

Dodatek č. 1
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 3. 7. 1997
mezi smluvními stranami

Město Brno-Městská část Brno-Královo Pole, Palackého tř. 59, 612 00 Brno
zastoupená starostou městské části [REDACTED]
IČ: 44 99 27 85 - 03
jako pronajímatel

a

Česká spořitelna a. s. se sídlem v Praze 1, Na Příkopě 29, 113 98 Praha
IČ: 45244782, DIČ : 001-45244782,
zastoupená Ing. Pavlem Štáhlým, ředitelem ústřední pobočky v Brně, [REDACTED] 6, 658 47 Brno
na základě jmenování ze dne 13. 1. 1998
jako nájemce

Smluvní strany se v tomto dodatku číslo 1 ke smlouvě ze dne 3. 7. 1997
dohodly t a k t o :

I.

Nájemce na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 3. 7. 1997 v objektu na Palackého tř. 59, č.or. 1365, p.č. 1615, 612 00 Brno užívá nebytové prostory o výměře 373 m² k zajištění činnosti pobočky spořitelny pro poskytování peněžních a podpůrných služeb.

II.

Dohodou smluvních stran se tímto dodatkem č. 1 doplňuje článek III. - nájemné, novým bodem 3.6 v tomto znění:

Po dohodě smluvních stran pronajímatel prohlašuje, že k nájmu nebude požadovat DPH.

III.

Dohodou smluvních stran se rozšiřuje článek IV. - pronajaté prostory o - obvyklé udržování , novým bodem 4.7 v tomto znění:

Nájemce se zavazuje o pronajaté nebytové prostory řádně pečovat, udržovat je v dobrém stavu, provádět na své náklady obvyklou údržbu, chránit je před poškozením a nadměrným opotřebením, a to s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

Za obvyklou údržbu smluvní strany považují opravy a údržbu v rozsahu stanoveném analogicky jako pro nájemce bytů ust. §5 a §6 Nařízení vlády čis. 258/1995 Sb., kterým se provádějí některá ustanovení občanského zákoníku.

IV.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 3. 7. 1997 zůstávají nadále v platnosti.

V.

Dodatek číslo 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor z 3. 7. 1997 se skládá ze dvou listů, je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.

V Brně dne 23. 10. 2000



pronajímáte

upraveno 30. 10. 2000

23. 10. 2000

[Handwritten signature]

SPORITELNA

videnční - výpočtový list

OBJEKT: Palackého 59 BRNO - Královo Pole

NÁJEMCE: Česká spořitelna, a.s., okresní pobočka v BRNĚ

NEBYTOVÉ PROSTORY:

způsob užívání

suterén:

schodiště
sklad + trezor

přízemí:

zdvahy
vstupní část
schodiště
přepážky

trezor
kancelář vedoucí
hala
přepočítárna
vchod k trezoru
denní místnost
šatna
úklidová místnost
WC

patro:

sklad a archiv

roční nájemné celkem

čtvrtletní nájemné

záloha na vodné a stočné

5 000

záloha na úklid chodníku

200

čtvrtletní nájemné celkem

183 736 Kč

V Brně dne 20. ledna 2000

Za Město Brno - MČ Královo Pole

za Českou spořitelnu
okresní pobočka v Brně

