

## SMLOUVA O DÍLO

### „Bytový dům – 8 bytů Pohledy“

kterou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

#### I. Obec Pohledy

Zastoupená: Ing. Irenou Primasovou, starostkou

Se sídlem: Horní Hynčina 89, 56802 Pohledy

IČO: 00277151

Číslo účtu: 10024591/0100

Osoby oprávněné jednat ve věcech smlouvy: Ing. Irena Primasová

Osoby oprávněné k provádění zápisů a podepisování stavebního deníku a k předání staveniště a k podpisu protokolu o předání a převzetí stavby: Ing. Irena Primasová spolu s TDS

(dále jen „**Objednatel**“)

#### II. Název / obchodní firma / jméno a příjmení: APOLO CZ s.r.o.

Zastoupený: Ing. Martin Kozáček

Se sídlem: Tyršova 155, 572 01 Polička

IČO: 27492851

DIČ: CZ27492851

Právnícká / fyzická osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským / Městským soudem v Hradci Králové., pod sp. zn. C22268

Bankovní spojení: 0100

Číslo účtu: 107-2614100267

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. Martin Kozáček

Osoba oprávněná za vedení stavby: Ing. Martin Kozáček

Osoby oprávněné k převzetí staveniště a podpisu protokolu o předání a převzetí stavby:  
Ing. Martin Kozáček

(dále jen „**Zhotovitel**“)

#### I. Základní ustanovení a účel smlouvy

- I.1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- I.2. Smluvní strany prohlašují, že jejich identifikační údaje uvedené v této smlouvě jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek. V případě změny účtu Zhotovitele je Zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; stanoví-li tak zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o DPH**“), musí být nový účet bankovním účtem zveřejněným ve smyslu tohoto Zákona o DPH.
- I.3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
- I.4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
- I.5. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou plnění, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci plnění a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci plnění za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.
- I.6. Účelem smlouvy je výstavba bytových jednotek.
- I.7. Tato smlouva je uzavřena v návaznosti na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „Bytový dům – 8 bytů Pohledy“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“), které bylo realizováno Objednatel v pozici zadavatele veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“).
- I.8. Pojmy s velkými počátečními písmeny definované v této smlouvě mají význam, jenž je jim ve smlouvě připisován. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se smluvní strany dále dohodly, že:
- a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v zadávací dokumentaci a smlouvě;
  - b) Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících ze smlouvy použije subsidiárně.
- I.9. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že Objednatel má zájem na realizaci předmětu této smlouvy v souladu se zásadami odpovědného zadávání veřejných zakázek dle § 6 odst. 4 ZZVZ. Zhotovitel se proto zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy a vůči všem osobám, které se na plnění předmětu této smlouvy podílejí, zajistit dodržování platných a účinných pracovněprávních předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku

mezi směňami, placené přesčasý apod.), právníh předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a právníh předpisů týkajících se ochrany životního prostředí.

- I.10. Zhotovitel prohlašuje, že mu v poskytování plnění dle této smlouvy nebrání opatření přijatá vládou České republiky či jinými příslušnými orgány České republiky nebo Evropské unie v souvislosti s onemocněním COVID-19, výskytem koronaviru SARS CoV-2 či válečným konfliktem na Ukrajině vztahující se na území České republiky nebo k činnosti Zhotovitele (dále jen „**Opatření**“).

## II. Předmět smlouvy

- II.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí stavbu „Bytový dům – 8 bytů Pohledy“ (dále jen „**Stavba**“) v rozsahu dle zejména:

- Projektové dokumentace zpracované projektantem Ing. arch. Helena Říhová, IČO 86963970, se sídlem U Křižovatky 653/6, Lány, 56802 Svitavy (dále jen „**Projektová dokumentace**“), Projektová dokumentace je nedílnou součástí této smlouvy jako přílohy č. 1,
- zadávacími podmínkami veřejné zakázky dle ZZVZ,
- způsobu nakládání s odpady, eliminace prašnosti, hluku, BOZ apod.
- podmínek povolení záměru Stavby (stavební povolení), které bude Zhotoviteli předáno před předáním stanoviště, nedohodnou-li se smluvní strany jinak;
- předpisů upravujících provádění stavebních děl a ustanovení této smlouvy;
- poddodavatelských smluv předložených v rámci zadávacího řízení Veřejné zakázky
- podmínkami dotačního programu z Národního plánu obnovy, Dostupné nájemní bydlení, výzva č. 1/DB/2024.

(dále jen „**Dílo**“).

- II.2. Objednatel předal Zhotoviteli všechny relevantní podklady a dokumentaci, zejména Projektovou dokumentaci, pro účely provedení Díla včetně příslušné dokumentace. Zhotovitel potvrzuje, že převzal od Objednatele všechny relevantní podklady a dokumentaci, zejména Projektovou dokumentaci, pro účely provedení Díla. Za správnost a úplnost takto předané dokumentace odpovídá Objednatel.

- II.3. Součástí Díla je také:

- vyhotovení dokumentace Stavby a Pasportu Stavby ve třech vyhotoveních a geodetického zaměření Stavby včetně geometrického plánu ve třech vyhotoveních. Dokumentace a pasport Stavby a geodetické zaměření Stavby budou Objednateli dodány také v elektronické podobě, a to na technickém nosiči dat ve formátu pro texty \*.docx (\*.rtf), pro tabulky \*.xlsx, pro skenované dokumenty \*.pdf, pro výkresovou dokumentaci \*.dwg a zároveň \*.pdf.

(geodetické zaměření bude vyhotoveno v digitální formě – referenční systém Bpv), ve třech vyhotoveních, nebude-li smluvními stranami dohodnut jiný formát dokumentů;

- zajištění informování přímo dotčených fyzických a právnických osob o době trvání, místě a rozsahu prací prováděných na Stavbě, a to nejpozději 7 pracovních dní před zahájením prací;
- zpracování zprávy o průběhu stavby včetně fotodokumentace ve 3 vyhotoveních včetně elektronické podoby na technickém nosiči dat;
- povinnost Zhotovitele provést vytyčení prostorové polohy Stavby před jejím zahájením odborně způsobilými osobami a ověření výsledku vytyčení úředně oprávněnými zeměměřickými inženýry, bude-li potřebné;
- povinnost Zhotovitele vést stavební deník Stavby;
- povinnost Zhotovitele provádět průběžné testy a komplexní zkoušky dle plánu řízení a kontroly jakosti;
- zabezpečení souhlasu (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací dle platných předpisů, bude-li potřebné;
- zpracování dokumentace dočasného dopravního značení včetně projednání s příslušnými správními orgány, bude-li potřebné;
- osazení a údržba dopravního značení v průběhu provádění stavebních prací dle dokumentace dočasného dopravního značení, včetně uvedení do původního stavu a vrácení jejich správci, bude-li potřebné;
- zachování dopravní obslužnosti okolních objektů a pozemků při realizaci díla,
- uvedení všech povrchů a konstrukcí dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky atd.) před dokončením díla,
- vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s potřebami Zhotovitele, dokumentací předanou Objednatelem, požadavky Objednatele a s platnými právními předpisy, včetně případného zajištění ohlášení dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“);
- zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy,
- zajištění ochrany životního prostředí dle platných právních předpisů při provádění díla,
- umožnit provádění kontrolní prohlídky Stavby dle Stavebního zákona, zejména zajistit účast stavbyvedoucího na této kontrolní prohlídce,
- bezodkladné odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby,

- zajištění funkce odpovědného geodeta po dobu realizace Stavby, bude-li potřebné;
- předání odpadu k odstranění na řízenou skládku nebo jiný způsob jeho odstranění nebo využití v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o odpadech**“); o způsobu nakládání s odpadem bude Objednateli předložen písemný doklad vystavený příslušnou oprávněnou osobou podle Zákona o odpadech;
- případně vzniklý demolovaný a demontovaný materiál se stává odpadem a zhotovitel jako původce odpadu s ním bude nakládat pouze v souladu se Zákonem o odpadech, v platném znění, a jeho prováděcími předpisy,
- zřízení deponie materiálů tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích;
- provedení předepsaných zkoušek dle platných právních předpisů a technických norem, úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou k převzetí Díla;
- návrh provozních řádů a technických zařízení, dodávka všech dokladů o zkouškách, revizích, atestech a provozních návodů a předpisů v českém jazyce (všechny doklady ve 2 listinných vyhotoveních) včetně zaškolení obsluhy, bude-li to potřebné;
- zajištění bezpečných přechodů a přejezdů přes výkopy pro zabezpečení přístupu a příjezdu k objektům, bude-li potřebné;
- udržování Stavbou dotčených povrchů, zpevněných ploch, veřejných komunikací a výjezdů ze staveniště v čistotě a jejich uvedení do původního stavu,
- zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku;
- provedení veškerých geodetických prací a případných doplňujících průzkumů souvisejících s provedením Díla;
- zajištění zpracování všech případných dalších dokumentací potřebných pro provedení Díla;
- mít po celou dobu stavby do doby protokolárního předání a převzetí díla pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činností zhotovitele,
- hlášení archeologických nálezů v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a hrazení všech nákladů souvisejících s prováděním archeologických výzkumů dle ustanovení § 266 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

II.4. Projektová dokumentace pro výběr Zhotovitele a pro provádění Stavby nenahrazuje výrobní dokumentaci. Pokud vyvstane v průběhu realizace Díla nutnost zpracování výrobní dokumentace, zajistí ji Zhotovitel na své náklady.

II.5. Zhotovitel prohlašuje, že mu v rámci veřejné zakázky na stavební práce, které jsou předmětem této smlouvy, byla zpřístupněna Projektová dokumentace a zároveň prohlašuje, že se s ní jako odborně způsobilý seznámil. Zhotovitel také podrobně

prostudoval soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky. Na základě této skutečnosti Zhotovitel prohlašuje, že vynaložil veškerou odbornou péči, kterou na něm lze v rámci zpracování nabídky rozumně požadovat, aby potvrdil, že Dílo lze podle poskytnuté Projektové dokumentace provést v souladu s touto smlouvou tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané.

- II.6. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na realizaci veřejné zakázky, realizované prostřednictvím této smlouvy, v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního poměru založeného touto smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděné v rámci realizace plnění předmětu smlouvy prováděny zhotovitelem či jeho poddodavatelem. Zhotovitel se zavazuje zachovávat férové vztahy ke svým poddodavatelům. Jakýkoliv závazek uzavřený mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy nesmí obsahovat splatnost faktury delší než 30 dnů. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního poměru založeného touto smlouvou zajišťovat ochranu životního prostředí a třídění odpadů na pracovišti dle platných právních předpisů, v souladu se zásadami environmentálně odpovědného zadávání; zejména se zavazuje k šetrnému využívání zdrojů a materiálů, k řádnému managementu nakládání s odpady a k omezení jejich nadbytečné produkce.
- II.7. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění Díla. Pro provedení Díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.
- II.8. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu Díla.
- II.9. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré činnosti a úkony související s provedením Díla nutné pro vydání kolaudačního souhlasu pro Stavbu, zejména vyřizování veškerých povolení, překopů, záborů, souhlasů, oznámení apod.
- II.10. Objednatel se zavazuje dokončené Dílo bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání převzít a zaplatit za ně Zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle této smlouvy. Vadami a nedodělků nebránícími řádnému užívání Díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady a drobné ojedinělé nedodělky, které ani samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu Díla funkčně nebo esteticky, ani užívání předmětu Díla podstatným způsobem neomezují.
- II.11. Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky smlouvy. Vícepráce budou realizovány až po uzavření příslušného dodatku

ke smlouvě. Nezbytným předpokladem uzavření dodatku na realizaci víceprací je soulad se ZZVZ.

- II.12. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.
- II.13. Objednatel předpokládá, že předmět plnění smlouvy bude spolufinancován Evropskou unií – v rámci Národního plánu obnovy, programu Dostupná nájemní bydlení, výzva č. 1/DB/2024.
- II.14. Zhotovitel je povinen se seznámit a aplikovat zásadu „významně nepoškozovat“ (DNSH) životní prostředí při realizaci projektu „Bytový dům – 8 bytů Pohledy“, který bude podpořen ze SFPI s číslem výzvy 1/DB/2024.  
Podmínky zásady významně nepoškozovat jsou součástí dokumentů k výzvě SFPI <https://sfpi.cz/dostupne-bydleni-dokumenty-k-vyzve-c-1/>
- II.15. Zhotovitel je povinen při realizaci akce průběžně vyplňovat protokol o plnění zásady DNSH, který je přílohou č. 9 zadávací dokumentace. Součástí předávací dokumentace o ukončení realizace akce bude vyplněný, potvrzený protokol DNSH včetně příloh a nezbytných dokumentů vyplývajících z tohoto protokolu.
- II.16. Zhotovitel je oprávněn použit pro provádění stavebních prací, dodávek a služeb poddodavatele. Seznam poddodavatelů je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2. Za poddodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro Zhotovitele. Zhotovitel je povinen po podpisu smlouvy informovat Objednatele o poddodavatelích, kteří budou zapojeni do realizace díla, a to předložením identifikačních údajů takových poddodavatelů.

### III. Cena díla a platební podmínky

- III.1. Cena díla zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení Díla v rozsahu dle této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného Díla dle této smlouvy.
- III.2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné Dílo v rozsahu této smlouvy, která byla sjednána na **základě výsledku zadávacího řízení Veřejné zakázky** a činí:  
**31 278 359,88,- Kč bez DPH**
- III.3. Cena Díla je stanovena Zhotovitelem na základě položkového rozpočtu, který je součástí jeho nabídky. Položkový rozpočet je přílohou této smlouvy jako příloha č. 3. Zjištěné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu, přičitatelné zhotoviteli, nemají vliv na smluvní cenu Díla, na rozsah Díla ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě.

III.4. Uvedená cena za Dílo bez DPH je cenou nejvýše přípustnou, kterou nelze překročit, a která zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním Díla.

Uvedenou cenu za Dílo je možné měnit pouze jestliže:

- a) před nebo v průběhu realizace Díla dojde ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu Díla; v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných ke dni zdanitelného plnění,
- b) v případě změny v předmětu a rozsahu Díla oproti zadávací dokumentaci, požadované Objednatelům nebo vyvolané objektivní potřebou řádného a úplného dokončení díla.
- c) Objednatel požaduje práce, dodávky nebo služby, které nejsou uvedeny v předmětu Díla;
- d) Objednatel požaduje vypustit některé práce, dodávky nebo služby předmětu Díla;
- e) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od Projektové dokumentace předané Objednatelům.

Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude schválena smluvními stranami formou uzavření dodatku ke smlouvě. Bez platného a účinného dodatku k této smlouvě nemá Zhotovitel právo na úhradu ceny za dodatečné stavební práce, dodávky a služby.

Změna ceny za řádné provedení díla se realizuje dohodou smluvních stran, pokud se Objednatel se Zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na provedení i jiných prací, služeb nebo dodávek než těch, které byly obsahem této smlouvy, nebo na vyloučení některé práce, služby, nebo dodávky z předmětu plnění nebo na jiných rozhodných skutečnostech.

Nastane-li některá ze situací, za kterých je možná změna sjednaných cen, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny sjednaných cen a předložit písemný požadavek na změnu sjednaných cen Objednateli k odsouhlasení.

Písemný požadavek Zhotovitele nezakládá právo Zhotovitele na jednostranné zvýšení sjednané ceny. Jednání o zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou a podmínek vyplývajících ze ZZVZ.

V případě změn u prací, které jsou obsaženy v Položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu.

V případě změn u prací, které nejsou obsaženy v Položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě 90% jednotkové ceny v cenové soustavě RTS.

Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené v tomto odstavci smlouvy budou vždy předem sjednány písemným dodatkem k této smlouvě, není-li ve smlouvě stanoveno jinak. Veškeré změny Díla musí být v souladu se ZZVZ.

- III.5. Zálohy na platby nejsou sjednány. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli zálohy.
- III.6. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese veškerou odpovědnost zhotovitel.
- III.7. Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“), na hrazení ceny za Dílo postupně (dílčí plnění) na základě dílčích daňových dokladů (faktur).
- III.8. Faktury budou vystavovány zpravidla měsíčně dle skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb na základě Objednatelem schválených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených stavebních prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů položkového rozpočtu Zhotovitele pro ocenění dokončených částí Díla. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli výše uvedenou smluvní cenu na základě Zhotovitelem uplatněných dílčích daňových dokladů/faktur vystavených měsíčně a konečného daňového dokladu/faktury, které budou mít stanovené náležitosti podle smlouvy a na základě podmínek dále v této smlouvě specifikovaných.
- III.9. Soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb bude dokládán v součinnosti s Objednatelem v členění dle předloženého položkového rozpočtu v souladu s podmínkami dotačního programu. Objednatel má právo požadovat po Zhotoviteli fakturaci některých výdajů oddělenou fakturou, nebo jejich odlišení na jedné faktuře, z důvodu rozlišení způsobilých a nezpůsobilých výdajů projektu, rozdělení ceny Díla na části z důvodu financování, nebo jiných relevantních důvodů, a to nejpozději při schvalování měsíčního vyúčtování
- III.10. Lhůta splatnosti daňových dokladů/faktur je 30 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu/faktury odsouhlaseného smluvními stranami Objednateli. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
- III.11. Nebude-li na daňovém dokladu/faktuře uvedeno jinak, bude Objednatel hradit fakturovanou částku vždy na ten účet Zhotovitele, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup dle § 109 odst. 2 písm. c) Zákona o DPH.
- III.12. Pokud je v okamžiku fakturace o Zhotoviteli zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem a vzniká tak ručení dle § 109 odst. 3 Zákona o DPH, bere Zhotovitel na vědomí, že Objednatel je bez dalšího oprávněn zaplatit na účet Zhotovitele pouze fakturovanou částku bez DPH; Objednatel v takovém případě zaplatí DPH přímo na účet správce daně. O takovémto postupu Objednatel dodatečně písemně informuje Zhotovitele.
- III.13. Daňový doklad/faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle Zákona o DPH a požadavky dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a to podle jejich znění účinného v době jejich vystavení, a dále je třeba na fakturu uvést označení a registrační číslo projektu, které Objednatel sdělí Zhotoviteli po nabytí účinnosti smlouvy. V případě, že daňový doklad/faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět

Zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu/faktury Objednateli.

- III.14. V souladu se Zákonem o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění v rozsahu skutečně provedeného plnění za kalendářní měsíc. Dílčí plnění odsouhlasené Objednatel v soupisu skutečně provedených prací a v zjišťovacím protokolu se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné poslední pracovní den kalendářního měsíce. Zhotovitel vystaví na měsíční zdanitelné plnění dílčí daňový doklad/fakturu včetně DPH, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací a zjišťovací protokol, tj. soupis provedených prací, poskytnutých služeb a dodávek – obojí podepsané Zhotovitelem a odsouhlasené (tj. podepsané) osobou vykonávající technický dozor stavebníka. Výše dílčího daňového dokladu/faktury v Kč bude odpovídat součtu oceněných provedených dodávek, prací a služeb. Právo Zhotovitele na vystavení měsíčního zdanitelného plnění/faktury včetně DPH vzniká až po podpisu soupisu provedených prací osobou vykonávající za Objednatele technický dozor.
- III.15. Zjišťovací protokol je Zhotovitel povinen zpracovat a Objednateli předat jak v listinné, tak v elektronické podobě. Jednotlivé zjišťovací protokoly jsou nedílnou součástí měsíčních faktur.
- III.16. Právo Zhotovitele na vystavení konečného daňového dokladu/faktury vzniká až po podpisu protokolu o předání a řádného provedení a předání Díla oběma smluvními stranami bez vad a nedodělků, případně po odstranění vad a nedodělků, s nimiž bylo Dílo převzato. Přílohou konečného daňového dokladu/faktury bude soupis všech uhrazených daňových dokladů/faktur.
- III.17. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že Zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu s Projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny Objednatele.
- III.18. Objednatel, příjemce plnění, prohlašuje, že plnění, které je předmětem smlouvy, nepoužije pro svou ekonomickou činnost, ale výlučně pro účely související s jeho činností při výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 3 Zákona o DPH). Z uvedeného důvodu se na toto plnění nevztahuje režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e uvedeného zákona a Zhotovitelem bude vystavena faktura za předmětné plnění včetně daně z přidané hodnoty.
- III.19. Daňový doklad/faktura je považován za uhrazený okamžikem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele.
- III.20. Daňový doklad musí obsahovat název a číslo projektu, bez uvedení je faktura neúplná a Objednatel má právo ji Zhotoviteli vrátit.
- III.21. Zhotovitel se rovněž zavazuje zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, prostřednictvím kterých bude realizovat Dílo, resp. jeho část dle této smlouvy. Za řádné a včasné plnění dle předcházející věty se považuje plné uhrazení poddodavatelem řádně vystavených faktur za předmět smlouvy, resp. jeho část, a to

vždy do 30 kalendářních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění předmětu smlouvy, resp. jeho části.

#### **IV. Termín plnění, místo plnění, podmínky plnění**

- IV.1. Termín pro provedení a dokončení plnění veřejné zakázky je do 16 měsíců od předání staveniště, nejpozději však do 30. 6. 2027. A to včetně kolaudace, tj. včetně všech souvisejících činností, jako je kolaudace a uvedení Stavby do provozu. Tento termín je závazný a jeho dodržení je klíčové pro splnění smluvních povinností. Jakékoli prodloužení termínu není možné, hrozí riziko sankcí nebo dalších právních důsledků. Realizace stavebních prací zahrnuje dokončení všech stavebních, technických a bezpečnostních opatření, aby byla stavba připravena k předání a řádnému užívání dle stanovených předpisů a norem.

Práce Zhotovitele na realizaci Díla budou zahájeny na písemnou výzvu Objednatele dnem protokolárního předání a převzetí staveniště. K protokolárnímu převzetí a předání staveniště dojde na základě výzvy k převzetí staveniště ze strany Objednatele, a to nejpozději do 5 dnů od doručení této výzvy Objednateli Zhotoviteli k předání a převzetí staveniště. Předpokládaný termín předání staveniště: únor 2026

- IV.2. Zhotovitel je oprávněn Dílo předat před sjednanou dobou, pokud k tomu Objednatel udělí písemný souhlas. Osobou oprávněnou k udělení souhlasu s předčasným plněním je osoba oprávněná jednat za Objednatele ve věcech technických.
- IV.3. Místo plnění je vymezeno následovně: parc. č. st. 1932 a p. č. 67, 68, 72 a 1706/59k. ú. Horní Hynčina, obec Pohledy.
- IV.4. V případě omezení postupu prací vlivem nepříznivých klimatických podmínek bude jednáno o možnosti přerušení běhu lhůty dle odst. IV.1 tohoto článku smlouvy (tzn. že doba, na kterou budou práce přerušeny, se nebude započítávat do lhůty dle čl. IV.1 této smlouvy). Omezení postupu prací dle tohoto odstavce bude posuzováno ve vztahu k možnosti provádění Díla dle předepsaných technologických postupů. Doba, na kterou se přeruší běh lhůt dle odst. IV.1 tohoto článku smlouvy, bude zahájena zápisem do stavebního deníku a ukončena výzvou Objednatele k opětovnému zahájení prací, uvedenou ve stavebním deníku. Oba tyto zápisy ve stavebním deníku musí být odsouhlaseny a podepsány smluvními stranami. Přerušení doby plnění sjednané výše uvedeným způsobem není nutno upravit dodatkem ke smlouvě.
- IV.5. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace Díla dle této smlouvy bude poskytovat Objednatelům určenému koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „**Koordinátor BOZP**“) nezbytnou součinnost k plnění povinností vyplývajících ze zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen zejména předat Koordinátorovi BOZP veškeré jím vyžádané podklady a informace nezbytné pro jeho činnost, včetně informací o fyzických osobách, které se mohou zdržovat na staveništi.

- IV.6. V případě, že Koordinátor BOZP, osoba vykonávající za Objednatele inženýrsko – investorskou činnost na stavbě (dále jen „**Osoba vykonávající technický dozor stavebníka**“), Objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce na staveništi z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na lhůty plnění Díla uvedené v odst. IV.1 tohoto článku smlouvy.
- IV.7. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění Díla rozhodnout z důvodu nedostatku finančních prostředků o přerušení provádění prací na Díle. Zhotovitel v takovém případě bez zbytečného odkladu po doručení písemného rozhodnutí dle předchozí věty přeruší provádění prací na Díle a provede nezbytné zabezpečovací práce tak, aby bylo zabráněno případným škodám na rozpracovaném Díle. O dobu přerušení provádění prací na Díle se prodlužuje lhůta pro splnění Díla. Zhotovitel je povinen zahájit provádění prací na rozpracovaném Díle neprodleně po obdržení písemného pokynu Objednatele. Přerušením provádění prací na Díle není dotčena povinnost Zhotovitele zajistit hlídání staveniště.
- IV.8. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění Díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření, opatření vedoucích k požární ochraně prováděného Díla a opatření k ochraně životního prostředí, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy, zejména je povinen:
- a) učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého a k ochraně prováděného Díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené Dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na staveništi nebo v jeho blízkosti odstraněno,
  - b) zabezpečit a udržovat na vlastní náklad veškerá opatření a dozor v době a na místech, kde je to nezbytně nutné nebo kde je to požadováno příslušnými předpisy nebo příslušným oprávněným orgánem veřejné správy pro bezpečnost osob, Díla nebo zachování veřejného pořádku,
  - c) učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo něj v rozsahu, jenž účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví či majetku občanů, znečišťování ovzduší a půdy i dalším negativním vlivům na životní prostředí, které mohou v příčinné souvislosti s prováděním díla nastat. Zhotovitel se zavazuje třídit vyprodukovaný odpad a tento následně vhodným způsobem recyklovat. Zhotovitel je dále povinen dodržovat při realizaci díla platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a další předpisy související s ochranou životního prostředí.

## **V. Práva z vadného plnění a záruka za jakost**

- V.1. Zhotovitel především odpovídá za správnost a úplnost provedení Díla a za správnost a úplnost provedení prací uvedených ve smlouvě, a to podle smlouvy, Projektové dokumentace, technologických předpisů a postupů, veškerých platných norem a souvisejících platných předpisů.
- V.2. Zhotovitel dále odpovídá za to, že celé Dílo i každá jejich jednotlivá část, bude prosto jakýchkoliv vad, ať už věcných, právních nebo ostatních. Dílo nebo jejich část má vady, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, zejména neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou, dokumentací, Projektovou dokumentací, Objednatelem, platnými a účinnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.
- V.3. Objednatel má právo z vadného plnění, a to z vad, které má Dílo při převzetí Objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí Díla Objednatelem, pokud je Zhotovitel způsobil porušením své povinnosti.
- Zhotovitel poskytuje Objednateli na provedené Dílo záruku za jakost (dále jen „**Záruka**“) v délce 60 měsíců na stavební práce (dále též „**Záruční doba**“).
- Záruční doba začíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí Díla oběma smluvními stranami. Záruční doba se zastavuje po dobu, po kterou nemůže Objednatel Dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost Zhotovitel.
- V.4. Vady Díla dle odst. V.3. tohoto článku smlouvy a vady, které se projeví během Záruční doby, budou Zhotovitelem odstraněny bezplatně.
- V.5. Veškeré vady Díla bude Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:
- a) e-mail: [apolo@apolocz.cz](mailto:apolo@apolocz.cz) nebo
  - b) adresu: Tyršova 155, 572 01 nebo
  - c) do datové schránky: vnpmsxz.
- V.6. Záruční vady na Díle lze uplatnit do posledního dne Záruční doby, přičemž i oznámení o vadě na Díle odeslané Objednatelem v poslední den Záruční doby se považuje za včas uplatněné.
- V.7. Objednatel má právo na odstranění vady opravou nebo přiměřenou slevu z ceny Díla; je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby plnění má Objednatel.
- V.8. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 7 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady neodkladně, nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení o vadě. Nezapočne-li Zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, je Objednatel oprávněn

požadovat přiměřenou slevu z ceny Díla, zajistit odstranění vady na náklady Zhotovitele u jiné odborné osoby nebo vady odstranit sám. Vada bude odstraněna nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, v případě havárie nejpozději do 48 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

- V.9. Provedenou opravu vady Zhotovitel Objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne Zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle odstavce V.3. tohoto článku smlouvy.
- V.10. Odstranění vady nemá vliv na nárok Objednatele vůči Zhotoviteli na zaplacení smluvních pokut a náhradu škod souvisejících s vadami Díla.
- V.11. Zhotovitel je rovněž odpovědný za jakékoliv ztráty nebo škody na Díle či majetku Objednatele jakož i třetích osob způsobené Zhotovitelem nebo jeho poddodavateli v průběhu provádění jakýchkoliv prací a služeb při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle smlouvy.
- V.12. Zhotovitel je povinen v termínech dle odstavce V.8. tohoto článku smlouvy nastoupit k odstraňování vad Díla i tehdy, neuznává-li odpovědnost za vady či příčiny, které tuto nutnost vyvolaly. V případě, že Zhotovitel prokáže, že vady odstranil, přestože se nejednalo o vady Díla, za které odpovídá, náleží mu úhrada prokázaných a přiměřených nákladů, které na odstranění takových vad účelně vynaložil.
- V.13. Bude-li Zhotovitel v prodlení s nastoupením k odstraňování vad, popř. s odstraňováním vady delším jak 5 pracovních dnů od termínu dle odstavce V.8. tohoto článku smlouvy, má Objednatel právo zadat odstranění vad jinému zhotoviteli, popř. vady odstranit samostatně. Objednateli v takovém případě vzniká nárok, aby mu Zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou Objednatel v důsledku tohoto postupu vynaložil, a to v rozsahu přiměřeném okolnostem případu a místě plnění.

## **VI. Nebezpečí škody**

- VI.1. Nebezpečí škody na zhotovovaném Díle nese Zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí Díla Objednatelem.
- VI.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- VI.3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
- VI.4. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání Díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků Zhotovitele dle této smlouvy.
- VI.5. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem pojistného plnění ve výši

odpovídající min. ceny díla. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody. Zhotovitel je povinen tuto pojistnou smlouvu (případně pojistný certifikát či jiný srovnatelný dokument) předložit Objednateli nejpozději při předání staveniště; dále pak v průběhu realizace Díla vždy na žádost Objednatele, a to nejpozději do 3 kalendářních dnů od vyzvání.

## **VII. Práva a povinnosti Smluvních stran**

- VII.1. Není-li stanoveno ve smlouvě výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a následujícími Občanského zákoníku.
- VII.2. Zhotovitel je povinen do 14 kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy Objednateli a Koordinátorovi BOZP písemně sdělit veškeré údaje, které jsou předmětem oznámení o zahájení prací minimálně v rozsahu „Přílohy č. 4 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích“, a to zejména odstavců č. 4, 5, 9, 10 a 11.
- VII.3. Dílo je provedeno, je-li dokončeno (tj. Objednateli je předvedena způsobilost Díla sloužit svému účelu) a předáno Objednateli.
- VII.4. Předání a převzetí Díla bude provedeno v místě plnění dle této smlouvy, a to způsobem uvedeným dle této smlouvy.
- VII.5. Vlastníkem Díla je Objednatel. Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle až do doby protokolárního předání a převzetí Díla jako celku Objednatelem. Zhotovitel nese do doby protokolárního předání a převzetí Díla nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení Díla.
- VII.6. Zhotovitel ani osoba s ním propojená nesmí za Objednatele vykonávat inženýrsko-investorskou činnost na stavbě (technický dozor stavebníka).
- VII.7. Zhotovitel je povinen při provádění Díla postupovat s odbornou péčí. Dodávky, práce a služby Zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní Dílo odpovídající podmínkám stanoveným smlouvou.
- VII.8. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit poddodavatele, s jehož pomocí prokázal kvalifikaci v zadávacím řízení Veřejné zakázky. Nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel prokázal za Zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit poddodavatele uvedené v příloze č. 3 smlouvy. Zhotovitel je také oprávněn v průběhu trvání této smlouvy uzavřít nové poddodavatelské závazky v rámci provádění Díla. Změna v osobě poddodavatele nebo nový poddodavatelský vztah podléhá předchozímu písemnému schválení Objednatelem. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou v osobě poddodavatele nebo s novým poddodavatelským vztahem do 10 kalendářních dnů od doručení žádosti Zhotovitele včetně potřebných dokladů Objednateli. Informační povinnost Zhotovitele dle § 105 odst. 3 ZZVZ tímto ustanovením není dotčena.

- VII.9. Objednatel si vyhrazuje právo odmítnout ty poddodavatele, kteří nemají podle jeho hodnocení dostatečné schopnosti a zkušenosti s dílem obdobného charakteru, nebo u nichž mu jsou známy případy, kdy nedostáli svým závazkům, nebo kdy jejich finanční a technická pozice negarantuje spolehlivě plnění závazků ze smlouvy nebo kdy tito nedisponují potřebnou kvalifikací. Objednatel je oprávněn odmítnout přijetí dodávek, prací nebo služeb, k jejichž dodání, provedení nebo zhotovení použil Zhotovitel poddodavatele, který nesplňuje požadavky tohoto článku smlouvy.
- VII.10. Za objednatele má právo udělit písemný souhlas se změnou poddodavatele, odmítnout poddodavatele nebo přijetí dodávek, prací nebo služeb od nezpůsobilého poddodavatele též osoba oprávněná jednat za Objednatele ve věcech technických.
- VII.11. Jakýkoliv výše uvedený souhlas Objednatele v žádném případě nezbavuje Zhotovitele závazků, povinností a odpovědností vyplývajících ze smlouvy.
- VII.12. Zhotovitel je povinen Dílo provést ve sjednané době a v souladu s platnými právními předpisy a dalšími podmínkami stanovenými smlouvou. Zhotovitel je povinen při realizaci Díla dodržovat zejména veškeré normy a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, pokud se vztahují k prováděnému Dílu a týkají se činnosti Zhotovitele, bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje zajistit v rámci provádění Díla především veškeré práce dle požadavků Objednatele a úplné a včasné provedení všech prací nutných pro řádné dokončení Díla bez vad a další plnění, jejichž provedení je pro řádné a včasné dokončení Díla nezbytné.
- VII.13. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného Díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, Projektové dokumentaci, stavebnímu povolení, zadání Veřejné zakázky a této smlouvě.
- VII.14. Zhotovitel odpovídá za požadovanou jakost a kompletnost Díla, za použitý materiál, konstrukci zařízení, za kvalitu a úplnost montáže, stavebních prací a funkcí Díla. Dále také odpovídá za to, že Dílo má vlastnosti stanovené Projektovou dokumentací, platnými právními předpisy, všeobecně závaznými technickými předpisy, veškerými platnými technickými normami, které se vztahují k činnosti Zhotovitele v rámci plnění smlouvy, dále vlastnosti dohodnuté smlouvou, eventuálně vlastnosti obvyklé.
- VII.15. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti Díla.
- VII.16. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí Díla.
- VII.17. Zhotovitel se zavazuje zabezpečovat plnění Díla prostřednictvím osob, jejichž prostřednictvím prokázal v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku splnění kvalifikačních požadavků (technické kvalifikace). V případě změny těchto osob je Zhotovitel povinen vyžádat si předchozí písemný souhlas Objednatele. Nová osoba

Zhotovitele musí disponovat minimálně stejnou úrovní kvalifikace, kterou disponovala osoba původní, což je Zhotovitel povinen Objednateli doložit odpovídajícími dokumenty. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou osoby do 10 kalendářních dnů od doručení žádosti Zhotovitele včetně potřebných dokladů.

- VII.18. Objednatel si vyhrazuje právo odmítnout novou osobu, která nedisponuje potřebnou kvalifikací. Objednatel je oprávněn odmítnout přijetí dodávek, prací nebo služeb, k jejichž dodání, provedení nebo zhotovení použil Zhotovitel osoby, které nesplňují požadavky tohoto článku smlouvy.
- VII.19. Za Objednatele má právo udělit písemný souhlas se změnou osoby, odmítnutí osoby nebo přijetí dodávek, prací nebo služeb od nezpůsobilé osoby též osoba vykonávající Technický zástup Objednatele.
- VII.20. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby zorganizovat jednání či porady za účelem koordinace postupu při řádném plnění Díla za účasti zástupců Objednatele, případně dalších účastníků. O všech jednáních či poradách bude Zhotovitel informovat Objednatele vždy minimálně 5 pracovních dnů přede dnem konání jednání či porady. Zhotovitel je povinen se účastnit jednání či porady svolaných Objednatelem, o kterých byl informován alespoň 5 pracovních dnů předem.
- VII.21. Povinnosti stavbyvedoucího (osoby, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby ve smyslu Stavebního zákona):
- a) účastní se kontrolních dnů Stavby a kontrolních prohlídek Stavby, vyjma objektivní nemožnosti (např. nemoc), jakož je povinen být pravidelně přítomen na stavbě za účelem nezbytného dozoru nad jejím průběhem,
  - b) aktivně se účastní předávání Stavby Objednateli a provádění zkoušek a kontroly odstranění závad zjištěných při přebírání Stavby Objednatelem nebo provedených zkouškách, přičemž aktivní účastí se rozumí účast při prohlídce Stavby Objednatelem či Technickým zástupcem Objednatele,
  - c) aktivně se účastní kolaudačního řízení a při kontrole odstranění kolaudačních závad Stavby.
- VII.22. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření smlouvy jsou informace uvedené v čestném prohlášení (omezující opatření ve vztahu k sankcím spojeným s porušováním mezinárodních práv a konfliktem na Ukrajině) předloženém v jeho nabídce v souladu se zadávací dokumentací Veřejné zakázky pravdivé.
- VII.23. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů, informuje Objednatele o tom, že se dozvěděl o některé z následujících skutečností:
- a) osobě, na kterou se vztahují mezinárodní sankce závazné pro Objednatele zakazující vůči takové osobě převod peněžních prostředků<sup>1</sup>, vzniklo právo na

---

<sup>1</sup> zejména nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (ve znění

převod peněžních prostředků, které Zhotovitel obdržel nebo má obdržet od Objednatele za plnění smlouvy,

- b) Zhotovitel se stal osobou, na kterou se vztahují mezinárodní sankce závazné pro Objednatele zakazující vůči takové osobě převod peněžních prostředků<sup>2</sup>.

- VII.24. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně 10 let od data dokončení Díla, pokud není ve Specifických či jiných pravidlech uvedeno jinak. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být použita tato delší lhůta.
- VII.25. Zhotovitel je povinen minimálně 10 let od data ukončení Díla poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centra, MMR, MF, Evropské komise, Evropského účetního dvora (dále také „EÚD“), Nejvyššího kontrolního úřadu (dále také „NKÚ“), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- VII.26. Zhotovitel se zavazuje poskytnout přiměřený přístup zástupcům Objednatele, zástupcům poskytovatele dotace, či jiným příslušným kontrolním úřadům do míst a lokalit plnění smlouvy, a to včetně svých informačních systémů, a dále k dokumentům a databázím týkajícím se technického a finančního řízení projektu a učinit veškeré kroky pro usnadnění jejich práce. Přístup bude těmto zástupcům umožněn na základě zachování mlčenlivosti ve vztahu k třetím stranám. Zhotovitel zajistí, aby dokumenty byly snadno přístupné a uloženy tak, aby přezkoumání usnadnilo.
- VII.27. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že práva výše uvedených kontrolních institucí provádět audity, kontroly a ověření se budou stejnou měrou vztahovat, a to za stejných podmínek a podle stejných pravidel na jakéhokoli poddodavatele či jakoukoli jinou stranu, která má prospěch z finančních prostředků poskytnutých v rámci této smlouvy.

## **VIII. Kontrola provádění díla**

VIII.1. Zhotovitel je povinen:

- provést Dílo řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR; Dílo musí odpovídat příslušným právním předpisům, Projektové dokumentaci, normám nebo jiné dokumentaci vztahující

---

pozdějších aktualizací) a nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska (ve znění pozdějších aktualizací)

<sup>2</sup> zejména nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (ve znění pozdějších aktualizací) a nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska (ve znění pozdějších aktualizací)

se k provedení Díla a umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno;

- dodržovat při provádění Díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny Objednatele a poskytnout mu požadovanou dokumentaci a informace;
- účastnit se na základě pozvánky Objednatele všech jednání týkajících se předmětného Díla;
- dbát při provádění Díla na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí.

- VIII.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla prostřednictvím pověřených osob. Zhotovitel je povinen pověřeným osobám nebo jejich zástupcům umožnit v průběhu realizace smlouvy kontrolu a vyzkoušení Díla a jakékoliv jeho části, včetně dodávek, prací, služeb, výkresů a dokumentace, aby se mohli ujistit, že jsou v souladu se smlouvou. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta, poskytovateli dotace (Ministerstvo práce a sociálních věcí, příp. osoba jím pověřená) a výkon činnosti Koordinátora BOZP a umožnit osobám, které je vykonávají, vstup na stavbu a staveniště a zajistit jim v rámci zařízení staveniště v přiměřeném rozsahu podmínky pro výkon jejich činnosti.
- VIII.3. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele v dostatečném předstihu, nejpozději však 3 pracovní dny předem, o připravované kontrole nebo zkoušce tak, aby se jí Objednatel mohl zúčastnit.
- VIII.4. Zhotovitel je dále povinen vyzvat Objednatele k prověření všech prací, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva musí být Objednateli doručena písemně nejméně 3 pracovní dny předem. V případě, že se Objednatel v této lhůtě nedostaví, ačkoli byl řádně vyzván, a bude-li následně požadovat odkrytí nebo zpřístupnění takových prací, je povinností Zhotovitele takové odkrytí či zpřístupnění provést. Náklady dodatečného odkrytí nebo zpřístupnění nese Objednatel, neprokáže-li se, že Zhotovitel porušil své povinnosti při řádném provádění Díla nebo části Díla nebo nesplnil povinnost vyzvat Zhotovitele stanovenou v tomto odstavci smlouvy.
- VIII.5. Pokud by jakákoliv kontrolovaná nebo zkoušená část Díla včetně prací, služeb a dodávek nevyhovovala specifikacím dle smlouvy, má Objednatel právo takovou část díla, práci, službu nebo dodávku odmítnout a požadovat po Zhotoviteli buď nové nezávadné plnění nebo bezúplatné provedení veškerých potřebných změn nebo úprav. Zhotovitel v tomto případě ponese i veškeré náklady a výdaje Objednatele.
- VIII.6. Jakákoli v tomto článku výše uvedená služba, práce nebo dodávka není změnou Díla a Zhotovitel z toho důvodu nemůže měnit termín dokončení Díla ani výslednou cenu Díla.
- VIII.7. Zhotovitel bude Objednateli předávat bez odkladu, nejpozději ve lhůtě 7 kalendářních dnů příslušná osvědčení o jakosti, atesty či certifikáty a podrobné písemné zprávy o výsledcích všech provedených zkoušek nebo kontrol.

- VIII.8. Veškeré náklady s těmito zkouškami a kontrolami, včetně nákladů na opakování kontrol nebo zkoušek a zabezpečení těchto činností, vyvolané takovými službami, pracemi nebo dodávkami a včetně nákladů vyvolaných náhradou částí zničených během zkoušek, hradí Zhotovitel a jsou zahrnuty v ceně Díla.
- VIII.9. Žádné z výše uvedených ustanovení v žádném případě nezprošťuje Zhotovitele odpovědnosti za kontroly, zkoušky, jakost, záruky či za jiné závazky podle smlouvy.
- VIII.10. Zhotovitel je povinen zajistit činnost odpovědného geodeta Díla pro celé Dílo.
- VIII.11. Zhotovitel odpovídá za to, že zaměstnanci Zhotovitele a jeho poddodavatelů budou seznámeni a budou dodržovat, při pobytu a práci na staveništi, obecně platné předpisy, pokyny orgánů státního dozoru České republiky pro předmětné oblasti, jakož i předpisy a pokyny Objednatele. Zaměstnanci Zhotovitele a jeho poddodavatelů v souvislosti s plněním smlouvy jsou povinni dodržovat zákony a předpisy, včetně zákonů a předpisů týkajících se bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví.
- VIII.12. Zhotovitel odpovídá za závadné látky a veškeré odpady vzniklé v souvislosti s plněním díla. Zhotovitel je povinen v souladu s právními předpisy s nimi nakládat a zabezpečit jejich uskladnění a následnou likvidaci na vlastní náklady. Způsob likvidace či naložení s odpady bude předem vždy odsouhlasen Objednatelem. Objednatel si vyhrazuje právo rozhodnout o jiném způsobu naložení s odpady.
- VIII.13. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti s Dílem vést stavební deník v souladu se Stavebním zákonem. Do stavebního deníku zapisuje všechny údaje důležité pro plnění smlouvy, zvláště údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě. Zhotovitel je povinen předkládat stavební deník Objednateli ke kontrole a k podpisu 1x týdně.
- VIII.14. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku budou zapisovat zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím Zhotovitele nebo jeho zástupcem.
- VIII.15. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
- a) časový postup prací a jejich kvalitu,
  - b) druh použitých materiálů a technologií,
  - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti DPS, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
  - d) stanovení lhůt k odstranění zjištěných vad a nedodělků.
- VIII.16. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko. Do deníku je oprávněna provádět záznamy také Osoba vykonávající technický dozor stavebníka, autorský dozor a Koordinátor BOZP.

- VIII.17. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od zmocněných zástupců Objednatele je stavbyvedoucí Zhotovitele povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
- VIII.18. Zápisem ve stavebním deníku nelze obsah této smlouvy měnit.
- VIII.19. Zhotovitel je dále oprávněn vyjadřovat se k zápisům do bezpečnostního deníku, který ke stavbě povede koordinátor BOZP a je povinen neprodleně respektovat požadavky koordinátora BOZP v deníku uvedené.
- VIII.20. Do bezpečnostního deníku budou zaznamenávány veškeré skutečnosti týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména pak tyto skutečnosti:
- a) seznámení s místními riziky za účelem předcházení ohrožení života a zdraví osob, které se s vědomím zhotovitele mohou zdržovat na staveništi (pokud stavební práce probíhají za provozu),
  - b) seznámení s plánem BOZP na staveništi,
  - c) zápisy z pravidelných kontrolních dnů BOZP,
  - d) nedostatky zjištěné při pochůzkách na stavbě včetně uložení opatření k nápravě,
  - e) oznámení o nepřijetí uložených opatření k nápravě,
  - f) koordinace s techniky BOZP jednotlivých poddodavatelů,
  - g) koordinace činností jednotlivých poddodavatelů s cílem vyloučení bezpečnostních kolizí,
  - h) kontrola dodržování čistoty a pořádku na staveništi.
- VIII.21. Režim tohoto deníku se přiměřeně řídí předchozími ustanoveními o stavebním deníku.
- VIII.22. Zápisem v bezpečnostním deníku nelze obsah této smlouvy měnit.
- VIII.23. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo Zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Informace dle předchozí věty budou Objednateli zaslány elektronickou poštou (na adresu: [starosta.pohledy@email.cz](mailto:starosta.pohledy@email.cz) a následně písemně. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele zejména:
- a) zjistí-li při provádění Díla skryté překážky bránící řádnému provedení Díla. Zhotovitel je povinen navrhnout Objednateli další postup;
  - b) o případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací;
  - c) zjistí-li v Projektové dokumentaci stavby vady. Objednatel se na základě informace Zhotovitele vyjádří, zda budou vady odstraněny, či na provedení Díla dle vadné Projektové dokumentace trvá. Pokud se Objednatel rozhodne vady odstranit a jejich odstranění bude trvat déle než týden, dohodnou se Zhotovitel a Objednatel na dalším postupu do doby odstranění vady.

- VIII.24. Zhotovitel zabezpečí veškerá potřebná povolení k uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací, osazení a údržbu provizorního dopravního značení apod. dle Projektové dokumentace včetně organizace dopravy po dobu výstavby a uvedení do původního stavu včetně předání správci.
- VIII.25. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, k omezování práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí, ke znečištění komunikací apod. Zhotovitel v maximální míře omezí hlučnost a prašnost a zajistí čištění stavbou případně znečištěných stávajících zpevněných ploch.
- VIII.26. Zhotovitel odpovídá za zajištění dostupnosti Projektové dokumentace a všech dokladů potřebných k provádění stavby dle Stavebního zákona. Projektová dokumentace a výše uvedené doklady musí být na staveništi přístupné kdykoliv v průběhu práce.
- VIII.27. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání Díla k užívání Objednateli, a to na vlastní náklady.
- VIII.28. Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení stavby a odborného provádění prací oprávněnými osobami, za dodržení obecných technických požadavků na výstavbu a jiných technických předpisů, za vypracování další prováděcí dokumentace (technologický postup, plán kontrolní a zkušební činnosti apod.).
- VIII.29. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
- VIII.30. Zhotovitel je srozuměn s tím, že uhradí jakoukoliv opravu nebo výměnu plynoucí ze Zhotovitelem zaviněného poškození inženýrské sítě, a to pouze pro ty inženýrské sítě, které byly řádně obsaženy v předané dokumentaci. V těchto případech si je Zhotovitel rovněž vědom toho, že nese veškerá rizika a náhrady škod z toho plynoucí.
- VIII.31. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu realizace stavby aktivně spolupracovat s projektantem a osobou vykonávající činnost autorského dozoru projektanta při realizaci stavby.
- VIII.32. V případě zjištění rozporu platné Projektové dokumentace se skutečností na stavbě je Zhotovitel povinen zjištěné rozpory řešit ve spolupráci s projektantem, a to bezodkladně, aniž by to však opravňovalo Zhotovitele k přerušení realizace Stavby.
- VIII.33. V případě, že Zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě ponese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.

## **IX. Smluvní sankce**

- IX.1. V případě, že Zhotovitel neprovede Dílo řádně a včas, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % ze smluvní ceny bez DPH dle této smlouvy za každý i započatý den prodlení.
- IX.2. V případě, že Zhotovitel neprovede Dílo řádně a včas, v termínech dle této smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu až do výše vyměřené sankce za pozdní plnění dotčeným dotačním orgánem v rámci projektu s názvem „Bytový dům – 8 bytů Pohledy“, který bude podpořen z výzvy č. 1/DB/2024 k podávání žádostí o poskytnutí podpory ke krytí části nákladů spojených s výstavbou nebo pořízením dostupných nájemních bytů v rámci programu Dostupné nájemní bydlení v roce 2024. Objednatel je oprávněn po Zhotoviteli z důvodu nedodržení termínů k dokončení díla požadovat smluvní pokutu až do výše nepřiznané dotace výše uvedeným dotačním titulem, a to včetně případné sankce za nesplnění podmínek dotačního titulu.

**Nedodržení termínu ukončení stanoveného výzvou může znamenat sankci (nepřiznání dotace) až 100 % z celkové ceny Díla.**

- IX.3. V případě prodlení s termínem zahájení stavebních prací dle této smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % ze smluvní ceny bez DPH dle této smlouvy za každý i započatý den prodlení.
- IX.4. V případě porušení povinnosti dle odst. II.15., odst. VII.22 nebo odst. VII.23 smlouvy vzniká Objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč za každý takový případ.
- IX.5. Pokud Zhotovitel nepředá Objednateli řádně vyklizené a uklizené staveniště v den předání a převzetí Díla této smlouvy, zavazuje se zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze smluvní Ceny Díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- IX.6. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení smluvní povinnosti mít po celou dobu realizace Díla uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu dle této smlouvy a za každý jednotlivý případ nesplnění povinnosti předložit Objednateli platnou a účinnou pojistnou smlouvu do 3 kalendářních dnů od vyzvání dle této smlouvy.
- IX.7. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady a nedodělky, s nimiž bylo Dílo převzato v souladu dle této smlouvy (převzetí s výhradami) ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení s odstraněním vady.
- IX.8. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za Dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení se zaplacením.
- IX.9. V případě nedodržení stanoveného termínu k odstranění vady, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie) je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý i započatý den prodlení. V případě nedodržení stanoveného termínu k odstranění vady, která nebrání řádnému užívání díla, případně nehrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie) je Zhotovitel

povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení.

- IX.10. V případě, že se Zhotovitel opakovaně (za opakovaně se přitom považuje nejméně dvakrát) nebude řídit podklady nebo prokazatelně uloženými pokyny Objednatele (tj. zejména pokyny zadanými písemně, např. ve stavebním deníku), nebo Objednateli neposkytne požadovanou dokumentaci a informace, bude Objednatel Zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 50.000 Kč za každý zjištěný případ.
- IX.11. V případě, že Zhotovitel poruší svoje povinnosti stanovené v odst. III.20 této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každé jednotlivé porušení takové povinnosti.
- IX.12. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu podle této smlouvy na účet Objednatele do 15 kalendářních dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy Zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započíst jednostranně závazek vůči neuhrazené smluvní ceně Díla.
- IX.13. Pokud není uvedeno jinak, zaplacení smluvní pokuty Objednateli nezbujuje Zhotovitele závazku splnit své povinnosti dané mu smlouvou. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu případných škod vzniklých porušením smluvních povinností Zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat na Zhotoviteli a Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli náhradu škody, kterou Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé způsobili Objednateli, jakož i třetím osobám porušením povinností daných smlouvou nebo v souvislosti s plněním smlouvy, včetně případu, kdy se jedná o takové porušení povinnosti dané smlouvou, na které se vztahuje smluvní pokuta. Náhrada škody zahrnuje škodu skutečnou a ušlý zisk.
- IX.14. Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany Objednatele.
- IX.15. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo jiným osobám z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek smlouvy, porušení zákona, ČN či jiných norem a předpisů, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- IX.16. Pokud si to dokončení nebo uvedení Díla nebo jeho části do souladu se smlouvou bude vyžadovat, Zhotovitel na své náklady a v rozsahu požadovaném Objednatel odstraní Dílo nebo jeho část. Jestliže tak zhotovitel ve lhůtě stanovené Objednatel neučiní, budou součástí nákladů, které Zhotovitel uhradí Objednateli i náklady na částečné či úplné odstranění Zhotovitelem provedeného Díla nebo jeho části.
- IX.17. Bude-li Objednateli ze strany orgánů činných v oblasti životního prostředí, případně jiných orgánů státní správy, udělena pokuta za porušení platných zákonů a předpisů, bude tato pokuta při prokazatelném zavinění Zhotovitele Zhotovitelem uhrazena, a to srážkou z pohledávky Zhotovitele vůči Objednateli. V případě, že uloženou pokutu nebude Zhotovitel schopen uhradit Objednateli započtením jeho pohledávky, zavazuje

se tento rozdíl uhradit do 15 kalendářních dnů od obdržení oznámení o výši sankce a výzvě k úhradě.

- IX.18. V případě, že závazek provést Dílo zanikne před řádným ukončením Díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

## **X. Zánik Smlouvy**

- X.1. Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran – jednostranným právním úkonem, tj. odstoupením od smlouvy. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou, smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.
- X.2. Smluvní strana může od smlouvy odstoupit pro podstatné porušení smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok smluvní strany, která nezavinila odstoupení, na náhradu případné škody a zaplacení smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy bude provedeno prostřednictvím písemného oznámení o odstoupení, přičemž je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně, není-li v oznámení o odstoupení od smlouvy uvedeno pozdější datum účinnosti odstoupení.
- X.3. Podstatným porušením smlouvy se rozumí když:
- Zhotovitel přeneše bez písemného souhlasu Objednatele na třetí osobu úplně nebo částečně práva nebo povinnosti, která pro něj vyplývají z ustanovení smlouvy;
  - I přes opakovaná písemná upozornění Objednatele Zhotovitel brání nebo jinak znemožňuje provádění kontrol a zkoušek Díla nebo jeho části;
  - Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé opakovaně nebo hrubým způsobem poruší na staveništi pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla;
  - Zhotovitel se přes opakované písemné upozornění Objednatelem zpozdil o více než 30 dnů s plněním jakékoliv ze svých povinností stanovených smlouvou;
  - Zhotovitel opakovaně nerealizuje Dílo podle smlouvy nebo opakovaně zanedbává realizaci svých povinností daných smlouvou;
  - Zhotovitel nedodržel jakost, garantované parametry či závažně porušil technologickou kázeň;
  - Zhotovitel neobstarává, zanedbává obstarávání, odmítá nebo není schopen obstarat potřebné věci, služby nebo pracovní síly na realizaci a dokončení Díla v souladu se smlouvou;
  - Zhotovitel je v úpadku nebo v likvidaci;
  - Zhotovitel neposkytl součinnost Koordinátorovi BOZP nebo nedbá jeho pokynů;

- Zhotovitel neprokázal Objednateli, že má po celou dobu provádění Díla uzavřené platné a účinné pojistné smlouvy dle této smlouvy.
- Zhotovitel nebo jeho poddodavatel bude orgánem veřejné moci uznán pravomocně vinným ze spáchání přestupku či správního deliktu, popř. jiného obdobného protiprávního jednání, v řízení pro porušení právních předpisů, jichž se dotýká ujednání dle odst. I.9 této smlouvy, a k němuž došlo při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním.
- Objednatel se přes opakovaná upozornění zpozdil o více než 30 kalendářních dnů s úhradou daňového dokladu/faktury, který přijal a nevrátil v souladu s touto smlouvou a ostatními podmínkami smlouvy nebo v rámci kterého nepozastavil proplacení v souladu s touto smlouvou.
- Nastane skutečnost předvídaná v odst. VII.23 smlouvy, o které je Zhotovitel povinen informovat Objednatele.

X.4. Kde se v tomto článku smlouvy používá výraz opakovaně, rozumí se jím alespoň dvakrát.

Odstoupení od smlouvy musí strana odstupující oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany na 30 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V oznámení o odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.

X.5. V případě odstoupení Objednatele od smlouvy ve výše uvedených případech je Objednatel oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby Dílo nebo jeho část dokončit, případně opravit nebo jinak uvést do souladu s podmínkami smlouvy. V takovém případě všechny náklady převyšující cenu Díla dle smlouvy spojené s dokončením nebo uvedením Díla či jeho části do souladu se smlouvou uhradí Zhotovitel na účet Objednatele do 30 dnů po obdržení platebního dokladu Objednatele.

X.6. V případě odstoupení Objednatele od Smlouvy ve výše uvedených případech je Zhotovitel povinen nahradit veškeré škody, ztráty a výdaje, které Objednateli v této souvislosti vznikly. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka na vady, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část Díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části Díla ke dni odstoupení.

X.7. Objednatel i Zhotovitel si vyhrazují právo jednostranně odstoupit od smlouvy v případě, že se Objednateli nepodaří zajistit finanční prostředky na předmět Díla do 3 měsíců od nabytí platnosti a účinnosti této smlouvy. Obě smluvní strany tímto činí nesporným, že v tomto případě nevzniká žádné ze stran nárok na náhradu případné škody a zaplacení smluvní pokuty. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy

v případě, kdy bude přerušeno provádění prací na Díle dle odst. IV.7 smlouvy po dobu delší než 90 kalendářních dnů.

- X.8. Objednatel má dále právo odstoupit od smlouvy v případě, že nebude mít finanční prostředky pro pokračování realizace Díla. V tomto případě má Zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části smluvní ceny Díla, odpovídající rozsahu provedeného Díla.
- X.9. Po oznámení o odstoupení podle tohoto článku smlouvy je Zhotovitel povinen buď neprodleně, nebo k datu stanovenému v oznámení o odstoupení:
- a) přestat se všemi dalšími pracemi, vyjma těch prací, které Objednatel specifikoval v oznámení o odstoupení s jediným účelem, ochránit tu část Díla, která již byla provedena,
  - b) řádně ukončit všechny smlouvy s poddodavateli,
  - c) ve vzájemně dohodnuté a technicky přiměřené lhůtě odstranit všechno zařízení ze staveniště a odvolat personál Zhotovitele i poddodavatelů ze staveniště, odstranit ze staveniště všechny zbytky, nečistoty a odpad všeho druhu a předat Objednateli staveniště v uklizeném a v bezpečném stavu (nedohodnou-li se smluvní strany na přiměřené lhůtě, využije se přiměřeně ustanovení odst. IX.11 a IX.12 smlouvy),
  - d) převést na Objednatele práva Zhotovitele, k již provedeným částem Díla, zejména k jakýmkoli zhotoveným věcem k datu účinnosti odstoupení dle této smlouvy, která je Zhotovitel podle jiných ustanovení smlouvy povinen převést na Objednatele v rámci Díla, a pokud o to Objednatel požádá vyvinout veškeré úsilí směřující k převodu smluv týkajících se provádění Díla uzavřených mezi Zhotovitelem a jeho poddodavateli,
  - e) dodat Objednateli veškerou dokumentaci, vypracovanou Zhotovitelem a jeho poddodavateli v souvislosti s Dílem k datu účinnosti oznámení o odstoupení dle odst. X.1 smlouvy, kterou je Zhotovitel podle jiných ustanovení smlouvy povinen dodat Objednateli v rámci rozpracovaného Díla.
- X.10. V případě odstoupení od této smlouvy, je Objednatel oprávněn vstoupit na staveniště a zamezit přístup na něj Zhotoviteli.
- X.11. Odstoupí-li Objednatel od smlouvy podle této smlouvy, zavazuje se zaplatit Zhotoviteli dále uvedené částky:
- a) smluvní cenu, odpovídající zhotovitelem provedeným a objednatelům převzatým částem Díla, včetně rozpracovanosti, k datu účinnosti odstoupení od smlouvy,
  - b) prokazatelné a účelně vynaložené náklady, které vznikly Zhotoviteli při eventuálním zajištění prací podle odst. X.9 písm. a) smlouvy.
- X.12. Veškeré částky dlužné Zhotovitelem Objednateli, vzniklé před datem odstoupení, se započítávají proti nárokům Zhotovitele podle tohoto článku smlouvy.
- X.13. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.

- X.14. Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy týkající se licencí, záruk, práv z vady, povinnosti nahradit škodu a povinnosti hradit smluvní pokuty, ustanovení o ochraně utajovaných informací, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti této smlouvy.

## **XI. Staveniště, předání a převzetí díla**

- XI.1. Objednatel předá a Zhotovitel převezme staveniště nejpozději do 5 pracovních dnů od písemné výzvy Objednatele (předpoklad předání staveniště 09/2025), nedohodnou-li se smluvní strany (zejména s ohledem na klimatické podmínky) písemně jinak.
- XI.2. O předání a převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany zápis, který bude podepsán oběma smluvními stranami a stavebním dozorem. Stavební práce budou zahájeny do 5 pracovních dnů od převzetí staveniště Zhotovitelem, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
- XI.3. Zhotovitel prověří staveniště a seznámí se podrobně se všemi údaji a jinou dokumentací, které tvoří součást smlouvy. Je-li to žádoucí pro řádné splnění smlouvy, Zhotovitel prověří staveniště a posoudí jeho stav včetně existujících podzemních a nadzemních konstrukcí, budov, zařízení, systémů a jejich stav.
- XI.4. Obvod staveniště je vymezen Projektovou dokumentací. Pokud bude Zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.
- XI.5. Vodné, stočné, elektrickou energii a další média odebraná při provádění Díla hradí Zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí na své náklady odběrné místo a měření odběru médií. Odběrná místa budou po celou dobu výstavby přístupná Objednateli a Osobě vykonávající technický dozor stavebníka.
- XI.6. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za způsobilost staveniště z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany od okamžiku jeho převzetí. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za bezpečnost práce a ochranu zdraví svých zaměstnanců, včetně zaměstnanců poddodavatelů, a za jejich vybavení ochrannými pomůckami. V této souvislosti zejména:
- a) zajistí, že jeho zaměstnanci či zaměstnanci poddodavatele budou označeni firemním označením;
  - b) plně odpovídá za to, že jeho zaměstnanci či zaměstnanci poddodavatele budou dodržovat platné předpisy bezpečnosti práce a předpisy v oblasti požární ochrany;
  - c) odpovídá za každodenní čistotu pracoviště po skončení pracovní činnosti, včetně závěrečného úklidu.
- XI.7. Zhotovitel je povinen užívat staveniště jen pro účely související s prováděním díla a při tomto užívání je povinen dodržovat veškeré platné právní předpisy na území České republiky, zejména pak zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o

bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

- XI.8. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou porušením inženýrských sítí v případě, kdy mu objednatel před zahájením stavebních prací předá dokumentaci o inženýrských sítích vedoucích stavenišťem.
- XI.9. Zhotovitel je povinen seznámit pověřené osoby Objednatele, které se budou v souvislosti s prováděním Díla nacházet na staveništi, s podmínkami bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci a ochrany životního prostředí. Zhotovitel odpovídá za jejich bezpečnost a ochranu zdraví po dobu jejich pobytu na staveništi.
- XI.10. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s požadavky uvedenými v Projektové dokumentaci a příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Zhotovitel je povinen zajišťovat též úklid příjezdových komunikací během svých prací a po jejich ukončení a tyto komunikace udržovat v čistém stavu.
- XI.11. Při odchodu pracovníků zhotovitele ze stavby musí být denně staveniště uklizeno. V případě neplnění této podmínky zajistí vyklizení a pořádek na staveništi Objednatel a náklady s tím spojené vyúčtuje Zhotovitel samostatnou fakturou Zhotoviteli.
- XI.12. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a staveniště vyklidit do 10 pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí Díla Objednatelem, nebude-li smluvními stranami při přejímacím řízení dohodnuto jinak.
- XI.13. Objednatel se zavazuje Dílo převzít do 10 kalendářních dnů od zahájení přejímacího řízení v případě, že Dílo bude předáno bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání. O předání a převzetí díla Osoba vykonávající technický dozor stavebníka sepíše protokol, který bude obsahovat:
- a) označení předmětu Díla,
  - b) označení Objednatele a Zhotovitele Díla,
  - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
  - d) označení a registrační číslo projektu, ze kterého je Dílo spolufinancováno (bude sděleno Objednatelem po nabytí účinnosti smlouvy),
  - e) datum ukončení záruky za jakost na Dílo,
  - f) soupis nákladů od zahájení po dokončení Díla,
  - g) termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném Díle,
  - h) seznam převzaté dokumentace,
  - i) prohlášení Objednatele, že Dílo přejímá,
  - j) datum a místo sepsání protokolu,

- k) v případě, je-li Dílo přebíráno s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání Díla, uvedení, že je Dílo přebíráno s výhradami a seznam vad a nedodělků, s nimiž bylo Dílo převzato,
  - l) jména a podpisy zástupců Objednatele, Zhotovitele a Osoby vykonávající technický dozor stavebníka.
- XI.14. V okamžiku podpisu protokolu o předání a převzetí Díla oběma smluvními stranami se Dílo považuje za dokončené. Součástí protokolu o předání a převzetí díla bude i dokumentace skutečného provedení Díla.
- XI.15. Objednatel je povinen převzít pouze řádně provedený předmět Díla. Předmět Díla je považován za řádně provedený tehdy, došlo-li k včasnému plnění bez vad a nedodělků bránícím řádnému užívání Díla a došlo-li k předání předmětu Díla Objednateli v místě plnění.
- XI.16. Jestliže Objednatel odmítnul předmět Díla převzít, neboť při převzetí zjistil, že předmět Díla nebyl proveden řádně a Dílo obsahuje vady nebo nedodělky bránící jeho řádnému užívání, protokol o předání a převzetí Díla nepodepíše, ale pouze zaznamená důvody odmítnutí převzetí do protokolu.
- XI.17. Pokud Objednatel Dílo v souladu s touto smlouvou převezme s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání Díla (převzetí s výhradami), budou tyto vady a nedodělky odstraněny do 5 pracovních dnů od převzetí Díla Objednatelem, nedohodnou-li se smluvní strany při předání Díla písemně jinak.
- XI.18. Bylo-li Dílo převzato s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání Díla, bude o odstranění těchto vad a nedodělků smluvními stranami sepsán zápis, který podepíší oprávnění zástupci smluvních stran a Osoba vykonávající technický dozor stavebníka.
- XI.19. Splnění požadavků obecně závazných předpisů a požadovaných norem u dodaného Díla a jeho části prokáže Zhotovitel předáním dokladů potřebných k řádnému provozování Díla nejpozději v rámci předání a převzetí Díla. Doklady o řádném provedení Díla dle technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, atestech a další dokumentaci podle této smlouvy včetně prohlášení o shodě a dokladů nutných k získání kolaudačního souhlasu Zhotovitel předá Objednateli při předání Díla. Pokud Zhotovitel Objednateli doklady dle předchozí věty nepředá, Objednatel Dílo nepřevzme. Předáním díla Objednateli není Zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu Objednatele doplnit.
- XI.20. Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se na výzvu Objednatele závěrečné kontrolní prohlídky stavby podle Stavebního zákona.
- XI.21. Zhotovitel je povinen na vhodném místě u vstupu na staveniště bezprostředně po zahájení realizace umístit štítek stavba povolena v souladu se stavebním zákonem a dále informační tabuli, billboard, pamětní desku dle pokynů Objednatele. Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost.

## **XII. Ostatní ujednání**

- XII.1. Zhotovitel není oprávněn započíst jakoukoliv svou pohledávku za Objednatelem (splatnou nebo dosud nesplatnou) proti jakékoliv pohledávce Objednatele za Zhotovitelem (splatné nebo dosud nesplatné). Objednatel je oprávněn započíst jakoukoliv svou pohledávku za Zhotovitelem (splatnou nebo dosud nesplatnou) proti jakékoliv pohledávce Zhotovitele.
- XII.2. Strany tímto vylučují aplikaci ustanovení § 1987 odst. 2 Občanského zákoníku a souhlasí s tím, že i nejistá a/nebo neurčitá pohledávka je způsobilá k započtení.
- XII.3. Zhotovitel není oprávněn postoupit svá práva ani převést své povinnosti z této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Objednatel je oprávněn převést veškerá práva a povinnosti z této Smlouvy na jakoukoli jinou osobu.
- XII.4. Postoupení této smlouvy Zhotovitelem je vůči Objednateli účinné od souhlasu Objednatele s postoupením. Postoupení této smlouvy Objednatelem je vůči Zhotoviteli účinné okamžikem, kdy mu Objednatel postoupení této smlouvy oznámí nebo od okamžiku, kdy jí bude postoupení této smlouvy prokázáno.
- XII.5. Strany budou jednat v souladu se společným zájmem sledovaným touto smlouvou a zdrží se jakéhokoliv jednání, kterým by tento společný zájem byl ohrožen.
- XII.6. Zhotovitel na sebe tímto přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 Občanského zákoníku, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- XII.7. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele zpřístupnit důvěrné informace získané v souvislosti s plněním smlouvy třetím osobám. Zhotovitel nesmí takové důvěrné informace použít pro jakýkoli účel, kterým nemá být dosaženo účelu této smlouvy. Závazek důvěrnosti informací je sjednán na dobu dvaceti (20) let ode dne podpisu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje zajistit při plnění smlouvy ochranu osobních údajů zaměstnanců Objednatele, příp. i dalších osob. Smluvní strany se zavazují postupovat v souvislosti s plněním smlouvy v souladu s platnými a účinnými právními předpisy na ochranu osobních údajů, tj. podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/678 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Pokud bude smluvní strana v souvislosti s plněním smlouvy zpracovávat osobní údaje zaměstnanců/kontaktních osob/jiných dotčených osob druhé smluvní strany, zavazuje se zpracovávat osobní údaje pouze v rozsahu nezbytném pro plnění smlouvy a po dobu nezbytnou k plnění smlouvy.
- XII.8. Pokud se kterákoliv strana vzdá práv z porušení jakéhokoliv ustanovení této smlouvy, nebude to znamenat nebo se vykládat jako vzdání se práv vyplývajících z kteréhokoliv jiného ustanovení smlouvy, ani z jakéhokoliv dalšího porušení daného ustanovení. Žádné prodloužení lhůty pro plnění jakéhokoliv závazku či učinění jakéhokoliv úkonu a/nebo právního jednání podle této smlouvy nebude považováno za prodloužení lhůty pro budoucí plnění daného závazku nebo učinění daného úkonu či právního jednání,

nebo jakéhokoliv jiného závazku, úkonu či právního jednání. Neuplatnění či prodlení s uplatněním jakéhokoliv práva v souvislosti s touto smlouvou nebude znamenat vzdání se tohoto práva.

- XII.9. Zhotovitel se okamžikem uzavření této smlouvy vzdává práva na náhradu újmy případně způsobené neplatností této smlouvy Objednatelem, nebyla-li tato újma způsobena úmyslně a/nebo z hrubé nedbalosti.
- XII.10. Zhotovitel se okamžikem uzavření této smlouvy vzdává svého práva domáhat se zrušení této smlouvy a/nebo domáhat se zrušení kteréhokoliv závazku vyplývajícího z této smlouvy ve smyslu ustanovení § 2000 Občanského zákoníku.
- XII.11. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se podrobně seznámil se všemi Opatřeními a že žádné z ustanovení tam uvedených nepovažuje za takové, které by nemohl rozumně předpokládat.

### **XIII. Závěrečná ustanovení**

- XIII.1. Objednatel předal Zhotoviteli příslušnou Projektovou dokumentaci nezbytnou k provádění Díla při podpisu smlouvy smluvními stranami. Zhotovitel převzetí dokumentace k provádění Díla potvrzuje svým podpisem.
- XIII.2. Smluvní strany se dohodly, že zajištění závazků z této smlouvy nezaniká odstoupením od smlouvy kterékoli ze smluvních stran.
- XIII.3. Následující přílohy tvoří nedílnou součást této smlouvy:
- Příloha č. 1 – Projektová dokumentace
  - Příloha č. 2 – Seznam poddodavatelů
  - Příloha č. 3 – Položkový rozpočet
  - Příloha č. 4 – Pojistná smlouva zhotovitele
- XIII.4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- XIII.5. Veškeré spory vzniklé z této smlouvy budou rozhodovány ve shodě s českým právním řádem obecnými soudy.
- XIII.6. Zhotovitel se v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, stává osobou povinnou v souvislosti s plněním Díla a je povinen k veškeré nezbytné součinnosti pro výkon finanční kontroly.
- XIII.7. Zhotovitel a jeho subdodavatelé jsou povinni reportovat údaje dle čl. 22 přímo použitelného předpisu *Nářízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2021/241 ze dne 12.února 2021, kterým se zřizuje Nástroj pro oživení a odolnost, v platném znění*, z důvodu možné kontroly veřejné zakázky ze strany Evropské komise, OLAF, Účetního dvora a Úřadu evropského veřejného žalobce, případně dalších orgánů.

- XIII.8. Neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost jakéhokoliv ustanovení smlouvy nemá vliv na platnost, účinnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy. Smluvní strany mají povinnost takové ujednání okamžitě nahradit smluvním ujednáním bezvadným. V případě rozporu textu smlouvy a příloh, má vždy přednost text smlouvy.
- XIII.9. Jakékoliv změny této smlouvy lze činit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků, odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Doložka: Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem obce Pohledy na jeho jednání číslo dne 16.3.2026 , usnesením č. 15

V Pohledech dne .....

V Poličce dne .....

Ing. Irena Primasová  
Digitálně podepsal  
Ing. Irena Primasová  
Datum: 2026.03.18  
08:56:01 +01'00'

---

**za Objednatele**

Ing. Irena Primasová, starostka

Martin Kozáček  
Digitálně podepsal  
Martin Kozáček  
Datum: 2026.04.07  
06:36:57 +01'00'

---

**za Zhotovitele**

Ing. Martin Kozáček, jednatel

Příloha č. 1 - Titulní list projektové dokumentace

Vypracoval:	Hlavní inženýr projektu:	Ing. arch. Helena Říhová U Křižovatky 653/6 568 02 Svitavy IČO: 869 63 970	
Ing. Zdislava Suchánková	Ing. arch. Helena Říhová		
Místo stavby: k. ú. Horní Hynčína, p.č. 1932, 67, 68, 72, 1706/59			
Investor: Obec Pohledy, Horní Hynčína 89, Pohledy, 568 02 Svitavy			
Akce:	BYTOVÝ DŮM - HORNÍ HYNČINA	Formát: -	Paré:
Objekt:		Datum: 01/2022	
Výkres:		Stupeň: DUR + DSP	
PRŮVODNÍ ZPRÁVA		Zakáz. č.: 220103	
		Měřítko: -	Č.v.
			A.

A.1	Identifikační údaje .....	2
A.1.1.	Údaje o stavbě .....	2
A.1.2.	Údaje o stavebníkovi.....	2
A.1.3.	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace .....	2
A.2	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení .....	3
A.3	Seznam vstupních podkladů .....	3

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1. Údaje o stavbě

- |                               |   |
|-------------------------------|---|
| a) <b>Název stavby</b>        | <b>Bytový dům – Horní Hynčina</b>                             |
| b) <b>Katastrální území</b>   | Horní Hynčina (724661)  |
| Parcelní číslo pozemků        | p. č. 1932, 67, 68, 72, 1706/59, 1867, 73/2, 1706/38          |
| c) <b>Předmět dokumentace</b> | novostavba bytového domu<br>Dokumentace pro společné povolení |

### A.1.2. Údaje o stavebníkovi

- |                     |   |
|---------------------|---|
| a) <b>Stavebník</b> | Obec Pohledy                              |
| b) <b>Adresa</b>    | Horní Hynčina 89, Pohledy, 568 02 Svitavy |
| c) <b>IČ</b>        | 002 77 151                                |

### A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- |                            |                                       |
|----------------------------|---------------------------------------|
| a) <b>Jméno a příjmení</b> | Ing. arch. Helena Říhová              |
| b) <b>IČ</b>               | 869 63 970                            |
| c) <b>Adresa sídla</b>     | U Křížovatky 653/6, 568 02 Svitavy    |
| d) <b>Číslo autorizace</b> | ČKA 04387, A: obor architektura (A.1) |

Údaje o projektantech jednotlivých částí:

SO01 Bytový dům

#### D.1.1 Architektonicko stavební řešení

Ing. arch. Helena Říhová, ČKA 04387, A: obor architektura (A.1)

#### D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

Ing. Martin Šabata, ČKAIT 0701535, autorizovaný inženýr, obor statika a dynamika staveb, IS00

#### D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

Ing. Jan Vodehnal, ČKAIT 0011848, autorizovaný inženýr, obor požární bezpečnost staveb, IH00

#### D.1.4.1 Zdravotně technické instalace

Luboš Bartoš, ČKAIT 0601828, autorizovaný technik, obor technika prostředí staveb – zdravotní technika, TE02 a stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství – stavby zdravotnické, TV02

#### D.1.4.2 TPS – vytápění

Ing. Libor Sauer, ČKAIT 1002303, autorizovaný inženýr, obor technika prostředí staveb – technická zařízení, IE01

#### D.1.4.3 TPS – vzduchotechnika

Ing. Libor Sauer, ČKAIT 1002303, autorizovaný inženýr, obor technika prostředí staveb – technická zařízení, IE01

#### D.1.4.4 Silnoproudá elektrotechnika

Ing. Petr Hasenöhrl, ČKAIT 0700990, autorizovaný inženýr, obor technika prostředí staveb – elektrotechnická zařízení, IE02

#### D.1.4.5 FVE

Sinc s.r.o. – Ing. Jaroslav Dvořák, ČKAIT 0701311, autorizovaný inženýr, obor pozemní stavby, IP00

SO02 Zpevněné plochy a sadové úpravy

Sinc s.r.o. – Ing. Jaroslav Dvořák, ČKAIT 0701311, autorizovaný inženýr, obor pozemní stavby, IP00

IO 01 Domovní ČOV

Luboš Bartoš, ČKAIT 0601828, autorizovaný technik, obor technika prostředí staveb – zdravotní technika, TE02 a stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství – stavby zdravotnické, TV02

IO 02 Vodovodní přípojka

Luboš Bartoš, ČKAIT 0601828, autorizovaný technik, obor technika prostředí staveb – zdravotní technika, TE02 a stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství – stavby zdravotnické, TV02

IO 03 trasa SEK společnosti CETIN a.s.

Sinc s.r.o. – Ing. Jaroslav Dvořák, ČKAIT 0701311, autorizovaný inženýr, obor pozemní stavby, IP00

## **A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba bude členěna na tyto stavební a inženýrské objekty:

SO 01 Bytový dům – zahrnuje vlastní bytový dům, dešťovou kanalizaci s retenční nádrží a hliníkovou pergolu, propojovací kabel elektro od pilíře ČEZ, oplocení prostoru pro kontejnery

SO 02 Zpevněné plochy a sadové úpravy – součástí je parkoviště včetně dopravního značení, chodníky, dřevěné terasy a okapové chodníky, dále ploty a opěrné stěny a sadové úpravy

IO 01 Domovní ČOV

IO 02 vodovodní přípojka

IO 03 trasa SEK společnosti CETIN a.s.

## **A.3 Seznam vstupních podkladů**

- Záměr investora
- Architektonická studie – Ing. arch. Helena Říhová
- Výpis z katastru nemovitostí
- Vyjádření o existenci sítí
- Radonový průzkum
- Hydrogeologický průzkum
- Geodetické zaměření

Ve Svitavách 05/2023

Ing. Zdislava Suchánková

<b>SEZNAM PODDODAVATELŮ</b>	
veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů	
<b>Název veřejné zakázky:</b>	<b>Bytový dům – 8 bytů Pohledy</b>
<b>Účastník zadávacího řízení:</b>	
Název:	APOLO CZ s.r.o.
Sídlo:	Tyršova 155, 572 01 Polička
IČO:	27492851

Zhotovitel tímto objednateli předkládá seznam všech jemu známých poddodavatelů, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky s názvem dle účastníkem předložené nabídky.

### 1. Poddodavatel

**Název:** Avesbau, s.r.o.  
**IČO:** 29224799  
se sídlem: Haškova 153/17, 638 00 Brno  
jednající: Jaromír Sýkora, Dis.

Způsob, jímž se bude poddodavatel podílet na plnění veřejné zakázky, a cena tohoto podílu na plnění veřejné zakázky:

Zemní práce, zpevněné plochy, domovní čov, vodovodní přípojka; 1 800 000,-

### 2. Poddodavatel

**Název:** BOUŠEK THERM s.r.o.  
**IČO:** 04754018  
se sídlem: Veselská 17/33, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou  
jednající: Ladislav Boušek

Způsob, jímž se bude poddodavatel podílet na plnění veřejné zakázky, a cena tohoto podílu na plnění veřejné zakázky:

ÚT, ZTI ; 3 750 000,-

### 3. Poddodavatel

**Název:** ACP Engineering s.r.o.  
**IČO:** 28829671  
se sídlem: Náměstí Sv. Trojice 80, 533 61 Choltice  
jednající: Ing. Jan Málek

## Příloha č. 2 – Seznam poddodavatelů

Způsob, jímž se bude poddodavatel podílet na plnění veřejné zakázky, a cena tohoto podílu na plnění veřejné zakázky:

VZT ; 1 427 000,-

### 4. Poddodavatel

**Název:** Sluneo s.r.o.  
**IČO:** 14343983  
**se sídlem:** Moravská 1078, 560 02 Česká Třebová  
**jednající:** Zdeněk Janouch

Způsob, jímž se bude poddodavatel podílet na plnění veřejné zakázky, a cena tohoto podílu na plnění veřejné zakázky:

FVE ; 499 000,-

### 5. Poddodavatel

**Název:** OKNARONDR s.r.o.  
**IČO:** 04963971  
**se sídlem:** Řehořova 30, Brno - Černovice, 618 00  
**jednající:** Roman Ondráček

Způsob, jímž se bude poddodavatel podílet na plnění veřejné zakázky, a cena tohoto podílu na plnění veřejné zakázky:

Al výplně otvorů ; 2 154 000,-

### 6. Poddodavatel

**Název:** SEGA JIHLAVA s.r.o.  
**IČO:** 29197996  
**se sídlem:** Humpolecká 345/24, Staré Hory, 586 01 Jihlava  
**jednající:** Roman Váňa

Způsob, jímž se bude poddodavatel podílet na plnění veřejné zakázky, a cena tohoto podílu na plnění veřejné zakázky:

Žaluzie a boxy ; 907 000,-

## Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

<b>Stavba: 220103 Bytový dům Horní Hynčina</b>			
Zadavatel	Obec Pohledy 89 56802 Pohledy - Horní Hynčina		IČO: 00277151 DIČ: CZ00277151
Zhotovitel:	APOLO CZ s.r.o. Tyršova 155 572 01 Polička		IČO: 27492851 DIČ: CZ27492851
Vypracoval:	Sinc s.r.o.		
Rozpis ceny			Celkem
HSV			12 340 278,44
PSV			16 026 287,87
MON			1 757 043,57
Vedlejší náklady			379 000,00
Ostatní náklady			775 750,00
<b>Celkem</b>			<b>31 278 359,88</b>
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		30 256 092,52 CZK
Snížená DPH	12 %		3 630 731,10 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		1 045 307,36 CZK
Základní DPH	21 %		219 514,55 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
<b>Cena celkem s DPH</b>			<b>35 151 645,53 CZK</b>
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;"> <p>v _____ dne _____</p> <p><b>Martin Kozáček</b></p> <p>Digitálně podepsal Martin Kozáček Datum: 2026.04.07 06:37:21 +01'00'</p> <p>_____ Za zhotovitele</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>_____</p> <p><b>Ing. Irena Primasová</b></p> <p>Digitálně podepsal Ing. Irena Primasová Datum: 2026.03.18 08:59:22 +01'00'</p> <p>_____ Za objednatele</p> </div> </div>			

## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	<b>Stavební objekt</b>			<b>0,00</b>		
<b>01</b>	<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>	<b>1 154 750,00</b>	<b>0,00</b>	<b>138 570,00</b>	<b>1 293 320,00</b>	<b>4</b>
1	Ostatní a vedlejší náklady	1 154 750,00	0,00	138 570,00	1 293 320,00	4
<b>D 1.1.1</b>	<b>SO-01 Bytový dům</b>	<b>21 567 850,64</b>	<b>0,00</b>	<b>2 588 142,08</b>	<b>24 155 992,72</b>	<b>69</b>
1	Stavební část	21 567 850,64	0,00	2 588 142,08	24 155 992,72	69
<b>D 1.2.1</b>	<b>SO-02 Zpevněné plochy a sadové úpravy</b>	<b>0,00</b>	<b>1 045 307,36</b>	<b>219 514,55</b>	<b>1 264 821,91</b>	<b>4</b>
1a	Zpevněné plochy-způsobitelné náklady a sadové úpravy	0,00	940 582,25	197 522,27	1 138 104,52	3
1b	Zpevněné plochy-nezpůsobitelné náklady	0,00	104 725,11	21 992,27	126 717,38	0
<b>D 1.4.1</b>	<b>Zdravotně technické instalace</b>	<b>1 705 726,61</b>	<b>0,00</b>	<b>204 687,19</b>	<b>1 910 413,80</b>	<b>5</b>
1	Zdravotně technické instalace	1 705 726,61	0,00	204 687,19	1 910 413,80	5
<b>D 1.4.2</b>	<b>TPS -Vytápění</b>	<b>2 048 266,55</b>	<b>0,00</b>	<b>245 791,99</b>	<b>2 294 058,54</b>	<b>7</b>
1	D.1.4.2 - TPS - Vytápění	2 048 266,55	0,00	245 791,99	2 294 058,54	7
<b>D 1.4.3</b>	<b>TPS - Vzduchotechnika</b>	<b>1 427 076,14</b>	<b>0,00</b>	<b>171 249,14</b>	<b>1 598 325,28</b>	<b>5</b>
1	TPS - Vzduchotechnika	1 427 076,14	0,00	171 249,14	1 598 325,28	5
<b>D 1.4.4</b>	<b>Silnoproud</b>	<b>1 000 721,54</b>	<b>0,00</b>	<b>120 086,58</b>	<b>1 120 808,12</b>	<b>3</b>
1	Silnoproud	865 108,30	0,00	103 813,00	968 921,30	3
2	Bleskosvod	135 613,24	0,00	16 273,59	151 886,83	0
<b>D 1.4.6</b>	<b>Slaboproud</b>	<b>280 055,03</b>	<b>0,00</b>	<b>33 606,60</b>	<b>313 661,63</b>	<b>1</b>
1	Slaboproud	280 055,03	0,00	33 606,60	313 661,63	1
<b>D 1.4.7</b>	<b>FVE</b>	<b>499 307,00</b>	<b>0,00</b>	<b>59 916,84</b>	<b>559 223,84</b>	<b>2</b>
1	AC část	106 933,00	0,00	12 831,96	119 764,96	0
2	DC část	40 840,00	0,00	4 900,80	45 740,80	0
3	Konstrukce	74 780,00	0,00	8 973,60	83 753,60	0
4	Střídače a panely	239 614,00	0,00	28 753,68	268 367,68	1
5	VRN	37 140,00	0,00	4 456,80	41 596,80	0
<b>IO 01</b>	<b>Domovní ČOV</b>	<b>241 272,22</b>	<b>0,00</b>	<b>28 952,67</b>	<b>270 224,89</b>	<b>1</b>
1	Domovní ČOV	241 272,22	0,00	28 952,67	270 224,89	1
<b>IO 02</b>	<b>Vodovodní přípojka</b>	<b>331 066,79</b>	<b>0,00</b>	<b>39 728,01</b>	<b>370 794,80</b>	<b>1</b>
1	Vodovodní přípojka	331 066,79	0,00	39 728,01	370 794,80	1
<b>Celkem za stavbu</b>		<b>30 256 092,52</b>	<b>1 045 307,36</b>	<b>3 850 245,65</b>	<b>35 151 645,53</b>	<b>100</b>

Popis stavby: 220103 - Bytový dům Horní Hynčina  
Popis objektu: 01 - Vedlejší rozpočtové náklady  
Popis rozpočtu: 1 - Ostatní a vedlejší náklady  
Popis objektu: D 1.1.1 - SO-01 Bytový dům  
Popis rozpočtu: 1 - Stavební část  
Popis objektu: D 1.2.1 - SO-02 Zpevněné plochy a sadové úpravy  
Popis rozpočtu: 1a - Zpevněné plochy-způsobitelné náklady a sadové úpravy  
Popis rozpočtu: 1b - Zpevněné plochy-nezpůsobitelné náklady  
Popis objektu: D 1.4.1 - Zdravotně technické instalace  
Popis objektu: D 1.4.1 - Zdravotně technické instalace  
Popis rozpočtu: 1 - Zdravotně technické instalace  
Popis objektu: D 1.4.2 - TPS -Vytápění  
Popis rozpočtu: 1 - D.1.4.2 - TPS - Vytápění  
Popis objektu: D 1.4.3 - TPS - Vzduchotechnika  
Popis rozpočtu: 1 - TPS - Vzduchotechnika  
Popis objektu: D 1.4.4 - Silnoproud  
Popis rozpočtu: 1 - Silnoproud  
Popis rozpočtu: 2 - Bleskosvod  
Popis objektu: D 1.4.6 - Slaboproud  
Popis rozpočtu: 1 - Slaboproud  
Popis objektu: D 1.4.7 - FVE  
Popis rozpočtu: 1 - AC část  
Popis rozpočtu: 2 - DC část  
Popis rozpočtu: 3 - Konstrukce  
Popis rozpočtu: 4 - Střídače a panely  
Popis rozpočtu: 5 - VRN  
Popis objektu: IO 01 - Domovní ČOV  
Popis rozpočtu: 1 - Domovní ČOV  
Popis objektu: IO 02 - Vodovodní přípojka  
Popis rozpočtu: 1 - Vodovodní přípojka

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			627 658,04	2,0
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			858 246,37	2,7
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			2 417 042,53	7,7
323	Zdi opěrné	HSV			262 632,83	0,8
342	Stěny a příčky montované lehké	HSV			114 580,69	0,4
38	Kompletní konstrukce	HSV			119 000,00	0,4
383	Terasy	HSV			139 295,13	0,4
4	Vodorovné konstrukce	HSV			2 008 536,91	6,4
416	Podhledy a mezistropy montované lehké	HSV			629 682,75	2,0
43	Schodiště	HSV			214 713,73	0,7
45	Podkladní a vedlejší konstrukce	HSV			30 418,32	0,1
5	Komunikace	HSV			434 158,07	1,4
591	Dlažby	HSV			304 914,15	1,0
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			1 200 371,25	3,8
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			850 273,89	2,7
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			467 999,65	1,5
64	Výplně otvorů	HSV			59 853,17	0,2
8	Trubní vedení	HSV			154 387,58	0,5
881	Odvětrání radon	HSV			76 878,36	0,2
89	Ostatní konstrukce na trubním vedení	HSV			152 188,64	0,5

9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	HSV			20 805,32	0,1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			386 977,54	1,2
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			143 023,27	0,5
96	Bourání konstrukcí	HSV			62 166,36	0,2
99	Přesun hmot	HSV			8 514,55	0,0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			595 952,46	1,9
998	Přesun hmot	HSV			6,88	0,0
711	Izolace proti vodě	PSV			618 593,94	2,0
712	Povlakové krytiny	PSV			395 105,00	1,3
713	Izolace tepelné	PSV			1 768 212,17	5,7
721	Vnitřní kanalizace	PSV			184 249,33	0,6
722	Vnitřní vodovod	PSV			517 382,54	1,7
725	Zařizovací předměty	PSV			741 066,94	2,4
731	Ústřední vytápění - kotelny	PSV			50 369,85	0,2
732	Ústřední vytápění - strojovny	PSV			928 730,05	3,0
733	Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	PSV			328 907,69	1,1
734	Ústřední vytápění - armatury	PSV			186 326,92	0,6
735	Ústřední vytápění - otopná tělesa	PSV			510 735,57	1,6
751-1	Vzduchotechnika - Zařízení "1"	PSV			1 145 081,21	3,7
751-2	Vzduchotechnika - Zařízení "2"	PSV			34 766,05	0,1
762	Konstrukce tesařské	PSV			328 141,43	1,0
764	Konstrukce klempířské	PSV			1 004 573,47	3,2

766	Konstrukce truhlářské	PSV			1 728 381,55	5,5
767	Konstrukce zámečnické	PSV			3 612 117,86	11,5
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			604 464,51	1,9
776	Podlahy povlakové	PSV			438 208,59	1,4
781	Obklady keramické	PSV			532 426,13	1,7
782	Konstrukce z přírodního kamene	PSV			80 134,80	0,3
783	Dokončovací práce - nátěry	PSV			293,41	0,0
784	Malby	PSV			288 018,86	0,9
M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	MON			280 055,03	0,9
M22D	Materiál	MON			355 942,00	1,1
M22M	Montáž	MON			83 185,00	0,3
M22V	Vedlejší náklady	MON			21 650,00	0,1
M650	Elektromontáže	MON			1 000 721,54	3,2
M99	Ostatní práce "M"	MON			10 240,00	0,0
M99R	Revize	MON			5 250,00	0,0
VN	Vedlejší náklady	VN			379 000,00	1,2
ON	Ostatní náklady	ON			775 750,00	2,5
Cena celkem					31 278 359,88	100,0



Generali Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 452 72 956, DIČ: CZ699001273, je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 1464, člen skupiny Generali, zapsané v italském registru pojišťovacích skupin, vedeném IVASS, pod číslem 026

# POJISTKA

## Pojištění majetku a odpovědnosti podnikatele a právnických osob **ProfiPlán** potvrzení o uzavření pojistné smlouvy č. 4587028190

 Pojistník

Název	APOLO CZ s.r.o.
Adresa	Tyršova 155, Polička, 572 01
Stát	ČESKÁ REPUBLIKA
IČO	27492851

### Pojištění obecné odpovědnosti

#### Pojistná událost

Pojistnou událostí je vznik povinnosti pojištěného nahradit škodu nebo újmu uvedenou v pojistné smlouvě či pojistných podmínkách, se kterou je spojena povinnost pojištětele poskytnout pojistné plnění.

#### Pojistná nebezpečí

Pojistným nebezpečím jsou skutečnosti a události vymezené v pojistné smlouvě jako možná příčina vzniku pojistné události.

Oprávněnou osobou z tohoto pojištění je pojistník.

Podmínky, rozsah pojištění a pojistných nebezpečí stanoví pojistná smlouva a Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-02/2020.

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem pojistného plnění	30 000 000 Kč
Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem	Česká republika
Pojištění v základním rozsahu se sjednává se spoluúčastí	5 000 Kč



#### Počátek a doba pojištění

Sjednané pojištění je účinné od 0:00 hod. dne 16. 12. 2025.  
Pojištění se sjednává na dobu neurčitou.

Pojistitel potvrzuje, že údaje obsažené v pojistce jsou platné ke dni jejího vydání.

**Platnost pojistky od: 14. 5. 2022**

S pozdravem

Generali Česká pojišťovna a.s.

Eva Skalníková  
senior manažer správy neživotního pojištění

Generali Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, Czech Republic, Identification Number 452 72 956, Tax Identification Number CZ699001273 registered in the Commercial Register at the Municipal Court in Prague, Part B, Inset 1464, and is a member of the Generali Group, entered in the Italian register of insurance groups kept by IVASS, under No. 026

# POLICY

## Property and liability insurance for entrepreneurs and legal entities **ProfiPlán** Confirmation of conclusion Insurance contract No. 4587028190

 Policyholder

Name	APOLO CZ s.r.o.
Address	Tyršova 155, Polička, 572 01
State	ČESKÁ REPUBLIKA
Identification Number	27492851

### Third Party Liability Insurance

#### Insured event

An insured event is an event which gives rise to the insured's obligation to compensate for damage or harm stated in the insurance contract or insurance terms and conditions, which is associated with the obligation of the insurer to provide indemnity.


#### Insured peril

An insured peril includes circumstances and events agreed in the insurance contract as a potential cause of occurrence of an insured event.

The beneficiary of this insurance is the policyholder.

The conditions, scope of insurance and insurance risks are determined by the insurance contract, General Insurance Terms and Conditions for Property and Liability Insurance VPPMO-P-02/2020.

The insurance in the basic scope is agreed with the indemnity limit	30 000 000 CZK
The insurance in the basic scope is agreed with the territorial limit	Czech Republic
The insurance in the basic scope is agreed with the deductible	5 000 CZK

 The date of commencement of the insurance, period of insurance  
The insurance agreed is effective from 0:00 on the day 16. 12. 2025.  
The insurance is agreed for an indefinite period.

The insurer confirms that the data given in the Policy are valid as of the date of issue.

**Policy is valid from: 14. 5. 2022**

Generali Česká pojišťovna a.s.



Eva Skalníková  
senior manažer správy neživotního pojištění

# Pojistná smlouva

Pojištění podnikatele a právnických osob **ProfiPlán** číslo 4587028190

## Pojistitel

Generali Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 452 72 956, DIČ: CZ699001273, je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 1464, člen skupiny Generali, zapsané v italském registru pojišťovacích skupin, vedeném IVASS, pod číslem 026 (dále jen „pojišťovna“)

## Pojišťovací zprostředkovatel

### Samostatný zprostředkovatel (SZ)

titul, jméno, příjmení, titul za jménem / obchodní firma

IČO

Generali Česká Distribuce a.s.

44795084

adresa sídla - ulice, číslo popisné

obec - část obce

PSČ

Na Pankráci 1658/121

Praha 4

140 00

### Vázaný zástupce (VZ)

titul, jméno, příjmení, titul za jménem / obchodní firma

IČO

Jiří DUCHÁČEK

70906025

adresa sídla - ulice, číslo popisné

obec - část obce

PSČ

Františka Halase 873

Svitavy

568 02

e-mail jiri.duchacek@generaliceska.cz

telefon +420 777 856 705

## Pojistník

obchodní firma

IČO

APOLO CZ s.r.o., dále jen APOLO CZ s.r.o.

27492851

zapsán v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové

adresa sídla - ulice, číslo popisné

obec - část obce

PSČ

Tyršova 155

Polička

572 01

Korespondenční adresa je shodná s adresou pojistníka.

plátce DPH NE

e-mail apolo@apolocz.cz

telefon +420 603 885 422

### Osoba oprávněná k jednání za pojistníka

jméno, příjmení, funkce

Ing. Martin Kozáček jednatel

Pojištění je shodný s pojistníkem, pokud není dále u jednotlivých pojištění uvedeno jinak.

## Doba pojištění

počátek pojištění 14. 5. 2022 v 00:00 hod.

Pojištění se sjednává na dobu neurčitou.

Dohodou obou smluvních stran byla v této pojistné smlouvě provedena s účinností ode dne 16. 12. 2025 změna a od tohoto data je platná tato verze pojistné smlouvy.

## Přehled pojištění

pořadové číslo	Název pojištění	Datum účinnosti	Pojistné*
1	Pojištění obecné odpovědnosti	16. 12. 2025	92 424 Kč

\* Pojistné po zaokrouhlení, slevách / přírážkách dle Vyúčtování pojistného.

Celkové roční pojistné

92 424 Kč

Pojistník se zavazuje ponechat tuto pojistnou smlouvu v platnosti minimálně 3 roky a za to je mu poskytnuta sleva na pojistném ve výši 10,00 %.

Pokud pojistník svými úkony nebo porušením povinností způsobí zánik pojistné smlouvy dříve než 13. 5. 2025, zavazuje se uhradit částku odpovídající výši poskytnuté slevy za dobu trvání pojištění od 14. 5. 2022.

### Obecná ujednání a vyluky

#### Územní vyluka

Pojištění se nevztahuje a z pojištění nevzniká právo na jakékoliv plnění či nárok v jakékoli souvislosti:

## Přehled pojištění

a se škodní/pojistnou událostí, k níž dojde na území následujících států/regionů: Bělorusko, Írán, Korejská lidově demokratická republika, Kuba s americkým prvkem, Ruská federace, Sýrie, Venezuela, Krymský region, Doněcký region, Chersonský region, Luhanský region a Záporožský region (dále jen „země s úplným embargem“).

Více informací naleznete na webu pojišťovny [www.generaliceska.cz/sankce-zemi-osob](http://www.generaliceska.cz/sankce-zemi-osob).

b s jakoukoliv činností, která přímo či nepřímo souvisí s vládou země s úplným embargem nebo právníky osobami se sídlem v zemi s úplným embargem, jakož i fyzickými nebo právníky osobami, které se nacházejí na území země s úplným embargem, případně mají výše jmenovaní z této činnosti prospěch.

Územím se vždy rozumí území země s úplným embargem vč. jejich vnitřních a pobřežních vod, přilehlých zón a vylučných ekonomických zón.

Americký prvek (US nexus) pro účely tohoto ujednání zahrnuje obchodní případy s možným uplatněním jurisdikce USA, např. z důvodu zapojení společnosti registrované v USA (či její zahraniční pobočky), občana USA nebo fyzické osoby s pobytem v USA (rezidenta v USA), finančního systému USA, banky USA, amerických dolarů (USD) nebo zboží pocházejícího z USA.

Od této výluky je možné se odchýlit pouze, pokud se k tomu pojišťovna předem písemně zaváže.

## 1. POJIŠTĚNÍ OBECNÉ ODPOVĚDNOSTI

Kód produktu: DMO 01 / 2

Toto pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-02/2020 (dále jen „VPPMO-P“) a ujednáními této pojistné smlouvy.

### 1. 1. Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny

Výše příjmů z podnikatelské činnosti, na kterou se vztahuje pojištění a které jsou předmětem daně z příjmů, popř. předpokládané příjmy v Kč

100 000 000

V souladu s článkem 5 odst. 1 písm. a VPPMO-P se ujednává, že zvýšení příjmů je pojištěný povinen oznámit pojišťovně pouze v případě, že došlo k jejich zvýšení o více než 10 % ve srovnání s údajem uvedeným při sjednávání pojištění.

### 1. 2. Pojištěný předmět činnosti

1. 2. 1 Pojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené povinnosti pojištěného APOLO CZ s.r.o. nahradit škodu či újmu vzniklou jinému v souvislosti s činnostmi vykonávanými na základě: výpis z obchodního rejstříku ze dne 16. 5. 2006, která/ý je nedílnou součástí této pojistné smlouvy a tvoří její přílohu.

Pojištění se nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit škodu či újmu vzniklou v souvislosti s těmito činnostmi:

Výroba drážních hnacích vozidel a drážních vozidel na dráze tramvajové, trolejbusové a lanové a železničního parku, Hornická činnost a činnost prováděná hornickým způsobem. Vývoj, výroba, opravy, úpravy, přeprava, nákup, prodej, půjčování, uschovávání, znehodnocování a ničení zbraní a střílna, Nákup a prodej, půjčování, vývoj, výroba, opravy, úpravy, uschovávání, skladování, přeprava, znehodnocování a ničení bezpečnostního materiálu, Provádění pyrotechnického průzkumu, Výzkum, vývoj, výroba, ničení, zneškodňování, zpracování, nákup a prodej výbušnin. Vývoj, výroba, opravy, úpravy, přeprava, nákup, prodej, půjčování, uschovávání, znehodnocování a ničení zbraní a střílna, Nákup a prodej, půjčování, vývoj, výroba, opravy, úpravy, uschovávání, skladování, přeprava, znehodnocování a ničení bezpečnostního materiálu. I když jsou uvedeny v příslušném oprávnění.

### 1. 3. Princip pojištění

1. 3. 1 Ujednává se, že předpokladem vzniku práva na pojistné plnění jsou podmínky stanovené v článku 21 bodu 2 VPPMO-P. Pojišťovna poskytne pojistné plnění v rozsahu ujednaném ke dni vzniku škody či újmy (loss occurrence).

### 1. 4. Rozsah pojištění

1. 4. 1 Pojištění se sjednává pro pojistná nebezpečí uvedená v článku 21 bodu 1, 2, 4, 5, 6 a 7 VPPMO-P (základní rozsah) a dále uvedených doložek.

Rozsah pojištění / pojistné nebezpečí	Limit / sublimit pojistného plnění	Spoluúčast	Územní rozsah
Základní rozsah včetně povinnosti nahradit škodu či újmu způsobenou vadným výrobkem	30 000 000 Kč	5 000 Kč	Česká republika
Doložka V70 Čisté finanční škody	1 000 000 Kč	5 000 Kč	Česká republika
Doložka V723 Věci převzaté a užívané	300 000 Kč	5 000 Kč	Česká republika
Doložka V99 Škody na životním prostředí	100 000 Kč	5 000 Kč	Česká republika
Doložka V103 Majetková propojenost	1 000 000 Kč	5 000 Kč	Česká republika
Doložka V111 Regresní náhrady	5 000 000 Kč	5 000 Kč	Česká republika
Doložka V112 Nemajetková újma	500 000 Kč	5 000 Kč	Česká republika

### 1. 5. Smluvní ujednání, doložky

#### 1. 5. 1 Doložka V70 Čisté finanční škody

Odchylně od článku 21 bodu 1 VPPMO-P se ujednává, že pojištění se vztahuje na povinnost pojištěného nahradit škodu vzniklou třetí osobě jinak než při ublížení na zdraví nebo usmrcení této osoby, poškozením, zničením, ztrátou nebo odcizením hmotné věci, kterou má tato osoba ve vlastnictví nebo v užívání.

Pojištění v rozsahu tohoto ujednání se sjednává i pro povinnost pojištěného nahradit škodu způsobenou v souvislosti se zpracováním osobních údajů.

Předpokladem vzniku práva na pojistné plnění v rozsahu tohoto ujednání je, že došlo ke vzniku škody na území ujednaném v pojistné smlouvě a v době trvání pojištění v souvislosti s pojištěnou činností či vztahy z této činnosti vyplývajícími, a to včetně škody způsobené vadou výrobku.

Ujednává se, že pojištění čistých finančních škod v rozsahu této doložky se vztahuje i na případ povinnosti pojištěného k náhradě čisté finanční škody:

- nastalé v důsledku vady výrobku;
- nastalé v důsledku montáže, umístění nebo položení vadných výrobků vyrobených pojištěným;
- spočívající v nákladech na montáž, umístění nebo položení bezvadných náhradních výrobků náhradou za vadné; musí se vždy jednat o náklady vynaložené třetí osobou;
- nastalé v důsledku toho, že věc vzniklá spojením, smísením nebo zpracováním s vadným výrobkem vyrobeným pojištěným, anebo vzniklá v důsledku dalšího zpracování a opracování tohoto vadného výrobku, je vadná;
- spočívající v ušlém zisku, který je následkem přerušení provozu třetí osoby, kdy k přerušení provozu došlo v důsledku vady výrobku dodaného pojištěným.

Pojištění v rozsahu této doložky se však nevztahuje na povinnost nahradit škodu:

- vzniklou prodlením se splněním smluvní povinnosti;
- vzniklou schodkem na finančních hodnotách, jejichž správou byl pojištěný pověřen;
- vzniklou při obchodování s cennými papíry;
- způsobenou pojištěným jako členem statutárního orgánu nebo kontrolního orgánu jakékoliv obchodní společnosti nebo družstva;

- e) vzniklou v souvislosti s čerpáním či přípravou čerpání jakýchkoli dotací a grantů, nebo v souvislosti s organizací veřejných zakázek, zpracováním podkladů pro účast ve výběrovém řízení nebo veřejných zakázkách;
  - f) vzniklou v souvislosti s vymáháním pohledávek;
  - g) vzniklou v souvislosti se správou datových schránek třetích osob;
  - h) způsobenou určením nesprávné ceny (rozpočtu) díla nebo zpracováním chybných podkladů pro určení této ceny.
- V případě škody způsobené vadným výrobkem se pojištění dále nevztahuje na ušlý zisk vzniklý jinak, než následkem přerušení provozu třetí osoby v důsledku vady výrobku dodaného pojištěným.

**1. 5. 2 Doložka V723 Věci převzaté a užívané**

Odchylně od ustanovení článku 23 bodu 2 písm. a a b VPPMO-P se ujednává, že pojištění se vztahuje na povinnost nahradit škodu na hmotných movitých věcech, které pojištěný užívá, nebo na hmotných movitých věcech převzatých pojištěným, jež mají být předmětem jeho závazku. Pokud není uvedeno v této pojistné smlouvě jinak, pojištění v rozsahu této doložky se nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit škodu vzniklou v rámci činnosti kurýrní (rozvázkové) služby.

Pojištění v rozsahu této doložky se však nevztahuje na povinnost nahradit škody:

- a) vzniklé opotřebením, nadměrným mechanickým zatížením nebo chybou obsluhou;
- b) vzniklé na hmotných věcech převzatých v rámci přepravních smluv;
- c) vzniklé ztrátou nebo odcizením hmotné movité věci;
- d) vzniklé na letadlech nebo sportovních létajících zařízeních;
- e) vzniklé na zvířatech.

**1. 5. 3 Doložka V99 Škody na životním prostředí**

Odchylně od ustanovení článku 23 bodu 3 písm. a VPPMO-P se pojištění vztahuje na povinnost pojištěného nahradit škodu vzniklou na životním prostředí. Pojišťovna poskytne pojistné plnění pouze v rozsahu přiměřených nákladů na zamezení, odstranění, neutralizování jakéhokoliv úniku, výtoku, šíření nebo vypouštění nebezpečných chemických látek, látek obsažených ve směsi nebo předmětu a chemické směsi, ke kterému došlo následkem škodní události.

Vedle obecných výluk z pojištění uvedených ve VPPMO-P se pojištění v rozsahu této doložky dále nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit škodu či újmu:

- a) vzniklou držbou či manipulací pojištěného s vojenskými prostředky, ať již v období války či mimo ně;
- b) vzniklou působením elektrických nebo magnetických polí nebo elektromagnetických záření;
- c) vzniklou poškozením přirozeného stavu nebo podmínek půdy, vzduchu, ovzduší, jakéhokoliv vodního toku nebo vodních ploch, flory nebo fauny, pokud tento majetek není ve vlastnictví žádné fyzické nebo právnické osoby;
- d) vzniklou nenáhlým, dlouhodobým, pozvolným působením nebezpečných látek nebo běžným vlivem provozu na okolí;
- e) zapříčiněnou v době před počátkem pojištění, včetně tzv. staré ekologické zátěže;
- f) vzniklou v důsledku špatného technického stavu, nedostatečné nebo vadně provedené údržby nebo porušení obecně závazných norem a opatření vydaných k tomu oprávněnými orgány, pokud toto porušení bylo nebo muselo být známo pojištěnému, statutárnímu orgánu nebo kompetentním řídicím pracovníkům pojištěného před vznikem škodní události;
- g) možnost jejíhož vzniku nemohla být odhalena v době, kdy nastala škodní událost, protože to tehdejší stav vědeckých a technických poznatků neumožňoval.

Pojistník a pojištěný, nad rámec povinností stanovených v článku 5 VPPMO-P, má tyto povinnosti:

- a) povinnost oznámit pojistovně, že nastala škodní událost ve smyslu článku 5 bodu 1 písm. f VPPMO-P, je pojištitel nebo pojištěný povinen splnit do 2 pracovních dnů ode dne, kdy se o jejím vzniku dozvěděl nebo se mohl dozvědět. Pokud tak neučiní, vystavuje se pojištěný nebezpečí sankce uvedené v článku 5 bodu 4 VPPMO-P (právo pojistovny plnění z pojistné smlouvy odmítnout).
- b) pojištěný má povinnost dohodnout se s pojistovnou poté, co nastala škodní událost, na osobě odborníka který bude přizván k provádění prací na odstraňování následků škodní události a k případnému vypracování znaleckého posudku. Pokud tak pojištěný neučiní a pověří odborníka bez souhlasu pojistovny, náklady na něj pojistovna nehradí.

**1. 5. 4 Doložka V103 Majetková propojenost**

Ujednává se, že odchylně od článku 23 bodu 8 VPPMO-P jsou v rozsahu pojištěných nebezpečí sjednaných touto pojistnou smlouvou pojištěný i povinnosti pojištěných nahradit škodu či újmu vzniklou osobě, která je ve významném vztahu k pojištěnému.

**1. 5. 5 Doložka V111 Regresní náhrady**

Ujednává se, že pojištění se vztahuje i na náhradu nákladů léčení vynaložených zdravotní pojišťovnou na zdravotní péči ve prospěch zaměstnance pojištěného v důsledku zaviněného protiprávního jednání pojištěného.

Pojištění se dále vztahuje i na regresní náhradu dávek nemocenského pojištění vyplacených zaměstnanci pojištěného orgánem nemocenského pojištění v důsledku zaviněného protiprávního jednání pojištěného zjištěného soudem nebo správním orgánem.

Toto pojištění se však vztahuje jen na případy, kdy zaměstnanci pojištěného vzniklo právo na pojistné plnění z pojištění odpovědnosti při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání, za předpokladu, že v době trvání pojištění došlo k pracovnímu úrazu nebo byla zjištěna nemoc z povolání.

**1. 5. 6 Doložka V112 Nemajetková újma**

Odchylně od článku 21 bodu 1 a článku 23 bodu 7 písm. b VPPMO-P se ujednává, že pojištění se vztahuje i na povinnost pojištěného nahradit:

- a) nemajetkovou újmu způsobenou zásahem do práv na ochranu osobnosti, která vznikla jinak, než při ublížení na zdraví nebo usmrcení;
- b) nemajetkovou újmu způsobenou zásahem do práv na ochranu názvu nebo pověsti právnické osoby.

Vedle výluk uvedených ve VPPMO-P se pojištění dále nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit nemajetkovou újmu:

- a) způsobenou urážkou, pomluvou, sexuálním obtěžováním nebo zneužíváním;
- b) vzniklou zaměstnanci pojištěného.

Výluky z pojištění uvedené v článku 3 a 23 VPPMO-P platí přiměřeně i pro toto pojištění.

**1. 5. 7 Zvláštní ujednání**

**1. 5. 7. 1** Pro případ povinnosti pojištěného nahradit škodu vzniklou zaměstnanci ve smyslu ustanovení § 267 zákoníku práce se sjednává spoluúčast ve výši 500 Kč.

**1. 5. 7. 2** Ujednává se, že za věc ve smyslu článku 23 bod 1 písm. i VPPMO-P, na které byla prováděna objednaná činnost, se nepovažuje celá nemovitá hmotná věc, ale pouze ty části, na kterých byla prováděna objednaná činnost.

**1. 6. Pojistné**

Roční pojistné celkem

154 040 Kč

Obchodní sleva 30,00 % a Sleva za dlouhodobost 10,00 %, tj.

61 616 Kč

Roční pojistné po slevě a zaokrouhlení

92 424 Kč

**Společná a závěrečná ustanovení**

- 1. Pojistník prohlašuje, že je seznámen a souhlasí se zmocněním a zproštěním mlčenlivosti dle příslušných všeobecných pojistných podmínek. Na základě zmocnění uděluje pojištitel souhlas uvedený v tomto odstavci rovněž jménem všech pojištěných.

## Společná a závěrečná ustanovení

- Pojistník prohlašuje, že byl informován o zpracování jím sdělených osobních údajů a že podrobnosti týkající se osobních údajů jsou dostupné na [www.generaliceska.cz/ochrana-osobnich-udaju](http://www.generaliceska.cz/ochrana-osobnich-udaju) a dále na obchodních místech pojišťovny. Pojistník se zavazuje, že v tomto rozsahu informuje i pojištěné. Dále se zavazuje, že pojišťovně bezodkladně oznámí případné změny osobních údajů.
- Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny a údaje jím uvedené u tohoto pojištění se považují za odpovědi na otázky týkající se podstatných skutečností rozhodných pro ohodnocení rizika. Pojistník uzavřením této pojistné smlouvy potvrzuje jejich úplnost a pravdivost.
- Pojistník uzavřením této pojistné smlouvy potvrzuje, že:
  - pojišťovně/pojišťovacímu zprostředkovateli před uzavřením této pojistné smlouvy sdělil všechny své pojistné cíle, potřeby a požadavky, tyto byly řádně a úplně zaznamenány a žádné další nemá,
  - pojištění odpovídá jeho pojistným požadavkům a jeho pojistnému zájmu a zároveň prohlašuje, že mu byly pojistitelem/pojišťovacím zprostředkovatelem úplně, jasně, srozumitelně a výstižně zodpovězeny všechny jeho dotazy ke sjednávanému pojištění,
  - jsou všechny jeho uvedené odpovědi na písemné dotazy pravdivé a úplně, současně potvrzuje, že v případě, kdy odpovědi nenapsal vlastnoručně, ověřil jejich správnost a tyto odpovědi jsou pravdivé a úplně,
  - bude plnit povinnosti uvedené v pojistné smlouvě a v pojistných podmínkách a je si vědom, že v případě porušení ho mohou postihnout nepříznivé následky (např. zánik pojištění, snížení nebo odmítnutí pojistného plnění).
- Pojistník bere na vědomí, že byla-li pojistná smlouva uzavřena formou obchodu na dálku, má právo bez udání důvodu odstoupit od pojistné smlouvy ve lhůtě čtrnácti dnů ode dne jejího uzavření nebo ode dne, kdy mu byly sděleny pojistné podmínky, pokud k tomuto sdělení dojde na jeho žádost po uzavření smlouvy. V těchto případech vrátí pojišťovna pojistníkovi bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti dnů ode dne, kdy se odstoupení stane účinným, zaplacené pojistné; přitom má právo odečíst si, co již z pojištění plnila. Bylo-li však pojistné plnění vyplaceno ve výši přesahující výši zaplaceného pojistného, vrátí pojistník, popřípadě pojištěný, pojišťovně částku zaplaceného pojistného plnění, která přesahuje zaplacené pojistné.
- Pojistník bere na vědomí, že se může s případnou stížností obrátit přímo na pojišťovnu, může využít adresu pro doručování Generali Česká pojišťovna a.s., P. O. BOX 305, 659 05 Brno nebo elektronickou schránku [stiznosti@generaliceska.cz](mailto:stiznosti@generaliceska.cz). Nedohodne-li se pojistník s pojišťovnou jinak, stížnosti se vyřizují písemnou formou. V případě, že není pojistník spokojen s vyřízením stížnosti, s vyřízením nesouhlasí nebo neobdržel reakci na svoji stížnost, může se obrátit na kancelář ombudsmana Generali České pojišťovny a.s. Se stížností se lze také obrátit na Českou národní banku, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1 ([www.cnb.cz](http://www.cnb.cz)).
- Pojistník nebo některý z pojištěných nesplňuje v souvislosti s pojistným odvětvím uvedeným v části B bodu 3, 8, 9, 10, 13 nebo 16 přílohy č. 1 k zákonu č. 277/2009 Sb., o pojišťovnictví, ve znění pozdějších předpisů, minimálně 2 ze 3 níže uvedených limitů:
  - čistý obrat min. 12 800 000 EUR (cca 320 000 000 Kč),
  - úhrn rozvahy min. 6 200 000 EUR (cca 155 000 000 Kč),
  - průměrný roční stav zaměstnanců min. 250.

### Dokumenty k pojistné smlouvě

#### Předsmuvní dokumenty:

- Informace o pojišťovacím zprostředkovateli
- Informační dokument o pojistném produktu
- Předsmuvní informace
- Záznam z jednání

Pojistník prohlašuje, že se s obsahem všech těchto dokumentů řádně seznámil a je srozuměn s tím, že poskytují důležité informace o povaze uzavíraného pojištění a řadu upozornění na významná ustanovení pojistných podmínek.

#### Dokumenty, které jsou nedílnou součástí pojistné smlouvy

Nedílnou součástí pojistné smlouvy jsou následující dokumenty:

- VPPMO-P-02/2020
- Sazebník administrativních poplatků
- výpis z obchodního rejstříku

Pojistník prohlašuje, že se s obsahem uvedených dokumentů, tvořících nedílnou součást pojistné smlouvy, řádně seznámil a je srozuměn s tím, že se smluvní vztah řídí rovněž těmito dokumenty, z nichž pro strany vyplývají práva a povinnosti (dokumenty mají stejnou právní závaznost, jako je závaznost pojistné smlouvy). Jako pojistník dále seznámí pojištěné s obsahem této pojistné smlouvy včetně uvedených pojistných podmínek.

Dále pojistník potvrzuje, že mu výše uvedené dokumenty, tj. předsmuvní dokumenty a dokumenty, které jsou nedílnou součástí pojistné smlouvy, byly poskytnuty v dostatečném předstihu před uzavřením pojistné smlouvy způsobem, který si zvolil.

Tato pojistná smlouva může být měněna, doplňována nebo upřesňována pouze oboustranně odsouhlasenými písemnými dodatky.

Tato pojistná smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž jeden obdrží pojistník, jeden pojišťovna.

Smluvní strany prohlašují, že si pojistnou smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich vůle, určitě a srozumitelně, že nebyla uzavřena v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

datum uzavření pojistné smlouvy

11.12.25

APOLO CZ s.r.o.

místo **Svitavy**

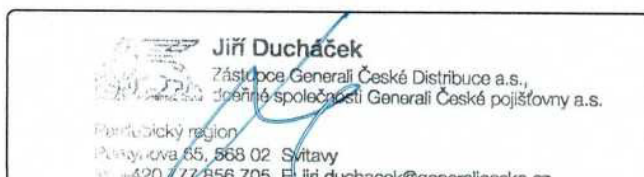
Jiří DUCHÁČEK  
539004315, IČO: 70906025

Jiří DUCHÁČEK

Osoba oprávněná k jednání za pojistníka  
Ing. Martin Kozáček, jednatel



Podpis (razítko) osoby oprávněné k jednání za pojistníka



Podpis zástupce Generali České pojišťovny a.s. oprávněného k uzavření této smlouvy



# ZÁZNAM Z JEDNÁNÍ

## Pojištění podnikatele a právnických osob ProfiPlán Číslo pojistné smlouvy 4587028190

ZÁJEMCE O POJIŠTĚNÍ (dále jen "pojistník")	
Název:	APOLO CZ s.r.o.
IČO:	27492851
Adresa:	Tyršova 155, Polička 572 01
E-mail:	apolo@apolocz.cz
Telefon:	+420 603 885 422

Osoba oprávněna k jednání za pojistníka	
Jméno, příjmení, funkce:	Ing. Martin Kozáček, jednatel

### Pojistník během jednání se zprostředkovatelem specifikoval níže uvedené požadavky, potřeby a cíle

Pojistník požaduje změnu pojištění.

### Vstupní informace získané od pojistníka – rozhodovací proces

- ✓ příjmy firmy
- ✓ majetková situace firmy
- ✓ počet zaměstnanců
- ✓ investiční záměr
- ✓ stávající zajištění firmy
- ✓ druh podnikání firmy

### Doporučené pojištění

Pojistný produkt je doporučován z portfolia pojistitele na základě pojistníkem sdělených informací.

- ✓ Pojištění obecné odpovědnosti

### Ostatní požadavky a doporučení

Důvody, na kterých pojišťovací zprostředkovatel / zástupce pojišťovny zakládá svá doporučení pro výběr daného pojistného produktu. Nabízené pojištění odpovídá požadavkům, cílům a potřebám pojistníka a vychází z portfolia zprostředkovatele / zástupce pojišťovny. Doporučení pojišťovacího zprostředkovatele / zástupce pojišťovny vychází ze vstupních informací od pojistníka.

### Upozornění pro pojistníka

Požadavky, které jsou v rozporu s pojistnými podmínkami, nejsou pojištěny.

Pojistník byl upozorněn na nutnost pečlivé kontroly adresy místa pojištění, které je uvedeno ve smlouvě. Zadaná adresa se musí shodovat se skutečným místem pojištění.

### Dodatečné informace

Odměna pojišťovacího zprostředkovatele za zprostředkování pojištění je tvořena provizí a dalšími složkami výkonové odměny. Samostatný zprostředkovatel je odměňován výhradně pojišťovnou, a to ve formě provize. V případě zastoupení zaměstnancem je tento odměňován mzdou složenou z pevné a výkonové složky.

Klient nespĺňuje v souvislosti s pojistným odvětvím uvedeným v části B bodu 3, 8, 9, 10, 13 nebo 16 přílohy č. 1 k zákonu č. 277/2009 Sb., o pojištnovnictví, ve znění pozdějších předpisů, minimálně 2 ze 3 níže uvedených limitů:

- čistý obrat min. 13 600 000 EUR (cca 320 000 000 Kč),
- úhrn rozvahy min. 6 600 000 EUR (cca 165 000 000 Kč),
- průměrný roční stav zaměstnanců min. 250.

### Prohlášení

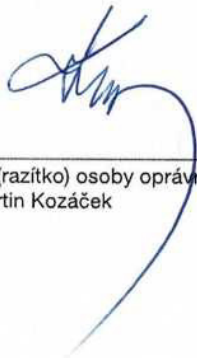
**Pojistník a pojišťovací zprostředkovatel / zástupce pojišťovny svými podpisy potvrzují, že tento Záznam z jednání přesně zachycuje obsah jejich společného jednání před změnou pojistné smlouvy a zaznamenává všechny sdělené požadavky a potřeby. Pojistník si je vědom, že pojišťovací zprostředkovatel / zástupce pojišťovny na jejich základě činí doporučení pojištění z produktů naší pojišťovny. Pojistník svým podpisem dále stvrzuje, že má dostatek informací pro rozhodnutí uzavřít navrhované pojištění (pojištění odpovídá jeho požadavkům)**

a finančním možností), neboť mu pojišťovací zprostředkovatel / zástupce pojišťovny poskytl náležitě vysvětlení a byly mu zodpovězeny všechny položené dotazy; **současně potvrzuje, že byl seznámen a přebírá dokument Informace o zprostředkovateli.**

## Podpisy smluvních stran

Datum: 11. 12. 2025

Osoba oprávněná k jednání za pojistníka



Podpis (razítko) osoby oprávněné k jednání za pojistníka  
Ing. Martin Kozáček  
jednatel

Podpis zástupce pojistitele



**Jiří Ducháček**

Zástupce Generali České Distribuce a.s.,  
dceřiné společnosti Generali České pojišťovny a.s.

Pardubický region

Parkyňova 65, 568 02 Svitavy

M: +420 777 856 705, E: jiri.duchacek@generaliceska.cz

Jiří DUCHÁČEK

Získatelské číslo 539004315, IČO 70906025

3D/1696

Podpis zástupce Generali České pojišťovny a.s. oprávněného  
k vyhotovení tohoto Záznamu z jednání



# INFORMACE O ZPROSTŘEDKOVATELI

## Pojistná smlouva číslo 4587028190

SAMOSTATNÝ ZPROSTŘEDKOVATEL (SZ)	
Název:	Generali Česká Distribuce a.s.
IČO:	447 95 084
Adresa sídla:	Na Pankráci 1658/121, Nusle, 140 00 Praha 4

VÁZANÝ ZÁSTUPCE (VZ)	
Titul, jméno, příjmení, titul za jménem:	Jiří DUCHÁČEK
IČO:	70906025
Adresa sídla:	Františka Halase 873, 56802 Svitavy
E-mail:	jiri.duchacek@generaliceska.cz
Telefon:	+420 777 856 705

### Působnost zprostředkovatele

Zprostředkovatel působí jako vázaný zástupce (VZ) spolupracující na základě písemné smlouvy se samostatným zprostředkovatelem (SZ), oba uvedeni v záhlaví tohoto dokumentu, při poskytování svých služeb vychází výhradně z portfolia produktů Generali České pojišťovny a.s., přičemž neposkytuje s výjimkou produktů investičního životního pojištění radu podle § 78 zákona č. 170/2018 Sb., o distribuci pojištění a zajištění, a neposuzuje vhodnost pojištění po jeho sjednání.

Seznam pojišťoven, pro které je oprávněn zprostředkovatel zprostředkovávat pojištění, lze nalézt na internetové adrese <https://www.cnb.cz/cnb/jerrs>.

### Registrace a způsob ověření

Zprostředkovatel je zapsán v elektronickém registru vedeném Českou národní bankou. Zápis zprostředkovatele lze ověřit na internetových stránkách ČNB (<https://www.cnb.cz/cnb/jerrs>).

### Vztah Generali České pojišťovny a.s. a zprostředkovatele

Generali Česká pojišťovna a.s. má přímý podíl na hlasovacích právech a základním kapitálu SZ vyšší než 10 %.

### Vyřizování stížností a mimosoudní řešení sporů

Případnou stížnost lze podat písemnou formou zasláním na adresu Generali Česká Distribuce a.s., TÝM STÍŽNOSTÍ, Na Pankráci 1720/123, Nusle, 140 00 Praha 4, e-mailem na [GCD\\_Stiznosti@generaliceska.cz](mailto:GCD_Stiznosti@generaliceska.cz) nebo osobně na pobočce či obchodním místě. Bližší informace najdete v Reklamačním řádu umístěném na [www.generaliceskadistribuce.cz](http://www.generaliceskadistribuce.cz). Se stížností je možné se obrátit také na Generali Českou pojišťovnu a.s. Zákazník je oprávněn se obrátit na dohledový orgán, kterým je Česká národní banka ([www.cnb.cz](http://www.cnb.cz)). Spory týkající se pojištění nebo zprostředkování pojištění lze řešit před příslušným soudem. Spotřebitel může podat návrh na mimosoudní řešení sporu k subjektu, kterým je u neživotního pojištění Kancelář ombudsmana České asociace pojišťoven ([www.ombudsmancap.cz](http://www.ombudsmancap.cz)) nebo Česká obchodní inspekce ([www.coi.cz](http://www.coi.cz)). Mimosoudní řešení spotřebitelských sporů se řídí zákonem č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele.

### Kontaktní údaje pro komunikaci s Generali Českou pojišťovnou a.s.

V případě dotazů se primárně obraťte na zprostředkovatele nebo přímo na Generali Českou pojišťovnu a.s.

- Korespondenční adresa: Generali Česká pojišťovna a.s., P. O. BOX 305, 659 05 Brno
- Online chat na internetových stránkách: [www.generaliceska.cz/chat](http://www.generaliceska.cz/chat)
- Datová schránka: v93dkf5