MĚSTO LITOMĚŘICE
Odbor správy nemovitého majetku města

Město Litoměřice

Město Litoměřice
se sídlem: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice
IČO: 00263958
DIČ: CZ00263958
zastoupené: Mgr. Jiřím Adámkem, místostarostou města
kontaktní údaje: OSNMM, e-mail: [redacted] tel.: [redacted]
(dále jen „pronajímatel")

na straně jedné a

Pan MVDr. Miloš Soukup, r.č.: 58[redacted]
bytem [redacted], 412 01 Litoměřice
kontaktní údaje: e-mail: [redacted], tel: [redacted]
(dále jen „nájemce")

uzavírají v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
tuto

SMLOUVU O NÁJMU

(dále jen „Smlouva"):

I.

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci pozemku parc. č. 4066/2, zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 29 m2 a pozemku parc. č. 4066/5, zahrada o celkové výměře 2089 m2 oba v k.ú. Litoměřice. Uvedené nemovité věci jsou zapsané na listu vlastnictví číslo 1 pro Město Litoměřice u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.

Předmětem nájmu podle této smlouvy jsou pozemky specifikované v čl. I., odst. 1 (dále jen „pozemky" nebo „předmět nájmu"). Umístění pozemků je zakresleno na snímku v kopii katastrální mapy, která je nedílnou součástí této nájemní smlouvy.

II.

Pronajímateli nejsou známy žádné skutečnosti, které by mu bránily pozemky pronajmout. Nájemce nájem těchto pozemků přijímá a prohlašuje, že je mu faktický stav pozemků ke dni uzavření této smlouvy dobře znám a nebude požadovat po dni uzavření smlouvy po pronajímateli žádné jejich úpravy, údržbu nebo úklid.

Nájemce je oprávněn pozemky užívat pouze pro rekreační účely – umístění zahrady a rekreační chatky. Lokalita: před SÚS

Záměr pronájmu pozemku byl projednán a schválen v Radě města Litoměřice dne 18.02.2026, usn. č. 74/3/2026. Záměr pronájmu pozemku byl zveřejněn na úřední desce města od 26.02.2026 do 13.03.2026. Pronájem pozemku byl projednán a schválen v Radě města Litoměřice dne 18.03.2026, usn. č. 148/5/2026.

III.

Nájemce je oprávněn užívat pronajaté pozemky pouze k účelu, stanovenému touto smlouvou. Změna účelu užívání je možná pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Nájemce je povinen užívat pronajaté pozemky s péčí řádného hospodáře tak, aby nedocházelo k jejich znehodnocování. V opačném případě odpovídá za takto vzniklé škody. Zásadní změny na předmětu nájmu je nájemce oprávněn činit pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele. Tento souhlas musí obsahovat též způsob financování.

Výsadbu dřevin vzrostlého růstu je nájemce povinen s pronajímatelem konzultovat.

Nájemce je povinen umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na pozemky, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy.

Nájemce je rovněž povinen strpět na pozemcích možnou realizaci a umístění nových podzemích inženýrských sítí, případně strpět opravu nebo revizi již umístěných stávajících inženýrských sítí.

Nájemce je oprávněn dát pronajaté pozemky nebo jeho části do užívání třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Nájemce je povinen při skončení nájmu předat pronajímateli pronajaté pozemky ve stavu způsobilém k jeho dalšímu obvyklému užívání, tedy je povinen upravit jejich povrch do řádného stavu. Po skončení užívání pozemků nemá nájemce ani další třetí osoby vůči Městu Litoměřice nárok na žádnou náhradu za investice do pozemků vložené.

Nájemce je povinen bez zbytečných odkladů oznámit pronajímateli potřebu provedení úprav, přesahujících rámec běžné údržby pronajatých pozemků a umožnit mu provedení těchto nezbytných úprav. V opačném případě nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikne.

Obě strany se dohodly, že služby spojené s užíváním předmětu nájmu si bude nájemce zajišťovat sám vlastním nákladem i úsilím a svým jménem. Jedná se zejména o úklid odpadků, nájemce bude dbát o zdravé prostředí, čistotu, bezpečnost, hygienu a zimní údržbu i v bezprostředním okolí pozemku.

IV.

Nájem se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce. Výpověď může podat kterákoliv ze smluvních stran i bez udání důvodu. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Nájem skončí kdykoliv, dohodnou-li se na tom obě strany.

Pronajímatel je oprávněn vypovědět nájem bez výpovědní doby z důvodů uvedených v § 2228 občanského zákoníku a v případě závažného porušení povinností nájemce vyplývajících z této smlouvy.

V.

Nájemné je stanoveno dohodou v částce ve výši 10.706 Kč ročně. Nájemné je splatné vždy do 30. května každého kalendářního roku najednou za právě probíhající kalendářní rok převodem na účet pronajímatele, vedený u [redacted] VS 9170000302. Nájemné za rok 2026 bude nájemcem uhrazeno na účet pronajímatele do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

Pronajímatel a nájemce si tímto ujednali, že pokud Rada města Litoměřice schválí plošné zvýšení nájemného z pozemků, nájemce podpisem této smlouvy vyslovuje svůj souhlas s tímto zvýšením nájemného a zavazuje se hradit zvýšené nájemné počínaje kalendářním rokem následujícím po dojití oznámení o zvýšení nájemného.

VI.

Smluvní strany souhlasně prohlašují, že k předmětu nájmu nesjednaly mezi sebou právo stavby podle § 1240 a násl. občanského zákoníku a užití ust. § 1255 je proto vyloučeno.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

VII.

Město Litoměřice touto doložkou ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, potvrzuje, že tato smlouva byla uzavřena po splnění všech zákonných podmínek, jimiž uvedený zákon podmiňuje platnost tohoto právního jednání.

Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými předpisy.

Město Litoměřice, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto smlouvu zveřejní v ISRS.

Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.

Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 občanského zákoníku mezi sebou před uzavřením této smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv (ISRS).

Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemných dodatků k této smlouvě.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísni, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá se smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem pozdějšího podpisu této smlouvy jednou ze smluvních stran.

V Litoměřicích dne [redacted]

.....

Město Litoměřice
zastoupené místostarostou, Mgr. Jiřím Adamkem
pronajímatel

V Litoměřicích dne [redacted]

.....

MVDr. Miloš Soukup
nájemce

zákres předmětu nájmu v kopii katastrální mapy