

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění
číslo smlouvy nájemce: 12514_06

I. Smluvní strany

Pronajímatel:

Kalivoda DC s.r.o.

5. května 42, Děčín – Děčín XVII – Jalůvčí, PSČ 405 02
Zapsaný u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 26588
Zastoupený: Bc. Stanislavem Kalivodou, jednatelem
Zástupce ve věcech technických: Stanislav Kalivoda
Bankovní spojení: ČSOB č. ú.: 275855526/0300
IČ: 28680065
DIČ: CZ28680065
(dále jen „pronajímatel“)

Nájemce:

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Přítkovská 1689, Teplice, PSČ 415 50
Zapsaný u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 465
Zastoupený: ██████████, ředitelem inženýrsko-projektových činností
Zástupce ve věcech technických: ██████████, inženýr stavby
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú.: 3507501/0100
IČ: 49099451
DIČ: CZ 49099451
(dále jen „nájemce“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto nájemní smlouvu.

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je pronájem provizorní deponie o výměře 800 m², která se nachází v uzavřeném areálu pronajímatele v Děčíně, ul. Ústecká.
2. Pronajímatel přenechává nájemci provizorní deponii specifikovanou v bodě 1 toho ustanovení do nájmu za podmínek uvedených v této smlouvě a nájemce provizorní deponii do nájmu přijímá.

II. Doba a účel nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to od 1.1.2026 do 31.8.2026.
2. Předmět smlouvy se pronajímá za účelem skladování sypkého materiálu.

III. Cena nájmu a platební podmínky

1. Cena nájmu se sjednává mezi smluvními stranami dohodou ve výši [REDAKCE]- Kč bez DPH za měsíc. V případě ukončení nájmu před sjednanou dobou nájmu, bude účtována poměrná část ceny nájmu.
2. Fakturace bude probíhat měsíčně. Cena nájmu je splatná na základě vystavené faktury (daňového dokladu), kterou vystaví pronajímatel do 15 dne ode dne dílčího zdanitelného plnění ve smyslu Zákona č. 235/2024 Sb., o DPH. Za dílčí zdanitelné plnění se považuje poslední den v měsíci (v případě ukončení nájmu v průběhu měsíce, den ukončení trvání nájmu).
3. Faktura bude vystavena na adresu:
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
Přítkovská 1689, Teplice, PSČ 415 50
IČ: 49099451 DIČ: CZ49099451
Na faktuře je nutné uvést číslo objednávky a číslo smlouvy v evidenci nájemce, včetně názvu zakázky „SDC005 Děčín, Jiřího z Poděbrad – parkovací dům“.
4. Splatnost všech faktur je 30 dní ode dne doručení nájemci.

IV. Další ustanovení

1.1. Protikorupční doložka

1. Obě smluvní strany potvrzují, že měly možnost se seznámit s Deklarací protikorupčního jednání skupiny Severočeská voda, jejímž členem je společnost Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. (dále jen SčVK). Deklarace je dostupná na webu Severočeská voda v sekci Compliance <https://severoceslavoda.cz/o-skupine/compliance/protikorupcni-system-rizeni/>
2. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že:
 - a) neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - b) nebude tolerovat žádné formy korupce, uplácení ani jiného neetického jednání či střetu zájmů a že podezření na takové jednání oznámí druhé smluvní straně, pokud druhá smluvní strana poskytne pro tento účel komunikační kanály a zaváže se, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání,
 - c) neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
 - d) úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - e) nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení,
 - f) zdrží se jiného jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.

3. Podezření na korupční a neetické jednání či střet zájmů je možné oznamovat SčVK prostřednictvím komunikačních kanálů, kterými jsou:
 - a) Elektronická adresa: compliance@svs.cz,
 - b) Korespondenční adresa: Compliance officer, Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
 - c) další způsoby, které SčVK aktuálně využívá.
4. SčVK se zavazuje, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání.
5. SčVK má právo v případě, že druhá smluvní strana poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této protikorupční doložce, dočasně přerušit plnění uzavřené smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči druhé smluvní straně.
6. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že SčVK si vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení této protikorupční doložky (či kteroukoli její část) orgánům činným v trestním řízení, regulačním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám, vyhrazuje si právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrady škod, které jí byly způsobeny v důsledku porušení tohoto ustanovení.

1.2. Ochrana osobních údajů

1. SčVK informuje druhou smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné webu Severočeská voda v sekci GDPR <https://severoceslavoda.cz/o-skupine/compliance/gdpr/>
V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.
2. Každá ze smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou smluvní stranou. SčVK zpracovává osobní údaje v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.

1.3. Registr smluv

Tato smlouva vstoupí v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a nabude účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). K uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle předchozí věty se zavazuje SčVK v rozsahu a ve lhůtách dle zákona za předpokladu, že tato smlouva, popř. dodatek smlouvy podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství, za niž je považováno cenové ujednání. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.

V. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze písemným ujednáním podepsaným oprávněnými zástupci smluvních stran (dodatkem k nájemní smlouvě).
2. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými právními předpisy.
3. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, přičemž všechny mají povahu originálu. Objednatel i zhotovitel obdrží dva originály.
4. Veškerá vůle smluvních stran o obsahu, účelu a fungování této smlouvy je také v této smlouvě obsažena a smluvní strany prohlašují, že ustanovení této smlouvy o dílo jsou určitá a jim bez jakýchkoliv pochybností zřejmá.

Za pronajímatele:

Za nájemce:

V Děčíně dne

V Teplicích dne 14-04-2026

iČ

.....
Kalivoda DC s.r.o.
Bc. Stanislav Kalivoda
jednatel

.....
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
.....
ředitel inženýrsko-projektových činností