00277/2026

Smlouva
o zřízení věcného břemene-služebnosti č. 00277/2026
uzavřená podle § 1257 a násl. ve spojení s ustanovením § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(dále jen „Smlouva")

mezi následujícími smluvními stranami:

na straně jedné	**město Kolín**
se sídlem	Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I
zastoupené	Mgr. Ivetou Mikšíkovou, I. místostarostkou
za objednatele je oprávněn jednat ve věcech smluvních	Mgr. Iveta Mikšíková, I. místostarostka města
IČO	00235440
DIČ	CZ00235440
bankovní spojení	Česká spořitelna, a.s., pobočka Kolín,
č. účtu	3661752/0800

dále jen „oprávněný"

MK0LP003H27F

a

na straně druhé:	VINICE INVEST s.r.o.
se sídlem	K Raškovci 851, Kolín V, 280 02 Kolín
zastoupené	Milošem Hladíkem, jednatelem
za objednatele je oprávněn jednat ve věcech smluvních	Miloš Hladík, jednatel
IČO	05626871
DIČ	CZ05626871
bankovní spojení	Česká spořitelna, a.s., pobočka Kolín,
č. účtu	4421046339/0800

dále jen „povinný"

oprávněný a povinní společně též jako „smluvní strany"

I.

1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 722/1 – způsob využití zeleň, o výměře 7723 m^2,pozemku parc. č. 722/2 – způsob využití ostatní komunikace, o výměře 2365 m^2 a pozemku parc. č. 722/5 – způsob využití ostatní komunikace, o výměře 1945 m^2 vše v katastrálním území a obci Kolín, zapsané na LV č. 18145 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, (dále jen „služebné pozemky").

II.

1. Smluvní strany prohlašují, že oprávněný umístil pod povrchem služebných pozemků potrubí PVC DN 200 mm včetně příslušenství, a to v rámci investiční akce s názvem „Doplnění odvodnění komunikace v ul. Veltlínská, Kolín V" (dále jen „potrubí dešťové kanalizace") za účelem odvádění dešťové vody z komunikace v ul. Veltlínská, Kolín V do kanalizačního systému města Kolín.
2. Uložení potrubí dešťové kanalizace včetně příslušenství ve vlastnictví oprávněného ve služebných pozemcích je vyznačeno v geometrickém plánu č. 8264-1198/2025, úředně ověřeném oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Joelem Šárovcem dne 17.02.2026, č. 36/2026, a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kolín dne 20.02.2026, pod č. PGP-295/2026-204 (dále jen „geometrický plán"), který je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

1. Povinný jakožto vlastník služebných pozemků zřizuje touto smlouvou ve smyslu ustanovení § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve prospěch oprávněného věcné břemeno spočívající v osobní služebnosti inženýrské sítě – vedení potrubí dešťové kanalizace ve služebných pozemcích v rozsahu dle geometrického plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „služebnost"), a zavazuje se strpět výkon práva odpovídajícího této služebnosti.
2. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijímá.
3. Obsahem služebnosti je povinnost povinného a každého dalšího vlastníka (spoluvlastníka)

služebných pozemků umožnit oprávněnému zřízení kanalizačního potrubí, a dále strpět jeho provozování, udržování, opravy, provádění modernizace a zlepšení výkonnosti a přístup a příjezd k inženýrské síti za podmínek stanovených v čl. IV. této smlouvy.

IV.

1. Povinný prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti ani právní vady, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících služebnosti.
2. Oprávněný je dále oprávněn na služebné pozemky vstupovat na nezbytně nutnou dobu za účelem zajištění výstavby, oprav, údržby, rekonstrukce, modernizace a likvidace potrubí dešťové kanalizace a jeho příslušenství.
3. Oprávněný se zavazuje oznámit povinnému každý vstup a účel vstupu na jeho pozemky, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti inženýrské sítě vznikne výstavbou, údržbou nebo opravami výše uvedené stavby ze strany oprávněného nezaviněně, tj. provozní závadou, na straně vlastníka služebných pozemků škoda, znehodnocení pozemků a nemovitostí, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí na vlastní náklady nápravu v plném rozsahu.

V.

1. Věcné břemeno - služebnost podle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou a bezúplatně.

VI.

1. Právo odpovídající služebnosti vzniká dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí s právními účinky na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.
2. Náklady spojené se zřízením věcného břemene, včetně nákladů vkladového řízení, hradí oprávněný.

VII.

1. Povinný se pro případ převodu vlastnického práva ke služebnému pozemku na třetí osobu před uzavřením budoucí smlouvy zavazuje převést na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti za shodných podmínek mezi oprávněným a právním nástupcem povinného. V opačném případě vzniká oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

VIII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouva nebyla uzavřena v tísni za nápadně nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.
2. Znění této smlouvy lze měnit pouze na základě postupně očíslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 8264-1198/2025, úředně ověřený oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Joelem Šárovcem 17.02.2026, č. 36/2026 a potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kolín dne 20.02.2026, pod č. PGP-295/2026-204, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží vlastník kanalizace, jedno vyhotovení společnost VINICE INVEST s.r.o. a jeden stejnopis s ověřenými podpisy je určen pro účely vkladu do katastru nemovitostí.
5. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv"). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, a nebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován".
6. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv" vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím,

že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání.
Tato smlouva byla projednána a odsouhlasena Radou města Kolína dne 23.03.2026, usnesení č. 8268/134/RM/2026/Veřejný.

Příloha č. 1 : Geometrický plán č. 8264-1198/2025

Oprávněný:

V Kolíně dne 31-03-2026

[redacted]

I. místostarostka města

MĚSTO 1.03 KOLÍN

Povinný:

V Kolíně dne 01-04-2026

[redacted]

[redacted]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

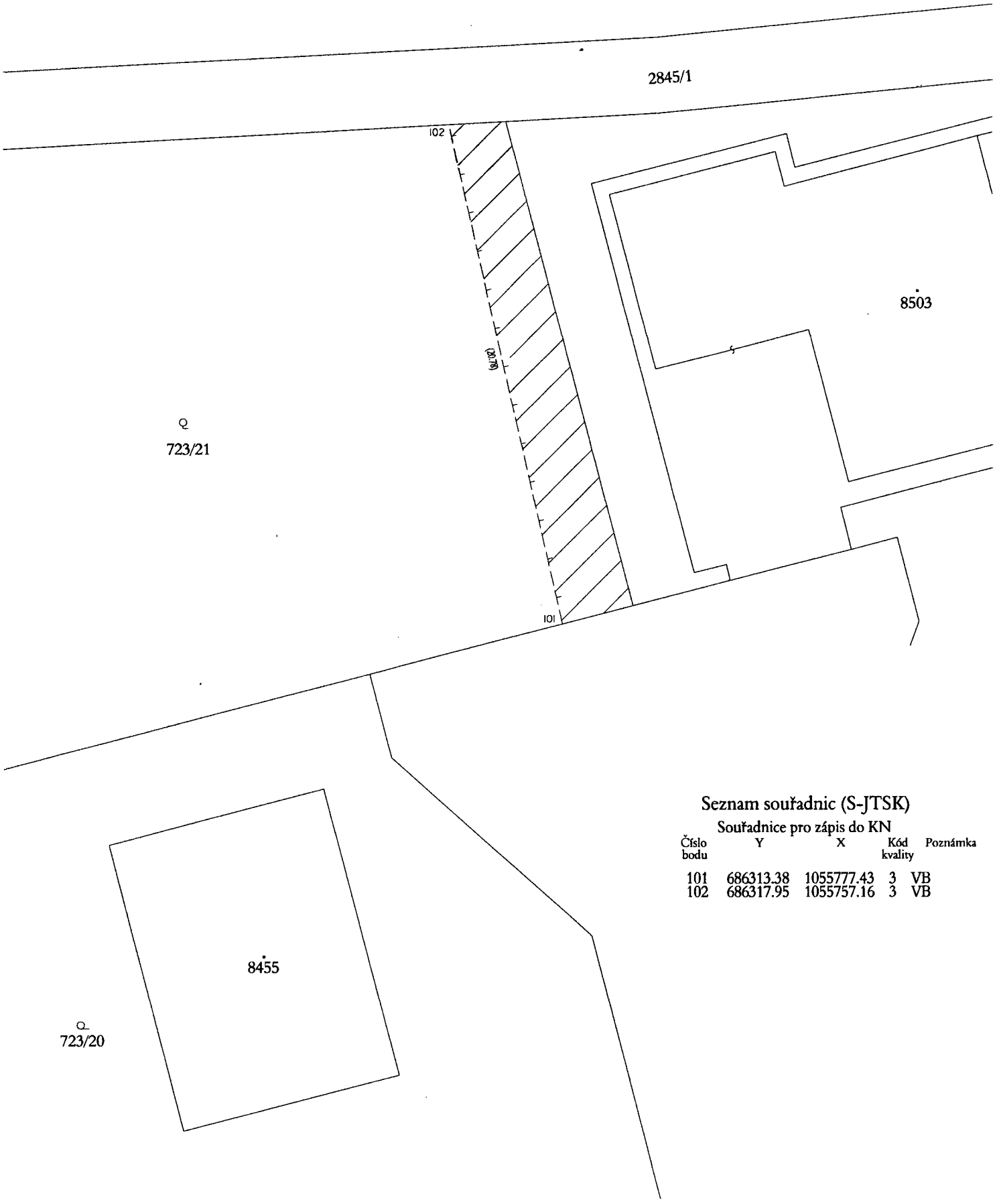
Dosavadní stav			Nový stav									
								Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely	Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely	Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
	ha : m ^{2}	Způsob využití		ha : m ^{2}	Způsob využití	Způsob využití		katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha : m ^{2}	
722/1	:			:				722/1		18145	:	
722/2	:			:				722/2		18145	:	
722/5	:			:				722/5		18145	:	
723/21	:			:				723/21		18303	:	

Oprávnění: Dle listin

Druh věcného břemene: Dle listin

[redacted]

1

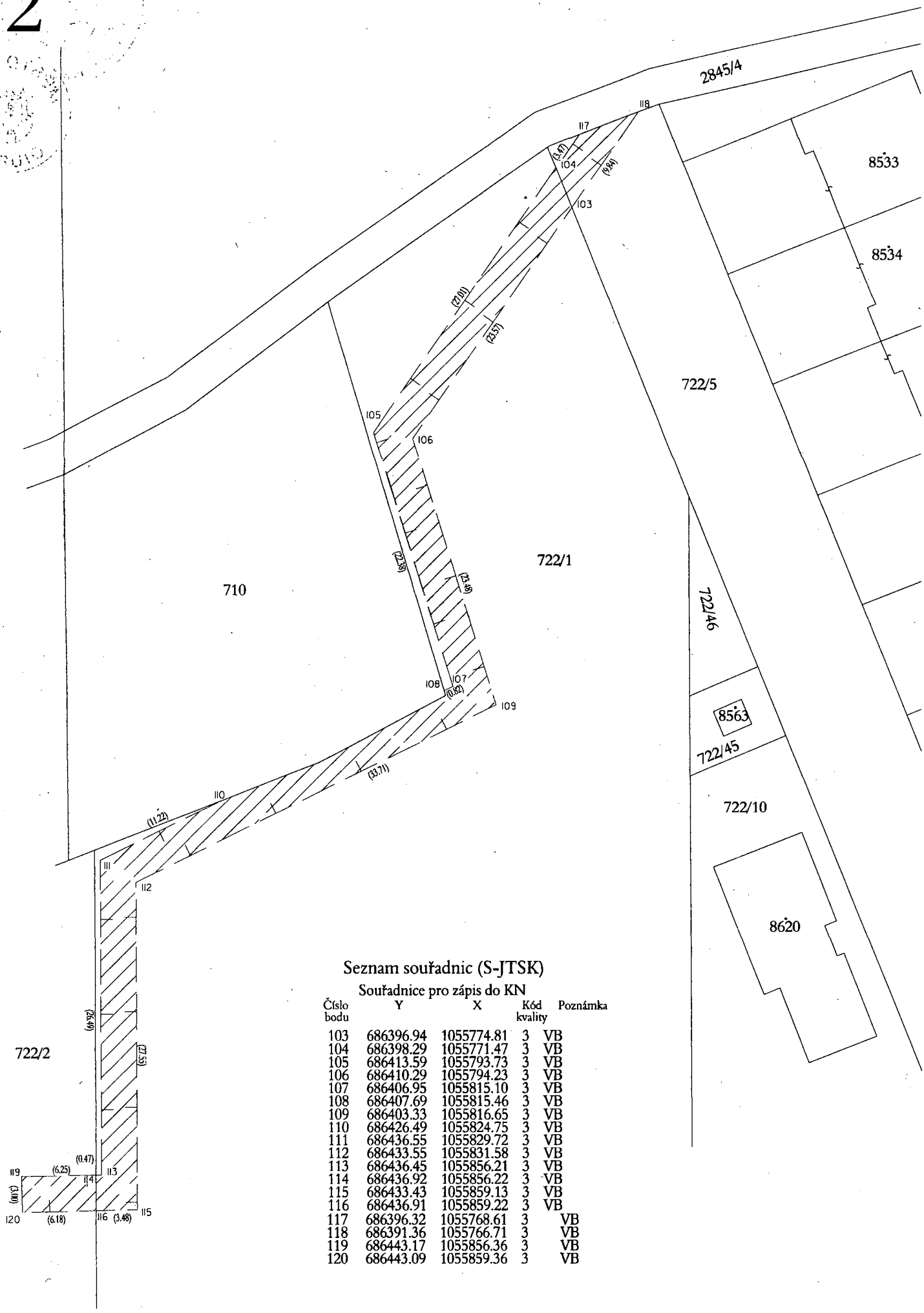


Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kvality	Poznámka
101	686313.38	1055777.43	3	VB
102	686317.95	1055757.16	3	VB

2



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kvality	Poznámka
103	686396.94	1055774.81	3	VB
104	686398.29	1055771.47	3	VB
105	686413.59	1055793.73	3	VB
106	686410.29	1055794.23	3	VB
107	686406.95	1055815.10	3	VB
108	686407.69	1055815.46	3	VB
109	686403.33	1055816.65	3	VB
110	686426.49	1055824.75	3	VB
111	686436.55	1055829.72	3	VB
112	686433.55	1055831.58	3	VB
113	686436.45	1055856.21	3	VB
114	686436.92	1055856.22	3	VB
115	686433.43	1055859.13	3	VB
116	686436.91	1055859.22	3	VB
117	686396.32	1055768.61	3	VB
118	686391.36	1055766.71	3	VB
119	686443.17	1055856.36	3	VB
120	686443.09	1055859.36	3	VB