

SMLOUVA O UMOŽNĚNÍ ODBĚRU ENERGIÍ

Č.6440-003-2017-0219

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6

IČ: 60162694

DIČ: CZ60162694

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Za kterou jedná:

Ing. Vlastislav Šebesta, zástupce ředitele-ředitel odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba

Datová schránka:

hjyaavk

Adresa pro doručování:

Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Oddělení provozu Brno, Svatoňovská 2687/84, 662 10 Brno

dále také jen „poskytovatel“ na straně jedné

a

2. Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Sídlo: Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

IČ: 69797111

DIČ: CZ69797111

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Za kterou právně jedná:

Ing. Eva Chlopčíková, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Olomouc na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

Kontaktní osoba:

E-mail:

Datová schránka:

c4nfs5n

Adresa pro doručování:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, odbor Odloučené pracoviště Olomouc, Jeremenkova 1263/17, 772 00 Olomouc – Hodolany

dále také jen „odběratel“ na straně druhé

uzavřely podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „OZ“), a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále také jen „ZMS“), ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu:

Článek 1 **Účel smlouvy**

Účelem této smlouvy je umožnit odběrateli odběr elektrické energie pro potřebu provozování objektu Hanácká kasárna, Třída 1. máje 1, 772 00 Olomouc .

Článek 2 **Předmět smlouvy**

- 2.1. Předmětem této smlouvy je umožnění odběru následujících energií – elektřina.
- 2.2. Poskytovatel se za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy a touto smlouvou zavazuje umožnit odběrateli odběr energií uvedených v čl. 2.1. smlouvy.
- 2.3. Odběratel se zavazuje dodržovat ustanovení této smlouvy a za odebrané energie poskytovateli zaplatit cenu uvedenou v čl. 4 smlouvy.

Článek 3 **Doba a místo odběru energií**

- 3.1. Možnost odběru energií si smluvní strany sjednávají po dobu, než bude pro odběratele zřízeno samostatné fakturační místo u distributora elektrické energie.
- 3.2. Místem odběru energií je Olomouc 772 00, Tř.1 máje 1.
- 3.3. Poskytovatel předá odběrateli odběrná místa protokolárně, zpravidla v první den účinnosti této smlouvy. Termín předání bude stanoven po vzájemné dohodě, nejpozději však k předání dojde do tří pracovních dnů poté, co o to odběratel požádá. Termín předání odběratel dohodne s kontaktní osobou poskytovatele pro věci provozní. Součástí předávacího protokolu bude identifikace odběrného místa, jeho umístění, číslo měřicího elektroměru a stav měřicího zařízení k okamžiku předání.
- 3.4. Obdobným způsobem dojde k předání při zániku smluvního vztahu.

Článek 4 **Cena odebraných energií**

- 4.1. Smluvní strany si sjednaly cenu za odebranou elektřinu ve výši skutečných nákladů poskytovatele. Sjednaná cena bude při vyúčtování vypočtena čtvrtletně na základě odečtu a fakturace distributorem elektřiny pro dané období. Poskytovatel si nebude účtovat žádný zisk, pouze oprávněné náklady, které zahrnují cenu skutečně odebrané elektřiny a poměrnou část nákladů, služeb a poplatků, účtovaných poskytovatelovým dodavatelem (např. ceny za distribuci, systémové služby atd.). Cena těchto nákladů, služeb a poplatků, které ponese odběratel, bude stanovena poměrem mezi odběrem odběratele vůči celkovému odběru na příslušném odběrném místě.
- 4.2. K ceně odebraných energií bude účtována daň z přidané hodnoty v zákonné výši platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.3. Poskytovatel se zavazuje vyúčtovat uplynulé čtvrtletní účetní období daňovým dokladem (fakturou) vždy do 25. dne následujícího měsíce po uplynutém čtvrtletí.
- 4.4. Daňový doklad je splatný do 30 kalendářních dnů od vystavení.

Článek 5 **Platební a fakturační podmínky**

- 5.1. Smluvní strany si sjednaly závazek odběratele platit cenu odebraných energií zálohově. Čtvrtletní záloha na odebrané energie se skládá ze:

zálohy za elektřinu

19 836,-Kč čtvrtletně bez DPH

4 164,-Kč – sazba DPH 21%

24 000,-Kč čtvrtletně s DPH

- 5.2. Záloha je splatná vždy nejpozději 15-tého dne 1. měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí, a to na účet poskytovatele [REDACTED]
- 5.3. Pokud odběratel některou platbu podle tohoto článku smlouvy neuhradí ve lhůtě splatnosti, má poskytovatel právo od této smlouvy odstoupit. Případným odstoupením od smlouvy z tohoto důvodu není dotčeno právo poskytovatele po odběrateli vymáhat úhradu za odebrané energie. Toto ujednání se pro tyto účely považuje za ujednání nezávislé na zbytku smlouvy a jeho platnost řádným odstoupením poskytovatele od smlouvy nezaniká.
- 5.4. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy.
- 5.5. Jednotlivé zálohy a nedoplatek nebo přeplatek zjištěný při vyúčtování záloh jsou považovány za uhrazené dnem připsání příslušné platby na účet oprávněné smluvní strany. Je-li smluvní strana v prodlení s jejich zaplacením, je jí druhá smluvní strana oprávněna účtovat úrok z prodlení v souladu s platnými právními předpisy (v době sjednání této smlouvy - nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se stanoví výše úroku z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob).
- 5.6. Poskytovatel má právo započíst i nesplacené pohledávky.

Článek 6 Podmínky odběru energií

- 6.1. Odběratel bere na vědomí, že poskytovatel není primárním dodavatelem poskytovaných energií a proto nenese odpovědnost za plynulost jejich dodávek. Poskytovatel rovněž nenese odpovědnost za škody vzniklé přerušením nebo omezením dodávek energií.
- 6.2. Poskytovatel upozorňuje odběratele, že možnost odběru energií podle této smlouvy je limitována těmito technickými parametry – kapacita hlavního jističe I: 800A. Odběratel se zavazuje odebírat energie v souladu s výše uvedenými technickými podmínkami odběru aktuálně nastavené u distributora. Aktuální nastavená měsíční rezervovaná kapacita(MRK) je 20kWh. MRK se nastavuje u distributora 5 pracovních dnů před počátkem kalendářního měsíce vždy na dobu kalendářního měsíce. Změnu MRK zajistí dodavatel u distributora po obdržení žádosti od odběratele, nejpozději však 5 pracovních dnů před počátkem změny.
- 6.3. Odběratel má právo použít odebrané energie i pro potřebu svých poddodavatelů. Nese však za ně plnou odpovědnost a pokud se jeho poddodavatelé dopustí porušení této smlouvy nebo způsobí poskytovateli škodu, ponese veškeré následky odběratel jako by se jednalo o jeho jednání.
- 6.4. Poskytovatel si vyhrazuje právo kontroly způsobu využívání odebíraných energií a stavu technického zařízení připojeného do vnitřní energetické sítě poskytovatele. Odběratel je povinen zajistit, aby jeho zařízení připojená na zařízení poskytovatele byla v takovém technickém stavu, aby nehrozil vznik škody a dále je povinen na požádání předložit revizní zprávy a jiné písemné atesty osvědčující technickou způsobilost jeho zařízení. Neodstraní-li odběratel po upozornění poskytovatele zjištěné závady ve stanovené lhůtě, je poskytovatel oprávněn s okamžitou platností přerušit odběr energií.
- 6.5. Obě smluvní strany jsou povinny se neprodleně vzájemně informovat o všech nastalých skutečnostech, které mohou mít vliv na umožnění odběru energií nebo plnění povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 6.6. Poruší-li odběratel ujednání tohoto článku smlouvy, jedná se o podstatné porušení smlouvy.

Článek 7 Smluvní pokuty

- 7.1. V případě, že odběratel poruší povinnost podle čl. 6.4. smlouvy připojovat jen zařízení v technickém stavu, který nebude hrozit vznikem škody, uhradí poskytovateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, a to za každý případ zvlášť.
- 7.2. V případě, že odběratel poruší povinnost podle čl. 6.4. smlouvy předložit na požádání ve stanovené lhůtě revizní zprávy nebo jiné písemné atesty připojeného zařízení, uhradí poskytovateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, a to za každý případ zvlášť.
- 7.3. Ustanovení této smlouvy o smluvních pokutách se nedotýkají práva vymáhat náhradu škody v plné výši. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 7.4. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě faktury vystavené oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejím doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 7.5. Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne (např. dohodou nebo odstoupením) před jejich zaplacením. To znamená, že zůstane zachováno právo poskytovatele uplatňovat po odběrateli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 8 Zánik závazků

Smluvní strany se dohodly, že smluvní vztah zaniká:

- a) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů;
- b) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení některou ze smluvních stran;
- c) výpovědí bez uvedení důvodu s výpovědní dobou v délce 15 kalendářních dnů, která začíná běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi.

Článek 9 Vypořádání předchozího bezesmluvního odběru elektrické energie

- 9.1. Smluvní strany společně prohlašují, že odběratel v době od 7.6.2017 do dne, který předchází dni nabytí účinnosti této smlouvy, odebíral bez platné smlouvy elektrickou energii ke stejnému účelu, k jakému je sjednána tato smlouva. Odběratel se zavazuje zaplatit poskytovateli níže v čl. 9.2. vypočtenou částku, jako náhradu za bezesmluvní odběr předmětu smlouvy. Poskytovatel s tímto řešením souhlasí a pokud odběratel předmětnou částku uhradí, považuje dluh odběratele z bezesmluvního užívání uhrazený.
- 9.2. Smluvní strany společně prohlašují, že odběratel odebírá z odběrného zařízení poskytovatele elektrickou energii. Za období od 7.6.2017 do 30.6.2017 činí nedoplatek odběratele za odebranou elektrickou energii celkem 7 302,08 Kč s DPH), který je stanovený na základě odečtu elektroměru ke dni 7.6.2017 podle výpočtu ceny energií na základě obdržené faktury č. 20170219, za účtované období. Za období 1.7 do 31.7.2017 je stanovena výše úhrady na základě vystavené faktury č. 20170219 a to ve výši 9 153,22 Kč s DPH.

- 9.3. Součet nedoplatku za období od 7.6.2017 do 31.7.2017 ve výši 16.455,30 Kč s DPH uznává odběratel vůči dodavateli co do důvodu a výše v tomto článku smlouvy správně zjištěný a popsáný a zavazuje se ji zaplatit do 30 dní po podpisu této smlouvy na účet dodavatele uvedeného v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem [REDAKCE] Částka se považuje za zaplacenou připsáním na účet dodavatele.
- 9.4. Výše stanovení ceny za období od 1.8.2017 do 30.9.2017 bude stanoven na základě faktur, které poskytovatel obdrží od svého dodavatele a následně bude vystavena faktura, která bude splatná do 30 dnů od vystavení. Částka se považuje za zaplacenou připsáním na účet dodavatele.

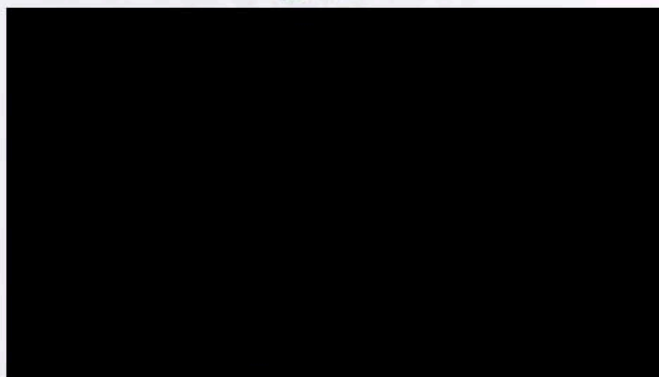
Článek 10 Závěrečná ujednání

- 10.1. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 10.2. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností, není-li doručováno prostřednictvím datové schránky, tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 10.3. Odběratel bere na vědomí, že poskytovatel ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy. Odběratel souhlasí s tím, aby poskytovatel ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromažďoval a zpracovával o odběrateli či jeho statutárních zástupcích údaje v rozsahu titulu, jména a příjmení, rodného čísla nebo data narození, bydliště, telefonního čísla a e-mailové adresy, a to pouze za účelem jejich využití při výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Jiné využití se vylučuje.
- 10.4. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Odběratel přitom bere na vědomí, že poskytovatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 10.5. Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 10.6. Tato smlouva se vyhotovuje v 4 vyhotoveních s platností originálu, přičemž 3 vyhotovení obdrží poskytovatel a 1 vyhotovení obdrží odběratel.
- 10.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 10.8. Poskytovatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Poskytovatel předá odběrateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
- 10.9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

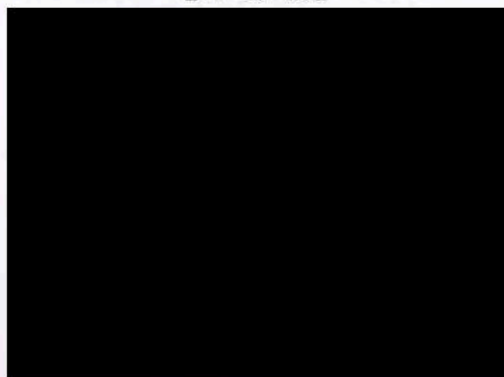
10.10 Nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha č.1: Rozúčtování záloh za služby.

V Praze dne 18.7. 2017



V Olomouci dne 22-09-2017 2017



Příl.č.1

**AGENTURA HOSPODAŘENÍ S NEMOVITÝM MAJETKEM
MINISTERSTVA OBRANY**

Hradební 772/12, P. O. BOX 45, Praha 1 PSČ 110 05; IČ: 60 162 694; IDS hjyaavk

**ROZÚČTOVÁNÍ
ZÁLOH ZA SLUŽBY NA ROK 2017 AŽ 2019**

K smlouvě evid.č.: 6440-003-2017-219

Předmět služby: *odběr elektrické energie pro objektu Třída 1.máje1, Olomouc 772 00*

Nájemce: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Platnost nájemní smlouvy od: 1.10.2017

Přehled poskytovaných služeb a plnění:

Služba	Výše paušálního poplatku bez DPH	DPH 21%	DPH 15%	Výše paušálního poplatku s DPH
Elektrina - čtvrtletní záloha	19 836 Kč	4 164 Kč		24 000 Kč
...				
CELKEM	19 836 Kč	4 164 Kč	0 Kč	24 000 Kč

- Výše paušálního poplatku je stanovena poměrným podílem předpokládané spotřeby odběratele na celkové předpokládané ceně plnění a služeb na předmětu odběru za kalendářní rok.
- Vychází ze skutečné roční ceny poskytovaných služeb a plnění za předchozí kalendářní rok / z předpokládané ceny poskytovaných služeb a plnění v následujícím roce

Způsob výpočtu:

Elektrina:

Celkové roční náklady v roce 2016

Dnů využití v roce 2016

Náklady na jeden den v roce 2016 (167000/365)

Náklady na 1 měsíc v roce 2016 (167000/12)

celková výše paušálního poplatku za elektřinu za měsíc

celková výše paušálního poplatku za elektřinu za čtvrt roku

Platební údaje:

Paušální poplatek platí nájemce bezhotovostně na účet pronajímatele

Platba paušálního poplatku se považuje za řádně a včas uhrazenou připsáním příslušné částky v plné výši na účet pronajímatele ke stanovenému dni splatnosti.

Přehled splátek:

Měsíc	Celková výše paušálního poplatku s DPH	Den splatnosti
Říjen 2017	24 000 Kč	15.10.2017
Leden 2018	24 000 Kč	15.1.2018
Duben 2018	24 000 Kč	15.4.2018
Červenec 2018	24 000 Kč	15.7.2018
Říjen 2018	24 000 Kč	15.10.2018
Leden 2019	24 000 Kč	15.1.2019
Duben 2019	24 000 Kč	15.4.2019
Červenec 2019	24 000 Kč	15.7.2019
Říjen 2019	24 000 Kč	15.10.2019

Zpracoval a za správnost odpovídá:

V Brno dne 15.9.2017