

KUPNÍ SMLOUVA

Č. 56/4-6v/26

podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen jako „Smlouva“)

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli účastníci:

společnost

ZETEX spol. s r.o., IČ 41084837

se sídlem Horní náměstí 3, 755 01 Vsetín

vedená u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 1156

zastoupena:

- na straně jedné jako „Strana prodávající“

a

Město Vsetín, IČ 00304450

se sídlem Svárov 1080, 755 01 Vsetín

zastoupeno: Jiří Čunek, starosta města

- na straně druhé jako „Strana kupující“

- společně dále jen jako „Smluvní strany“ či „Účastníci smlouvy“

takto:

1. Úvodní ustanovení

1.1. Není-li v této Smlouvě uvedeno jinak, mají následující slova a spojení vyskytující se v této Smlouvě a psaná velkým počátečním písmenem níže uvedený význam:

a. **Předmět převodu** znamená následující nemovité věci:

- pozemek p.č. 2892, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 360 m², jehož součástí je budova č.p. 1434,
- pozemek p. č. 14981, ostatní plocha, o výměře 356 m²,
- pozemek p. č. 14982, ostatní plocha, o výměře 137 m²,

vše v obci a k. ú. Vsetín, evidováno v katastru nemovitostí na LV č. 14364 pro k.ú. Vsetín s místní příslušností Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Vsetín, a to včetně všech součástí a příslušenství.

b. **Kupní cena** znamená částku 9.000.000,- Kč (slovy: devět miliónů korun českých).

1.2. Vzhledem k tomu, že:

- Strana prodávající je vlastníkem Předmětu převodu a má zájem Předmět převodu za Kupní cenu prodat;
 - Strana kupující má zájem Předmět převodu za Kupní cenu koupit;
- uzavírají Smluvní strany tuto Smlouvu.

2. Koupě a prodej

2.1. Strana prodávající se touto Smlouvou zavazuje, že Straně kupující odevzdá Předmět převodu, a umožní jí k němu nabytí vlastnické právo, a Strana kupující se zavazuje, že Předmět převodu převezme a zaplatí Straně prodávající Kupní cenu, tedy Strana prodávající touto Smlouvou prodává Straně

kupující Předmět převodu a Strana kupující od Strany prodávající Předmět převodu kupuje za sjednanou Kupní cenu do svého výlučného vlastnictví.

- 2.2. Strana kupující je povinna uhradit Straně prodávající Kupní cenu na účet určený Stranou prodávající s použitím variabilního symbolu 14364 nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne, kdy bude v katastru nemovitosti proveden vklad vlastnického práva k Předmětu převodu ve prospěch Strany kupující.

3. Ostatní ujednání a prohlášení

- 3.1. Strana prodávající prohlašuje, že
- a. je vlastníkem Předmětu převodu;
 - b. ke dni podpisu této Smlouvy neexistuje žádná skutečnost, na základě které by měla vlastnické právo k Předmětu převodu pozbyt;
 - c. na Předmětu převodu nevážnou žádná práva třetích osob s výjimkou:
 - i. věcné břemeno chůze a jízdy evidované v katastru nemovitostí pod sp.zn. V-344/2004-810;
 - ii. věcné břemeno ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035 evidované v katastru nemovitostí pod sp.zn. V-449/2024-810;
 - iii. nájemního práva společnosti NAVITY SERVIS s.r.o., se sídlem Na Folimance 2155/15, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČ 07863195, na základě smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 30.6.2020 ve znění dodatku č. 1 ze dne 29.12.2021;
 - iv. nájemního práva společnosti PPL CZ s.r.o., IČ 25194798, se sídlem K Borovému 99, Jažlovice, 251 01 Říčany, na základě smlouvy o nájmu prostor pro umístění parcelboxů ze dne 14.8.2024 ve znění dodatku ze dne 12.11.2025;
 - d. vůči ní není a ani nebylo vedeno žádné exekuční ani konkurzní (insolvenční) řízení, řízení o výkon rozhodnutí nebo řízení, jež by zakládalo vznik omezení práva s Předmětem převodu disponovat, nebo jež by zakládalo vznik jakéhokoli věcného práva zatěžujícího Předmět převodu;
 - e. před podpisem této Smlouvy jí jako vlastníku Předmětu převodu nebylo doručeno usnesení o nařízení exekuce ani nebyl vydán exekuční příkaz, ani nedošlo ke zřízení zástavního práva z rozhodnutí soudu nebo správního orgánu, ani nebyl učiněn jiný úkon soudu nebo orgánu veřejné správy a ani žádné takovéto či obdobné úkony soudních a správních orgánů nehrozí, které by jakkoli omezovaly její oprávnění s Předmětem převodu disponovat, či které by jej jinak zatěžovaly;
 - f. ohledně Předmětu převodu neprobíhají žádné soudní nebo rozhodčí spory;
 - g. neexistují žádné skutečnosti, které by zakládaly reálnou možnost třetí osoby žádat o neúčinnost této Smlouvy
 - h. dle vědomí Strany prodávající se na Předmětu převodu nenachází ekologická zátěž ani kontaminace.
- 3.2. Strana prodávající se zavazuje, že do doby rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy Předmět převodu žádným způsobem nezciž a ani jej nezatíží žádným právem ve prospěch třetí osoby, nemovité věci či jiné věci.
- 3.3. Strana kupující prohlašuje, že:
- a. jí není známo, že by na její osobu či její majetek mělo být vedeno či je vedeno řízení, popř. že by jí bylo vydáno rozhodnutí, které by zmařilo účel této Smlouvy - to se týká zejména (nikoliv však výhradně) řízení insolvenčního, exekučního a exekučního daňového;
 - b. se seznámila s aktuálním stavem zápisu Předmětu převodu v katastru nemovitostí;
 - c. se podrobně seznámila s faktickým stavem Předmětu převodu;
 - d. přebírá Předmět převodu ve stavu, v jakém se nachází ke dni předání;
 - e. bere na vědomí, že u staveb tvořících součást Předmětu převodu nebyla dochována stavební dokumentace, a toto nepovažuje za vadu Předmětu převodu.

4. Zápis do veřejného seznamu

- 4.1. K nabytí vlastnického práva dle této Smlouvy dojde na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu, a to k okamžiku podání návrhu na vklad. Správní poplatek za přijetí návrhu na vklad katastrálním úřadem hradí Strana kupující.
- 4.2. Návrh na vklad podle této Smlouvy doručí příslušnému katastrálnímu úřadu Strana kupující bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této Smlouvy.
- 4.3. V případě, že katastrální úřad vyzve účastníky řízení k odstranění nedostatků návrhu na vklad nebo k doložení dalších listin nutných pro povolení vkladu, zavazují se Smluvní strany poskytnout si vzájemnou součinnost tak, aby byly vytýkané nedostatky odstraněny.
- 4.4. V případě, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu správní řízení o povolení vkladu zastaví nebo návrh na vklad zamítne, zavazují se Smluvní strany uzavřít do 15 dnů ode dne nabytí právní moci takového rozhodnutí smlouvu novou, a to stejného obsahu, pouze s odstraněním vad, které bránily povolení vkladu.

5. Předání Předmětu převodu

- 5.1. Strana prodávající je povinna předat Straně kupující Předmět převodu nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy bude v katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva dle této Smlouvy. O předání bude sepsán písemný předávací protokol.
- 5.2. Nebezpečí škody a nahodilé zkázy věci přechází na Stranu kupující ke dni předání Předmětu převodu.
- 5.3. Strana prodávající se zavazuje zaplatit dodavatelům médií veškeré poplatky související s užíváním Předmětu převodu vzniklé do předání Předmětu převodu Straně kupující, a ode dne předání Předmětu převodu hradí veškeré poplatky související s užíváním Předmětu převodu Strana kupující. Stav měřidel budou zjištěny ke dni předání Předmětu převodu Straně kupující a takto zapsány do předávacího protokolu. Strana kupující se zavazuje na sebe převést uvedená měřidla s takto zjištěnými stavy do 7 pracovních dnů od předání Předmětu převodu Straně kupující, k čemuž je Strana prodávající povinna Straně kupující poskytnout nezbytnou součinnost.
- 5.4. Strana prodávající se zavazuje předat Straně kupující nejpozději při předání Předmětu převodu veškerou dokumentaci, kterou Strana prodávající ke dni uzavření této Smlouvy disponuje, vztahující se ke stavbě, která je součástí Předmětu převodu. Seznam předané dokumentace bude tvořit přílohu předávacím protokolu.

6. Ukončení Smlouvy

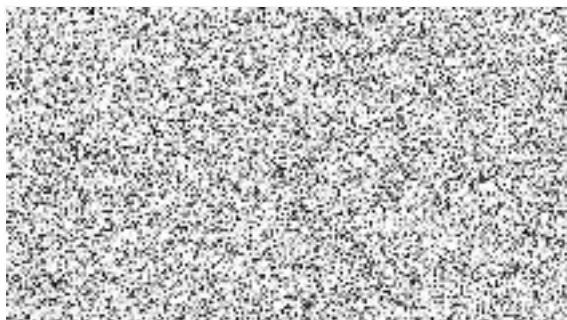
- 6.1. Strana prodávající je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v následujících případech:
 - a. Strana kupující se ocitne v prodlení se zaplacením Kupní ceny či její části.
 - b. Vklad vlastnického práva dle této Smlouvy nebude v katastru nemovitostí proveden ani do 60 dnů ode dne uzavření této Smlouvy, a to z důvodů stojících na straně Strany kupující.
- 6.2. Strana kupující je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v následujících případech:
 - a. Strana prodávající poruší svůj závazek uvedený v čl. 3.2. této Smlouvy.
 - b. Vklad vlastnického práva dle této Smlouvy nebude v katastru nemovitostí proveden ani do 60 dnů ode dne uzavření této Smlouvy, a to z důvodů stojících na straně Strany prodávající.
- 6.3. Odstoupením od Smlouvy se tato Smlouva od počátku ruší. Odstoupení se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat Smluvní strany i po odstoupení.

- 6.4. Odstoupení od smlouvy z důvodů sjednaných v této Smlouvě lze učinit do 4 měsíců ode dne, kdy strana oprávněná k odstoupení dozví o existenci důvodu pro odstoupení nebo kdy se o takové důvodu dozvědět měla a mohla. Odstoupení není možné učinit až poté, co sice důvod pro odstoupení nastal, ale před odstoupením byl důvod pro odstoupení odstraněn.

7. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření.
- 7.2. Vztahy Smluvních stran výslovně neupravené touto Smlouvou se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Smluvní strany se dále dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.
- 7.3. Odpověď Smluvní strany s dodatkem nebo odchylkou není přijetím nabídky na uzavření této Smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
- 7.4. Ukáže-li se kterékoliv ustanovení či ujednání této Smlouvy jako neplatné či nevymahatelné, nečiní to automaticky neplatnou celou tuto Smlouvu, nýbrž toto neplatné či nevymahatelné ujednání bude nahrazeno ujednáním nejbližze odpovídajícím původní vůli Smluvních stran, které je podle právního řádu platným a vymahatelným. Do doby smluvní úpravy Smlouvy se použijí na vzájemné vztahy Smluvních stran dotčené vadným ujednáním ustanovení obecně závazných právních předpisů.
- 7.5. Tato Smlouva je podepsána ve třech vyhotoveních, přičemž Strana prodávající obdrží jedno vyhotovení, Strana kupující obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení opatřené ověřenými podpisy bude tvořit přílohu návrhu na vklad.
- 7.6. Strana prodávající potvrzuje, že prodej Předmětu převodu byl schválen na jednání valné hromady dne 30.3.2026.
- 7.7. Strana kupující potvrzuje, že tato Smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a byly splněny podmínky pro její platné uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41 citovaného zákona). Uzavření této Smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Vsetín na svém zasedání konaném dne 30.3.2026, pod bodem č. 28/24/ZM/2026.
- 7.8. Strana prodávající bere na vědomí, že Strana kupující je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jako „registr smluv“). Strana prodávající souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celé této Smlouvy, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících. Tato Smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv, přičemž Strana kupující se zavazuje zajistit zveřejnění této Smlouvy v souladu s právními předpisy bez zbytečného odkladu po uzavření této Smlouvy.
- 7.9. Účastníci smlouvy prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetli a že právní jednání obsažené v této Smlouvě odpovídá jejich pravé, vážné a svobodné vůli. Na důkaz toho tuto Smlouvu podepsali.

Ve Vsetíně dne 17. 04. 2026



Ve Vsetíně dne 17. 04. 2026

