

Nemocnice Rudolfa a Stefanie Benešov, a.s., nemocnice Středočeského kraje

se sídlem Máchova 400, 256 01, Benešov

IČO: 27253236, DIČ: CZ27253236

bankovní spojení: PPF banka a.s.

číslo účtu: 2014310033/6000

zastoupená předsedou představenstva, ředitelem MUDr. Romanem Mrvou, MHA, LL.M.

Společnost zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9996

a

Česká televize

IČO: 00027383, DIČ: CZ00027383

Na Hřebenech II 1132/4, 147 00 Praha

zřízená zákonem č. 483/1991 Sb. o České televizi, nezapisuje se do obchodního rejstříku

zastoupena: Ivanou Jaroschy, vedoucí produkce

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 1540252/0800

e-mailová adresa: ivana.jaroschy@ceskatelevize.cz

(dále jen Nájemce)

uzavírají tuto

N Á J E M N Í S M L O U V A

1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn v souladu s touto smlouvou přenechat nájemci do užívání prostory dále vymezené jako předmět nájmu a prohlašuje, že tím nejsou dotčena žádná práva třetích osob, a že k platnosti či účinnosti této smlouvy se nevyžaduje žádný souhlas státního či jiného správního orgánu.
2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do užívání jako předmět nájmu interiéry a exteriéry v nemocnici Rudolfa a Stefanie Benešov, na adrese - Máchova 400, 256 01, 256 01 Benešov.

Konkrétní specifikace pronajímaných prostor a požadavků nájemce:

██████ natáčení 7:00 - 19:00 hodin

- Gastroenterologie-čekárna před ordinací gastroenterologie 7:00 - 9:00 hod.
- Gastroenterologie ordinace + chodba 9:00 - 15:00 hod.
- Spojovací chodba nemocnic / skleněný tunel 15:00 - 16:00 hod
- Onkologie ordinace 16:00 - 19:00 hod.
- Tento den je požadováno využívat zařízené ordinace + ke každé specializované ordinaci požaduje nájemce odbornou personální asistenci (sestra gastroenterologie + sestra onkologie).

██████ natáčení 10:00 - 22:00 hodin.

- Nová budova rehabilitačního pavilonu, celý den.
- Chodba od cca 10:00 - 14:00 hodin.
- Vybrané pokoje, které nájemce upraví na vlastní náklady na porodní pokoj + ordinaci,

jedná se prostory v přízemí, za cukrárnou. od cca 14:00 - 19:00 hodin.

- Chodba, večerní natáčení „v noci“, od cca 19:30 - 20:30 hodin.
- Upravená ordinace, kterou nájemce upraví na vlastní náklady cca 20:30 - 22:00 hodin.
- Nájemce požaduje asistenci z budovy rehabilitace (sestra rehabilitace).

Dále pro technické zajištění:

- parkování technických vozidel štábu, pokud možno nejbližší k natáčecímu prostoru.
- Jedná se o cca 6 dodávek + 1x 7tun vozidlo osvětlovačů + agregát.
- Dále parkování vozů base, maskérny, catering, produkce a podobně.

Pronájem zdravotnických přístrojů, materiálu a jednorázových zdravotnických prostředků, a asistence personálu nejsou součástí této smlouvy a budou realizovány ad hoc.

3. Účel užívání: natáčení TV filmu pracovní název [REDAKCE]
4. Doba užívání byla dohodnuta v termínu [REDAKCE], tj. **dva natáčecí dny.**
5. Nájemce bere na vědomí, že natáčení realizuje v prostorách a areálu zdravotnického zařízení a toto je případně omezeno charakterem tohoto zařízení. Zvláště pak s důrazem na vyvarování se rušení nočního klidu. Dále bere na vědomí, že případné pokyny k omezení natáčení vydá přítomný pověřený pracovník nemocnice na místě.
6. Pokud by bylo sjednanou dobu nájmu nutno pro účel natáčení prodloužit, zavazuje se pronajímatel vyhovět i tomuto požadavku, a to za stejných podmínek a poměrnou úhradou.
7. Cena nájmu je stanovena po oboustranné dohodě ve výši **40.000,- Kč bez DPH** za jeden natáčecí den. Celková cena nájmu je stanovena po oboustranné dohodě ve výši **80.000,- Kč bez DPH.**
8. Tato částka je splatná oproti daňovému dokladu vystavenému nájemcem. Pronajímatel se zavazuje příjem z nájmu podle této smlouvy řádně přiznat a zdanit. Faktura bude vystavena ke dni 1.4. 2026 a její splatnost bude do 14 dnů. Pokud faktura nebude mít zákonné náležitosti, bude pronajímatel požádán o opravu nebo vystavení dobropisu/nové faktury.
9. Nájemce je, nebude-li dohodnuto jinak, oprávněn:
 - 6.1. Vstupovat do předmětu nájmu a využívat jej dle své potřeby po dobu nájmu zde stanovené, včetně práva zkoušet a natáčet obrazy, snímat zvuk za účelem využití ve filmu a při jeho propagaci.
 - 6.2. Prezentovat zmíněný předmět nájmu jako skutečné místo nebo jiné reálné místo nebo fiktivní místo podle požadavků příběhu natáčeného filmu.
 - 6.3. Včlenit zmíněné obrazy do konečné verze filmu buď jako samostatnou sekvenci nebo je doplnit (na začátku nebo na konci) nebo prodloužit jinými obrazy podle vlastní potřeby včetně obrazů z ateliérových dekorací, které pro účely filmu mohou představovat interiér výše zmíněných prostor.
 - 6.4. Uvádět a komerčně využívat film s obrazy natočenými v pronajatých prostorách a to v jakémkoliv médiu či prostřednictvím jakéhokoliv média, ať už dnes známého nebo v budoucnu dodatečně vynalezeném a to celosvětově bez jakéhokoliv časového omezení.

6. Pronajímatel prohlašuje a podpisem této smlouvy potvrzuje, že práva a povolení, která touto smlouvou poskytuje jsou výhradně v jeho kompetenci, a že je oprávněn bez dalšího souhlasu tuto smlouvu uzavřít. Pronajímatel také potvrzuje, že on ani žádná třetí osoba nevznese vůči nájemci nebo jiné třetí osobě na výrobě a exploataci filmu se podílející žádné jiné nároky než ty, které vyplývají z této smlouvy.
7. Nájemce je oprávněn provádět na své vlastní náklady pronajímatelem předem odsouhlasené změny a úpravy předmětu nájmu. Tyto úpravy však budou pouze dočasné a nájemce se zavazuje ke dni ukončení nájemního poměru uvést pronajaté prostory do původního stavu, ledaže bude s pronajímatelem domluveno jinak a formou písemného protokolu je předat pronajímateli. Nájemce je povinen uzavřít pojistnou smlouvu pro případ vzniku škody způsobené jeho činností na předmětu nájmu.
8. Produkce se zavazuje vynaložit přiměřené úsilí k tomu, aby nedošlo k poškození uvedeného předmětu či objektu užívání a zavazuje se ochránit je před jakýmkoli nároky a požadavky jakékoli osoby nebo osob související s osobním zraněním, úmrtím nebo škodou na majetku, které vzniknou takové osobě nebo osobám přímo na základě jakékoli nedbalosti na straně produkce v souvislosti s užíváním podle této smlouvy.
9. Produkce je povinna zajistit si na vlastní náklady zdroj elektrické energie pro natáčení. V případě využití elektrické energie prostřednictvím Poskytovatele, je Produkce povinna uhradit Poskytovateli hodnotu spotřebovaných kWh, a to na základě aktuálního platebního sazebníku společnosti dodávající elektrickou energii, nebo dohodou.
10. Tuto smlouvu lze doplňovat a měnit pouze písemným dodatkem, který bude souhlasným projevem dobré vůle obou smluvních stran.
11. Pronajímatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o této smlouvě, stejně jako o veškerých informacích, které se dozví v souvislosti s jednáním o uzavření této smlouvy, při jejím plnění nebo v souvislosti s ním. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato smlouva nepodléhá zákonné povinnosti uveřejnění.
12. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu jejími účastníky. Ti prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, a že byla sepsána na základě pravdivých údajů a podle jejich svobodné vůle.

V Praze dne:

Pronajímatel

Nájemce

předseda představenstva,
ředitel MUDr. Roman Mrva, MHA, LL.M.

Ivana Jaroschy, vedoucí produkce
Česká televize