv.
- 8.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

V Praze dne 20.4.2025

Za objednatele:

Za zhotovitele:



ředitel Servisního střediska

Správce rozpočtu



jednatel společnosti KT ING s.r.o.

Příloha č.1 - Nabídka zhotovitele

**Cenová nabídka na zpracování projektové dokumentace a zajištění  
inženýrských služeb na zakázku  
„Příprava zkapacitnění pro půdní vestavbu včetně rekonstrukce  
tepelného výměníku, ZŠ Bohumila Hrabala, Na Korábě 350, 180 00  
Praha 8 – Libeň“**

**A. Zadavatel:**

Service středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8

zástupce zadavatele:



**B. Nabízející:**

Obchodní jméno: KT ING s.r.o.

Sídlo společnosti: Podvinný mlýn 2131/11, 190 00 Praha 9 – Libeň

Statutární orgán:



Zástupce pro jednání  
ve výběrovém řízení:



Bankovní spojení:



IČ: 247 39 464

DIČ: CZ 247 39 464

Mobil:



e-mail:

Autorizace:

Jednatel společnosti a společník [redacted] a společník [redacted] jsou členy komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (ČKAIT) - „autorizovaný inženýr pro pozemní stavby“.

Pár slov o společnosti KT ING s.r.o.

Společnost KT ING vznikla v roce 2010 v Praze jako společnost s ručením omezením. Od svého vzniku poskytuje komplexní služby v oblasti stavebnictví.

Zabýváme se architektonickou, projekční a inženýrskou činností se zaměřením na pozemní stavby. Zajišťujeme také technický dozor investora a další související služby.

C. Cenová nabídka:

CENOVÁ NABÍDKA			
OZN.	POLOŽKA	DOPLŇUJÍCÍ POPIS	CENA BEZ DPH
a)	<b>Nutné průzkumy (předpoklad)</b>		150 000 Kč
	- Zakreslení stávajícího stavu objektu (půdorysy, řezy, pohledy) na základě papírové dokumentace poskytnuté objednatelem, prohlídka stavby a doměření potřebných chybějících údajů.		
b)	<b>Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) dle vyhl. č. 78/2013 Sb. v platném znění.</b>	nenaceno, v případě zájmu doplníme	0 Kč
c)	<b>Projektová dokumentace pro stavební řízení a pro provedení stavby dle vyhl. 131/2024 Sb. ve znění pozdějších předpisů, která obsahuje:</b>		290 000 Kč
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Průvodní a souhrnná technická zpráva, situační výkresy</li> <li>- Architektonické a stavebně technické řešení</li> <li>Stavebně konstrukční řešení</li> <li>- Požárně bezpečnostní řešení stavby</li> <li>- Ústřední vytápění</li> </ul> <p><b>Rozsah řešení: dle zadání – DSP+DPS</b></p>		
d)	<b>Nová Zelená úsporám - doklady, výpočty, tabulky a sepsané žádosti požadované dotačním programem</b>	nenaceno, v případě zájmu doplníme	0 Kč
e)	<b>Inženýring stavebního povolení</b>	nenaceno, v případě zájmu doplníme	0 Kč
	- Vyvíjení maximálního úsilí vedoucího k získání potřebných kladných stanovisek dotčených orgánů a správců inženýrských sítí (OPP MHMP, HZS HMP, OŽP aj.) a následného vydání stavebního povolení, pokud je požadováno. Poplatky za vydání stanovisek a stavebního povolení nejsou zahrnuty v ceně a budou přeúčtovány objednateli dle skutečnosti.		
f)	<b>Slepý výkaz výměr k tendru dodavatele stavby</b>		30 000 Kč
g)	<b>Položkový výkaz výměr - kontrolní rozpočet oceněný projektantem</b>		18 000 Kč
h)	<b>Autorský dozor.</b> Dozor zpracovatele projektové dokumentace při provádění stavby, dohled zda je stavba realizována podle předložené projektové dokumentace. Účast na vyzvání objednatele. Uvedená cena za návštěvu. Účtováno dle počtu návštěv a hodinové sazby a skutečnosti.	nenaceno, v případě zájmu doplníme	0 Kč

ch)	<b>Technický dozor investora.</b> Předpokládaný časový fond dle velikosti a charakteru stavby: Průměrně 2x týdně návštěva a kontrola stavby v trvání okolo 2 hodin z toho 1x účast na kontrolním dni, 10-15hod měsíčně práce z kanceláře – kontrola podkladů, fakturace, mailová a telefonická komunikace apod. Výše uvedené slouží pro odhad časového fondu pro kalkulaci, v případě potřeby v jednotlivých fázích stavby mohou být kontroly intenzivnější - kalkulace časového fondu vychází z našich předchozích zkušeností a jsou pro tento typ stavby dostatečné.	nenaceno, v případě zájmu doplníme	0 Kč
i)	<b>Výběrové řízení</b> Účast při výběrovém řízení, srovnání nabídkových cen.	nenaceno, v případě zájmu doplníme	0 Kč
j)	<b>Spoluúčast při dokončení díla a kolaudaci stavby.</b> Vč. zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby v případě významnějších odchylek od vydaného stavebního povolení	nenaceno, v případě zájmu doplníme	0 Kč
<b>CENA CELKEM ZA DÍLO - body a) až j)</b>			<b>488 000 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>			<b>102 480 Kč</b>
<b>CENA CELKEM ZA DÍLO vč. DPH 21%</b>			<b>590 480 Kč</b>

Předaná dokumentace obsahuje tisk 3 paré a elektronická dokumentace bude předána ve formátech pdf, word, excel.

#### D. Termíny realizace a další údaje:

<b>Termíny</b>	
Části a, c, f, g	<b>Do 3 měsíců</b> - od potvrzení objednávky / SoD a předání kompletních podkladů.
Části e	Nenaceno, v případě zájmu doplníme.

<b>Platební podmínky</b>	
Části a, c, f, g, h	Splatnost faktury 21 dní po předání, bez záloh.
Části e	Nenaceno, v případě zájmu doplníme.

#### E. Pojištění:

Autorizované osoby využívají profesní pojištění ČKAIT.

V Praze, dne 4.3.2026

Vypracoval:

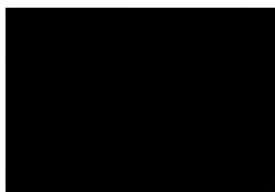


# OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI

číslo 31809

vydané

Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků  
činných ve výstavbě  
podle zákona ČNR č. 360/1992 Sb.



je

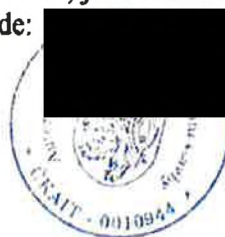
**autorizovaným inženýrem**

v oboru

**pozemní stavby**

V seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT je veden pod číslem  
0010944

a je oprávněn používat autorizační razítko, jehož kontrolní otisk  
je uveden zde:



Autorizace je udělena ke dni 23.6.2009



  
předseda ČKAIT