

Objednávka č. 0289/2026/OSDF

OBJEDNATEL: Statutární město Ostrava Prokešovo náměstí 1803/8 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava IČ: 00845451 DIČ: CZ00845451	DODAVATEL: Ristorispetto s.r.o. U Stanoviště 57 735 53 Dolní Lutyně IČ: 05321719 DIČ: CZ05321719
---	--

PŘÍJEMCE (zasílací adresa): městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz náměstí Dr. E. Beneše 555/6 729 29 Ostrava ISDS: c9ybfpi e-mail: posta@moap.ostrava.cz	Bankovní spojení: Číslo účtu: 27-2501080247/0100 Banka: Komerční banka, a.s. IBAN: CZ7901000000272501080247 BIC: KOMBCZPP
---	--

Na faktuře uvádějte vždy číslo objednávky, pokud nebude uvedeno, může být faktura vrácena zpět. Fakturu zašlete na adresu příjemce, v případě elektronické fakturace použijte datovou schránku nebo e-mail příjemce.

Objednáváme u Vás :

Opravu volného bytu č. 9 na ul. Senovážná 1530/6 v Moravské Ostravě a Přívoze v zavedeném DNS "Provádění oprav v bytových jednotkách, společných prostorách bytových domů a nebytových prostorách ve vlastnictví SMO, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz" v rozsahu přílohy č. 1 Soupis prací a v souladu s platnými VOP. Cena v Kč bez DPH 222.421,00. Termín provedení díla do 60 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště.

Cena bez DPH v Kč	222 421,00
-------------------	------------

Lhůta plnění: 15.07.2026

- Datum splatnosti faktury je stanoveno nejdříve na patnáctý den od data doručení včetně (razítko podatelny). Fakturu nám zašlete včetně příloh (dodací list). Datem splatnosti faktury se rozumí den odepsání příslušné částky z bankovního účtu.

- Pro akceptaci objednávky zašlete písemný souhlas na e-mailovou adresu vyřizujícího referenta uvedeného níže nebo jinak písemně do 10 dnů ode dne doručení objednávky, pokud není smluvně ujednáno jinak. V případě, že dodavatel takto neučiní, objednávka zaniká. Při plnění od 50 tis. Kč bez DPH dodavateli vzniká závazek poskytnout plnění dle objednávky po uveřejnění objednávky v registru smluv. Uveřejnění objednávky v registru smluv objednatel dodavateli písemně (e-mailem) oznámí v případě, že dodavatel nedisponuje datovou schránkou.

- Objednatel prohlašuje, že přijaté plnění bude používáno k ekonomické činnosti. Pro výše uvedené plnění bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s tím vystaví zhotovitel daňový doklad se všemi náležitostmi.

Vyřizuje:

Tel/e-mail :



V Ostravě dne: 10.04.2026

OSTRAVA!!!

Název firmy	Ristorispetto s.r.o.
IČO	05321719

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

TE:

Ulice	Senovážná 1530/6		
Byt číslo	9.		Ostrava - Moravská
Velikost bytu	1+1	43,78 m ²	Patro : 5. NP
Stavy	SV:		14,442 m ³
Konstrukce domu :	TUV:		
	Vypracoval- referent majetkové správy-technik		
Možnost prohlídky bytu k nacenění			info u BT

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena za jednotku	cena bez DPH
1	Plynorevize sporáku vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. či el.viz.pozn.)	ks	1		2500	2500
2	plynový sporák	ks	1	min. PS 161 AW	8000	8000
20	osvětlení prac. plochy KU-LI výměna	ks	1		1500	1500
21	digestoř výměna	ks	1	cirkulační -50 cm	8000	8000
24	zvonek výměna	ks	1	min. 8 V	100	100
26	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. očištění oprášením a penetrace)	m2	224	celý byt	55	12320
29	omítky štuková řádně, vyrovnaní podkladu, penetrace ,lepidlo,perlínka	m2	20	lokálně v bytě	450	9000
34	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	100	100
35	Nátěry ÚT - barva na topení a přírodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	2	plynové přírodního potrubí vč. označení	450	900
36	Nátěry zárubní - syntetika	ks	7	BÍLOU - vč. obroušení a zatmelení děr	450	3150
38	sítka vzt výměna	ks	1	LA	250	250
40	NÁTĚRY DVEŘÍ	m2	5	LA+ WC - obroušení,tmelení a přípravy pro nátěr	450	2250
44	2 ks sítka VZT výměna ve spiži	soub.	1		250	250
49	Nivelace, stěrka UNIFIL	m2	12	PŘ,KO- tloušťka vrstvy 5 - 25 mm	250	3000
51	podlahy výměna PVC viz.pozn. (vždy vč. PVC soklů !) - před pokládkou nutno vyzorkovat s BT	m2	41	PŘ,KO,SPÍŽ,KU,OP	650	26650

57	sokl PVC	bm	50	výměna - celý byt	60	3000
60	demontáž OSB + položení OSB ve 2 vrstvách	m2	36	OP,KU,SPÍŽ - vč. vyrovnání povrchu např.FERMACEL	650	23400
62	Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 + příslušenství - kliky, štítky, (kování), zámek, FAB vložka + 3 klíče	ks	1	90 L	8000	8000
65	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západky zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,klíče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor cca 0,5 cm	ks	4	PŘ-KU - 80 L 2/3 prosklené,OP - 80 L 2/3 prosklené,SPÍŽ - 60 L ,KO - 60 P 2/3 prosklené	2500	10000
67	kování výměna (2 ks štítky vč. klik - kov)	ks	2	LA,WC	600	1200
68	prahy výměna - vč. nalakování	ks	5	2x60,2x80,1x90	250	1250
71	výměna kliky plastového okna	ks	3		250	750
72	výměna vnitřních parapetů - plast	ks	3	OP,KU - 1100x300,KO - 900x100	450	1350
73	Vnitřní odpady a vnitřní rozvody vody v bytě vyčištění a přetěsnění	soub.	1	v celém bytě	150	150
77	Opláštění bytového jádra SDK - výměna (v LA - použít GKBI - do vlhka) viz.pozn. (vše vč. tmelení a broušení), vč. vyspárování uniformem a finishpasty	m2	10	doplnění chybějících částí	800	8000
81	Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč. Desky +Dřezu+sifonu (demontáž a odvezení původní KU-LI), + skříňka nad digestoř	cm	150	min. tloušťka dvířek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád - skříňka nad digestoř - 50 cm, horní díl - 150 cm, spodní díl - 150 cm, pracovní deska - 150 cm	200	30000
83	dřezová baterie výměna	ks	1	stojánková	1500	1500
96	Vanová baterie vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	výměna	1500	1500
98	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	výměna	1500	1500
100	Výměna WC kombi vč. sedáku - vč. manžety, přívodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádné ukotvení vč. podbetonování	ks	1		2500	2500
106	Rekonstrukce (demontáž původní a zhotovení nové komplet) zadní stěny na WC vč. rámu a dvířek + příslušenství, zadní stěna z DTD dýhy vč. zahranění řezaných míst, dvířka velká k přístupu k vodoměrům a plynu (ne SDK), dostatek místa pro osazení plynoměru a dvířka při manipulaci, aby nevadily splachovače popř. nádrži WC	soub.	1	zhotovit vč. krytu rozvodů vody	10000	10000
115	gamata - výměna vč.odkouření	ks	2	OP - 4 kW, KU - 3 kW	5000	10000

121	KOMPLEXNÍ ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	1+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDNÍ ÚKLIDU!!!!!!! Po provedení úklidu nebudou na bytě známky po stavebních pracích	1500	1500
130	instalace požárního hlásiče	ks	1	s integrovanou baterií	1	1
133	výměna plynové bezpečnostní hadice ke sporáku	ks	1	1,5 m	1500	1500
135	jádrová omítka	m2	10	lokálně v bytě	250	2500
140	výměna domovního telefonu	ks	1	kompaktní se zvonkovým tablem	6000	6000
142	zřízení dočasného připojení odběru elektrické energie vč. měření ,revize a následné demontáže	soub.	1		1500	1500
143	zařízení staveniště - použití stavebních tonidel (zachování stálých	soub.	1		2500	2500
144	demontáž žaluzií vč. zatmelení děr	soub.	1	OP,KU	100	100
145	vyčištění a přespárování obkladu a dlažby	soub.	1	KU,LA,WC	150	150
146	výměna zásuvek a vypínačů	ks	20	zásuvka - 13 ks, vypínač - 7 ks	150	3000
147	výměna stropních svítidel	ks	7	celý byt	800	5600
148	výměna těsnění kolem vany	soub.	1	vč. přesilikonování	1000	1000
149	výměna nástěnné bytové rozvodnice 12 modulové	ks	1		5000	5000

cena celkem bez DPH

222421



