

DAROVACÍ SMLOUVA

Č. 56/4-5d/26

podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen jako „Smlouva“)

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli účastníci

spolek

TJ Zbrojovka Vsetín, z.s., IČ 00536024

se sídlem Tyršova 1456, 755 01 Vsetín

vedená u Krajského soudu v Ostravě, oddíl L, vložka 66

zastoupen: 

- na straně jedné jako „Strana darující“

a

Město Vsetín, IČ 00304450

se sídlem Svárov 1080, 755 01 Vsetín

zastoupeno: Jiří Čunek, starosta města

- na straně druhé jako „Strana obdarovaná“

- společně dále jen jako „Smluvní strany“ či „Účastníci smlouvy“

takto:

1. Úvodní ustanovení

1.1. **Předmětem převodu** se pro účely této Smlouvy rozumí následující nemovitě věci

- pozemek p.č. st. 664, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 196 m², jehož součástí je budova bez čp/če (způsob využití: jiná stavba),
- pozemek p.č. 535/1, ostatní plocha, o výměře 1758 m²,
- pozemek p.č. 536/10, ostatní plocha, o výměře 54 m²,
- pozemek p.č. 536/15, ostatní plocha, o výměře 29 m²,
- pozemek p.č. 536/16, ostatní plocha, o výměře 11 m²,

vše v obci Vsetín a k. ú. Rokytnice u Vsetín, evidováno v katastru nemovitostí na LV č. 459 pro k.ú. Rokytnice u Vsetína s místní příslušností Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Vsetín, a to včetně všech součástí a příslušenství.

1.2. Vzhledem k tomu, že:

- a. Strana darující je vlastníkem Předmětu převodu;
- b. Strana obdarovaná má zájem stát se vlastníkem Předmětu převodu;
- c. obě Smluvní strany mají zájem na rozvoji sportovišť na území města Vsetín;

uzavírají Smluvní strany tuto Smlouvu.

2. Dar

2.1. Strana darující touto Smlouvou bezplatně převádí do vlastnictví Strany obdarované Předmět převodu a Strana obdarovaná od Strany darující do svého vlastnictví Předmět převodu darem přijímá.

3. Ostatní ujednání

3.1. Strana darující prohlašuje, že

- a. je vlastníkem Předmětu převodu;
 - b. ke dni podpisu této Smlouvy neexistuje žádná skutečnost, na základě které by měla vlastnické právo k Předmětu převodu pozbyt;
 - c. na Předmětu převodu nevážnou žádná práva třetích osob s výjimkou:
 - i. - nájemního práva spolku VK AUSTIN Vsetín z.s., IČ 49563254, se sídlem Horní Jasenka 299, 755 01 Vsetín, na základě smlouvy o nájmu areálu volejbalových kurtů ze dne 1.1.2026;
 - d. vůči ní není a ani nebylo vedeno žádné exekuční ani konkurzní (insolvenční) řízení, řízení o výkon rozhodnutí nebo řízení, jež by zakládalo vznik omezení práva s Předmětem převodu disponovat, nebo jež by zakládalo vznik jakéhokoli věcného práva zatěžujícího Předmět převodu;
 - e. před podpisem této Smlouvy jí jako vlastníku Předmětu převodu nebylo doručeno usnesení o nařízení exekuce ani nebyl vydán exekuční příkaz, ani nedošlo ke zřízení zástavního práva z rozhodnutí soudu nebo správního orgánu, ani nebyl učiněn jiný úkon soudu nebo orgánu veřejné správy a ani žádné takovéto či obdobné úkony soudních a správních orgánů nehrozí, které by jakkoli omezovaly její oprávnění s Předmětem převodu disponovat, či které by jej jinak zatěžovaly;
 - f. ohledně Předmětu převodu neprobíhají žádné soudní nebo rozhodčí spory;
 - g. neexistují žádné skutečnosti, které by zakládaly reálnou možnost třetí osoby žádat o neúčinnost této Smlouvy
 - h. dle vědomí Strany darující se na Předmětu převodu nenachází ekologická zátěž ani kontaminace.
- 3.2. Strana darující se zavazuje, že do doby rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva Předmět převodu žádným způsobem nezciží a ani jej nezatíží žádným právem ve prospěch třetí osoby, nemovité věci či jiné věci.
- 3.3. Strana obdarovaná prohlašuje, že:
- a. je jí znám faktický a právní stav Předmětu převodu a že v tomto stavu Předmět převodu bez výhrad přijímá;
 - b. bere na vědomí, že na Předmětu převodu vážně nájemní právo spolku VK AUSTIN Vsetín z.s., IČ 49563254, se sídlem Horní Jasenka 299, 755 01 Vsetín, na základě smlouvy o nájmu areálu volejbalových kurtů ze dne 1.1.2026;
 - c. bere na vědomí, že u staveb tvořících součást Předmětu převodu nebyla dochována stavební dokumentace, a toto nepovažuje za vadu Předmětu převodu.

4. Zápis do veřejného seznamu

- 4.1. K nabytí vlastnického práva dle této Smlouvy dojde na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu, a to k okamžiku podání návrhu na vklad. Správní poplatek za přijetí návrhu na vklad katastrálním úřadem hradí Strana obdarovaná.
- 4.2. Návrh na vklad podle této Smlouvy doručí příslušnému katastrálnímu úřadu Strana obdarovaná bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této Smlouvy.
- 4.3. V případě, že katastrální úřad vyzve účastníky řízení k odstranění nedostatků návrhu na vklad nebo k doložení dalších listin nutných pro povolení vkladu, zavazují se Smluvní strany poskytnout si vzájemnou součinnost tak, aby byly vytykané nedostatky odstraněny.
- 4.4. V případě, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu správní řízení o povolení vkladu zastaví nebo návrh na vklad zamítne, zavazují se Smluvní strany uzavřít do 15 dnů ode dne nabytí právní moci takového rozhodnutí smlouvu novou, a to stejného obsahu, pouze s odstraněním vad, které bránily povolení vkladu.

5. Předání Předmětu převodu

- 5.1. Strana darující je povinna předat Straně obdarované Předmět převodu nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy bude v katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva dle této Smlouvy. O předání bude sepsán písemný předávací protokol.
- 5.2. Nebezpečí škody a nahodilé zkázy věci přechází na Stranu obdarovanou ke dni předání Předmětu převodu.

- 5.3. Strana darující se zavazuje zaplatit dodavatelům médií veškeré poplatky související s užíváním Předmětu převodu vzniklé do předání Předmětu převodu Straně obdarované, a ode dne předání Předmětu převodu hradí veškeré poplatky související s užíváním Předmětu převodu Strana obdarovaná. Stav měřidel budou zjištěny ke dni předání Předmětu převodu Straně obdarované a takto zapsány do předávacího protokolu. Strana obdarovaná se zavazuje na sebe převést uvedená měřidla s takto zjištěnými stavy do 7 pracovních dnů od předání Předmětu převodu Straně obdarované, k čemuž je Strana darující povinna Straně obdarované poskytnout nezbytnou součinnost.
- 1.2. Strana darující se zavazuje předat Straně obdarované nejpozději při předání Předmětu převodu veškerou dokumentaci, kterou Strana prodávající ke dni uzavření této Smlouvy disponuje, vztahující se ke stavbě, která je součástí Předmětu převodu, Seznam předané dokumentace bude tvořit přílohu předávacím protokolu.

6. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření.
- 6.2. Ukáže-li se kterékoliv ustanovení či ujednání této Smlouvy jako neplatné či nevymahatelné, nečiní to automaticky neplatnou celou tuto Smlouvu, nýbrž toto neplatné či nevymahatelné ujednání bude nahrazeno ujednáním nejbližše odpovídajícím původní vůli Smluvních stran, které je podle právního řádu platným a vymahatelným. Do doby smluvní úpravy Smlouvy se použijí na vzájemné vztahy Smluvních stran dotčené vadným ujednáním ustanovení obecně závazných právních předpisů.
- 6.3. Tato Smlouva je podepsána ve třech vyhotoveních, přičemž Strana darující obdrží jedno vyhotovení, Strana obdarovaná obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení opatřené ověřenými podpisy bude tvořit přílohu návrhu na vklad.
- 6.4. Strana obdarovaná potvrzuje, že tato Smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a byly splněny podmínky pro její platné uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41 citovaného zákona). Uzavření této Smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Vsetín na svém zasedání konaném dne 30.3.2026, pod bodem č. 27/24/ZM/2026.
- 6.5. Strana darující bere na vědomí, že Strana obdarovaná je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jako „registr smluv“). Strana darující souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celé této Smlouvy, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících. Tato Smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv, přičemž Strana obdarovaná se zavazuje zajistit zveřejnění této Smlouvy v souladu s právními předpisy bez zbytečného odkladu po uzavření této Smlouvy.
- 6.6. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato Smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich pravé a skutečné vůle, že Smlouvu neuzavřeli v tísni nebo za jednostranně nevýhodných podmínek, a že s obsahem této Smlouvy bez výhrad a podmínek souhlasí. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Vsetíně dne 17. 04. 2026

Ve Vsetíně dne 17. 04. 2026

