

Smlouva o nájmu prostor nesloužících k bydlení ani provozování podnikatelské činnosti

**uzavřená ve smyslu § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
a § 27 zákona č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v
právních vztazích**

Dětská psychiatrická nemocnice
U Stadionu 285, 595 01 Velká Bíteš,
IČO 00842052
zastoupená **MUDr. Eduardem Rodákem**, ředitelem nemocnice
jako **pronajímatel**

a

Základní škola při dětské psychiatrické nemocnici
U Stadionu 285, 595 01 Velká Bíteš,
IČO : 708 31 386
zastoupená **Mgr. Alicí Bednářovou**, ředitelkou
jako **nájemce**

uzavírají ve smyslu § 2201 a § 2302 odst. 2) zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a § 27 zákona č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích tuto smlouvu o nájmu prostor nesloužících k bydlení ani provozování podnikatelské činnosti tuto

s m l o u v u o n á j m u

I.

Pronajímatel je příslušný hospodařit s majetkem státu - budovou č.p. 285 (objektem občanské vybavenosti), která je součástí pozemku p. č. 754 (zastavěné plochy a nádvoří) zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Kraj Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Velké Meziříčí na listu vlastnictví LV 993 pro katastrální území a obec Velká Bíteš.

Touto smlouvou přenechává pronajímatel nájemci do užívání prostory ve shora uvedené budově specifikované v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Účelem nájmu je provozování základní školy. Plocha pronajatých prostor činí 404 m².

II.

Doba nájmu se sjednává na dobu určitou od 1. ledna 2026 do 31.12.2027.

Před uplynutím sjednané doby je nájem možno ukončit dohodou nebo výpovědí s tříměsíční výpovědní dobou, která začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

Pronajímatel je oprávněn ukončit užívací vztah odstoupením od smlouvy, pokud nájemce neplní řádně a včas své povinnosti anebo pokud přestanou být plněny podmínky dočasné nepotřebnosti předmětu nájmu pro plnění předmětu činnosti pronajímatele.

V případě pokračování užívacího vztahu po dni, kdy má nájem skončit bez toho, že by byla sjednána nová nájemní smlouva nebo dohoda o prodloužení nájmu, jde o neoprávněné užívání.

Pokud budou splněny podmínky nájmu i po uplynutí sjednané doby, lze nájem sjednat opětovně nebo prodloužit.

III.

Výše nájemného je dohodnuta v částce 115.000,- Kč za rok.

Náhrada nákladů spojených s užíváním pronajatých prostor je dohodnuta v částce **350.000,- Kč za rok.**

Náklady spojené s užíváním předmětných nebytových prostor zahrnují náklady na dodávku tepla a elektrické energie, na vodné a stočné stanovené dle příslušných právních předpisů jako celoroční náklady na celý provoz školy takto:

nákladová cena tepla	109.300,- Kč
nákladová cena elektrické energie	85.500,- Kč
nákladová cena vodné a stočné	40.200,- Kč
smluvní nájemné	115.000,- Kč
C e l k e m	350.000,- Kč

Dohodnuté nájemné a náklady spojené s užíváním uvedených prostor v celkové výši **350.000,- Kč** jsou splatné ve čtvrtletních splátkách ve výši **87.500,- Kč** na pronajímatelův účet u **ČNB Brno č. účtu 34632751 / 0710** vždy do 10. dne následujícího měsíce příslušného čtvrtletí.

Při prodlení nájemce s úhradou jednotlivých splátek je pronajímatel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši stanovené podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora,

likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.

IV.

Úklid a běžnou údržbu pronajatých prostor zajišťuje nájemce na vlastní náklady. Nájemce je povinen bezodkladně oznámit pronajímateli závady v pronajatých prostorách, které by mohly ovlivnit bezproblémový chod v ostatních prostorách budovy.

V.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2026.

V případě ukončení této smlouvy jsou smluvní strany povinny vyrovnat si vzájemné pohledávky vyplývající z této smlouvy nejpozději do 60 dnů od ukončení platnosti smlouvy.

Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemně za souhlasu obou smluvních stran.

Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí úpravou vyplývající z § 2201 a následujících občanského zákoníku.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

Ve Velké Bíteši dne 1. ledna 2026

Základní škola
při dětské psychiatrické nemocnici
Velká Bíteš
U Stadionu 285, Velká Bíteš 595 01
IČ: 708 31 386
Tel.: 566 532 442
Mgr. Alice Bednářová
ředitelka školy

nájemce

Dětská psychiatrická nemocnice
U Stadionu 285, 595 01 Velká Bíteš
IČ: 008 42 052
Tel.: 566 531 431, 566 531 433, Fax: 566 531 434
E-mail: pracovna@dpn-velkabites.cz
MUDr. Eduard Roudáň
ředitel nemocnice

pronajímatel